

# Juni - Utbyggingsplan for Eiksmarka

Arkitektene Odd Gengenbach og Hans Mollø-Christensen

**I 2011 er det 100 år siden Norske Arkitekters Landsforbund ble stiftet. På Bærum kommunes internett markeres jubileet med å presentere arkitektur i Bærum fra slutten av 1800-tallet og frem til i dag.**

På 1940- og 1950 tallet var det stor tilflytningen til Oslo-området og etterspørselen etter boliger økte drastisk. Mangel på bygningsmaterialer, rasjonering og stramme økonomiske tider etter den andre verdenskrig gjorde ikke situasjonen lettere. Men etter hvert som tidene bedret seg skjøt boligbyggingen fart. Nye boligfelt ble hovedsakelig lagt langs vei og bane. Rasjonell arealbruk og samfunnsøkonomi ble vektlagt i planleggingen.

I 1946 vant arkitekten Odd Gengenbach og Hans Mollø-Christensen konkurransen om utbyggingsplan for Eiksmarka. Et hovedgrep ved planen var avsetning av store friområder som ble bundet sammen med "grønne korridorer". Friområdene var nøye utvalgt for å bevare viktige naturkvaliteter som koller, skog, eng og bekkedrag. Bebyggelsen ble gruppert rundt friområdene slik at flest mulig skulle ha glede av disse. Juryen la også vekt på at boligene var plassert slik at landskapskarakteren ble best mulig bevart.

Frem til slutten av 1950-tallet ble Eiksmarka-området bygget ut for 6 000 innbyggere og ble den første drabantbyen utenfor Oslo. Små grupper med eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og boligblokker er utformet slik at området oppleves både som enhetlig og variert. Arkitekturen har et rent, enkelt og funksjonelt preg. Hans Mollø-Christensen og Odd Gengenbach fikk i oppdrag å tegne mange av boligene i området. Gengenbach tegnet også Eiksmarka butikkssenter som regnes som Norges første kjøpesenter.



Røabanen ble planlagt videreført til Østerås og forretninger og skole ble foreslått i nær tilknytning til Eiksmarka stasjon. Arkitektene foreslo også at det skulle avsettes areal til en parkeringsplass pr bolig, men utbygger anså det som svært urealistiske å tenke at hver eneste familie skulle eie en bil!

En god del av utbyggingen på Eiksmarka skjedde i regi av boligbyggelag for ulike yrkesgrupper. Det ble tatt i bruk nye byggemetoder som glideforskaling, prefabrikerte betongelementer og nye materialer som lettbetong og isopor. I Bekkegrenda planla

Boligdirektoratet og Norsk Byggforskningsinstitutt et felt med forsøkshus. Mollø-Christensen tegnet husene og fire av eneboligene ble bygget med støpte gulv med innlagt varme. Det var helt nytt å fundamentere boliger direkte på grunn!



Gro Magnesen