

Beregning anleggsbidrag Bekkestua sentrum øst

Oppsettet er basert på utbyggingsareal 22.841 m2BRA i Kleivveien Nord og 4.600 m2BRA i Gamle Ringeriksvei 30

I perioden desember 2020 til mai 2021 er det gjennomført forhandlinger om utbyggingsavtale mellom Kleivveien Utbygging AS og Bærum kommune (BK), basert på VPKL og VPOR utarbeidet av BK

I VPKL/VPOR er følgende kostnader beregnet i "VPOR-VPKL Bekkestua sentrum øst_Kostnadskalkyle_J03", datert 2020-10-23

Delområde	Areal iht. VPOR	Entrepri- se- kostnad Basiskalkyle (ekskl. mva)	Bygge- kostnad Basiskalkyle (ekskl. mva.)	Estimert forventet tillegg (ekskl. mva)	Kolonne F
					Prosjektkostna d - estimert P50 (ekskl. mva)
Delområde 1 - Gamle Ringeriksvei	1 845	19 510 872	25 364 133	6 341 033	31 705 167
Delområde 2 - Gamle Ringeriksvei	1 870	20 151 794	26 197 332	6 549 333	32 746 665
Delområde 3 - Gamle Ringeriksvei	3 670	25 641 413	33 333 836	10 000 151	43 333 987
Delområde 4 - Gamle Ringeriksvei	1 540	3 455 100	4 491 630	1 347 489	5 839 119
Delområde 5 - Kleivtorget	320	3 492 500	4 540 250	1 135 063	5 675 313
Delområde 6 - Frøytuntorget	180	1 822 150	2 368 795	592 199	2 960 994
Delområde 7 - Kleivplassen	290	3 417 906	4 443 278	1 110 820	5 554 098
Delområde 8 - Frøytunveien	970	8 917 975	11 593 368	3 478 010	15 071 378
Delområde 9 - Bekkestuveien	530	4 358 681	5 666 286	1 133 257	6 799 543
Delområde 10 - Bekkestuveien	140	1 085 906	1 411 678	282 336	1 694 014
Delområde 11 - Bekkestuveien	1 000	4 444 000	5 777 200	1 733 160	7 510 360
SUM	12 355	96 298 297	125 187 786	33 702 850	158 890 636

Anleggsbidraget for Kleivveien Utbygging AS som fremgår av utbyggingsavtalen har fremkommet slik, etter at delområdene 1, 8 og 10 er trukket ut og delområde 2 er redusert til kun å omfatte et mindre område ved krysset Gml Ringeriksvei/Bekkestuveien:

	Avrundet fra kolonne F oven- for mNOK	VA i Bekkestuvn. trekkes ut av UB- avtalen 1)	Gjenstående i Utbyggingsavtalen m NOK ekskl mva
Delområde 1 - Gamle Ringeriksvei	0,3		0,3
Delområde 2 - Gamle Ringeriksvei	8,3		8,3
Delområde 3 - Gamle Ringeriksvei	43,3		43,3
Delområde 4 - Gamle Ringeriksvei	5,8		5,8
Delområde 5 - Kleivtorget	5,7		5,7
Delområde 6 - Frøytuntorget	3,3		3,3
Delområde 7 - Kleivplassen	5,6		5,6
Delområde 8 - Frøytunveien	0,3		0,3
Delområde 9 - Bekkestuveien	6,8	1,8	5,0
Delområde 10 - Bekkestuveien	0,3		0,3
Delområde 11 - Bekkestuveien	7,5	3,1	4,4
SUM mNOK, ekskl mva		4,9	80,8
Fradrag for bidrag fra anleggseiere inkl pr 16.31 FV			-4
Bidrag fra Bekkestua Sør felt B1 til Gml Rv med torg forskutteres av BK			-3,8
Samlet anleggsbidrag for Kleivveien Utbygging AS og Gml Ringeriksvei 30, mNOK ekskl mva			73

Utbyggingsareal Kleivveien Nord	22 841	m2 BRA
Utbyggingsareal Gml Ringeriksvei 30, forutsatt	4 600	m2 BRA
SUM utbyggingsareal	27 441	m2 BRA

Resulterende anleggsbidrag pr m2 BRA lagt til grunn for UB-avtalen

2 660 kr/m2BRA, ekskl mva

1) VA i Bekkestuveien trekkes ut av UB-avtalen og bekostes av Kleivveien Utbygging AS. I UB-avtalen punkt 5.1.3 er det avtalt at VA-anlegget mellom kummene 64140 og 147250 trekkes ut av UB-avtalen og betales av Kleivveien Utbygging AS. Det er avtalt at dette uttrekket kun gjøres for delområdene 9 og 11, og ikke for delområde 2. Det er enighet om at uttrekket gjøres slik, basert på uttrekk på detaljert nivå fra VPOR-VPKL Bekkestua sentrum øst_Kostnadskalkyle_J03, datert 2020-10-23:

	Delområde 9	Delområde 11
Rørgrøft (komplett) inkl. V150/200, OV200, SP200, inkl 10% uspes., antas inkl kummer	742 500	1 089 000
Andel av Hp 1 "Forberedende arbeider, trafikkavvikling"	75 270	185 319
Overbygning med (fiktiv der det blir stein) asfalt, B=4m, inkl uspes	98 010	196 020
Sum poster, inkl. uspesifisert	915 780	1 470 339
Midlertidige løsninger - faser ved utbygging	91 578	147 034
Rigg	137 367	220 551
Entrepri- se- kostnad	1 144 725	1 837 923
Prosjektering/adm	343 418	551 377
Bygge- kostnad	1 488 143	2 389 300
Usikkerhet	297 629	716 790
Prosjektkostnad (estimert P50)	1 785 771	3 106 090
Gjenstående kostnad til UB-avtalene	5 013 772	4 404 270