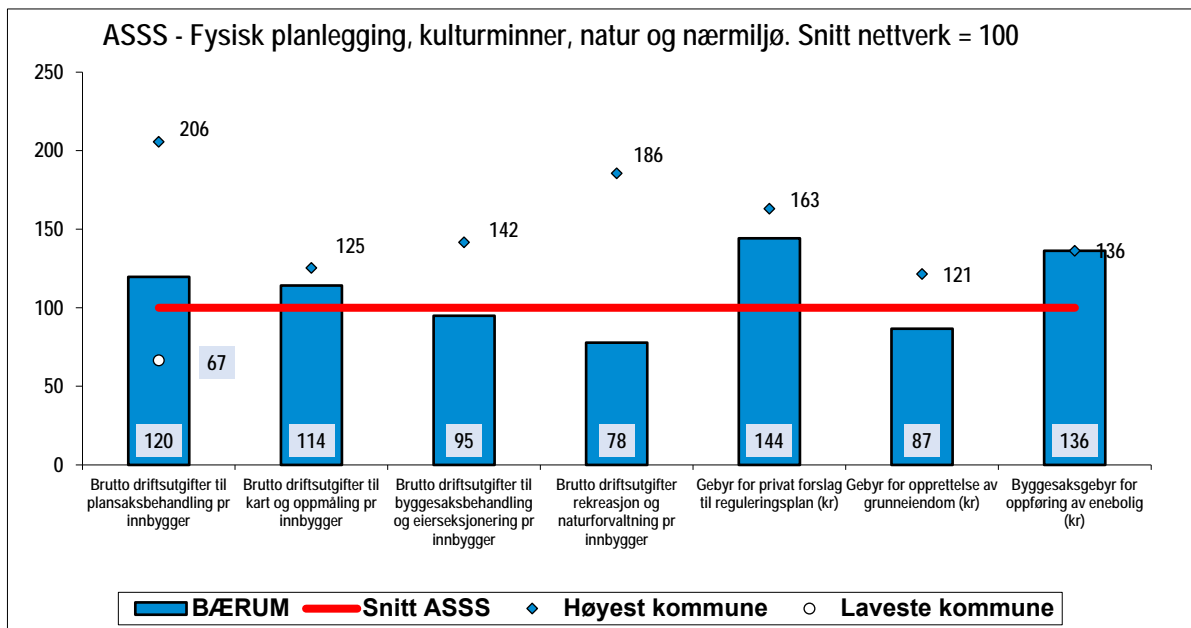


Fysisk planlegging, kulturminne, natur og nærmiljø

Området omfatter: Plansaksbehandling, bygge- og delesaksbehandling og seksjonering, kart og oppmåling, naturforvaltning og friluftsliv, rekreasjon i tettsted og kulturminnevern.

Tjenesteprofil – fysisk planlegging



Kilde: ssb.no

Indikatorene i tjenesteprofilen for fysisk planlegging:

Indikator	BÆRUM	Snitt ASSS	Lavest ASSS	Høyest ASSS	Asker
Prioritet					
Brutto driftsutgifter til plansaksbehandling pr innbygger	446	373	231	767	311
Brutto driftsutgifter til byggesaksbehandling og eierseksjonering pr innbygger	294	310	191	439	595
Brutto driftsutgifter til kart og oppmåling pr innbygger	194	170	101	213	261
Brutto driftsutgifter rekreasjon i tettsted	338	435	296	807	101

Kilde: ssb.no

Kommentar til de enkelte indikatorene i tabellen:

Brutto driftsutgifter til plansaksbehandling per innbygger er høyere i Bærum enn ASSS-snittet og Asker. Bærum har stor portefølje av prosjekter med høy kompleksitet. I Bærum er bevisst samarbeid og bruk av ekstern kompetanse nødvendig i de store planprosesser, som medfører høyere driftsutgifter.

Bærum ligger under snittet for brutto driftsutgifter per innbygger til byggesaksbehandling og eierseksjonering. Asker ligger høyere.

Brutto driftsutgifter til kart og oppmåling per innbygger er høyere enn ASSS-snittet, men lavere enn Asker. Tjenester innenfor området varierer mellom kommunene.

Brutto driftsutgifter til rekreasjon og naturforvaltning per innbygger er lavere enn ASSS-snittet, men høyere enn Asker.

Til dels store variasjoner i kostnadene mellom kommunene kan blant annet forklares ved tilpasninger til lokale forhold, ulike behov og prioriteringer, ulik fordeling av kostnader mellom sakene, og ulik saksmengde og bemanning.

Andre nøkkeltall/utdypende indikatorer – selvkostprinsippet

Indikator	BÆRUM	Snitt ASSS	Lavest ASSS	Høyest ASSS	Asker
Gebyr for privat forslag til reguleringsplan (kr)	378 000	262 155	133 966	427 308	438 840
Gebyr for opprettelse av grunneiendom (kr)	25 200	29 081	25 200	35 310	28 670
Byggesaksgebyr for oppføring av enebolig (kr)	40 950	30 059	20 000	40 950	44 520

Kilde: *ssb.no*

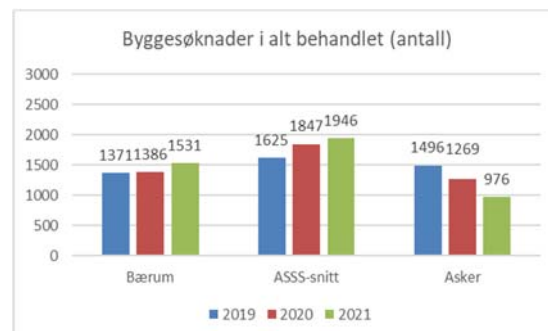
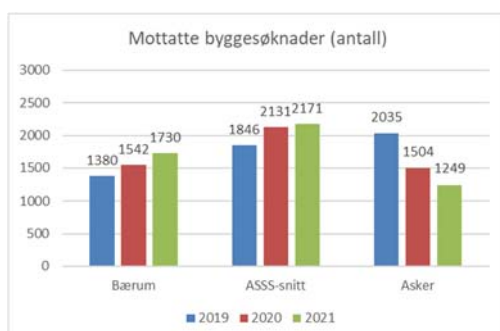
Kommentar til utdypende indikatorer:

Selvkostprinsippet begrenser gebyret oppad til å dekke kommunens kostnader, som viser store forskjeller mellom kommunene. Bærum har forholdsvis høye utgifter i forbindelse med å ivareta sine lovpålagte oppgaver. Dette skyldes dels saksvolumet og saks kompleksiteten, men også de merkostnadene som følger av kommunens sentrale plassering på Østlandet.

Gebyrstrukturen i kommunene har også vist seg å være forskjellig. Så lenge metodikken for kostnadsanslag og begrunnelse for gebyrsatsene er ulike, gjør dette en sammenligning vanskelig.

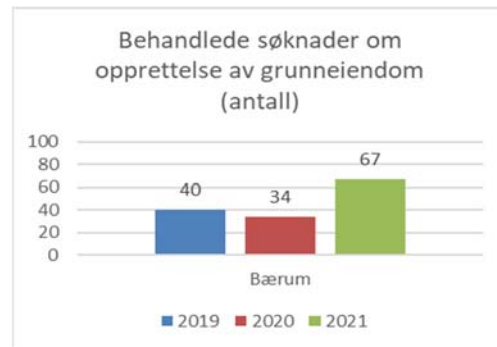
Andre nøkkeltall/utdypende indikatorer – saksbehandling

Byggesøknader



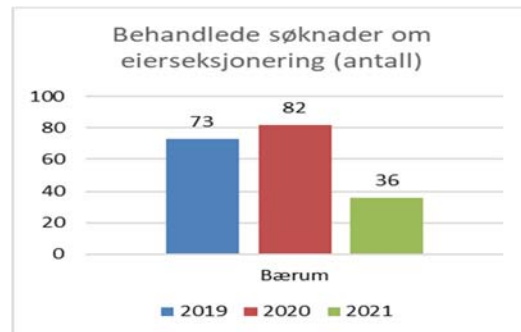
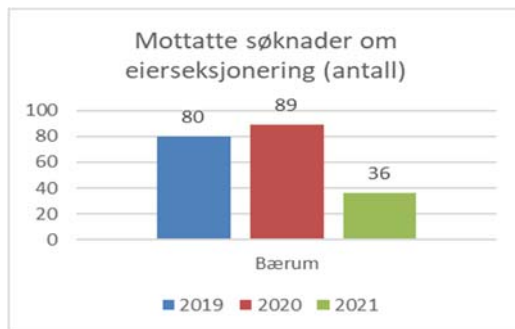
Bærum har hatt en økning i antall byggesøknader som er mottatt i perioden, som gjenspeiles i økningen i behandlet byggesøknader. Pandemien er en årsak til høy aktivitet i kommunen, ved at innbyggere prioriterte tid og penger på bolig.

Grunneiendom



Bærum har også hatt en økning i antall mottatte og behandlede søknader om opprettelse av grunneiendom som er behandlet i perioden.

Eierseksjonering



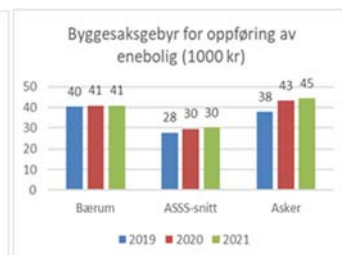
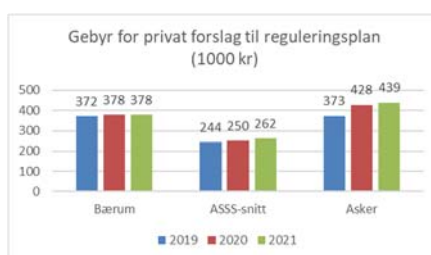
Figurene over viser at antall mottatte og behandlede søknader om eierseksjonering økte fra 2019 til 2020, men ble betydelig redusert i 2021.

Antall innkomne søknader er avhengig av flere faktorer. Først og fremst gjelder dette antall behandlede byggesaker som skal seksjoneres. Tallene i figurene sier ingenting om hvor mange seksjoner som er opprettet eller omfanget av sakene. Saksmengde kan dermed likevel være høy. I kommunen følges aktiviteten opp, ved å samtidig registrere antall nye seksjoner som er opprettet eller endret.

Enhetskostnader, utvikling siste tre år

Kommentar til utviklingen:

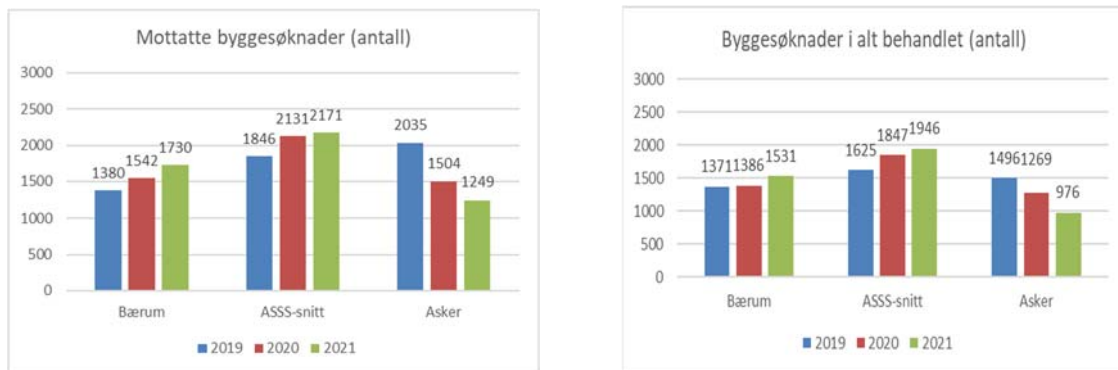
Figurene viser utvalgte KOSTRA-funksjoner (resultatområder) for Bærum, ASSS-kommunene og Asker.



Kilde: ssb.no

Gebyrene i Bærum ble fra 2019 til 2020 økt i henhold til prisstigningen. Gebyrene var uendret fra 2020 til 2021.

Gebyrene for privat forslag til reguleringsplan, opprettelse av grunneiendom og oppføring av enebolig, er i alle årene høyere enn ASSS-snittet, men lavere enn Asker. Nivået i Asker har utviklet seg siden 2019, og er blitt argumentert med en lav selvkostgrad, og derav et behov for å øke denne. Asker erfarte dessuten at sammenlignbare kommuner hadde et vesentlig høyere gebyrnivå.



Kilde: *ssb.no*

Bærum har hatt en økning i antall byggesøknader som er behandlet i perioden, som gjenspeiles i økningen i mottatte byggesøknader.

ASSS-snittet er høyt fordi Oslo trekker dette kraftig opp med cirka 6 000 byggesøknader, som er mottatt og behandlet i 2021.

Nøkkeltallene med størst effekt for plassering i Kommunebarometeret 2021 – fysisk planlegging

Nøkkeltallene knyttet til gebyrsatser fra dette tjenesteområdet er omtalt under saksbehandling i Kommunebarometeret 2022, og Bærum kom på 246. plass.

For Bærum skyldes dette delvis saksvolumet og sakskompleksiteten, men også de merkostnader som følger av kommunens sentrale plassering på Østlandet. Selvkostprinsippet begrenser gebyret oppad til å dekke kommunens kostnader, og det er store forskjeller i kostnadene mellom kommunene. Bærum og Asker skiller seg ut med høye gebyrer, hvorav Asker har det høyeste.

Kommunens plassering innen tjenesteområdet saksbehandling påvirkes ellers av nøkkeltall som knytter seg til saksbehandlingstid. Disse er ikke omtalt i denne rapporten