



BÆRUM
KOMMUNE

Nadderud idrettspark - reguleringsplan

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Bakgrunn

- ▶ Detaljregulering av Nadderud idrettspark ble igangsatt basert på fastsatt planprogram (PU 097/19 20.6.2019).
- ▶ Det ble utarbeidet tre alternative planer (1A, 2A og 2C) som var til første gangs behandling i planutvalget i juni (PU 085/20 26.6.2020).
- ▶ Alternativene 2A og 2C ble sendt på høring og offentlig ettersyn.

Hovedtrekkene i planene

- ▶ Idrettsparken skal utvikles som et stort, grønt, parkmessig område med ulike idrettsanlegg og områder for egenorganisert aktivitet.
- ▶ Nytt stadion for toppfotball i Bærum.
- ▶ To kunstgressbaner.
- ▶ Tennishall med fire innendørsbaner og én utendørsbane.
- ▶ Ny skate- og aktivitetspark sentralt i idrettsparken.
- ▶ Rismarka som område for egenorganisert aktivitet.

To alternative planer



- ▶ Hovedtrekkene for alternativene 2A og 2C er like. Hovedforskjellen er at 2C åpner for næringsarealer i tilknytning til hovedtribune mot Gml. Ringeriksvei.

Høyder og flomlys

- ▶ Stadion etableres med en høyere hovedtribune mot Gamle Ringeriksvei og tre lavere tribuner mot naboer og resten av parken.
- ▶ Tennishallen legges ned i terrenget i forhold til dagens utendørsbaner og skal etableres med saltak for å minimere volumet.
- ▶ Flomlyssituasjonen vil forbedres betraktelig. Ny teknologi muliggjør mer konsentrert belysning med lavere master. Ulemper knyttet til strølys fra stadion ved flombelysning vil bli vesentlig redusert i forhold til dagens situasjon.

Flomvei

- ▶ Sikring av flomvei har vært et sentralt tema i reguleringsarbeidet.
- ▶ Den er dimensjonert for 200-års flom.
- ▶ Flomveien kan kombineres med andre funksjoner. Eksempelvis den nye skate- og aktivitetsparken midt i planområdet som et fordrøyningsmagasin.

Turveier

- ▶ Viktige gjennomgående turveier er regulert til offentlige turveier i plankartet.
- ▶ Det har vært viktig å sikre turveien som går fra Haukeveien og langsmed boligene i Øygaardveien på en slik måte at den er tilgjengelig selv når det er arrangementer på stadion.
- ▶ Sammenhengende gangareal som skal fungere i hverdagen og under kampavvikling.

Trafikk

- ▶ Planen hensyntar nytt kjøremønster som følger av utbygging av Meglergården.
- ▶ Situasjonen for OIS forbedres.
 - ▶ Snusirkel for buss flyttes nordover der skateparken er i dag.
- ▶ Det er ryddet i løsningen for adkomst for varelevering til og fra Arena Bekkestua.

Støy

- ▶ Støy fra stadion vil begrenses til kampavvikling, og er primært knyttet til høyttalerbruk og lyd fra tilskuere.
- ▶ Nytt stadion vil bedre støysituasjonen for området rundt.
 - ▶ Stadion med lukkede hjørner gir den beste skjermingen mot støy.