

PlanID: 2019006
ArkivsakID: 19/6890
j.post nr: 21/15314



Stedsanalyse Flytårnområdet

INNHOOLD

- 01 INNLEDNING; BAKGRUNN, HENSIKT OG METODE
- 02 GJELDENDE KOMMUNEDELPLAN 3 FOR FORNEBU (KDP3)
- 03 PLANOMRÅDETS KONTEKST
- 04 EKSISTERENDE SITUASJON FLYTÅRNET
 - 4.1 KARTLEGGING AV STEDET
 - 4.2 HISTORISK UTVIKLING
 - 4.3 TOPOGRAFI
 - 4.4 GATER OG FORBINDELSER
 - FØRINGER FRA KDP3
 - 4.5 BLÅGRØNNE STRUKTURER
 - FØRINGER FRA KDP3
 - 4.6 LOKALKLIMATISKE FORHOLD, STØY
 - 4.7 BEBYGGELSESTRUKTUR
 - 4.8 KULTURMINNER
 - FØRINGER FRA KDP3
 - 4.9 SIKTLINJER
 - FØRINGER FRA KDP3
 - 4.10 TORG OG MØTEPLASSER
 - FØRINGER FRA KDP3
 - 4.11 VIKTIGE FASADER
 - FØRINGER FRA KDP3
 - 4.12 ATTRAKSJONER OG MÅLPUNKTER
 - 4.13 TEKNISK INFRASTRUKTUR
 - FØRINGER FRA KDP3
 - 4.14 DAGENS BRUK
- 05 ANBEFALING OG OPPSUMMERING
- 06 KILDER





KULTURGATEN
- Kulturgaten ved Gamle Fornebu lufthavn



BRANNSTASJONEN
- Deler av bygget brukes til kunsthall



FELT S8.4
- Midlertidig dyrkingsområde

FORORD

Bærum kommune ved Plan, miljø og kultur utarbeider stedsanalyser ved oppstart av områdereguleringer. Hovedmålet med denne stedsanalysen er å kartlegge dagens situasjon og definere et handlingsrom for det aktuelle planområde Flytårnet sentrumsområde på Fornebu. Gjennom denne kartleggingen analyseres og vurderes stedet og det konkluderes med konkrete anbefalinger og føringer som tas med i det videre arbeidet med områdereguleringen for planområdet, Flytårnet sentrumsområde.

Stedsanalysen skal synliggjøre kvaliteter og utfordringer innenfor planområdet og slik danne et grunnlag for det videre planarbeidet.

Der ikke annet er notert er bilder, kart og illustrasjoner utarbeidet av Bærum kommune.

Stedsanalysen er utarbeidet av avdeling for Områdeutvikling i Bærum kommune, ved Håvard Blekastad og Kjersti Lindheim.

Sandvika, juni 2020.



BAKGRUNN

Fornebu er definert som en av kommunens hovedutbyggingsretninger i arealstrategien. Utvikling av Flytårnet sentrumsområde på Fornebu skal iht. §40.3 i Kommunedelplan 3 for Fornebu (KDP3) avklares gjennom en områderegulering. KDP3 stiller krav om felles plan for å sikre en helhetlig utvikling av området der gate-, park- og byromsstruktur sammen med bebyggelsesstruktur og hensiktsmessig funksjonsblanding, i størst mulig grad skal vurderes uavhengig av eiendomsgrenser.

HENSIKT

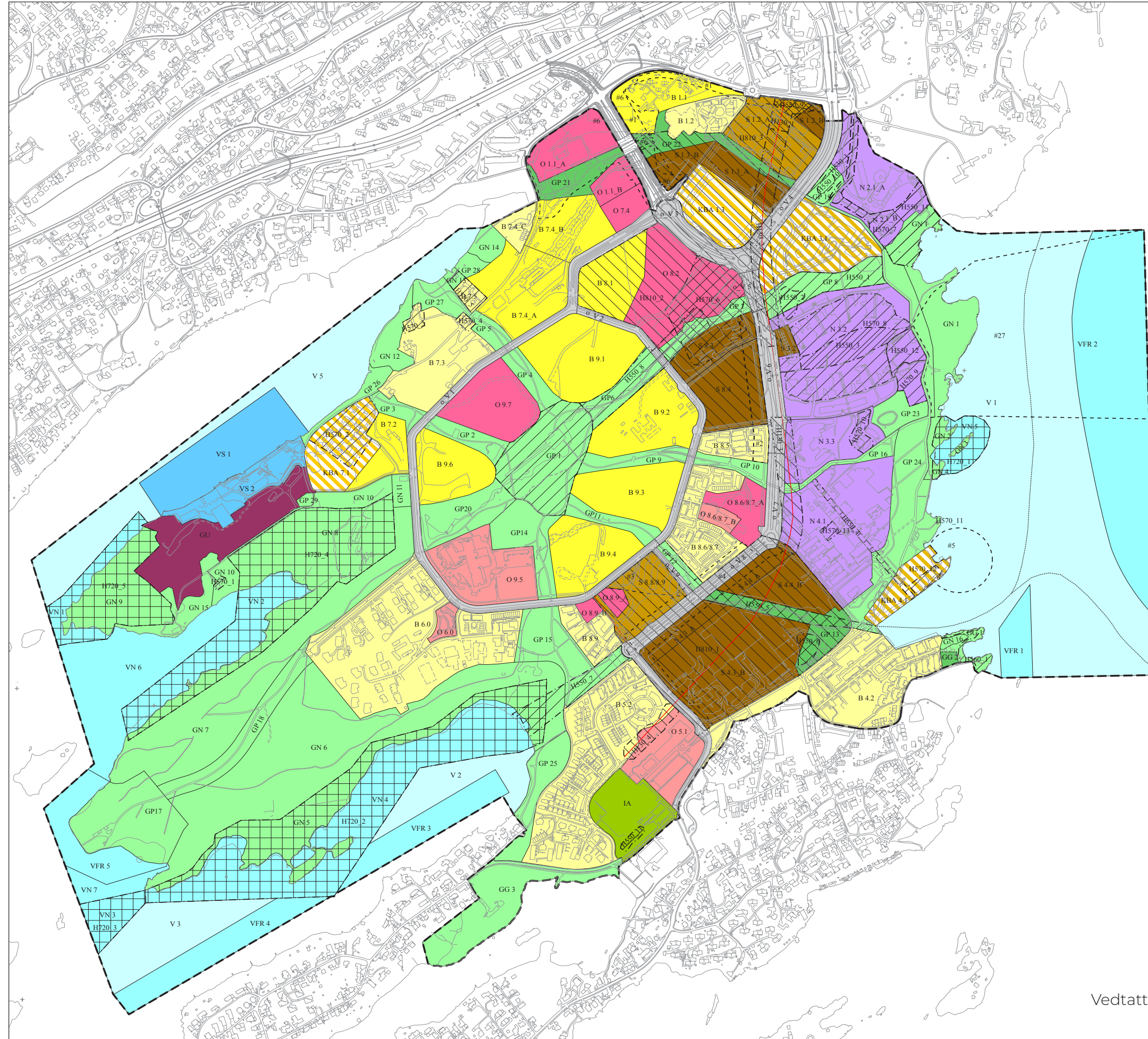
Stedsanalysen synliggjøre kvaliteter og utfordringer som danner et handlingsrom og et kunnskapsgrunnlag for felles diskusjon i den videre planprosessen, slik dannes et grunnlag for en bedre forståelse av området Flytårnet på Fornebu.

METODE

Stedsanalysens oppbygning er delt inn i to deler:

1. Kartlegging av stedet, herunder avgrensning av planområdet og registreringer av dagens situasjon, kommunisert gjennom tekst, bilder, illustrasjoner og kart. Dagens situasjon er todelt: Den består av en eksisterende situasjon og en vedtatt fremtidig situasjon i form av KDP3 som danner grunnlaget for det videre planarbeidet.
2. Anbefalinger for utviklingen av området utarbeides i samråd med interessenter utenfor kommunen. I denne fasen ser en på den eksisterende og den i KDP3 vedtatte situasjonen og vurderer hvilke føringer som skal vektlegges.





TEGNFORKLARING

Kommuneplan/Kommunedelplan FBL 2008

§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse - B
- Sentrumsformål - S
- Tjenesteyting - O
- Næringsbebyggelse - N
- Idrettsanlegg - IA
- Grav og urnelund - GU
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - KBA

§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg - o_v
- Sporveg
- Kollektivrase
- Farled

§11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Grønnstruktur - GG
- Naturområde - GN
- Park - GP

§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sje og vassdrag med tilhørende strandsone

- Bruk og vern av sje og vassdrag med tilhørende strandsone - V
- Småbåthavn - VS
- Naturområde - VN
- Friluftsområde - VFR

§11-8 - Hensynsoner

- Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass - H130
- Hensyn friluftsliv - H530
- Hensyn landskap - H550
- Bevaring naturmiljø - H560
- Bevaring kulturmiljø - H570
- Båndlegging etter lov om naturvern - H720
- Krav om felles planlegging - H810

§12-7 - Bestemmelseområder

- Avviksområde støy #1-4
- Forhold som skal avklares og belyses #5, #27
- Krav vedrørende utbygging mot Vestre lenke #6

Linjesymbol

- Grense for arealformål
- Bestemmelsegrense
- Angittensynsgrense
- Båndlegginggrense
- Gjennomføringgrense
- Sikringsgrense
- Planens begrensning

Kartopplysninger
Koordinatsystem: UTM zone 32Eure99
Høydeparamter: NN2000

målestokk ekvidistanse 1 m

Kommunedelplan	PLANID
Kommunedelplan 3 Fornebu	2016014
	DOKUMENTNR
	4231093

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID 11.8.2016		ArkivID: 1619446
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	PLANKART DOKUMENTNR	BESTEMMELSER DOKUMENTNR
1. gangs behandling	3875831	3875836
Offentlig ettersyn fra 14.4.2018 til 26.5.2018	3965579	3965575
2. gangs behandling	4231093	4231087

KOMMUNESTYRETS VEDTAK
KUNNGJØRING OM VEDTATT PLAN

REVIDERT 6.12.2018

BÆRUM KOMMUNE

Vedtatt plankart i KDP3

02

GJELDENE PLAN FOR FORNEBU - KDP3

GJELDENDE KOMMUNEDELPLAN 3 FOR FORNEBU (KDP3)

Kommunedelplan 3 for Fornebu, KDP3, skal legge til rette for en bærekraftig, grønn og urban utvikling av Fornebu i henhold til kommunens areal- og klimastrategi. Planen tilrettelegger for:

- Bærekraftig og klimaklokk byutvikling med korte avstander til hverdagsfunksjoner og kollektivtransport.
- Lett orienterbar bystruktur med et nettverk av forbindelser og en sammenhengende struktur av gater, byrom, parker og naturområder.
- Gode boligområder og variasjon av boliger for mennesker i forskjellige livsfaser, familie-situasjoner og med ulike behov og livsstiler.

-Styrke et attraktivt næringsliv og kompetansemiljø ved å tilrettelegge for økt næringsaktivitet og variasjon i næringsbebyggelsen.

-Beskytte og styrke naturmangfoldet og viktige landskapsverdier. Videreutvikling av parkområder for biologisk mangfold, overvannshåndtering og økt bruksverdi med et mangfold av opplevelser, aktiviteter, attraksjoner og gode oppholdsarealer.

-Rammebetingelser som kan bidra til at Fornebu er et nullutslippsområde i 2027, og gjør Fornebu til arena for piloter og innovasjon av bærekraftige løsninger.

-Inndeling av Fornebu i tre ulike områdekarakterer: Område A «Byen», område B «Parken» og område C «Landet».

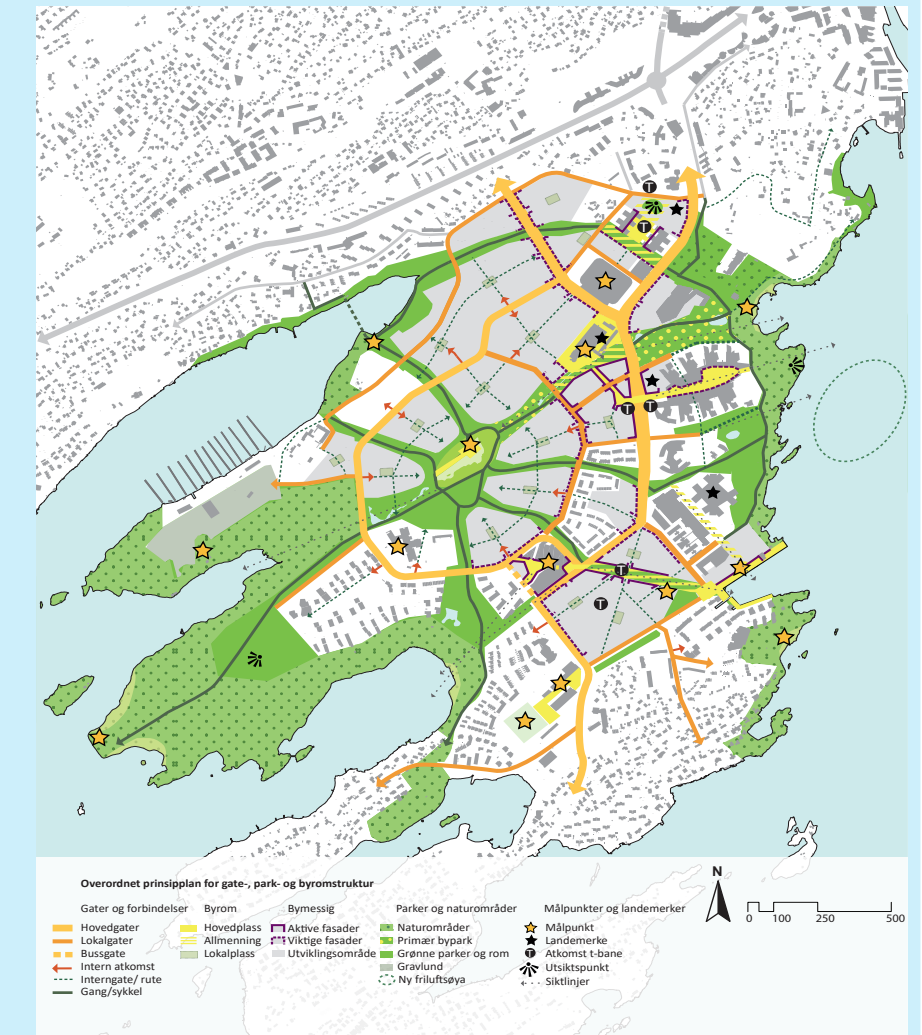
-En sentrumsstruktur basert på at Fornebu samlet utgjør et områdesenter i Bærum, med sentrumsfunksjoner fordelt på Fornebuporten, Flytårnet og Fornebu sør.

-Tilrettelegge for byliv i område A «Byen», med fokus på attraktive byrom og funksjonsblandet bebyggelse med publikumsrettede funksjoner på gateplan.

-Transformasjon av veier til bymessige gater som vektlegger samspill mellom bebyggelse og gate. Utvikle gaterommet som et variert og mangfoldig byrom med blandet trafikk og prioritering av myke trafikanter.

-Arkitektur med høy arkitektonisk kvalitet, utformet med variasjon i uttrykk, høyder og bebyggelsesstruktur som bidrar til gode og opplevelsesrike omgivelser.

-Styrking av stedsidentitet og stedskarakterer gjennom bevaring og bruk av kulturminner, samt aktiv og strategisk bruk av offentlige funksjoner for å skape god byutvikling og varierte opplevelser.



Det foreligger en politisk vedtatt prinsippplan for gate-, park- og byromsstruktur i KDP3. Den viser prinsipper for hvordan utviklingen skal foregå, hvor den eksakte utformingen må detaljeres i senere planfaser.



03

PLANOMRÅDETS KONTEKST

3.1 PLANOMRÅDE FLYTÅRNET SETT I KONTEKST

Flytårnet ligger på Fornebu, ei halvøy i Oslofjorden, med en fantastisk beliggenhet, med nærhet til både sjø, parker og naturområder. Flytårnet er lokalisert ca. 7,5 km fra Sandvika og ca. 9 km fra Oslo sentrum. Området består av felt ,og planområdet har en størrelse på ca. 180 daa. Området er lokalisert nordøst på Fornebu og er i dagens situasjon avgrenset av veier/gater på alle kanter. GP7, er en



Fig 1: Sentrumsområder etter KDP3

av parkkorridorene i Nansenparken og strekker seg på tvers gjennom planområdet.

I Kommunedelplan 3 (heretter omtalt KDP3) for Fornebu er planområdet Flytårnet definert som ett av tre sentrumsområder med fremtidig t-banestasjon på i sør mot Telenor. Mot øst ligger det et belte med næringsbebyggelse. Mot Vest ligger det ubebyggede utbygningsfelter.

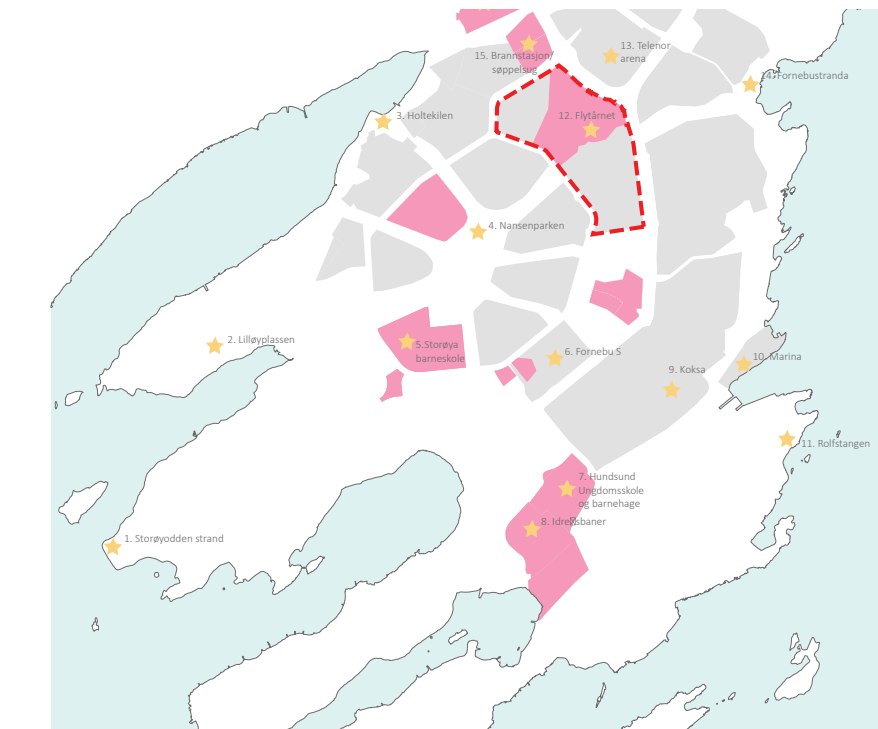


Fig 2: Fremtidige sosiale tjenestområder og attraksjoner på Fornebu.

Målpunkter

1. Storøyodden strand, populær badeplass med blått flagg og alle fasiliteter, som kiosk, toalett, oppbevaringsbokser, volleyballbaner mm.
2. Lilleøyplassen, et besøksenter for våtmark med fokus på formidling om natur og kulturlandskap.
3. Ved Holtekilen er det en kyststi som kobler seg på stien som går langs fjorden fra Sandvika. Ved strandsonen er det en park og litt opp fra sjøen er det planlagt fremtidig sosial infrastruktur.
4. Nansenparken bestående av sju parkkorridorer og en festplass med vannspeil og tribune i midten.
5. Storøya barneskole lokalisert inntil lekeparken på Storøya.
6. Fornebu S kjøpesenter med butikker med regionalt tilsnitt.
7. Hundsund ungdomsskole og barnehage.
8. Ved Hundsund ungdomsskole er det en rekke idrettsfasiliteter som svømmehall, flerbrukshall, kunstisbane og kunstgressbane.
9. Kokska er i fremtiden tiltenkt en rolle som sentrumsområde Fornebu sør med endestasjon for t-banen.
10. Rolfsbukta Marina er tiltenkt et urbant møte med sjøen, med bebyggelse langs en kaifront. En rekke alternative programmer og funksjoner har blitt lansert for den ytterste delen av området, eksempelvis marina og akvarium.
11. Rolfstangen: badeplass med sandstrand.
12. Flytårnet: Den opprinnelige flyplassbebyggelsen som i er i flittig bruk for kulturproduksjon og formidling.
13. Telenor arena stort eventsenter med nasjonalt tilsnitt hvor det ofte arrangeres messer og stadionkonsert med en kapasitet på opptil 25.000 personer.
14. Fornebustranda beliggende i ei bukt mot fjorden i øst.



04

EKSISTERENDE SITUASJON FLYTÅRNET

4.1 KARTLEGGING AV STEDET

Planområdet er omkranset av veier, som mot nord og øst utgjør barrierer. I nord ligger den opprinnelige Flyplassbebyggelsen, som allerede utgjør et aktivt kulturmiljø og som vil være en viktig ressurs i den videre utviklingen av planområdet. Mellom den eksisterende bebyggelsen ligger en parkkorridor som forbinder planområdet med sjøen mot nordøst og Nansenparken i sørvest. Denne er opparbeidet med et urbant torg der den møter Flytårnet og holder en høy landskapsarkitektonisk kvalitet.

De omkringliggende områdene består av store, frittliggende næringsbygg mot nord og nordøst. Mot sør ligger det et borettslag bestående av 5-etasjes blokker. I sørvest og nordvest ligger det fremtidige felter for bebyggelse.

Terrenget i planområdet ble bearbeidet etter at Fornebu hovedflyplass ble nedlagt. I dag heller terrenget opp mot Forneburingen og mot Flytårnet. Parken danner en svak dal, som heller ned mot Forneburingen og ned mot Snarøyveien med et høy punkt på torget utenfor Flytårnet.



Fig 3: Gatenavn rundt planområdet



Fig 4: Flytårnet sett over vannspeilet i Nansenparken



Fig 9: Fornebo hovedgård sett fra parken



Fig 10: oversiktsbilde (1962)



Fig 11: Fornebu med fullt utbygde rullebaner



Fig 12: Oversiktsbilde over Fornebo hovedgård (1936)

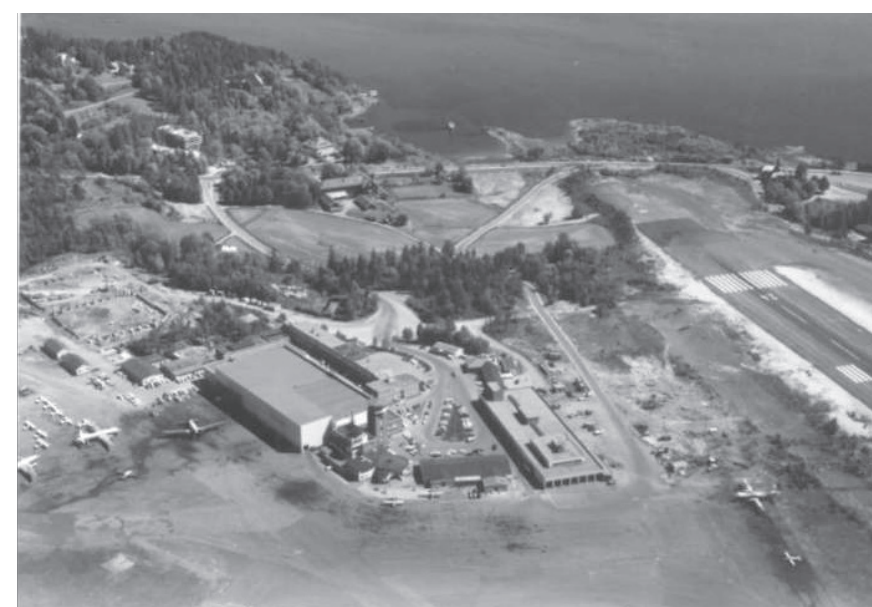


Fig 13: Fraktterminal (1962)



Fig 14: Oversiktsbilde (1968)

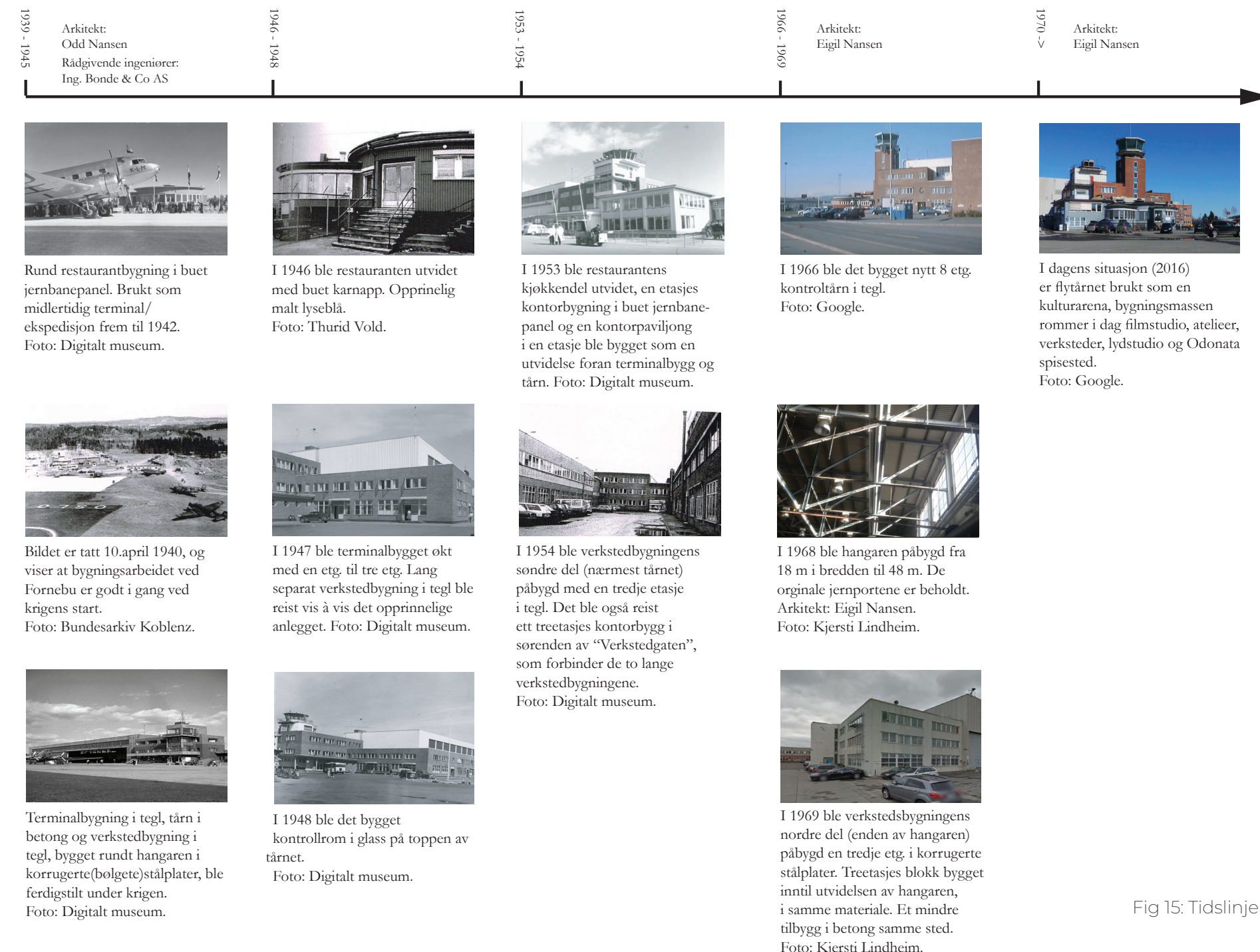


Fig 15: Tidslinje

4.3 TOPOGRAFI

Terrenget i planområdet er utformet etter at Fornebu sluttet å fungere som flyplass. Forneburingen ble etablert som en høyereliggende skålform rundt Nansenparken. Planområdet har 4 distinkte soner. I sone 1 skrår terrenget svakt nedover mot det nordvestre hjørnet av planområdet ved undergangen under Widerøeveien. Mot Widerøeveien avgrensnes denne delen av planområdet av gangveien, som ligger i en forsenkning frem mot de 2 undergangene under Widerøeveien. I sone 2 ligger parkarmen med to daler som stiger opp mot Flytårnet fra krysninger under henholdsvis Snarøyveien og Forneburingen. Rundt brannstasjonen er terrenget flatere, med en svak helning mot Snarøyveien og en skråning opp mot Forneburingen. Sone 4 heller terrenget ned fra Forneburingen mot Snarøyveien.



Fig 16: Utsikt mot Flytårnet fra Bernt Balchsens vei

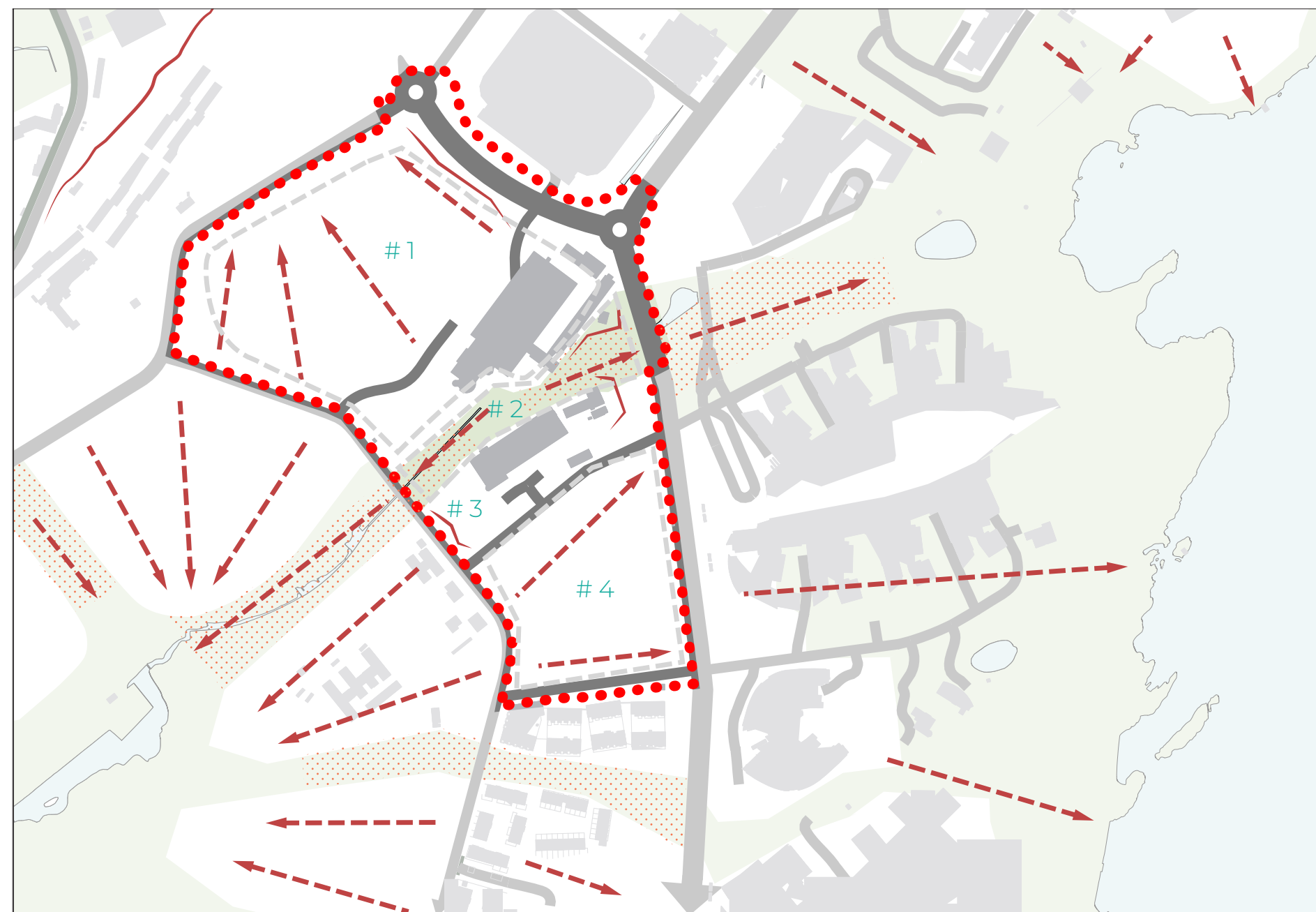
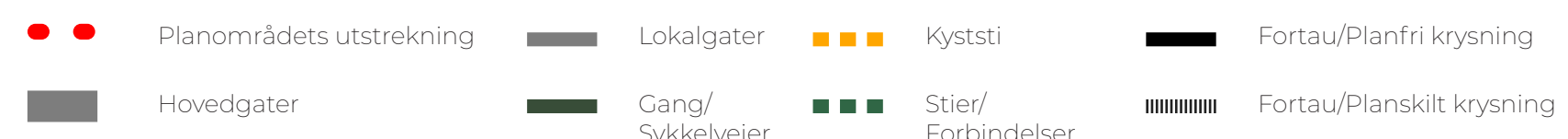


Fig 17: Kart over topologi (Kart: Bærum kommune)



Fig 18: Kart over mobilitetsnettverk rundt planområdet (Kart: Bærum kommune)



4.4 GATER OG FORBINDELSER

Området Flytårnet er avgrenset av veier på alle kanter. Det grenser til hovedgatene Snarøyveien i øst og Widerøeveien i nord. Snarøyveien er hovedadkomsten inn på Fornebu, men i fremtiden vil Fornebu få to hovedårer inn, ved at Vestre Lenke etableres i nordvest. Widerøeveien vil da få en enda viktigere rolle, da den kobles på Vestre Lenke og vil bli den andre hovedforbindelsen inn og ut av Fornebu.

Snarøyveien og Widerøeveien har i dag preg av å være motorveier og gjør området noe vanskelig tilgjengelig fra nord. Snittene er brede med vide grøntrabater og nivåforskjeller som gjør at veiene fremstår som lite bymessige.

Det er et separert system for mange trafikanter ved Snarøyveien og Widerøeveien som krysser under de to veiene i kulvert. Dette kan gjøre området tungt lesbart med mindre man er kjent. Spesielt er situasjonen uoversiktlig og tungt lesbar når en ankommer fra nord langs Snarøyveiens vestre side, og må krysse i kulvert under Widerøeveien.

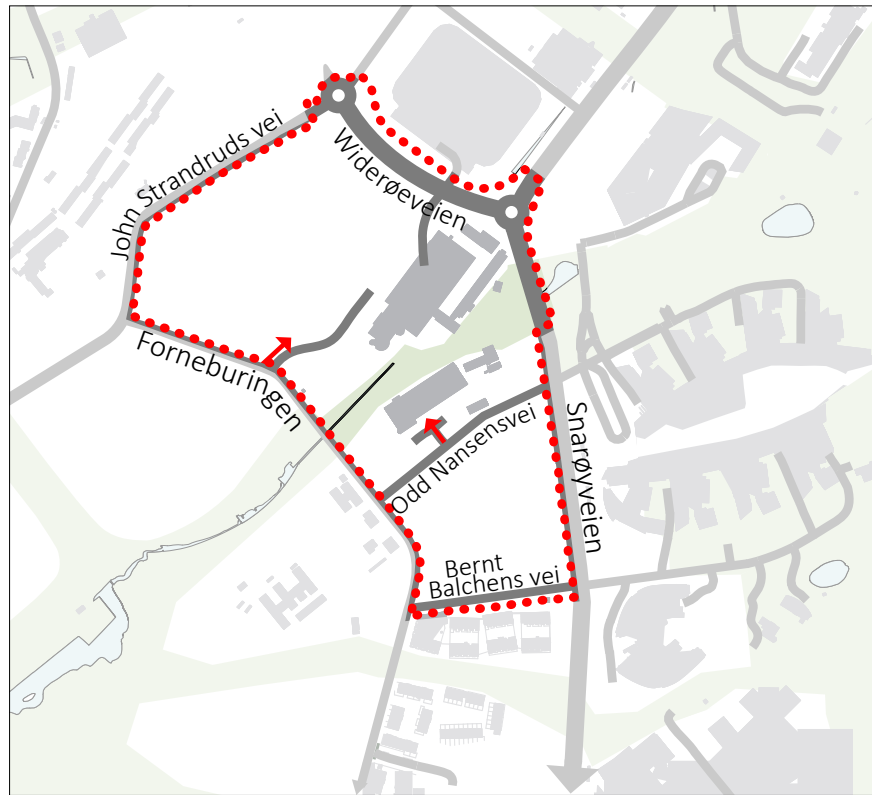


Fig 19: Hovedgater og lokalgater for biler

- Planområdets utstrekning
- Lokalgater
- Hovedgater
- ← Intern atkomst

I sør grenser området til Bernt Balchens vei som er en lokalgate og forbindelse mellom Snarøyveien og Forneburingen. Videre grenser området til Forneburingen i sørvest og John Strandrudsvei i nordvest.

Det er i dag avkjørsler inn til planområdet fra Odd Nansens vei, Bernt Balchens gate, John Strandruds vei og Forneburingen.

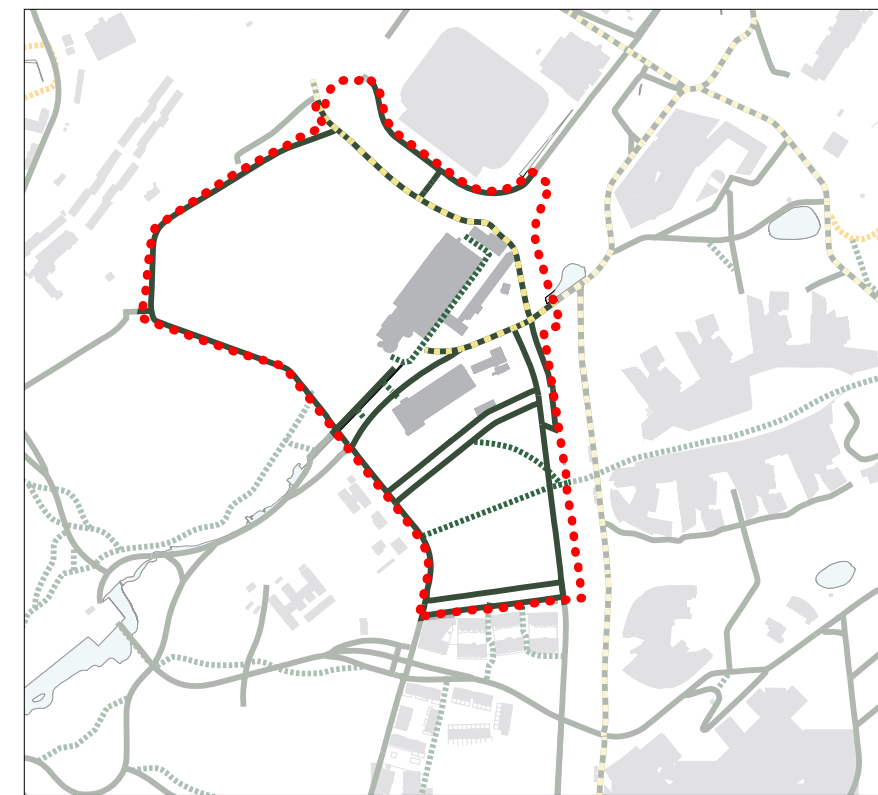


Fig 20: Gang- og sykkelveier

- Gang/ Sykkelvei
- Hovedsykkelveinett
- Fortau/ Planskilt kryssing
- Stier/Forbindelser
- Kyststi
- Fortau/ Planskilt kryssing

Det er enten separate gang/sykklestier (Snarøyveien, Widerøveien) eller fortau (John Strandruds vei, Forneburingen, Odd Nansens vei og Bernt Balchens vei) langs alle veiene som omgir planområdet. Det er overgang i plan ved Telenor torg og ved krysset mellom John Strandruds vei/Forneburingen og der parkdraget krysser under Forneburingen. Det krysning via kulvert under Widerøveien mot telenor arena og mot nordvest ved krysset Widerøveien/John Strandruds vei og der parkdragene GP7 / GP8 krysser under henholdsvis Forneburingen og Snarøyveien.

Det er etablert eget sykkelanlegg som går langs østsiden av Snarøyveien, fra dette er det en avstikker som går opp langs parkdraget og frem til plassen foran det eksisterende Flytårnet. Det er også eget sykkelanlegg langs Widerøveien. Ellers er det etablert gang- og sykkelstier gjennom parkdraget og langs vestsiden av Snarøyveien.

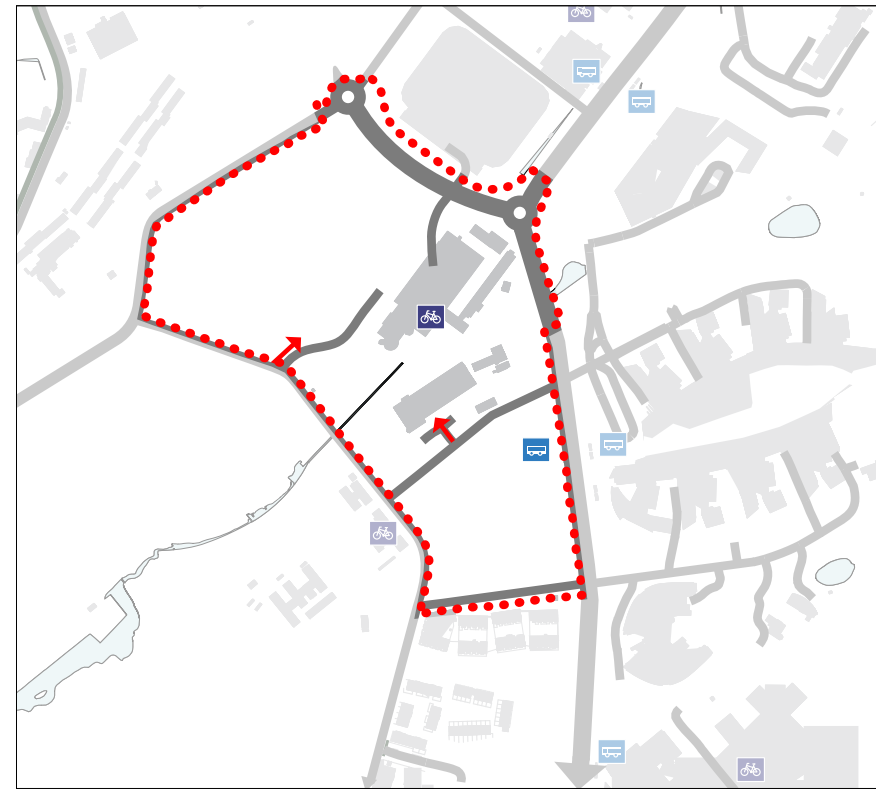


Fig 21: Kollektiv og bysykkelstasjoner

- Bysykkelstasjon
- Bussholdeplass

Planområdet har kort avstand til eksisterende bussholdeplasser som gjør det enkelt å bruke kollektivtransport, og det er etablert bysykkelstativ ved Flytårnet og ved Punkt Fornebu. Fra holdeplassen Telenor Fornebu stopper bussrutene: 24 (6/t), 28 (8/timen) 31 (8/t), 31E (10/t), 81 (6/t) 225 (2/t) og 270 (4/t). Alle frekvenser oppgitt i rush.



Fig 22: Widerøveien



Fig 23: Snarøyveien



Fig 24: Forneburingen



Fig 25: Sykkelvei parallelt med Snarøyveien

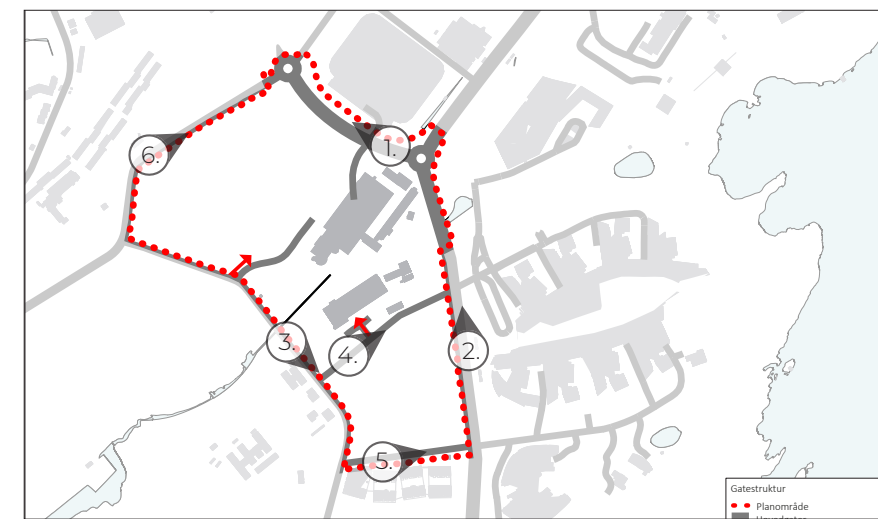


Fig 26: Illustrasjon over hvilke veier som vises.



Fig 27: Odd Nansen vei



Fig 28: Barriere satt opp langs Widerøveien



Fig 29: John Strandruds vei



Fig 30: Bernt Balchens vei

VEDTATTE FØRINGER FRA KDP3

Det er i KDP3 lagt opp til et mer finmasket gangnett gjennom planområdet og flere kryssninger i plan over Snarøyveien og Widerøeveien. Det finmaskede nettverket kobler seg opp på tvers av hele Fornebu. Kryssningene i plan er anvist i et prinsippkart i planbeskrivelsen.

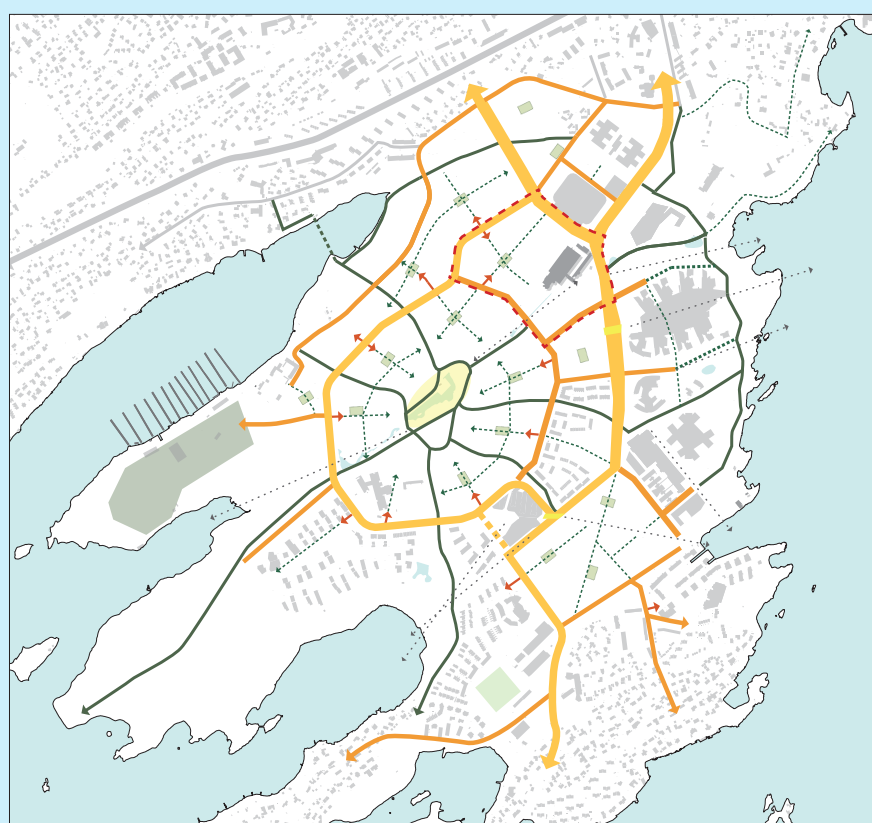


Fig 31: Foreslått Mobilitetsnettverk i KDP3

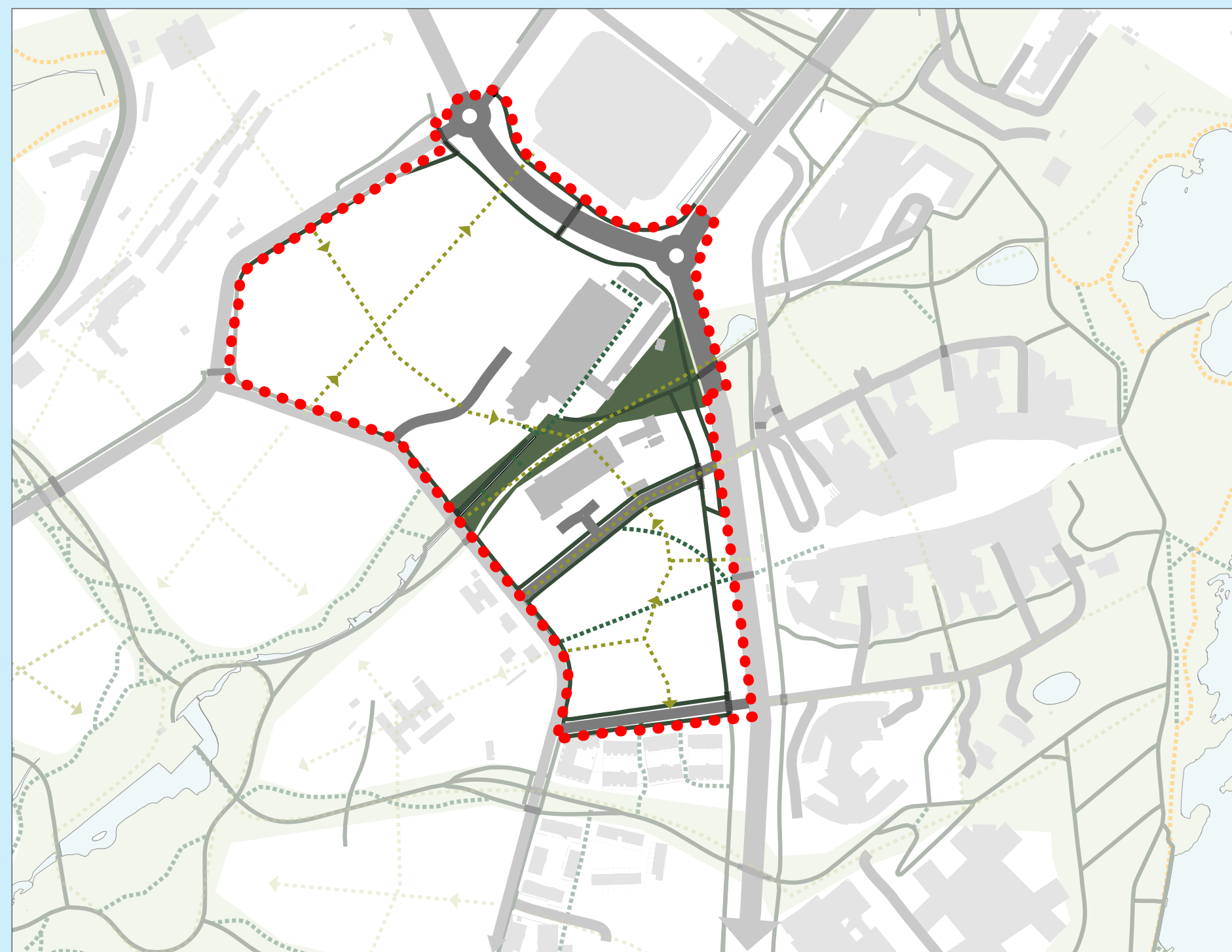


Fig 32: Kart over blågrønne strukturer (Kart: Bærum kommune)

● Planområdets utstrekning
 ■ Hovedvei
 ■ Lokalgate
 ■ Gang/sykkelvei
 ■ Finmasket for myke trafikanter



Fig 33: Illustrasjon hentet fra planbeskrivelsen i KDP3 som illustrerer ønskede overganger i plan



Fig 34: Plan for fremtidig transformasjon av Snarøyveien

-Veiene fremstår som barrierer mellom de ulike tilgrensende områdene til planområdet, spesielt gjelder dette Snarøyveien og Widerøeveien som i dag er veier i landskapet, ikke bygater. Breie veisnitt og grøfter gjør det krevende å plassere fremtidens bebyggelse inntil gaten.

-Gang- og sykkelforbindelsene rundt og gjennom planområdet er fraskilt veiene i separate baner, ved Flytårnet mot Telenor arena er det gjerder.

-Gang- og sykkelveiene har ulike systemer, hvorav de fleste ikke definerer egne felt for sykelist og fotgjenger, men har et felles felt for begge brukergruppene, noe som kan føre til konflikter og utrygghet mellom trafikanter og i verste fall ulykker.

-Forbindelsene fra planområdet til øvrige områder er varierende for myke trafikanter og ofte tungt lesbar.

-Forbindelsen fra planområdet mot Snarøyveien og Widerøeveien har mange barrierer, er tungt lesbar og har mange hindringer for flyt.

-Forbindelsene mot Forneburingen, Bernt Balchens vei og Odd Nansens vei har få koblinger, men situasjonene er lett orienterbar og har ingen hindringer for opparbeidelse av flere forbindelser ettersom feltene utvikles og behovet oppstår.

-Planområdet har kun to koblinger i hver ende over John Strandrudsvei i nordvest, derav en er planskilt og en er planfri.

-Det er få koblinger og ruter på tvers av planområdet .

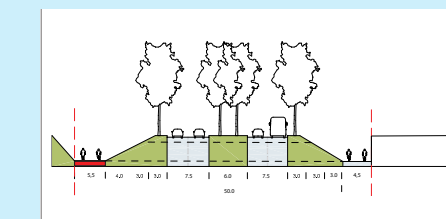


Fig 35: Widerøeveien skal bli en del av vestre lenke og fungere som erstatningsvei for E18.

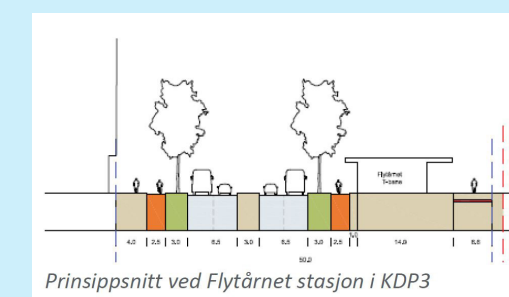


Fig 36: Snarøyveien ved Flytårnet stasjon

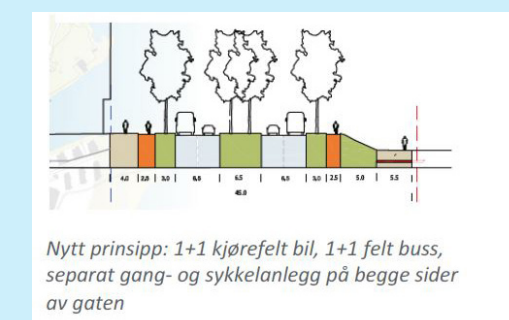


Fig 37: Snarøyveien sett mot nord.

4.5 BLÅGRØNNE STRUKTURER

Midt i planområdet strekker det seg en grøntkorridor, felt GP7, som forbinder planområdet med Nansenparken og festplassen i sør og kobler seg videre nord-østover mot fjorden og felt. Grøntkorridoren, GP7, kan underdeles i to delfelt, hvorav den delen (1) som strekker seg fra Flytårnet og sørover mot Festplassen er ferdig opparbeidet med renner for overvannshåndtering, gang- og sykkelforbindelser og vegetasjon. Parkkorridoren (2) som streker seg videre i motsatt retning, og treffer felt GP8 i nord-øst er mindre bearbeidet, men har gang- og sykkelforbindelse mot fjorden og har potensiale for videre utvikling til en bypark. Planområdet har for øvrig kort avstand til både fjorden i øst og Holtekilen i vest, samt korte avstander til øvrige deler av Nansenparken og blågrønn struktur.

Det er etablert åpen overvannshåndtering i parkkorridoren med et høybrekk på plassen ved Flytårnet, dette er en klimasmart løsning. Overvannshåndteringen er viktig for det biologiske mangfoldet og et sentralt estetisk element.



Fig 38: Kart over blågrønne strukturer (Kart: Bærum kommune)

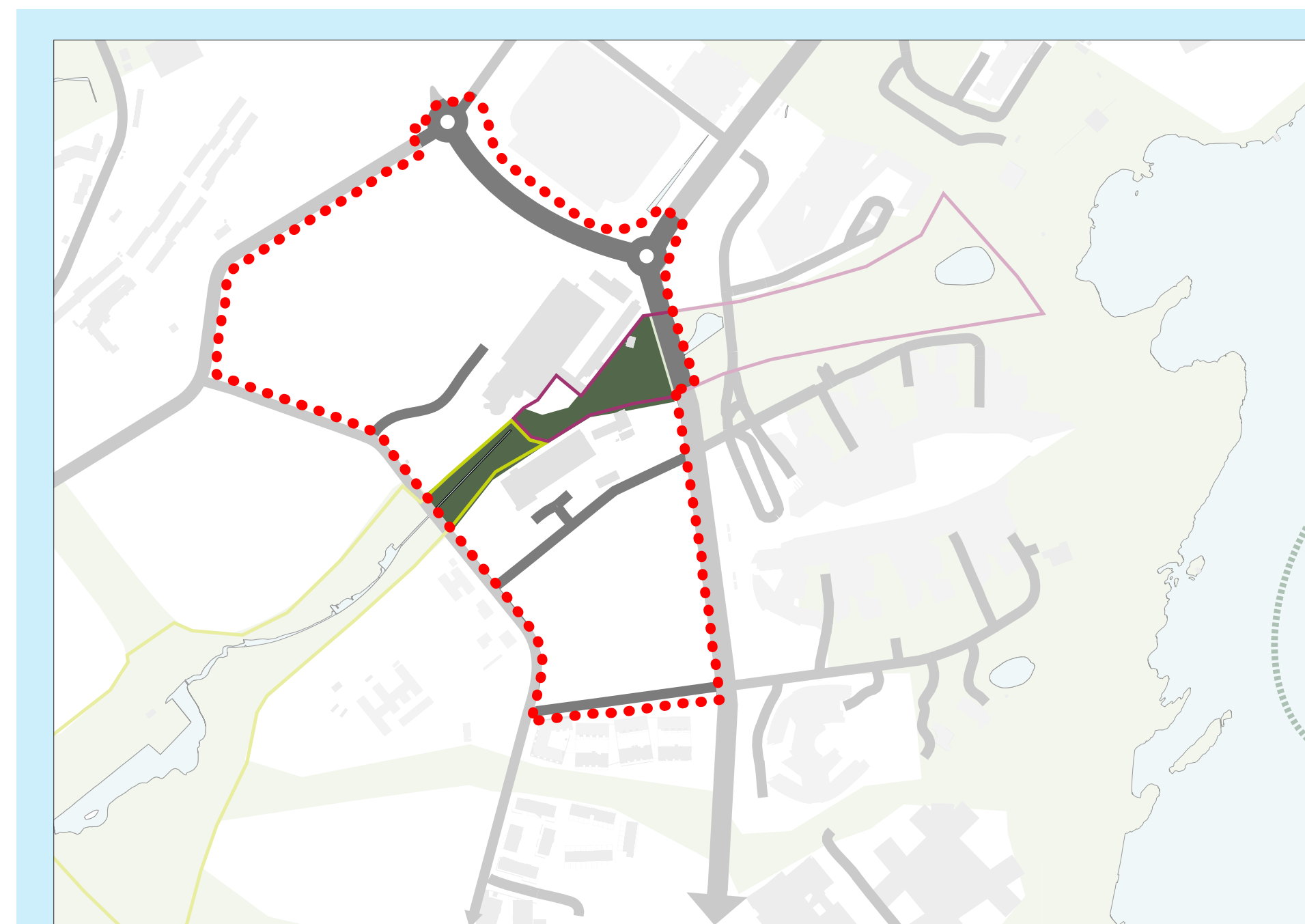
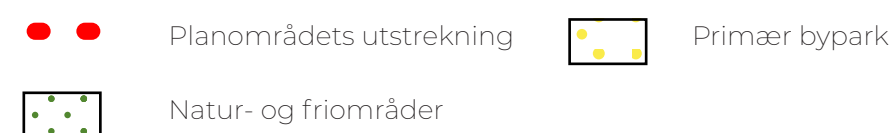


Fig 39: Kart over føringer for blågrønne strukturer i KDP3 (Kart: Bærum kommune)



VEDTATTE FØRINGER FRA KDP3

-I KDP3 er det lagt føringer om å etablere Flytårnet bypark (parkkorridor 2) med kobling mot Festplassen, felt GP6, GP7 og GP8. Denne skal videreutvikles som en sammenhengende grønn park som kobler Flytårnet til fjorden i nordøst og Flytårnet til Festplassen i sørvest og utgjør en viktig grønn struktur.

-Eksisterende overvannshåndtering er dimensjonert slik at den kan håndtere også åpen overvannshåndtering fra fremtidige utbyggingsfelter. En slik løsning vil være robust i forhold til å håndtere fremtidig klimaendringer og den økte nedbøren dette fører med seg.

-Det er etablert åpen overvannshåndtering i parkkorridoren som drener deler av området. I henhold til KDP3 skal denne styrkes og videreføres. Særlig blir dette viktig med tanke på å håndtere økt nedbør kombinert med tettere bebyggelse.

-Det er viktig å bruke den åpne overvannshåndteringen ikke bare som en infrastruktur men også som et element som tilfører biologiske og estetiske verdier til byrommene.

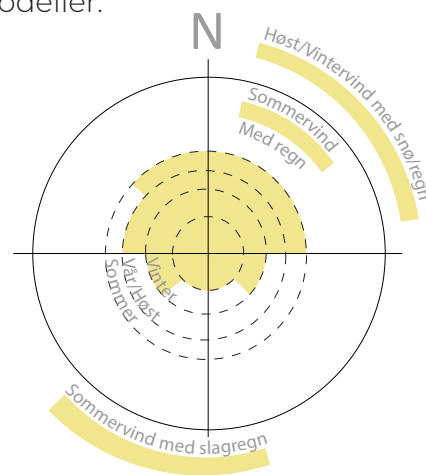
-Den blågrønne strukturen er grovmasket og dekker hovedsaklig midten av planområdet.

4.6 LOKALKLIMATISKE FORHOLD

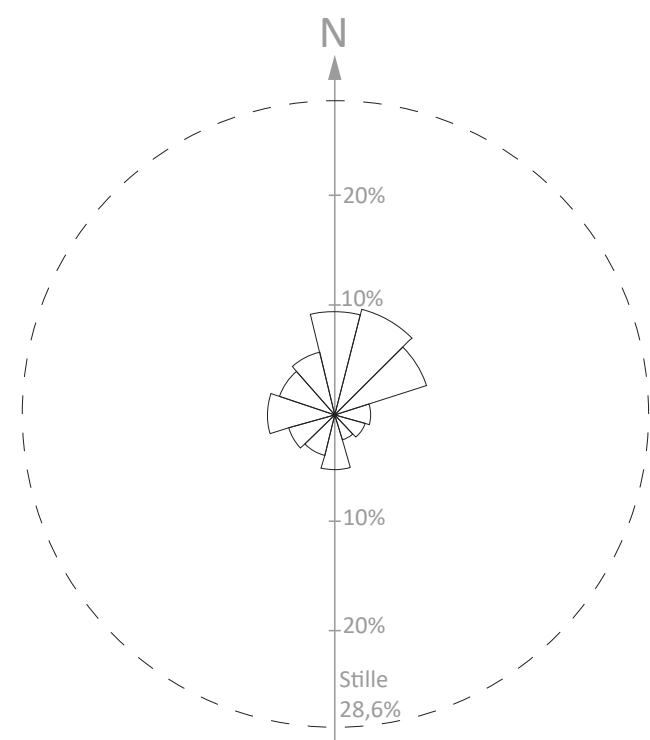
Fornebulandet har et gunstig klima, men området er flatt og eksponert for værlagsvindene som virker i området. Dette gjelder helårsvind fra sør – sørvest som følge av solgangsbris, samt kald til dels nedbørrik vind fra nordøst. Luften lokalt er noe fuktigere enn lengre fra havet.

Etter opparbeidelsen av Nansenparken er det ikke foretatt noen kartlegging av stagnasjons- og ventilasjonszoner, men parkkorridoren i området ligger vinklet mot værgangsvinden fra nordøst.

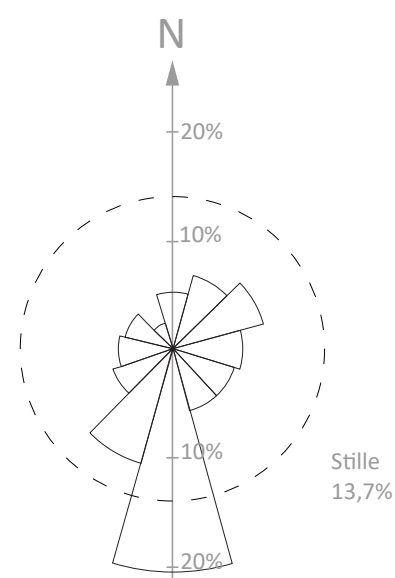
De eksisterende vinddataene for området er fra tiden som hovedflyplass, men viser at situasjonen da var vesentlig annerledes enn den nærmeste nåværende værmålingsstasjonen på Blinderen, så det er rimelig å anta at disse dataene fremdeles er de beste tilgjengelige. Data om luftforurensning og støy er innhentet fra Bærums kartløsning og baserer seg i stor grad på beregningsmodeller.



Vindrose som viser gjennomsnittsvind for årstider fordelt på tidspunkter.



Vindrose for vinter 1964 - 1994



Vindrose for sommer 1964 - 1994



Fig 40: Støy: Den største støykilden i området er Snarøyveien.

- ● Planområdets utstrekning
- Rød sone for støy
- Gul sone for støy



Fig 41: Forurensning: Det er modellert at forurensningen brer seg langs Snarøyveien og inn i planområdet.

- ● Planområdets utstrekning
- Gul sone for luftforurensning

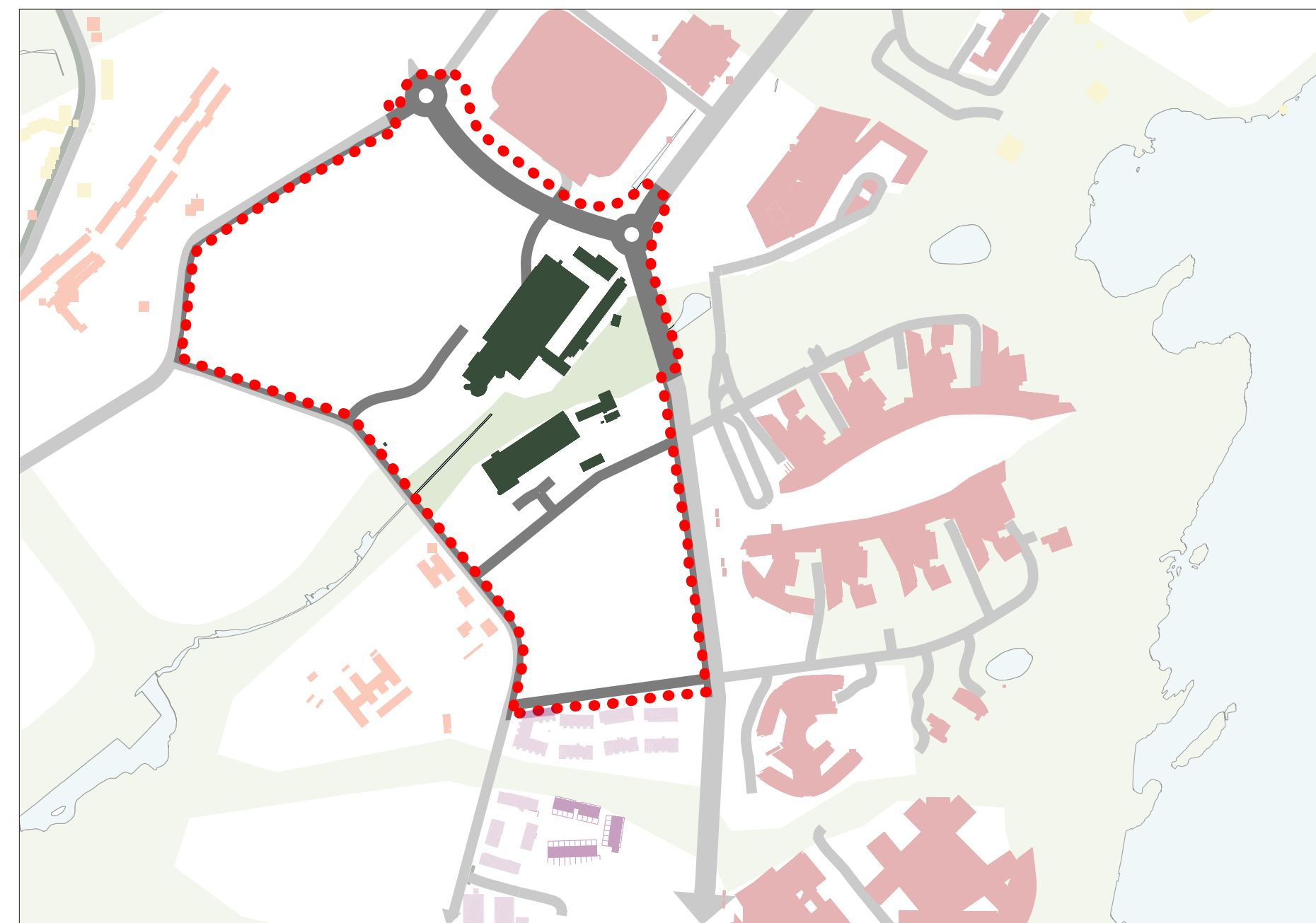


Fig 42: Kart over bebyggelsestypologier på og rundt planområdet (Kart: Bærum kommune)

- ● Planområdets utstrekning
- Småhus
- Blokker
- Frittliggende næringsbygg
- Midlertidige strukturer
- Rekkehus
- Kulturmiljøer

4.7 BEBYGGELSESTRUKTUR

Bebyggelsesstrukturen innenfor planområdet består av to grupperinger med bygg som er frittliggende med en parkkorridor mellom seg. Nordvest for parkkorridoren ligger den gamle flyplassbebyggelsen med tårn, verksteder og hangarer og mot sørøst ligger den gamle brannstasjonen og et frittliggende ett etasjes bygg, Luftwaffebygget. Byggene er per i dag løsrevet fra den konteksten de ble bygget inn i og innført i en ny kontekst med parkkorridor.

Utover planavgrensningen består den eksisterende bebyggelse i nordøst og øst for planområdet av store, frittliggende næringsbygg med store grøntområder rundt hvert bygg. Mot sør, på felt B8.5 ligger ett borettslag bestående av blokker lagt rundt en indre gård med en buffer av gress mellom bygg og vei. Mot sørvest, vest og nordvest grenser planområdet opp mot utbygningsfeltene B9.2, B9.1, B7.4_A, B7.4_B og O7.4. På disse byggefeltene er det områder med brakker i midlertidig bruk som barnehage /møteplass, byggetomter som ligger brakk og et område for masselagring.

Bebyggelsesmønsteret på de omkringliggende tomtene kan beskrives som suburbant, med enten grupper av bygg eller store enkelt bygg plassert sentralt på store tomter med store avstander mellom bygg og vei. Dette mellomrommet er preget av å fungere som en buffer mellom vei og bebyggelse og er per dags dato lite brukt. Hver enkelt bygg eller gruppe av bygg har som regel kun en funksjon.

4.8 KULTURMINNER

På Fornebu finnes det fortsatt spor etter en mangfoldig historie, i form av kulturminner. Området var i over 60 år hovedflyplass, og mange av kulturminnene knyttes til denne epoken. De fleste av kulturminnene på Fornebu er godt kjent, det er gjort kartfestinger og tidligere utredninger, bl.a. i forbindelse med Sefrak, Bærum kommunes registrering av krigsminner, samt KU i forbindelse med utredning om etterbruk av flyplassen. Flere bygninger og anlegg er regulert til bevaring.

Kulturminnene ved planområdet reflekterer fire faser i Fornebus historie. Tiden som jordbrukslandskap, den første utparsellering av de store gårdene, tiden som landets hovedflyplass og næringsutvikling etter nedleggelsen av flyplassen. Nordøst for planområdet ligger Fornebu hovedgård med tilhørende parkanlegg opprinnelig anlagt på slutten av 1700-tallet. Øst for planområdet ligger Villa Hareløkken som har en forhistorie som husmannsplass før det ble bosted for en rekke fremtredende personer. Litt lenger sørøst ligger Villa Birkeli som var en av de første eiendommene som ble utparsellert fra Fornebu hovedgård. Rett øst for planområdet ligger Telenorbygget som er et nyere kulturminne, definert i KDP3. Telenorbygget er et eksempel på utbyggingen av hovedkvarterer for store,



Fig 43: Kart over kulturminner (Kart: Bærum Kommune)

● ● Planavgrensning ■ Kulturminner



Fig 44: Flyttårnet er ett bygningskompleks som utgjøres av den første flyplassbebyggelsen på Fornebu



Fig 45: Den gamle brannstasjonen er et garasjebygg med en inntrukket kontoretasje på toppen



Fig 46: Flyttårnet sett fra John Strandruds vei



Fig 47: Luftwaffebygget er et en etasjes kontorbygg bygget under krigen.

norske selskap på Fornebu etter at flyplassen ble nedlagt, og ligger som et bygg i landskapet.

Den første flyplassbebyggelsen ligger innenfor selve planområdet med terminal, flytårn, hangar, verksteder, kontorer og brannstasjon. Deler av denne bebyggelsen er anbefalt bevart i KDP3. Denne bebyggelsen har en viktig historiefortellende funksjon og knytter tydelige visuelle bånd til områdets fortid. Mesteparten av disse lokalene benyttes i dag til kulturformål, med f.eks. TV-produksjoner, atelierer, gallerier, kunsthall, museer og en kunstscole. Brannstasjonen er operativ, men det er planlagt å flytte denne funksjonen vest for planområdet.

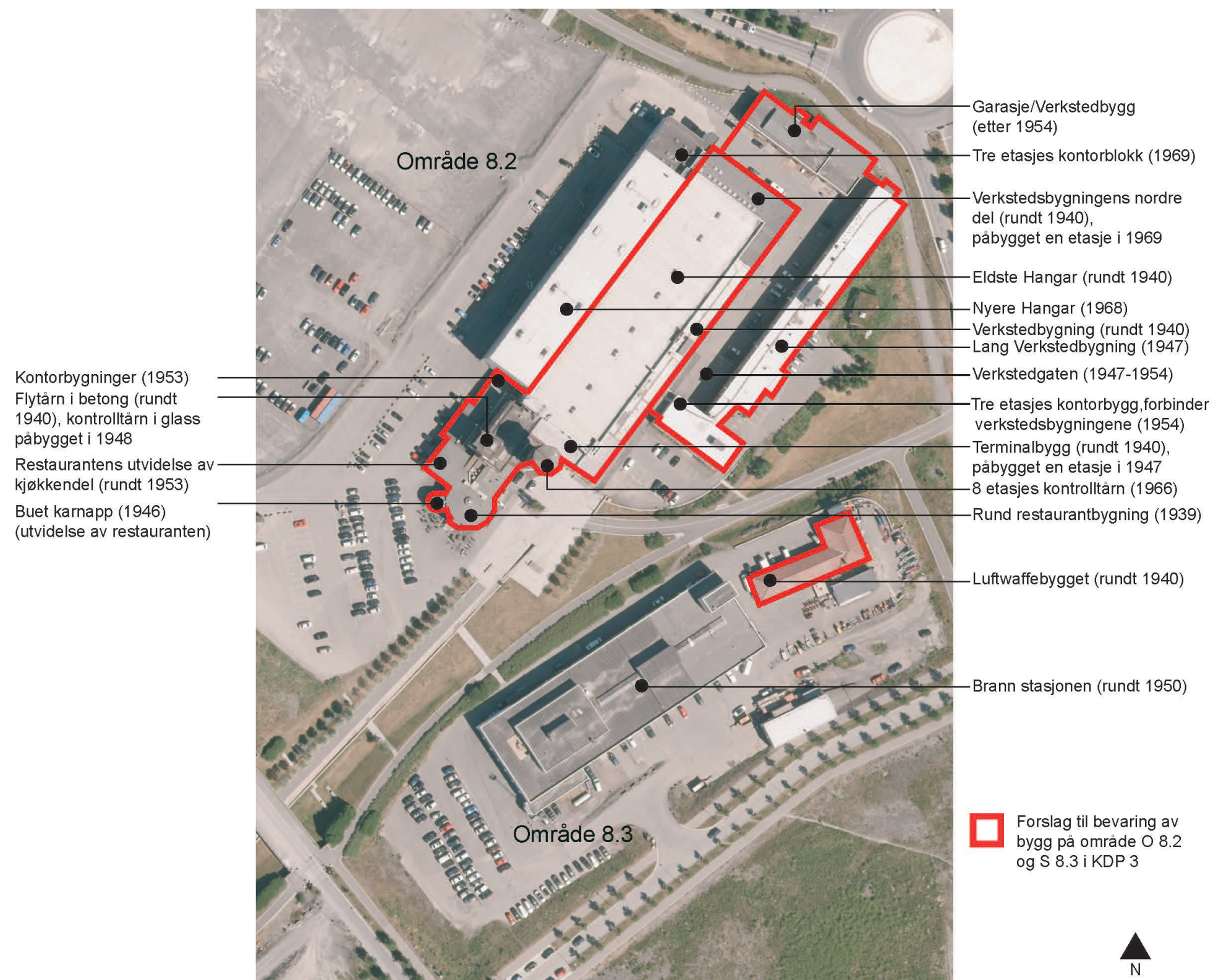


Fig 48: Flyfoto med byggeår for den tidligere flyplassbebyggelsen (Kart: Bærum Kommune)

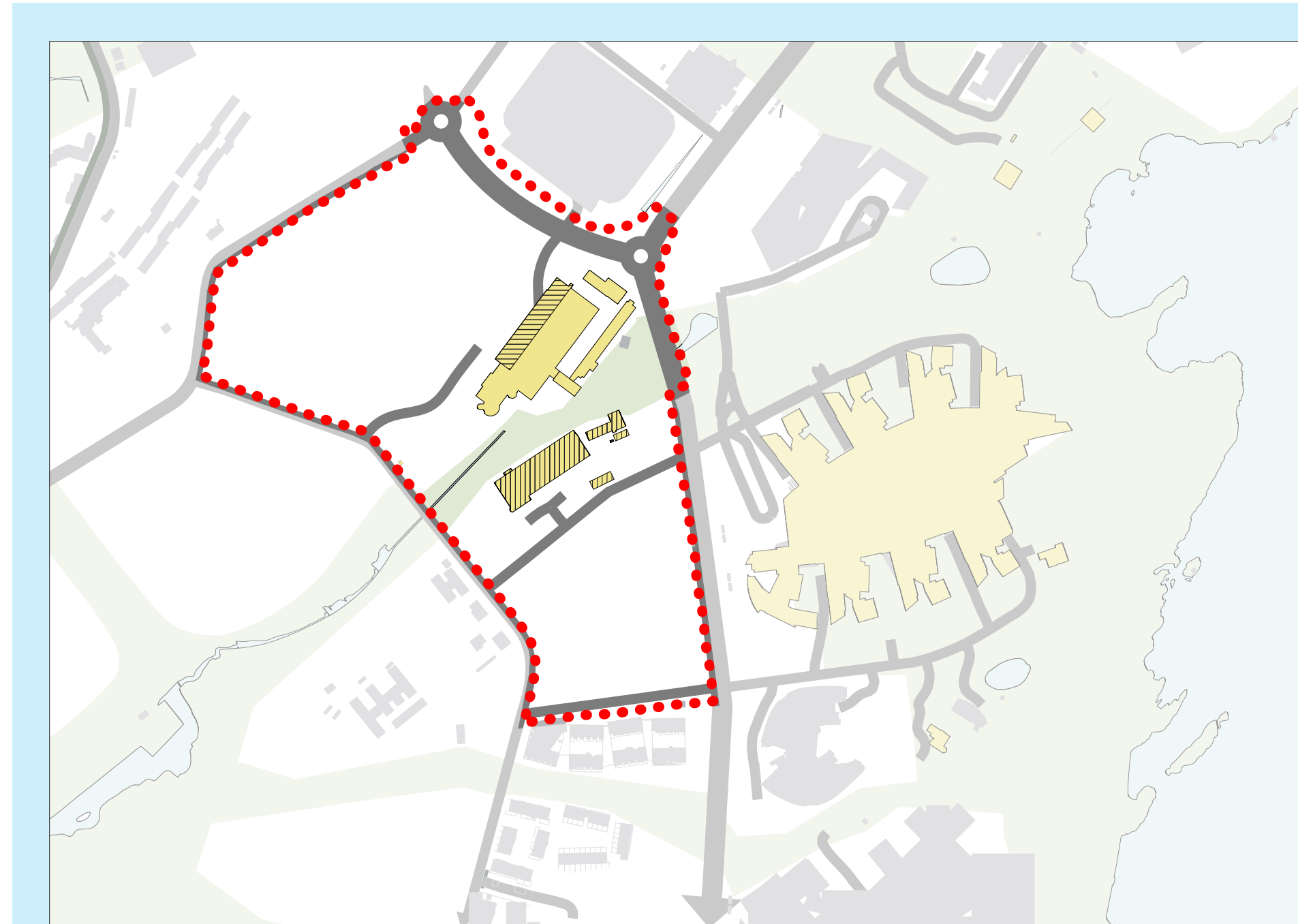


Fig 49: Kart over kulturminner (Kart: Bærum Kommune)

- Planavgrensning
- Kulturminner
- ▨ Kulturminner vurdert som ikke verneverdige
- ▩ Kulturminner i KDP3 foreslått vurdert i senere planfase

FØRINGER FRA KDP3

·Kulturminnene utgjør en ressurs som kan brukes til å skape identitet, innenfor planområdet gjelder dette spesielt den tidligere flyplassbebyggelsen.

·Å knytte visuelle bånd til nærliggende kulturminner kan berike planområdet ved å tilføre en historisk dybde.

·Kulturminnene er identitetsskapende og historifortellende bygg som kan bidra til å skape et unikt sted, med bygg fra ulike tidsperioder og mer variasjon i bebyggelsen.

·Ønske om høyere arealutnyttelse kan legge press på bevaringsverdige kulturminner, slik at identitet og historie kan gå tapt.

· Deler av den eksisterende bygningsmassen kan rives utifra et kulturminnevernsståsted.



Fig 50: Flyplassbebyggelsen under andre verdens krig.

4.9 TORG OG MØTEPLASSER

Planområdet har i dag noen få definerte møteplasser, i hovedsak rundt den eksisterende flyplassbebyggelsen på felt O8.2. Plassen foran Odonata kafé i det gamle terminalbygget og plassdannelsen mellom flytårnet og brannstasjonen fungerer som møteplasser. Videre har området en indre gate, omtalt som Kulturgaten, bestående av atelier, verksteder og museer, med delvis åpne og aktive fasader. Gaten er rammet inn av bebyggelse og fungerer godt som et samlingssted. Felt S8.4 er omgjort til et midlertidig dyrkingsområde med et mikrohus og fungerer som et sosialt møtested. For øvrig ligger de resterende områdene brakk i påvente av fremtidig utvikling.



Fig 51: Plassen foran flytårnet med vannskulptur og kunst.

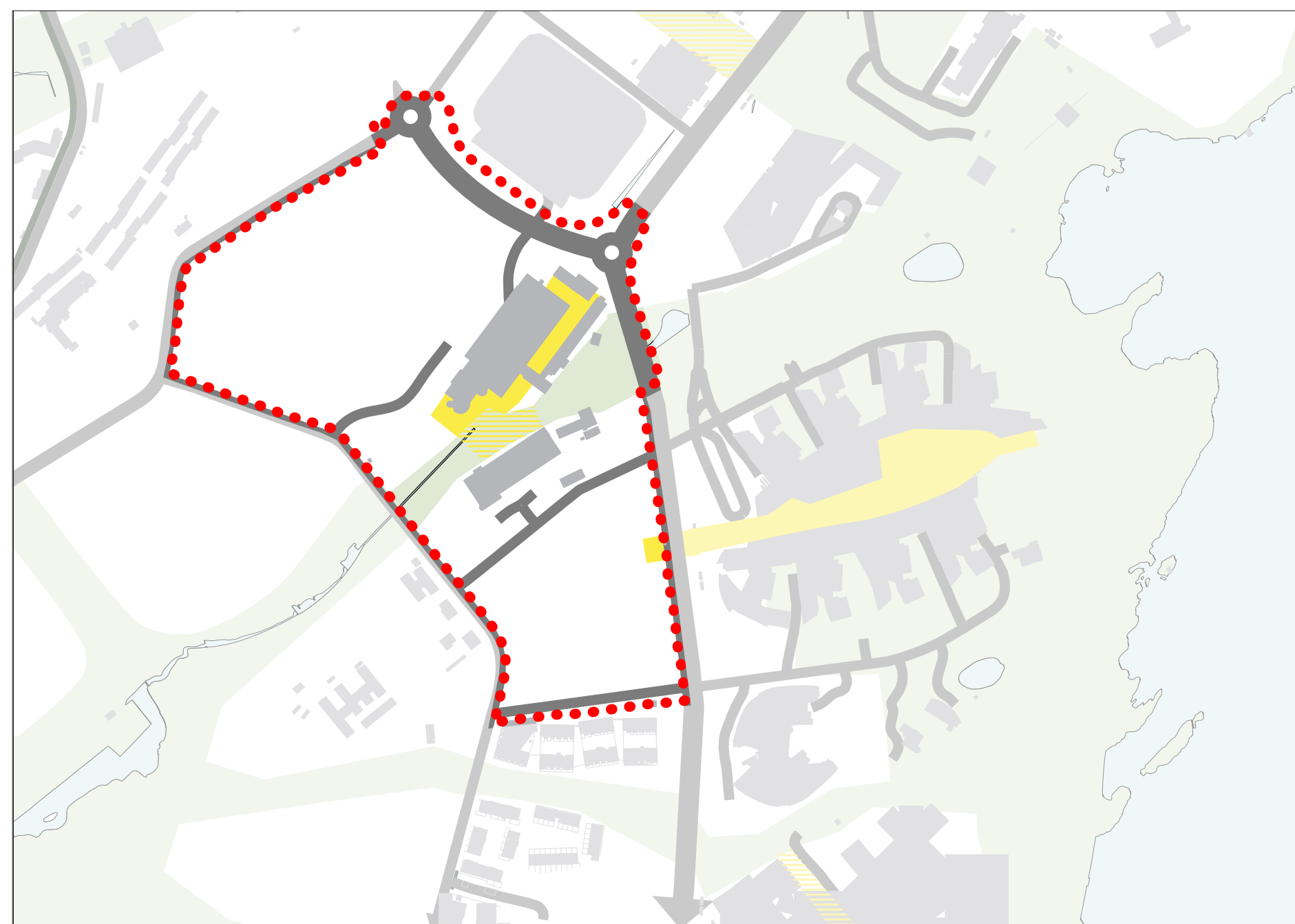


Fig 52: Kart over eksisterende torg og møteplasser (Kart: Bærum Kommune)

● ● Planavgrensning ■ Eksisterende torg og møteplasser ▨ Park opparbeidet som møteplass



Fig 53: Kart over planlagt torg og møteplasser i henhold til KDP3. Kart med oversikt over hierarki av offentlige rom i henhold til KDP3 innfelt (Kart: Bærum Kommune)

● ● Planavgrensning ▨ Fremtidige byrom ① Flytårnsallmenningen
 ② Etablert plass ved flytårnet ③ Stasjonsallmenning ④ Lokalplass ⑤ Lokalplass

FØRINGER FRA KDP3

·Planrådets eksisterende møteplasser er i hovedsak plassert rundt eksisterende flyplassbebyggelse på felt O8.2, de fungerer godt og bør videreutvikles i fremtiden.

·Eksisterende møteplasser har ulike karakterer. De to møteplassene i forkant ved Odonata kafé og plassen mellom brannstasjonen og Flytårnet er utflytende, mens møteplassen i Kulturgaten er godt definert av bygg på alle kanter og tilknyttet fasader med store vindusflater som har stort potensiale for aktivisering.

·Alle de eksisterende møteplassene er solrike byrom.

·I den fremtidige situasjonen er det behov for flere møteplasser innenfor planområdet. Det er lagt inn føringer i KDP3 om å etablere to lokalplasser innenfor felt B8.1 og S8.4.

·Det ligger føringer i KDP3 at det skal etableres en allmenning rundt fremtidig T-banestasjon på felt S8.4, med kobling mot Telenortorget i øst og allmenning ved Flytårnet i nord, dette vil skape gode forbindelser som trekker flere folk gjennom planområdet og vil bidra til å åpne opp og synliggjøre Flytårnet i en Fornebu kontekst. Allmenningen vil også fungere som en viktig møteplass i hverdagen til alle som bruker t-banen, elever ved en eventuell videregående skolen, de som jobber i nærområdet, beboere og brukere av Kulturgaten eller biblioteket.

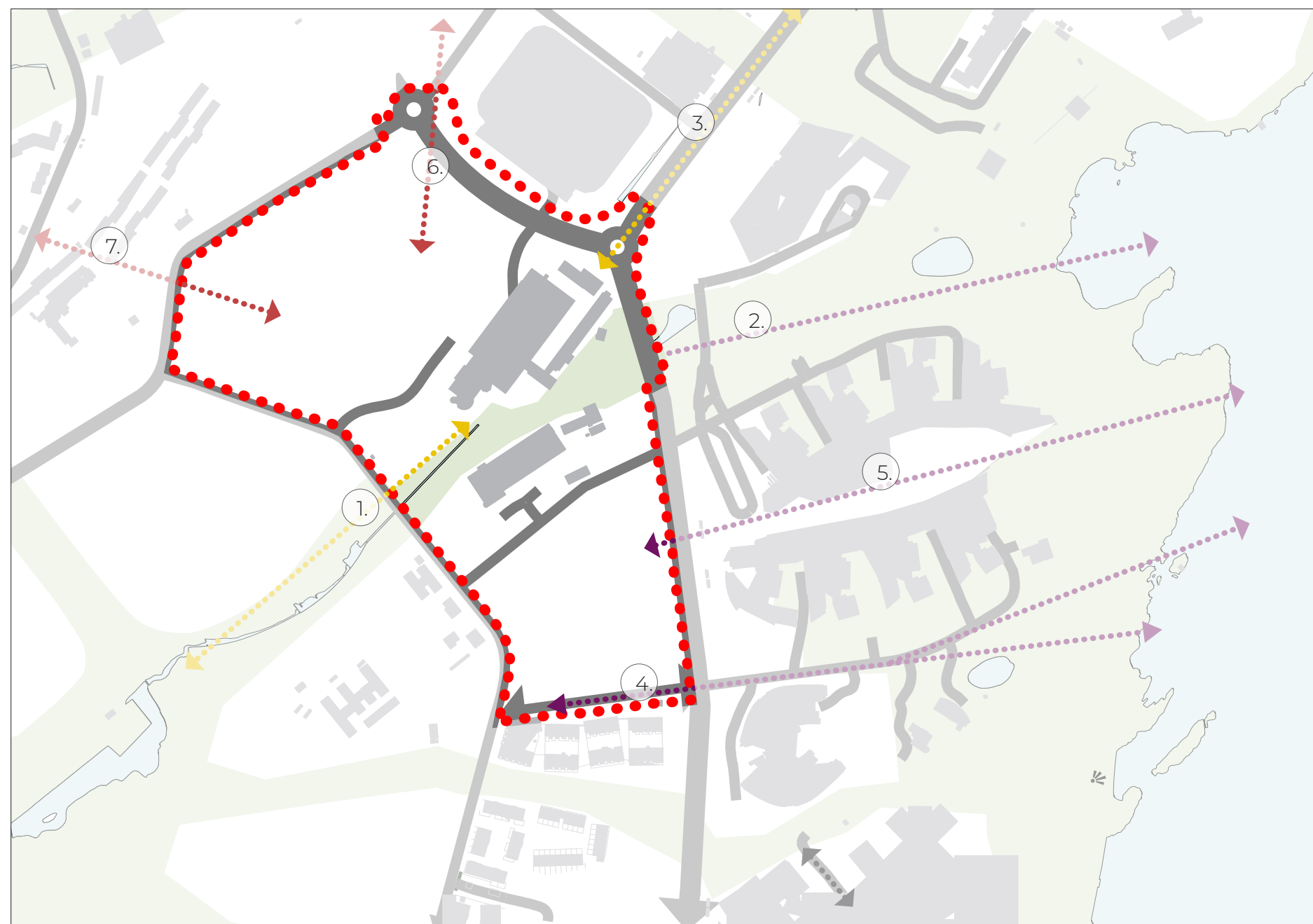


Fig 54: Kart som viser eksisterende akser (kart: Bærum Kommune)

● Planavgrænsing ●● Siktlinjer mot bygde omgivelser ●● Siktlinjer mot åser ●● Siktlinjer mot sjø

4.10 SIKTLINJER

Det er flere eksisterende siktlinjer i dagens situasjon. Disse forbinder planområdet med omkringliggende kvaliteter og viktige å ta vare på. Eksisterende siktlinjer er følgende;

1. Fra Flytårnet er det lagt opp til å bevare den eksisterende Siktlinjen mot festplassen i Nansenparken.
2. Fra undergangen under Snarøyveien er det en siktlinje ned mot fjorden som knytter området til kystlinjen.
3. Langs Snarøyveien er det en siktlinje som markerer at man ankommer den tidligere flyplassen.
4. I Bernt Balchens vei knytter denne siktlinjen visuell kontakt mot fjorden.
5. Siktlinje som forbinder området ved den fremtidige stasjonsallmenningen med Telenor-torg og havet.
6. Fra Nordvest er det utsikt mot Holmenkollen.
7. Fra Nordvest er det utsikt mot Kolsåstoppen.

FØRINGER FRA KDP3

I KDP3 er det nedfelt 1 siktlinje inn på planområdet og 3 i nærområdet. Siktlinjer defineres på denne måten i KDP3: Siktlinjer er visuelle korridorer i landskapet og/ eller bebyggelsen som skaper visuell kontakt mellom to steder eller objekter. Det kan være eksempelvis være siktlinjer fra et byrom til fjorden, fra et boligområde til viktige landemerker eller målpunkt, fra byen mot spesiell natur eller fjell osv. Siktlinjer bidrar til orientering og beriker bebygde områder med glimt av utenforliggende omgivelser. På Fornebu er det spesielt viktig å sikre visuell kontakt mot fjorden, og mellom Nansenparken og tilstøtende boligfelt til den gamle flyplass bebyggelsen med flytårnet og tilhørende bebyggelse.

1. Fra Flytårnet er det lagt opp til å bevare den eksisterende Siktlinjen (1) fra felt GP7 til GP6, mot festplassen i Nansenparken.
2. Fra undergangen i felt GP8 under Snarøyveien er det en siktlinje ned mot fjorden som knytter området til kystlinjen.
3. Fra parallelt med Telenor-bygget og ut mot havet
4. Siktlinje fra torget inne i Telenor-bygget og ut mot havet.

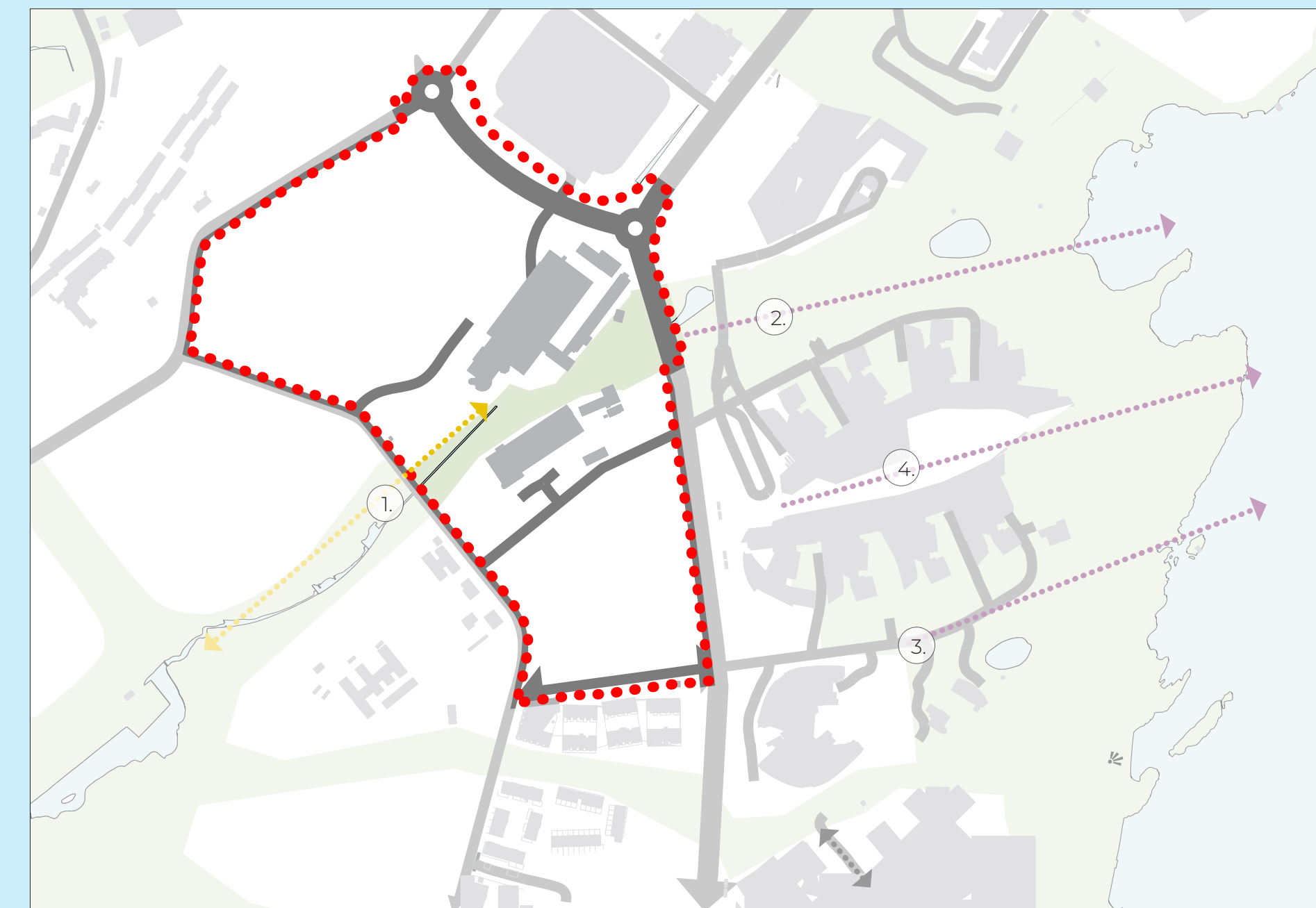


Fig 55: Kart som viser eksisterende akser (kart: Bærum Kommune)

● Planavgrænsing ●● Siktlinjer mot bygde park ●● Siktlinjer mot fjord

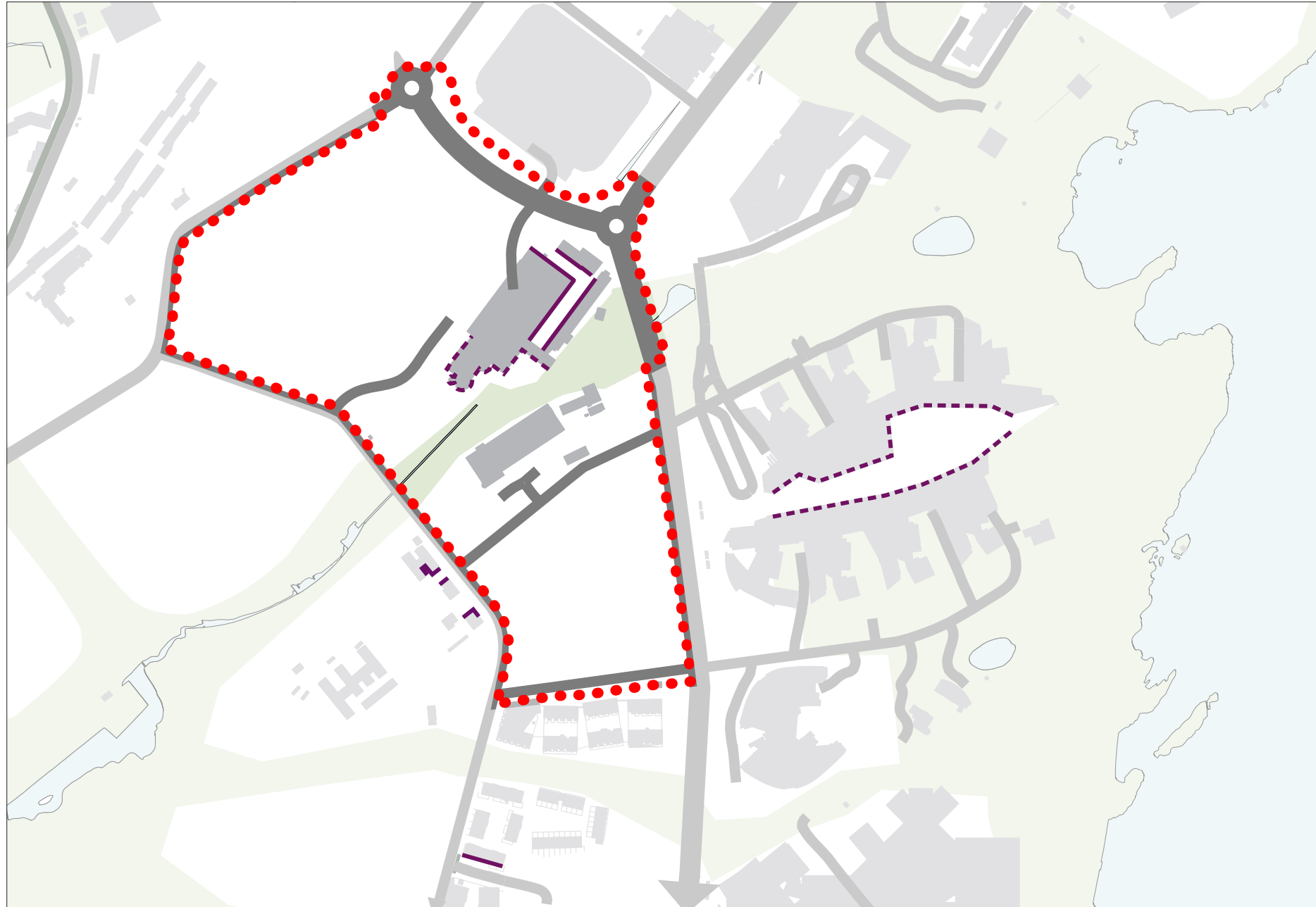


Fig 56: Eksisterende aktive fasader (Kart: Bærum Kommune)

■ Aktive fasader Viktige fasader

4.11 VIKTIGE FASADER

På østsiden av den tidligere flyplassterminalen ligger det som i dag kalles «Kulturgata». Denne er en gate med aktive fasader med store vindusflater og adkomstsituasjoner, opprinnelig gamle verkstedsinnganger på bakkeplan. Lokalene i «Kulturgata» er i hovedsak i bruk til kulturformål som atelier, kunstfagskole, museum og verksteder. Fasadene ved det gamle flytårnet er ikke aktive, men er viktige fasader som bidrar til å danne en stedsidentitet og en ramme rundt et plassrom. Den gamle brannstasjonen har fasader som i dag ikke er verken viktige eller aktive, men hvis struktur gjør at de lett kan bli transformert til aktive fasader om byggets bruk skulle endre seg.



Fig 57: Fasadene i verkstedsgata / kulturgata sett mot Flytårnet (Foto: Bærum Kommune)

FØRINGER KDP3

KDP3 har ambisjoner om å forandre bebyggelsesstrukturen på Fornebu. Et viktig verktøy for å oppnå dette er definisjon av områder hvor fasadene skal definere gaterom eller aktivisere gaterommet ved utadrettet virksomhet. Det brukes to begreper: Aktive fasader og Viktige fasader.



Fig 58: Aktive og viktige fasader i henhold til KDP3

■ Aktive fasader Viktige fasader



Fig 59: Baksiden av den eksisterende hangaren er et godt eksempel på en lite aktiv fasade, med lange flater preget av lite detaljert utforming og lav grad av variasjon.



Fig 60: Kulturgata er et godt eksempel på aktive fasader med innganger til små lokaler fra gateplan og en struktur som bygger på en menneskelig skala.

Aktive fasade i henhold til definisjon i KDP3:

Aktive fasader er utadrettede fasader som henvender seg mot gaten, med store vindusflater, direkte adkomster fra gaten og publikumsrettet aktivitet på gateplan. Publikumsrettet virksomhet kan være for eksempel handel, servering, åpne resepsjoner, idrettshall, ulike servicetilbud som sykkelverksted, offentlige funksjoner, kulturtilbud med mer. Aktive fasader gir god fysisk og visuell kontakt mellom aktivitetene i bebyggelsens førsteetasje og det offentlige rommet utenfor, og bidrar til å aktivisere gaten og skape byliv på bakkeplan.

Viktig fasade i henhold til definisjonen i KDP3:

Alle fasader mot gater og plasser i en by er viktige. "Viktige fasader" i planen er fasader som er sentral i å transformere hovedveisystemet til bygater, og vor man må være ekstra bevisste på at bebyggelsen skal henvende seg mot og ha direkte innganger fra gaten, samt vurdere andre virkemidler som f.eks. bevisst bruk av møblering, beplantning og utforming av bygulv. En andel av førsteetasjen bør ha publikumsrettet virksomhet som for eksempel smånæring, håndverk, servering og nærbutikk. Viktige fasader skal bygges med fleksible førsteetasjer, der det foreløpig åpnes for å etablere andre funksjoner enn publikumsrettede funksjoner, men hvor bebyggelsen forholdsvis enkelt skal kunne endre buksformål. Dette gjøres for å sikre en fleksibel bygningsmasse som kan absorbere endringer i fremtiden.

4.12 ATTRAKSJONER OG MÅLPUNKTER

Planområdet har en attraksjon i form av den tidligere flyplassterminalen hvor det nå er etablert en rekke kulturbedrifter med brukerrettet virksomhet som museer, gallerier, kunstscole og kafé. I tillegg er det etablert et midlertidig dyrkingsområde på felt S8.4 som er en ny midlertidig attraksjon og møteplass innenfor planområdet. Det er kort avstand til flere attraksjoner og målpunkter utenfor planområdet. I nord ligger Telenor Arena som er en arena for ulike arrangementer som eksempelvis messer og konserter mm. Øst for planområdet er Telenor bygget lokalisert med en rekke bedrifter, hovedsakelig innenfor teknologi. Planområdet grenser til Nansenparken som er et fint tur og rekreasjonsområde og det er kort vei til fjorden både i øst og vest. Flere kulturminner som eksempelvis Fornebu hovedgård ligger i kort avstand til planområdet.



Fig 61: Flytårnet sett fra Forneburingen (Foto Bærum Kommune)



Fig 62: Viktige utsikter, attraksjoner og målpunkter rundt planområdet (Kart Bærum Kommune)

- Utsiktspunkter
- Målpunkter
- Attraksjoner

4.13 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Hovedføringene for teknisk infrastruktur følger veiene som omgir planområdet. Et stort unntak er rør og sugesentral for søppelsuganlegget.

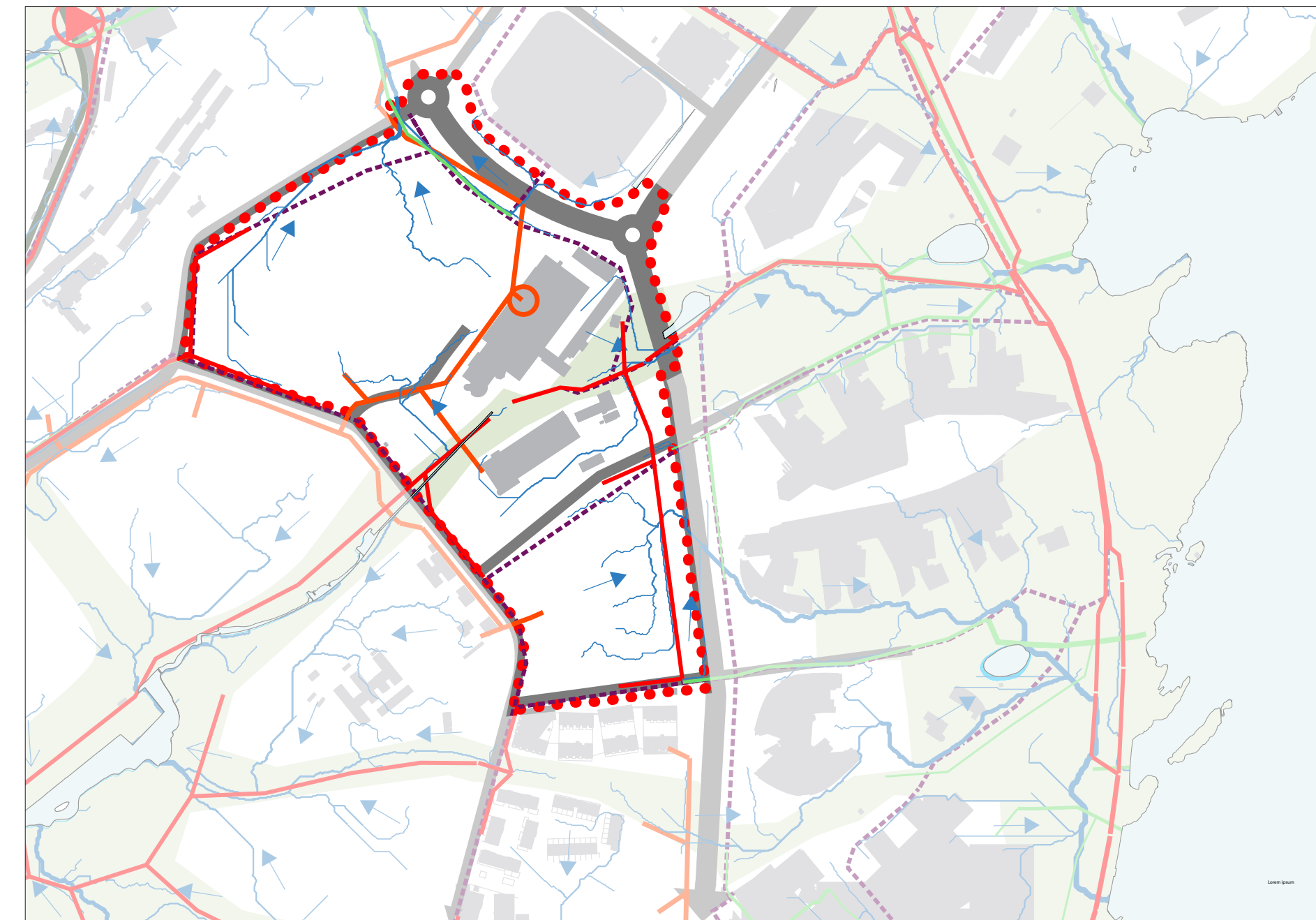


Fig 63: Viktige utsikter, attraksjoner og målpunkter rundt planområdet (Kart Bærum Kommune)

- Planområde
- Spillvannsrør
- Vannforsyningsrør
- Avreningsretning
- Pumpestasjon spillvann
- Søppelsugsentral
- Hoveddreneringsrør
- Avrenningslinje: tykkelse etter område som drenerer

FØRINGER FRA KDP3

Det skal foretas noen endringer i henhold til teknisk plan for KDP3. Den største enkeltendringen innenfor planområdet er omleggingen av systemet for søppelsug, med en flytting av søppelsugsentralen til nordvest for planområdet.

Det er lagt opp til vesentlige endringer i Dumpa-området både når det gjelder hovedledningssystemer for vann / spillvann / overvann. Den nordlige og nordvestre delen av planområdet drenerer i retning av Dumpa, og går i rør som er forbundet med overvannsrør i området og det vil være viktig å koordinere hvordan området utvikles for å ikke ende med et overvannsprøblem.

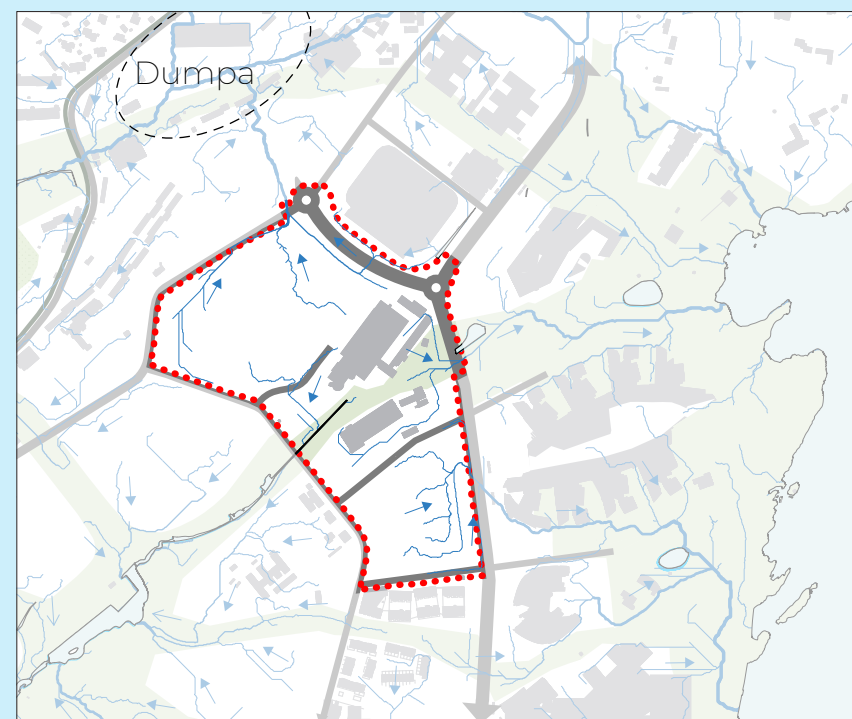


Fig 64: Dreneringslinjer og lavpunktet ved Dupa

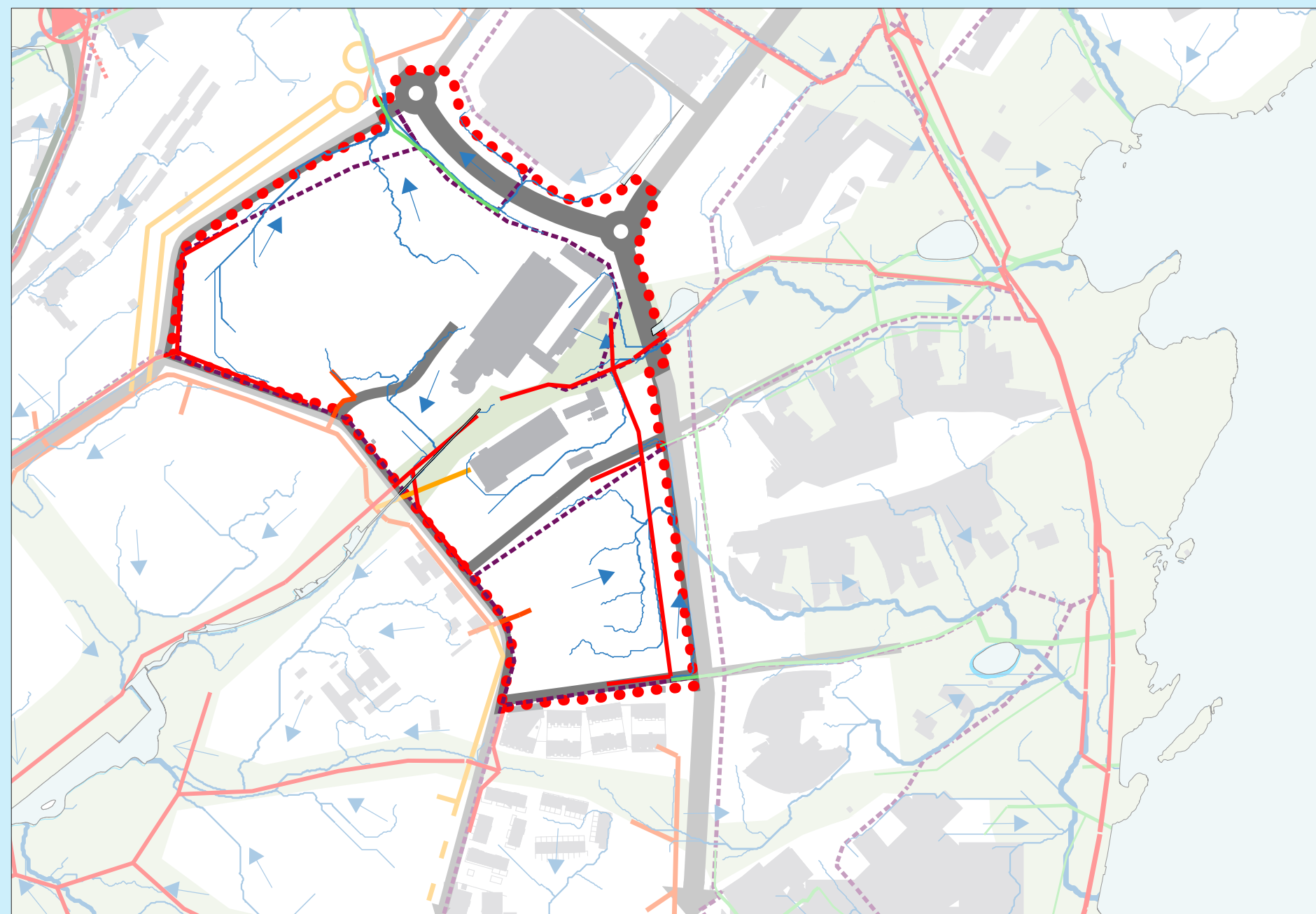


Fig 65: Teknisk plan fra KDP3

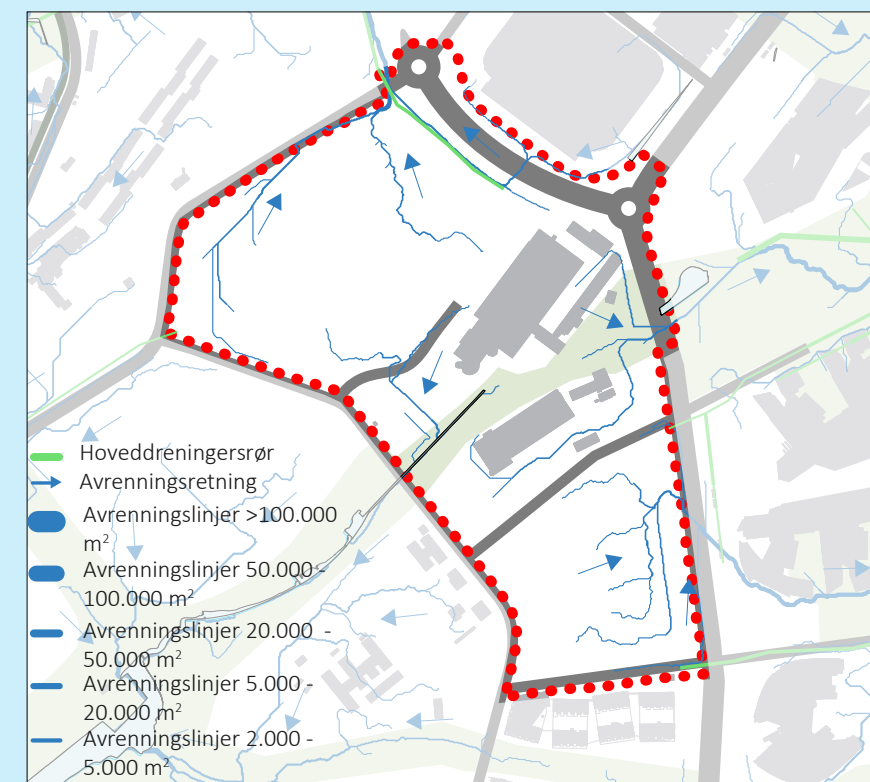


Fig 66: Overvannshåndtering

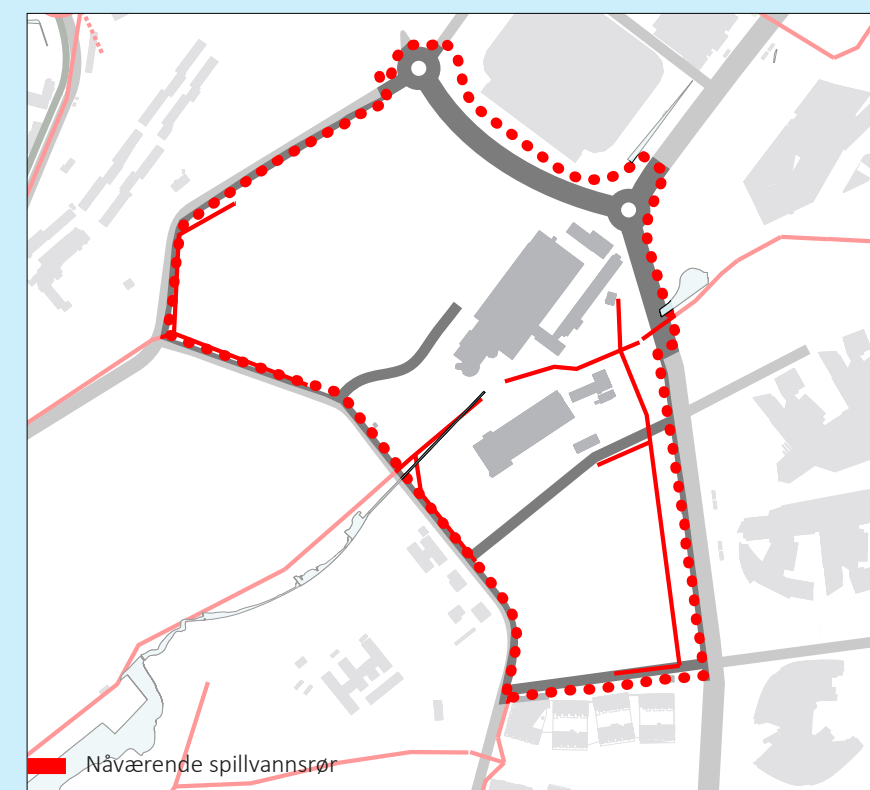


Fig 67: Hovedledninger: Spillvann

Overvann:

Det er ikke planlagt å etablere ny hovedledninger for overvann verken innenfor planområdet eller på Fornebu generelt. Overvannet fra planområdet drenerer i 4 retninger. Fra Flytårnet og syd-vestover dreneres vann under Forneburingen. Resten av felt B8.4 og O8.3 drenerer ned mot Widerøeveien hvor vannet renner i rør ut til Holtekilen. Et område fra Flytårnbebyggelsen og inn mot Odd Nansens vei drenerer ned til GP7 langs bunnen av GP7 til et lavpunkt ved en anlagt dam. Fra felt S8.1 dreneres vannet ned over Snarøyveien og til rør.

Vannforsyning:

Det ligger hovedledninger for vannforsyning i nærheten/ under Snarøyveien, Widerøeveien, John Strandruds vei, Forneburingen, Odd Nansens vei og Bernt Balchsens vei. Dette anlegget er ansett som tilstrekkelig dimensjonert også for å forsyne også fremtidig utbygging.

Spillvann:

Det ligger hovedledninger for spillvann fra tre separate kanter: GP8, som strekker seg opp mot Flytårnet via GP7 og forgrener seg ut langs Snarøyveien. Fra GP6 som strekker seg opp mot Flytårnet og forgrener seg sydover langs Forneburingen. Langs vestre side av Forneburingen og ut langs o_V2 og opp langs John Strandruds vei.

Søppelsug:

Det ligger i dag et søppelsug anlegg i den tidligere hangaren på Flytårnet. Denne er planlagt flyttet til felt O7.4 nordvest for planområdet. Dette vil medføre endringer i eksisterende ledningsnett.

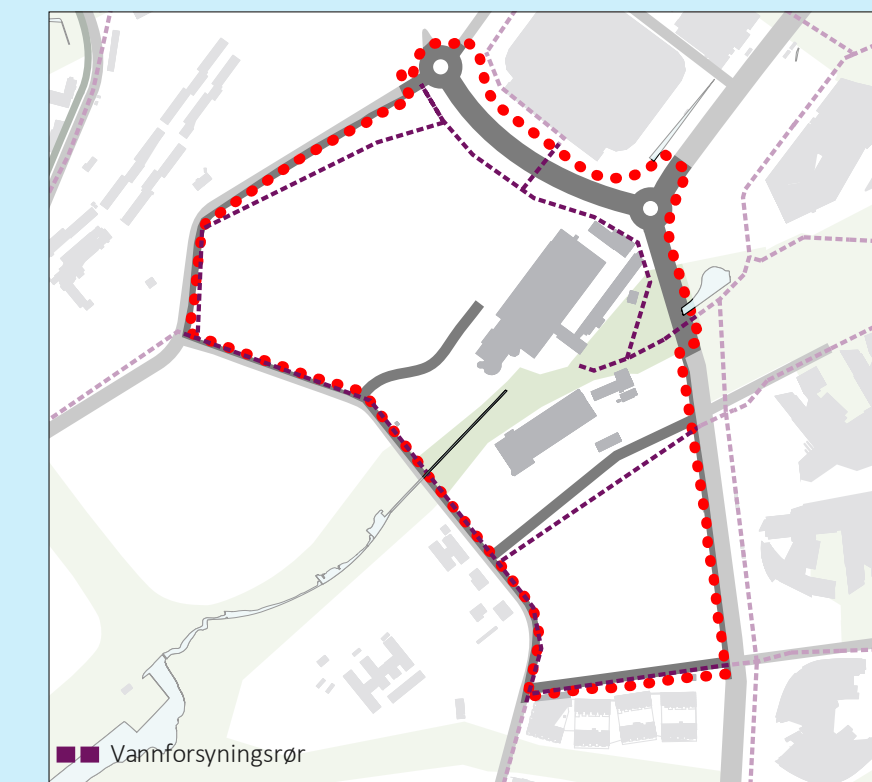


Fig 68: Hovedledninger: Vannforsyning



Fig 69: Hovedledninger: Søppelsug

4.14 DAGENS BRUK

Den eksisterende bebyggelsen på området er i aktiv bruk til det som i hovedsak er en brannstasjon og kulturformål samt bedrifter. Det er et større område som brukes til utendørs eventer som f.eks. hesteshow. Kulturformålene rommer en stor bredde. Blant annet ligger Bærum kunsthall, Bærum kunstscole, gallerier, en rekke atelier med forskjellige organisasjonsformer, et TV-studio, et større lydstudio og 3 museer. De mindre håndverksbedriftene inkluderer blant annet veterinær, showroom for klesmerker, produsenter av matvarer, treskjærerverksted og annet.

Det er etablert et midlertidig dyrkningsfelt som drives av en gartner. Innbyggere på Fornebu kan melde seg inn og komme og høste det som vokser på dyrkningsfeltet. Midt i feltet er det etablert en felles plass med et mikrohus, bålplass og en skulptur. Dette er et tilbud som drives av OBOS.

Parkarmen er også i bruk som en viktig infrastruktur, som forbinder hovedadkomsten til Fornebu for myke trafikanter med Nansenparken.



Fig 70: Kart over dagens bruk (Kart: Bærum kommune)

- ● Planområdets utstrekning
- ■ ■ Område for midlertidige arrngementer
- ■ ■ Dyrkningsfelt

FØRINGER FRA KDP3

Det er lagt opp til at den verneverdige flyplassbebyggelsen skal fortsette å være et kultursenter for Fornebu. Det er også lagt føringer for at det skal være en rekke offentlige funksjoner innenfor planområdet:

- Videregående skole med 990 elever
- Ungdomsskole med 990 elever
- Flerbrukshall med dobbel håndballbane
- 7'er bane med kunstgress
- Nærmiljøanlegg
- Kunst/Kulturtilbud
- Aktivitetstilbud for ungdom
- Helsestasjon/familiesenter + helsestasjon for ungdom
- Nærmiljøkontor / - sentral for frivillighet
- Kunsthall, ref. dagens tilbud på 8.3
- Bibliotek

LISTE OVER AKTØRER - SOMMER 2020

Listen over aktører endrer seg over tid, her vises det til de som hadde tilholde i området før sommeren 2020.

Kulturaktører

Broslo AS
Bærum Kunsthall
Den tverrfaglige kunstscole
Earport Studios
Flytårnet Kultursenter
Flytårnet Galleri og Rammeverksted
Fornebuhistorisk Museum
Galleri DC-3
Galleri DC-9 Kunstfoto & Giclée
H3 Arena
Kultur på Hjul
Ordentlig Radio
Volart

Offentligaktører

Asker og Bærum brann og redning IKS
Bærum kommune eiendom

Næringsaktører

Avenco AS
Blender Agency
Fornebu bilsenter DA
Fornebu Dyrelinikk
Fornebu Nord | Apoca Parking
IKT Partner 24
MPS Micropaint Fornebu
OBOS
OBOS Storøya
Odonata
Sausialdepartmetet
Treskjærerverkstedet AS
TXM Service

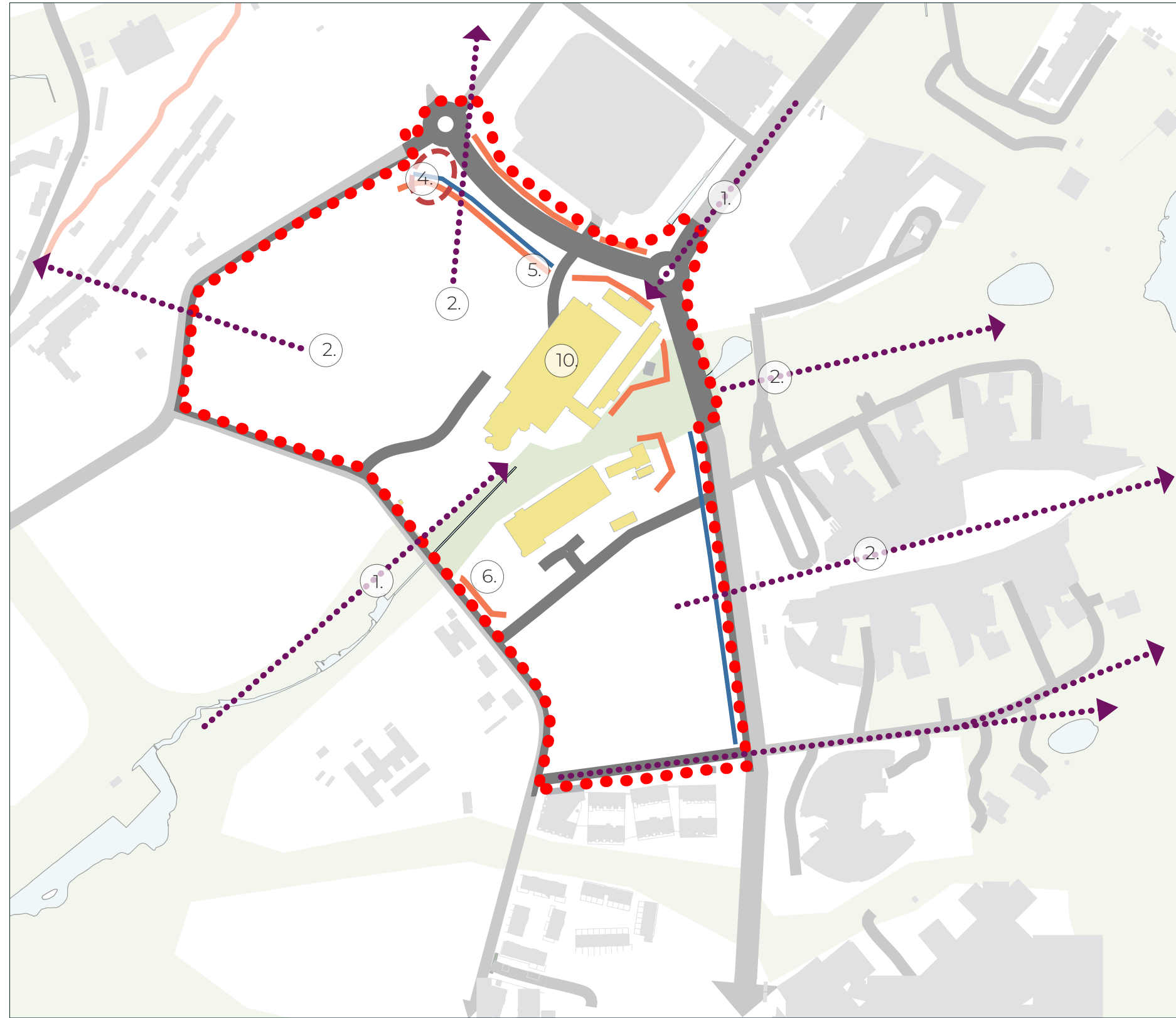


Fig 71: kart som viser anbefalinger for topografi og siktlinjier (Kart Bærum Kommune)

- Planområdets utstrekning
- Siktlinjier
- Skrenter
- Område hvor bygg bør skjerme for støy
- - - Lavpunkt
- ★ Kulturminner

UTFORDRINGER, POTENSIALER OG ANBEFALINGER FOR VIDERE PLANARBEID: TOPOLOGI, SIKTLINJER OG BYGGINGSSTRUKTUR

1. Eksisterende siktlinjier til det gamle Flytårnet er viktige identitetsskapende elementer.
2. I videre planarbeid bør det ivaretas muligheter for utsyn og utsikt mot omkringliggende planområder og landemerker på større avstand.
3. I den videre bearbeidingen av området bør det tas hensyn til overvann, legges til rette for åpen overvannshåndtering i det offentlige rom og i størst mulig grad å lede overvann til parkkorridorene.
4. Lavpunktet ved undergangen under Widerøeveien bør vies spesiell oppmerksomhet i forbindelse med overvann
5. Nivåforskjeller ved undergang under Widerøeveien bør innarbeides i fremtidig bebyggelsesstruktur for å minske barrierewirkningen denne medfører.
6. Områder tilliggende Forneburingen bør legges på nivå med denne.
7. Bebyggelsen bør definere gatene.
8. Den fremtidige bystrukturen bør fungere som støy- og forurensningskjerm langs Widerøeveien og Snarøyveien.
9. Bebyggelsen mot omkringliggende områder bør legge til rette for et finmasket nett av forbindelser langs de tilgrensende gatene
10. Kulturminnene ved Flytårnet skal vurderes integrert i ny bystruktur.

11. De grønne strukturene bør styrkes og det biologiske mangfoldet økes innenfor planområdet.

UTFORDRINGER, POTENSIALER OG ANBEFALINGER FOR VIDERE PLANARBEID: GATER OG OFFENTLIG ROM

1. Snarøyveien og Widerøeveien bør transformeres til å bli bygater
2. Eksisterende plassrom ved Flytårnet bør videreføres og styrkes.
3. Det bør opparbeides et offentlig rom i forbindelse med T-bane-stasjonen Flytårnet.
4. Innenfor de store utbyggingsfeltene bør det anlegges mindre lokalplasser for å skape et hierarki av offentlige rom.
5. Innenfor planområdet bør det opparbeides et finmasket nettverk for myke trafikanter som kobler skaper koblinger både innad i området og ut mot omkringliggende områder
6. Flytårnet bypark bør opprustes som et grønt byrom.
7. Koble Flytårnet til fjorden og Flytårnet mot Nansenparken som parkkorridor.
8. Rollen til den eksisterende flyplassbebyggelsen som kulturelt senter for Fornebu og som et viktig identitetsskapende element bør styrkes uten å gå på bekostning av anleggets verdi som kulturminne.
9. Det er viktig at det sikres gode forbindelser på tvers av Snarøyveien og Widerøeveien.



Fig 72: Kart som viser anbefalinger for mobilitet og offentlige rom (Kart Bærum Kommune)

- Planområdets utstrekning
- Eksisterende struktur for myke trafikanter
- ▨ Fremtidige byrom
- ★ Eksisterende byrom
- Eksisterende parkkorridor
- ← Grønn forbindelse som bør styrkes

4.13 PLANDOKUMENTER OG RAPPORTER

KDP3
Klima rapport
Kartunderlag

4.13 BILDER

Bilder og illustrasjoner som ikke har opplyst kilde er utarbeidet av prosjektgruppen fra Områdeutvikling, Bærum kommune.

Fig 1:

Fig 2:

Fig 3:

Fig 4:

Fig5:

Fig 9: Bilde hentet fra Bærum kommunes bildebase for historiske bilder, Fornebo hovedgård 1956 Park

Fig 10: Bilde hentet fra Bærum kommunes bildebase for historiske bilder, Flytårnet 1960 Fornebo Hovedgård hangarer

Fig 11: Bilde hentet fra Bærum kommunes bildebase for historiske bilder,

Fig 12: Bilde hentet fra Bærum kommunes bildebase for historiske bilder, Fornebo hovedgård 1936

Fig 13: Bilde hentet fra Bærum kommunes bildebase for historiske bilder, Flytårnet fraktterminal 1970

Fig 14: Bilde hentet fra Bærum kommunes bildebase for historiske bilder, Flytårnet 1968 oversikt

Fig 15: Hentet fra rapport ved Bærum kommune:

"Fremtidig bevaring og bruk av Gamle Fornebu lufthavn, Luftwaffe Bygget og Brannstasjon"

Bilde side 5 og side 48: Bærum kommunes bildearkiv,

