



Dato: 27.05.2020 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 18/30126 J.post ID: 20/70464  
Saksbehandler: Linn Løvik Francis  
Saksansvarlig: Jannike Hovland

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Planutvalget	11.06.2020	077/20

---

## Orientering om oppstart av plan for gater og byrom Sandvika

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sak om oppstart av plan for gater og byrom i Sandvika tas til orientering

### SAKEN I KORTE TREKK

Kommunedirektøren vil i denne saken orientere om oppstart av arbeid med Gate- og byromsplan for Sandvika (GBP).

Arbeidet planlegges gjennomført i tre faser. I første fase utarbeides et kunnskapsgrunnlag. Dette danner utgangspunkt for utvikling av mål for planen i fase to. I denne fasen vil det være svært viktig og høyt fokus på bred medvirkning, herunder involvering av folkevalgte. I fase tre vil målene danne grunnlag for utvikling av prinsipper for bruk og utforming av gate- og byromsnettverket i Sandvika. Det foreslås at planarbeidet starter opp sommeren 2020 og avsluttes innen sommeren 2021.

Sandvika er byen i Bærum – et regionsenter, kommunesenter og lokalsenter. Byen står overfor store forandringer i årene framover. I tråd med Bærums kommuneplan legges det opp til at mesteparten av veksten skal komme i hovedutbyggingsretningene. For Sandvika konkret, legges det opp til en økning i antall innbyggere fra dagens 6700 til over 20 000 frem mot 2040. For å møte den økte innbyggertettheten og for at Sandvika skal bli et attraktivt og trygt sted å bosette seg, bør nettverket av offentlig tilgjengelige gater, torg, parker og plasser styrkes og utvikles.

Ambisjonen med GBP er å legge til rette for en utvikling av gater og byrom som bygger opp under kommunens ambisjoner om en attraktiv by og byvekst. Følgende momenter vil bli fulgt opp i planen:

- Bygge videre på Sandvikas gode kvaliteter

Det er investert mye og vil fortsatt investeres mye i oppgradering av byrom og gater i Sandvika

de kommende årene. Oppgradering av Kadettangen og Elvepromenaden har gitt byen offentlige rom med høy kvalitet. Videre utvikling av Sandvika bør bygge videre på dette arbeidet.

- Møteplasser i Sandvika

Medvirkningsprosessen ByLAB Sandvika ble gjennomført høsten 2019. Gjennomgående for innspill fra alle brukere (yngre og eldre) var savn av gode møteplasser i Sandvika. GBP for Sandvika vil se på mulighetene for å utvikle flere møteplasser i tråd med innbyggernes ønsker.

- Styrke forbindelser

Gjennom ByLAB påpekte innbyggerne behov for bedre forbindelser mellom de mange gode og attraktive stedene i Sandvika. Det ble pekt på manglende lesbarhet og gode forbindelser på tvers av dagens barrierer. GBP vil se på både kortsiktige og langsiktige tiltak som vil kunne forbedre eksisterende forbindelser og skape nye.

- Lokal handel/næringsliv/kultur

Handel- og næringsliv bidrar til å skape en levende by. Sandvika har en lang tradisjon som kulturby med kulturinstitusjoner og arrangementer. GBP vil undersøke mulighetene for hvordan bruk av byens gater kan bidra til å styrke den lokale handelen, lokalt næringsliv og kulturlivet.



Figur 1 Kadettangen og pusterommet «gatehjørne Randersgården» er gode kvaliteter som bør bygges videre på.

Det tas sikte på at planen skal fastlegge prinsipper for gate- og byromsnettverket som sikrer gode og attraktive forbindelseslinjer mellom bydelene og tilrettelegger for byliv og opphold. GBP vil følge opp mål fastsatt i andre styringsdokumenter, herunder Regional plan for areal og transport, kommuneplanens arealdel, Klimastrategi 2030, Sykkelstrategi, Mobilitetsstrategi og Byveksttalen.

## BAKGRUNN

Kommunestyret behandlet i mai 2017 saken «Sandvika – byen for fremtiden» (057/17). Saken orienterer om planprosesser i Sandvika og fremhever at plan- og utviklingsprosjektene må ses i sammenheng. Det vises til behovet om «(...) en helhetlig sammenkobling av byområder med bygninger, veier og grønnsstruktur, som vi kaller byromsnettverk.» Saken resulterte i følgende vedtak:

*«Rådmannen bes legge til rette for en prosess som leder frem til en sak om "Byutvikling Sandvika" som redegjør for mulige ambisjoner og videre arbeid med å utvikle Sandvika både fysisk og innholdsmessig. Saken bør blant annet omtale kultur som motor i byutvikling, identitetsbygging, byrom-analyser, kulturanalyser og arkitektoniske elementer.»*

Denne saken er et ledd i oppfølging av dette vedtaket.

Gjeldende gatebruksplan for Sandvika er fra 2004. Denne planen tar ikke høyde for vekstforutsetningene i kommuneplanen samt nullvekstmålet om personbiltrafikk. Dette tilsier at planen bør revideres.

Arbeidet med en plan for gater og byrom i Sandvika er tildelt midler fra tilskuddsordningen til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for "Byutviklings- og byvekstavtaler". Bakgrunnen var blant annet at prosjektet vil bidra til å følge opp og utvikle Sandvika som en prioritert regional by i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. KMD ber i tilskuddsbrevet om at det gjøres en vurdering av hvilken betydning det høye antallet parkeringsplasser i tilknytning til arbeidsplasser og kjøpesenter med god kobling til hovedvegnettet har for målsettingen om å øke andelen sykkel, gange og kollektivtransport. I lys av dette er det viktig at plan for gater og byrom i Sandvika koordineres med det pågående arbeidet med parkeringsstrategi for Bærum.

Nasjonale og kommunale strategier og planer gir føringer som er relevante for denne planen. De mest relevante er;

#### *Kommuneplan*

- Økt transportbehov som følge av befolkningsveksten skal dekkes av gang, sykkel og kollektiv- uten økt personbilbruk. (Kommuneplan 2017-2035)
- Balansert samfunnsutvikling – mangfoldig, grønn og urban
- Sikre gjennomgående blågrønne strukturer i hele kommunen
- Hindre eller redusere utvikling av helseplager
- Sikre at kommunens rike naturmangfold blir tatt vare på
- At kultur og næring skal være en sentral kraft i by- og stedsutvikling

#### *Klimastrategi*

- I 2025 skal andelen av personreiser med kollektiv, sykkel og gange være 60% og sykkelandelen skal være 7%. (Klimastrategi Bærum Kommune)

#### *Sykelstrategi*

- I 2030 skal andelen av personreiser med sykkel være 20%.

Det er også det vedtatt flere planer i Sandvika som gir føringer for gatebruken, herunder:

- Vedtatt områderegulering Sandvika sentrum øst med regulering av gater og byrom. Planen legger opp til åpning av Jørgen Kanitz gate mellom jernbanen og sjøen.
- Sykelstrategi som fastsatt nye hoved og sekundære sykkelruter i Sandvika.

Statens vegvesen har varslet at reguleringsplan for ny E18 Ramstadsletta-Slependen vil bli påbegynt høsten 2020, med en innledende forprosjektfase. For å sikre gode, bymessige løsninger for det lokale gatenettet som Statens vegvesen skal planlegge, så er det viktig at kommunen har tydelige rammer for gater og byrom i Sandvika.

#### **Arbeidet planlegges gjennomført i tre faser:**

##### *1. Kunnskapsgrunnlag*

Det er igangsatt arbeid med et kunnskapsgrunnlag for arbeidet. Første ledd i dette arbeidet har vært utviklingen av stedsanalyse for Sandvika. Denne vil suppleres og kunnskapsgrunnlaget ferdigstilles.

I denne fasen vil det være viktig å innhente lokal kunnskap fra både innbyggere og ulike aktører i Sandvika. Medvirkningsmetodikk vil avhenge av korona-situasjonen.

##### *2. Utarbeidelse av mål*

Utvikling av mål for GBP henger sammen med de politiske ambisjonene for utvikling av Sandvika som helhet. Med utgangspunkt i overordnede føringer må det gjennomføres bred medvirkning, og i samråd med folkevalgte, utvikles mål for planen.

Kommunedirektøren vil derfor, tidlig i arbeidet med utforming av forslag til mål, legge til rette for verksted eller seminar med lokale folkevalgte. Oppstart av arbeidet vil bli varslet i aviser og andre medier.

Administrasjonen er i gang med anskaffelse av konsulent med ekspertise innenfor fagfeltet som vil bidra gjennomføring av prosessen.

### 3. Utvikling av prinsipper for bruk og utforming av gater- og byrom i Sandvika

Med utgangspunkt i kunnskapsgrunnlag og fastsatte mål vil det utvikles prinsipper for bruk og utforming av gater- og byrom i Sandvika. Det tas sikte på å utvikle løsningsalternativer. Disse vil danne grunnlag for drøfting av løsninger og belyse konsekvenser av disse. Løsningsalternativene vil som minimum omhandle:

- Forslag til gatebruk sett i sammenheng med byroms- og blågrønn struktur
- Typiske gatetverrsnitt

Det er foreløpig avholdt innledende møter med interne etater og eksterne samferdselsaktører. På bakgrunn av dette er følgende utredningsbehov identifisert i forbindelse med planarbeidet:

Bevegelse og mobilitet		
Utredningstema	Hva skal undersøkes	Metode
Forbindelser	Hvordan legger planen opp til sammenhengende gang- og sykkelforbindelser? Hvordan kan planen bidra til å skape ett Sandvika og dempe barrierer?	Forbindelseskart-gående og syklende. Vurdere behov/ tiltak for gående/syklende med illustrasjoner og kart (på kort og lang sikt?). Illustrasjoner som viser hvordan dagens barrierer kan reduseres.
Endret gatebruk	Hvilke konsekvenser vil endret gatebruk ha for ulike trafikantergrupper? Hvordan vil gatetverrsnittene kunne ha en fleksibilitet som ivaretar endringer som kommer (mobilitet/byutvikling)?	Typiske gatetverrsnitt med vurdering av bredder Kjøremønster- kart Trafikkberegninger
Tilgjengelighet og framkommelighet	Hvilke konsekvenser vil planen ha for tilgjengelighet og framkommelighet for de ulike trafikantergruppene (herunder gående, syklende, kollektiv,	Kjøremønster-kart Trafikkberegninger. Vurdere pilotprosjekter i gater. Vurdering av parkeringslokalisering på

	varelevering/nyttetransport)? Hvordan ivareta tilgjengeligheten til Sandvika spesielt for brukergrupper med behov?	kort og lengre sikt.
<b>Opplevelse/brukere/byliv</b>		
<i>Utredningstema</i>	<i>Hva skal undersøkes</i>	<i>Metode</i>
Byliv	Hvordan kan planen bygge oppunder mangfoldige byrom, byliv og aktivitet?	Temakart byliv med vurdering av byrom, attraksjoner og potensial for økt byliv. Vise i gatetverrsnitt og illustrasjoner økt handlingsrom for byliv. Tilrettelegge for pilotprosjekter og arrangementer.
Attraktivitet	Hvordan kan planen bidra til byrom der mennesker trives? Hvordan vil planen sikre at barn trives i byen?	Illustrere gode prinsipper for Sandvikas byrom og ulike typer byrom. Beskriv elementer og utformingsprinsipper som sikrer attraktive byrom. Gjennomføre byromsanalyser.
<b>Blågrønt</b>		
<i>Utredningstema</i>	<i>Hva skal undersøkes</i>	<i>Metode</i>
Klimaendringer	Hvordan skal planen ivareta hensynet til overvannshåndtering og flomsikring?	Beskrive hvordan overvannshåndtering og flomsikring kan håndteres i gate og byromstyper.
Blågrønne strukturer	Hvordan kan planen ivareta Sandvika som fjord og elveby? Hvordan kan blågrønnstrukturer integreres i gater i og byrom?	Vis i temakart, vurdering av byrom, forbindelser og gater som er i tilknytning til sjøen og elvene.
Grøntstruktur	Hvordan kan grøntdragene knyttes bedre sammen? Hvilke effekt vil økt mennesketetthet i Sandvika ha på bruk av parker og grøntdrag?	Temakart grøntstruktur med vurdering av forbindelser.
<b>Identitet</b>		
<i>Utredningstema</i>	<i>Hva skal undersøkes</i>	<i>Metode</i>
Kulturminner/kulturmiljø	Hvordan ivaretar og forholder planen seg til Sandvikas historie og	Temakart kulturmiljø/kulturminner Vurder hvordan

	kulturminner?	kulturmiljø/minner kan fremheves i gateutforming og gatetyper. Vurdering hvordan arkitektoniske kvaliteter fremheves i byrom.
--	---------------	---

### **Intern prosess og ekstern medvirkning**

Oppstart av GBP er gjennomført som et internt samarbeid mellom Vei- og trafikk, Områdeutvikling, Kultur og Natur- og idrett. Dette samarbeidet vil fortsette videre utover i planen. I tillegg er det igangsatt en ekstern referansegruppe med deltakere fra blant annet Statens vegvesen, Viken fylkeskommune, Bane NOR og Ruter. Gjennom Sandvika ByLab som ble gjennomført høsten 2019, er det innhentet innledende innspill til innbyggernes behov i Sandvika. Innspillene er brukt i «Stedsanalyse Sandvika» som vil inngå som kunnskapsgrunnlag inn arbeidet med denne planen.