



BÆRUM
KOMMUNE

Detaljregulering gater og byrom Stabekk sentrum

16.02.21

Linn Francis

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Velkommen til informasjonsmøte

Skru av mikrofon i møte.

Du kan stille spørsmål under møtet ved å bruke chat-funksjonen i Teams.

Rammer og føringer for planen

Områderegulering Stabekk sentrum



AREALFORMÅL

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- B Blokkbebyggelse
- S1-14 Sentrumsformål
- E Energianlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §12-5 NR.2)

- oV1-2 Kjøreveg, offentlig
- oF 1-9 Fortau, offentlig
- oT Torg, offentlig
- oG/S Gang/sykelveg, offentlig
- oJ1-2 Jernbane, offentlig

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- G Grønnstruktur
- oTu Turveg, offentlig
- oP Park, offentlig

Områderegulering Stabekk sentrum – vedtatt 2018

Gater, torg og parker skal være attraktive for ferdsel og opphold.

Planen skal sikre:

- Helhetlig gateutforming
- Allment tilgjengelige møteplasser og steder for rekreasjon
- At områdets særpreg, historiske trekk, viktige kulturminner og kulturmiljøer blir tatt vare på.
- Gode gang- og sykkelforbindelser med særlig vekt på forbindelser til togstasjonen.
- Styrket blågrønn struktur

Detaljregulering gater og byrom

Det skal utarbeides detaljregulering for samferdselsanlegg og byrom, med utgangspunkt i illustrasjonsplan for byrom.



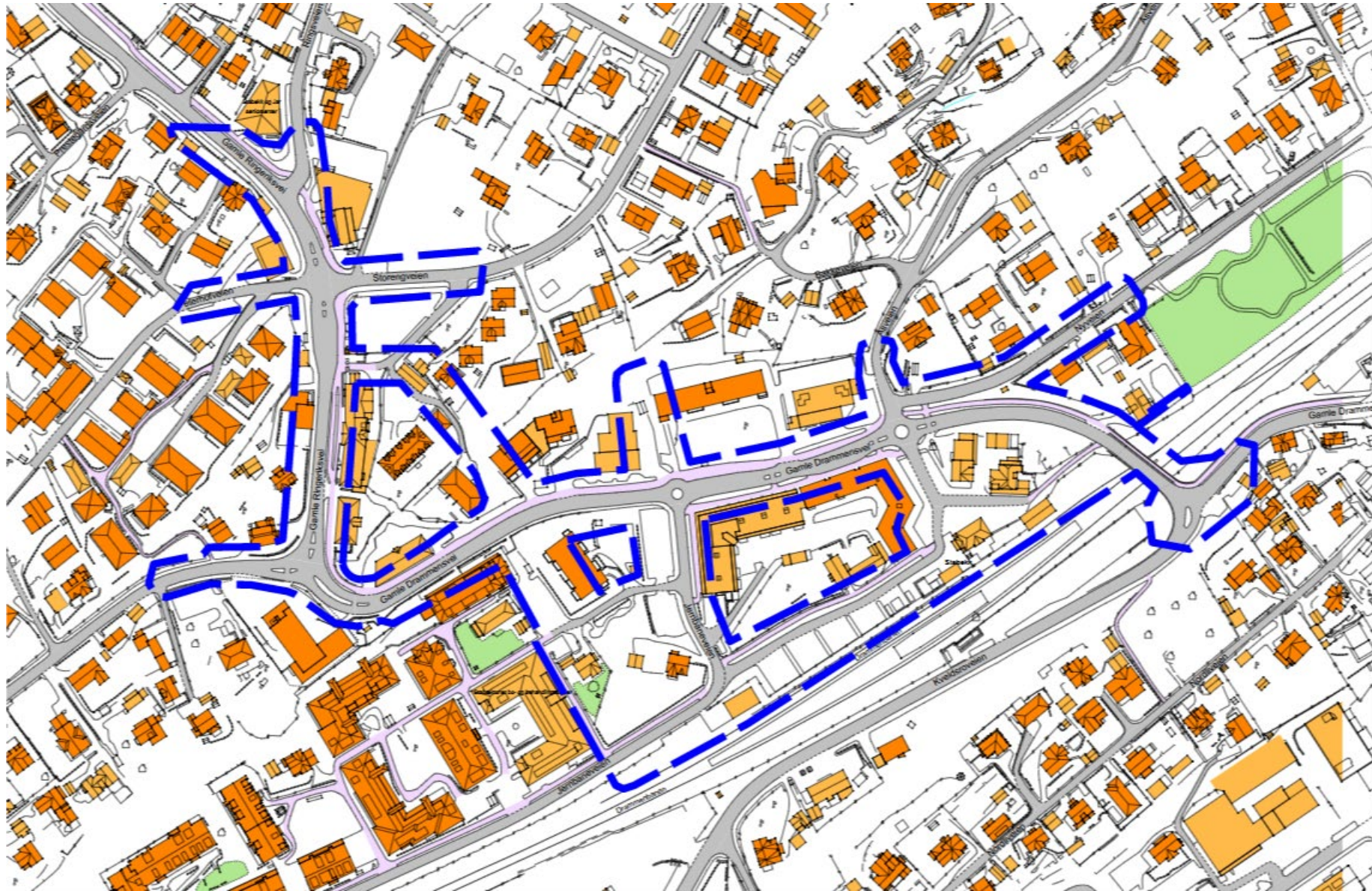
Lommeparkplanen

Tidslinje – rekkefølge plan og byggeprosesser

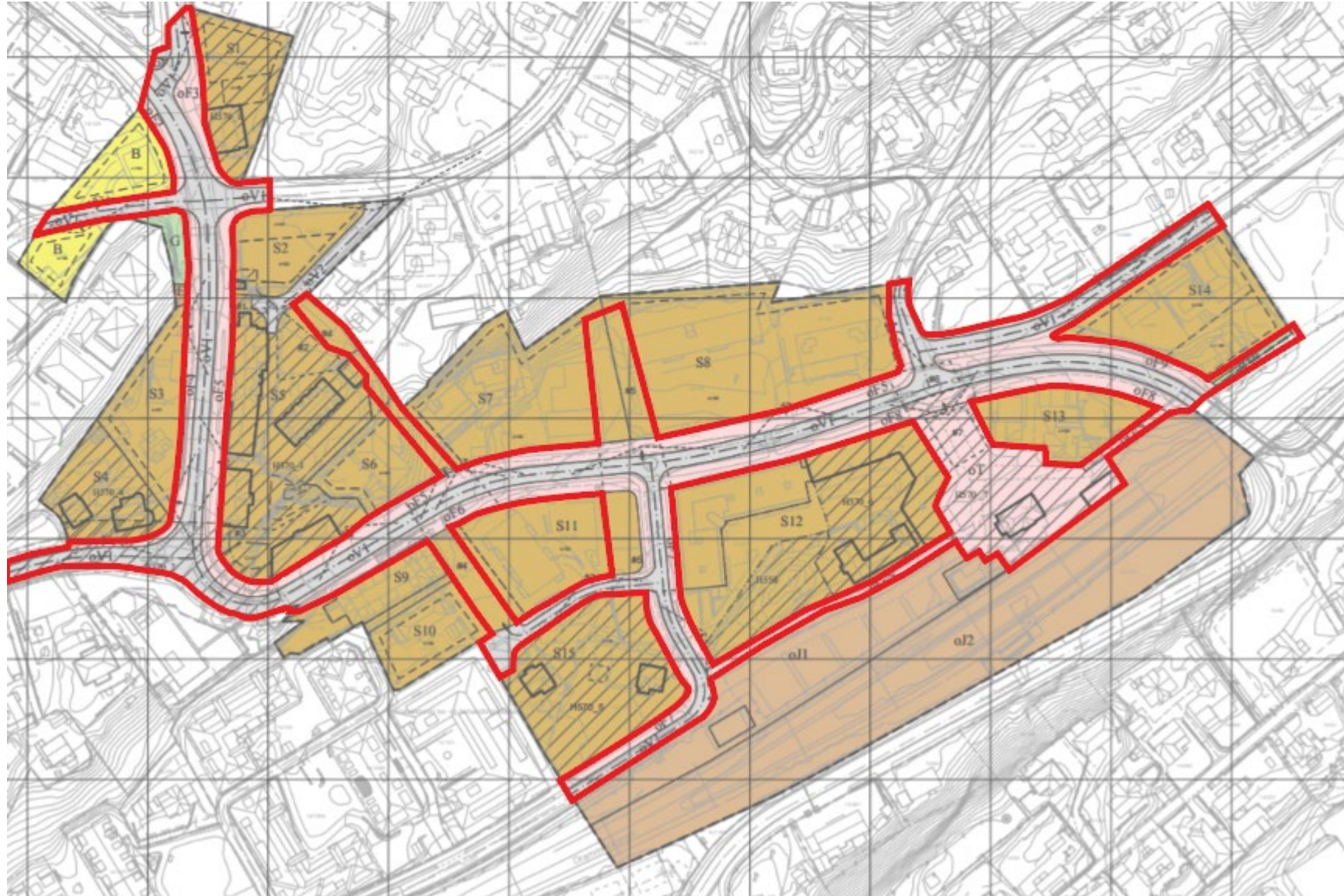
- Vedtatt områderegulering Stabekk sentrum 2015
- Illustrasjonsplan for gater og byrom med tilhørende veiledende plan for kabler og ledninger
- **Detaljregulering gater og byrom - 2021**
- Detaljregulering av sentrum og bolig felt
- Skolekapasitet må sikres for utbygging av nye boliger- Ballerud skole
- Gjennomføring av gate/vei ombygging – avhengig ferdigstillelse av Gjønnediagonalen E-18

Tema og innhold detaljregulering

Varsling oppstart



Feltene som inngår i planen



Veier/gater



Gamle Drammensvei



Gamle Ringeriksvei

Byrom

Stabekk.

Stasjonstorget

1088

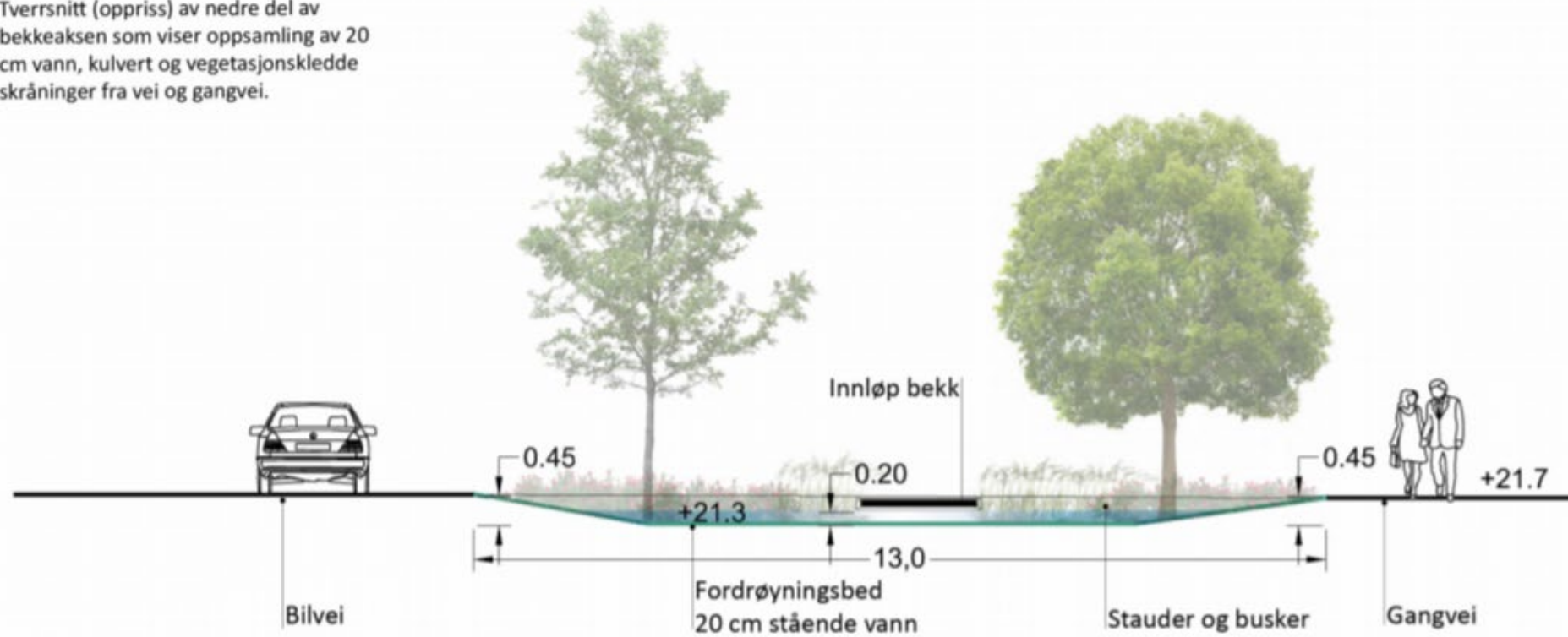
ENERETT: S. GRAN.

Forbindelser

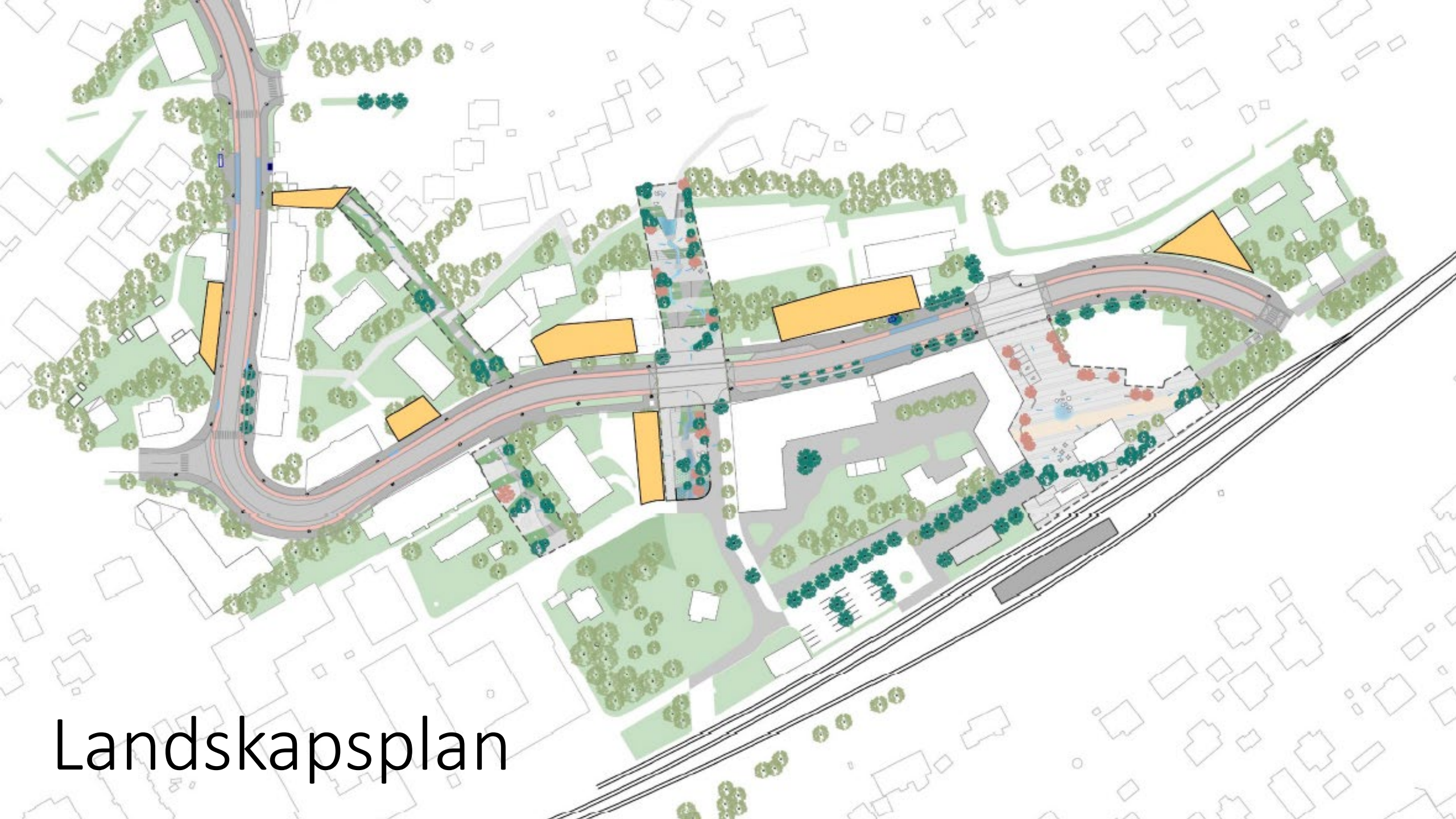


Blågrønt struktur

Tverrsnitt (oppriss) av nedre del av bekkeaksen som viser oppsamling av 20 cm vann, kulvert og vegetasjonskledde skråninger fra vei og gangvei.

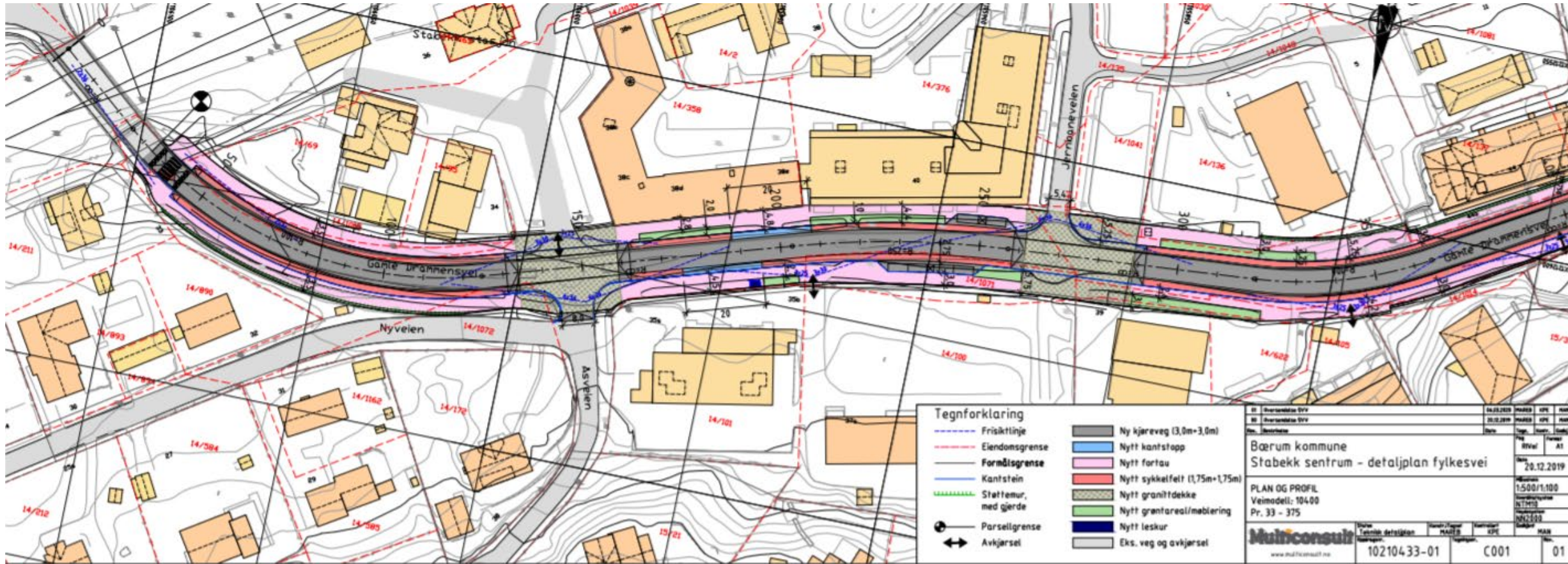


Teknisk plan

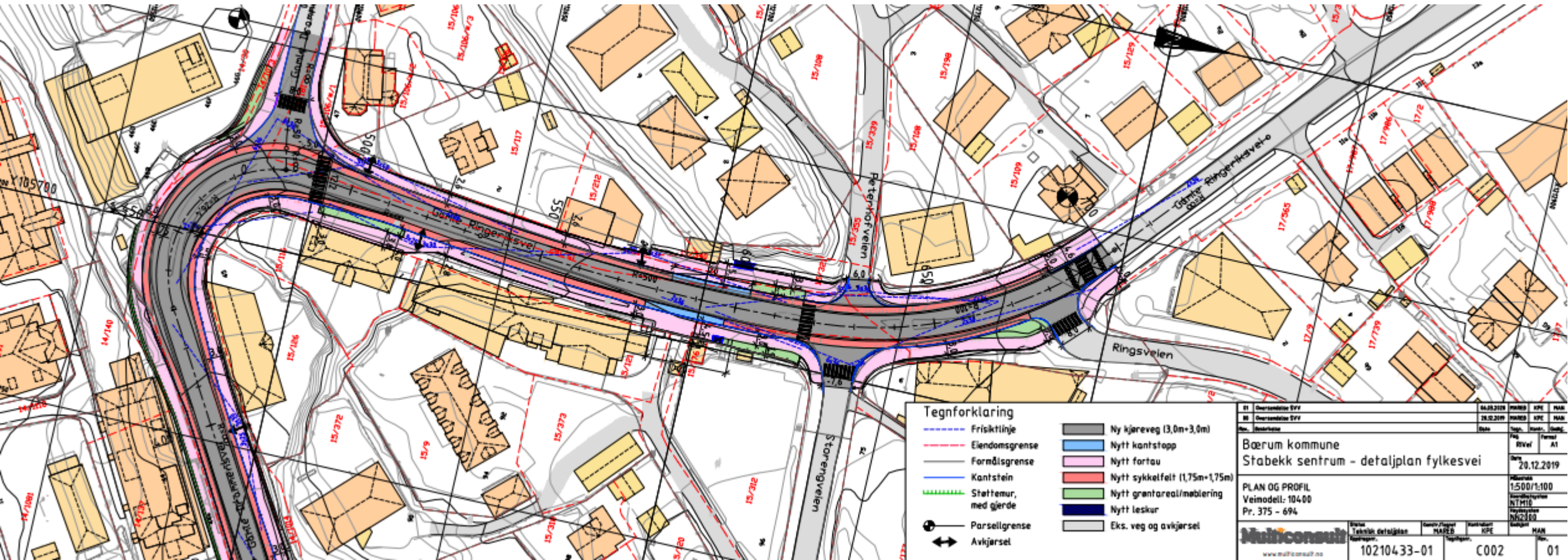


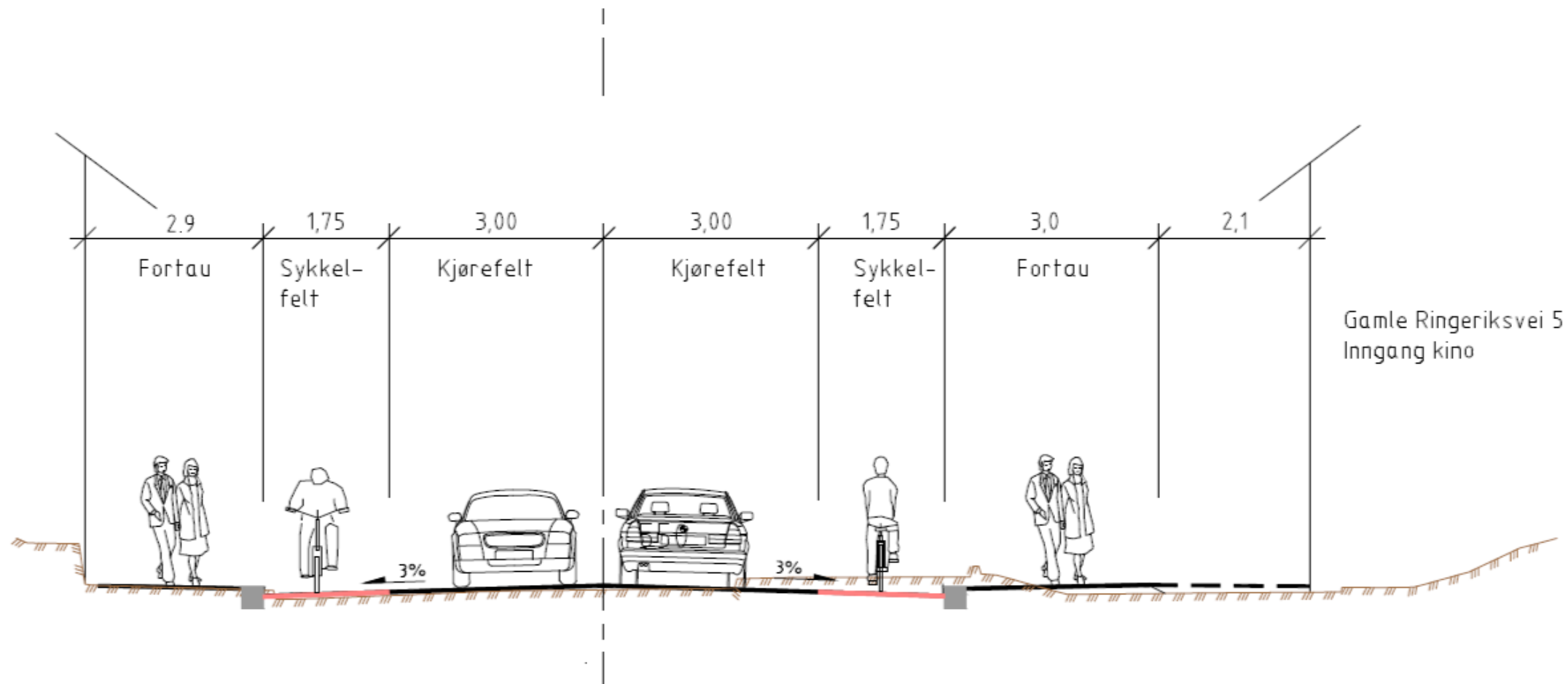
Landskapsplan

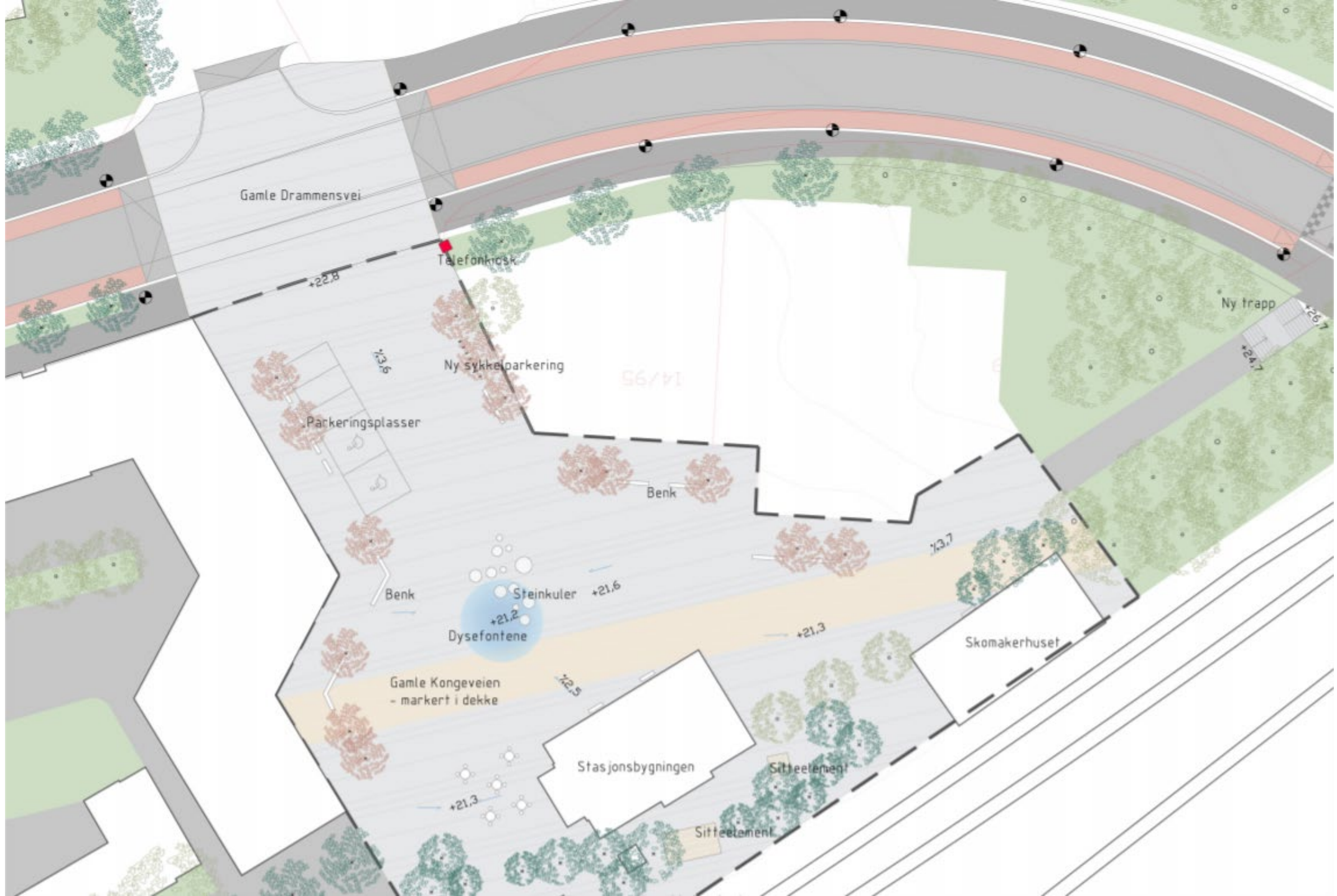
Teknisk detaljplan – Gamle Drammensvei

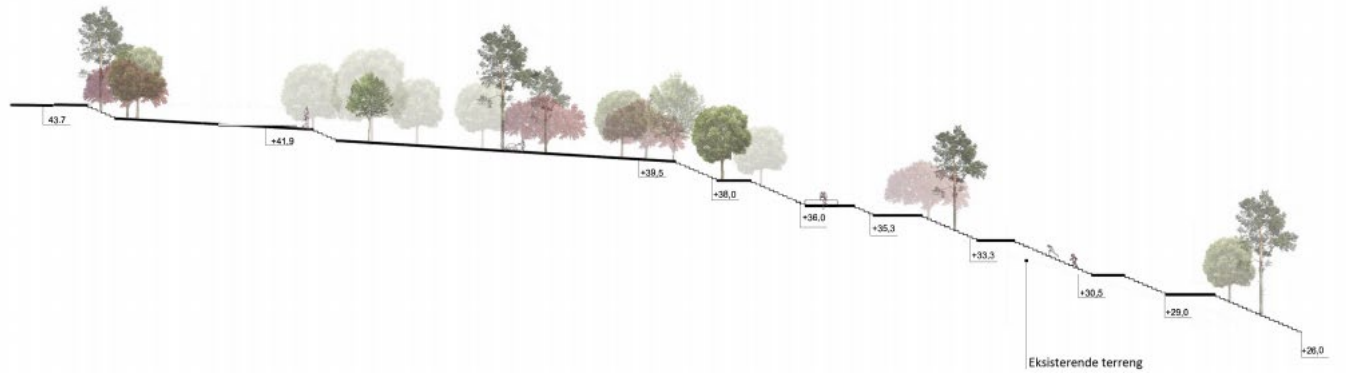


Teknisk detaljplan – Gamle Ringeriksvei











Detaljregulering – veien til planforslag

Tema identifisert

- Anleggsgjennomføring adkomst
- Tilbakemeldinger Viken til utkast teknisk plan
- Stasjonstorget – medvirkning om og innhold
- Blågrønne løsninger
- Gatetrær
- Lommeparker
- Og mer..... Innspill fra varsel om oppstart

Tidslinje detaljregulering

- Varsel oppstart – frist for innspill 19.03
- Utredninger og utvikling av planforslag april-juni
- Medvirkning april – spesielt tema stasjonstorget
- Ferdig planforslag til politisk behandling – august 2021
- Offentlig ettersyn/høring sept/okt 2021
- Politisk behandling slutten av 2021

Behov for mer dialog?

Temamøter geografisk

1. Nedre Stabekk sentrum – stasjonstorget
2. Midtre Stabekk sentrum – bekkeåpning og tverrforbindelser
3. Øvre Stabekk sentrum – Gamle Ringeriksvei

For påmelding/møteinnkalling send e-post til
linn.francis@baerum.kommune.no

<https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/samfunnsutvikling/stedsutvikling-i-barum/stabekk/stabekk-sentrum/>