

Professor Kohts vei 77–87 planid 2017022

Planens hensikt er å legge til rette for et helhetlig boligområde med varierte utearealer og møteplasser.



Ønsker du å se arkitektens presentasjon av planforslaget? Det ligger [her](#).

Ønsker du å se opptaket av planutvalgets behandling av planforslaget? Det ligger [her](#).

Planutvalgets vedtak 28.01.2021 – 018/21:

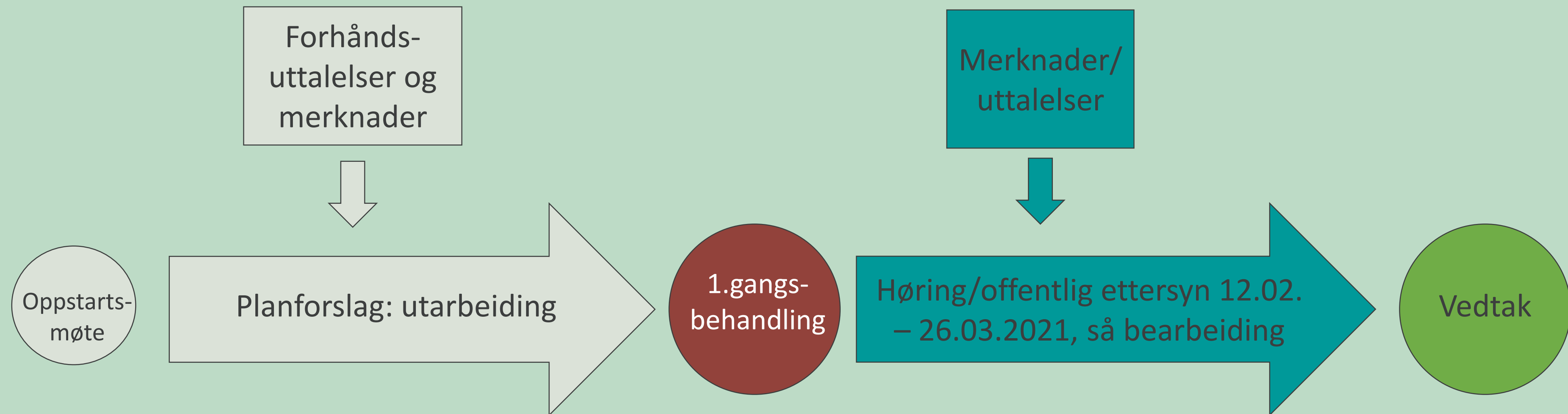
Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Professor Kohts vei 77-87, planID 2017022 som vist på plankart, dokument 5155215 og i bestemmelser, dokument 5155201, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11 med følgende endringer og tillegg:

- B1, B2 og B5 4 etasjer i snitt, noe inntrukket, her kan det vurderes enkelte mindre volumer i 5 etasjer, men mindre enn 25 %.
- Det stilles krav til at det skal tas hensynet til bebyggelsen i Norliveien ved vurderingen av høydene.
- B3, B4 og B6 4 etasjer i snitt– av hensyn til formgivningen kan det vurderes om enkelte volumer kan være 5 etasjer, enten inntrukket eller i fullt liv, men mindre enn 25%.
- Prosjektet kan fortsatt bearbeides i forhold til §3.10. Det må oppleves som en reelt variert fasade med en tydelig grønn profil mot Professor Kohts vei.
- Hensynet til prosjektets innvirkning på solforholdene til naboene mot nord i Professor Koht bør særlig vurderes, og her bør både volumenes utstrekning vurderes, samt bruk av etasje høyde ned mot 3 etasjer.
- Til 2. gangsbehandling omarbeides forslaget slik at retningslinjer for MUA krav på 50 m² pr. 100 m² bolig tilfredsstilles fullt ut.
- Før prosjektet kan gjennomføres skal det sikres at snarveien til Stabekk er anvendelig for gående og syklende hele året.

Reguleringsplanforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Ønsker du å se opptaket av planutvalgets behandling av planforslaget? Det ligger [her](#).

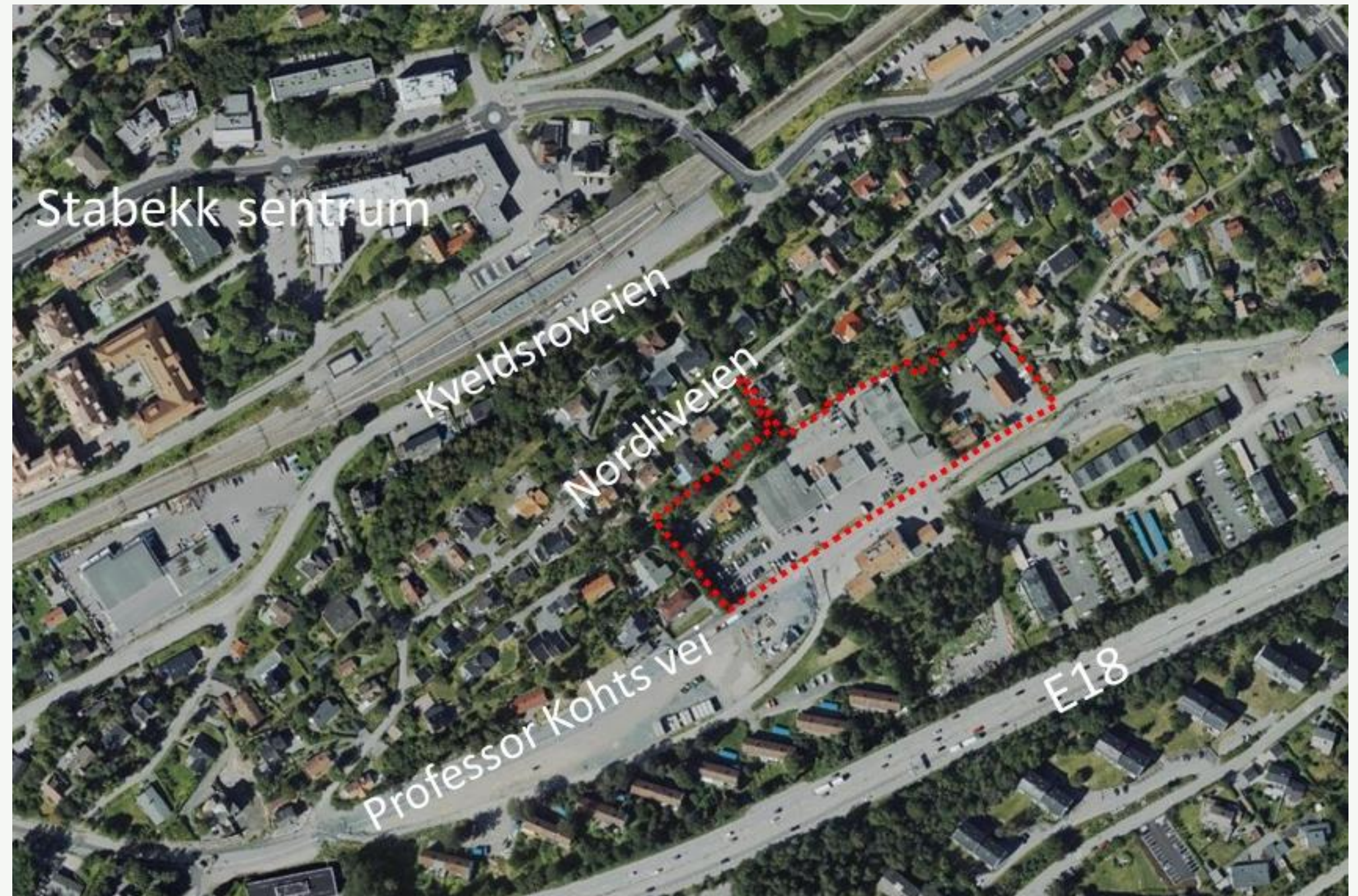
Planprosessen



Ønsker du å se opptaket av planutvalgets behandling av planforslaget? Det ligger [her](#).

Kort om planforslaget

- Privat planforslag fremmet av HRTB Arkitekter på vegne av eier Professor Kohts vei Utvikling AS.
- Enhetlig boligområde med ca. 180 boliger, med variasjon i leilighetsstørrelser og enkelte leiligheter over to plan.



Ønsker du å se arkitektens presentasjon av planforslaget? Det ligger [her](#).

Hovedgrep

- Tre bebyggelsesstrukturer rundt tre uterom med ulik karakter.
- Offentlig turvei fra Professor Kohts vei til Nordliveien.
- «Lilleholtet» bevares med hage rundt, bruk som felleshus eller utadrettet virksomhet.



Ønsker du å se alle dokumentene som ligger på høring? Det ligger [her](#).

Fasader og høyder

- Høyder vist i 4-5 etasjer.
- Høyder/ fasader skal bearbejdes i henhold til vedtak i planutvalget.
- Materialbruk: Tegl i varme fargetoner.



Når og hvordan kan jeg si min mening?

Ønsker du å vite mer om planforslaget?

- Det vil bli holdt åpent digitalt informasjonsmøte **tirsdag 16.2.2021 kl 19:00** på Teams
- Lenke til møtet vil komme på nettsiden [<lenke her>](#)

Ønsker du å gi en uttalelse til planforslaget?

- Send uttalelsen til *Bærum kommune, postboks 700, 1304 Sandvika* eller *post@baerum.kommune.no*.
- Skriv planens navn **Professor Kohts vei 77-87** og planID **2017022** i tittelen.
- Frist for å svare på høringen er **26. mars 2021**.

Kontaktinfo til saksbehandler Anne Sofie Bjørge er: anne.sofie.bjorge@baerum.kommune.no, tlf. 926 11 497

Perspektiver fra Professor Kohts vei

