

Flytårnområdet

Planprogram med byplangrep

Presentasjon BAUN

5.mars 2022

Karen Gunleiksrud

By- og områdeutvikling

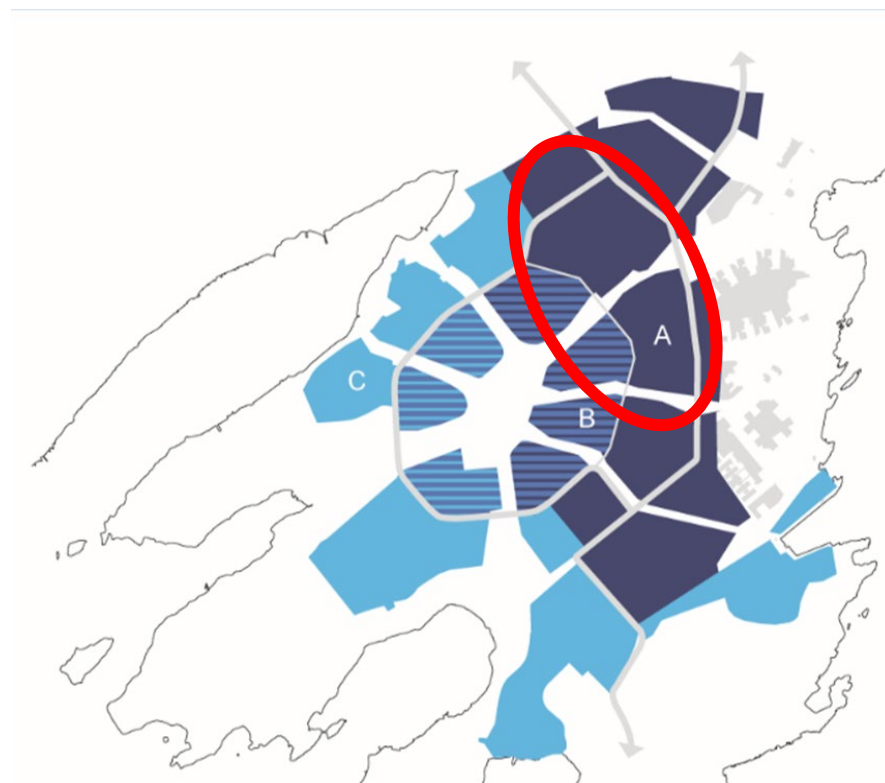


Foto: Erik Guneriussen

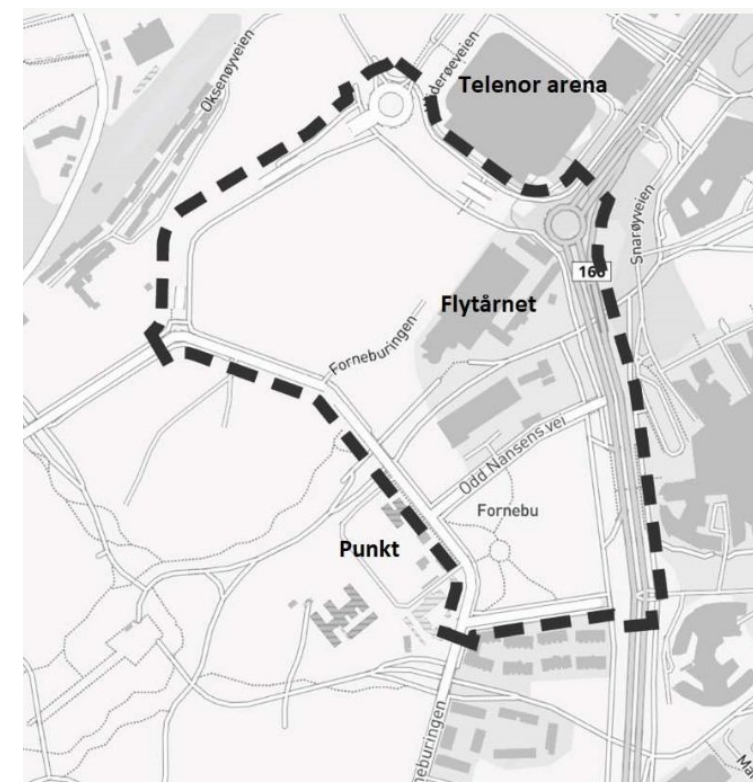
KDP3 - FLYTÅRNOMRÅDET



Et av tre sentrumsområder



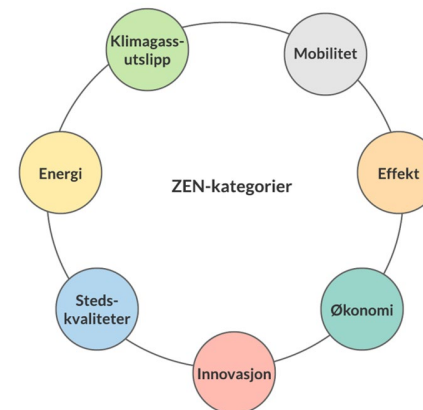
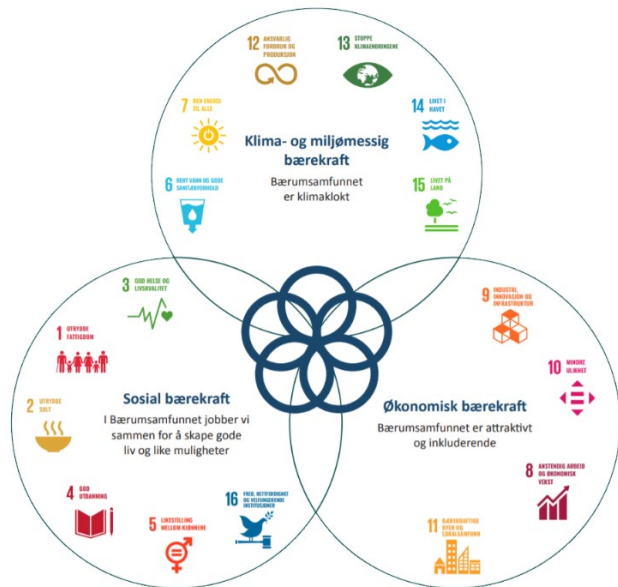
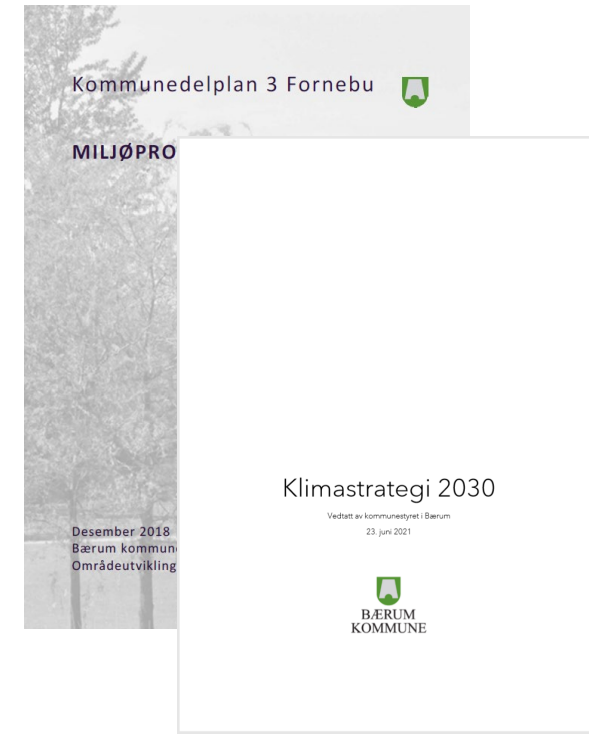
Område A «Byen»



Varslet plangrense

OVERORDNEDE FØRINGER

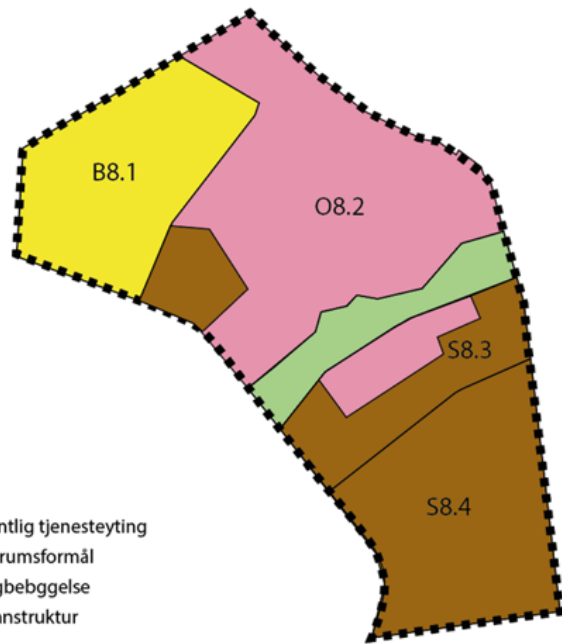
Kommuneplanens samfunnsdel
Kommunedelplan 3 (KDP3) for Fornebu
Klimastrategi 2030
Fornebu som nullutslippsområde - pilot



FUTURE
BUILT

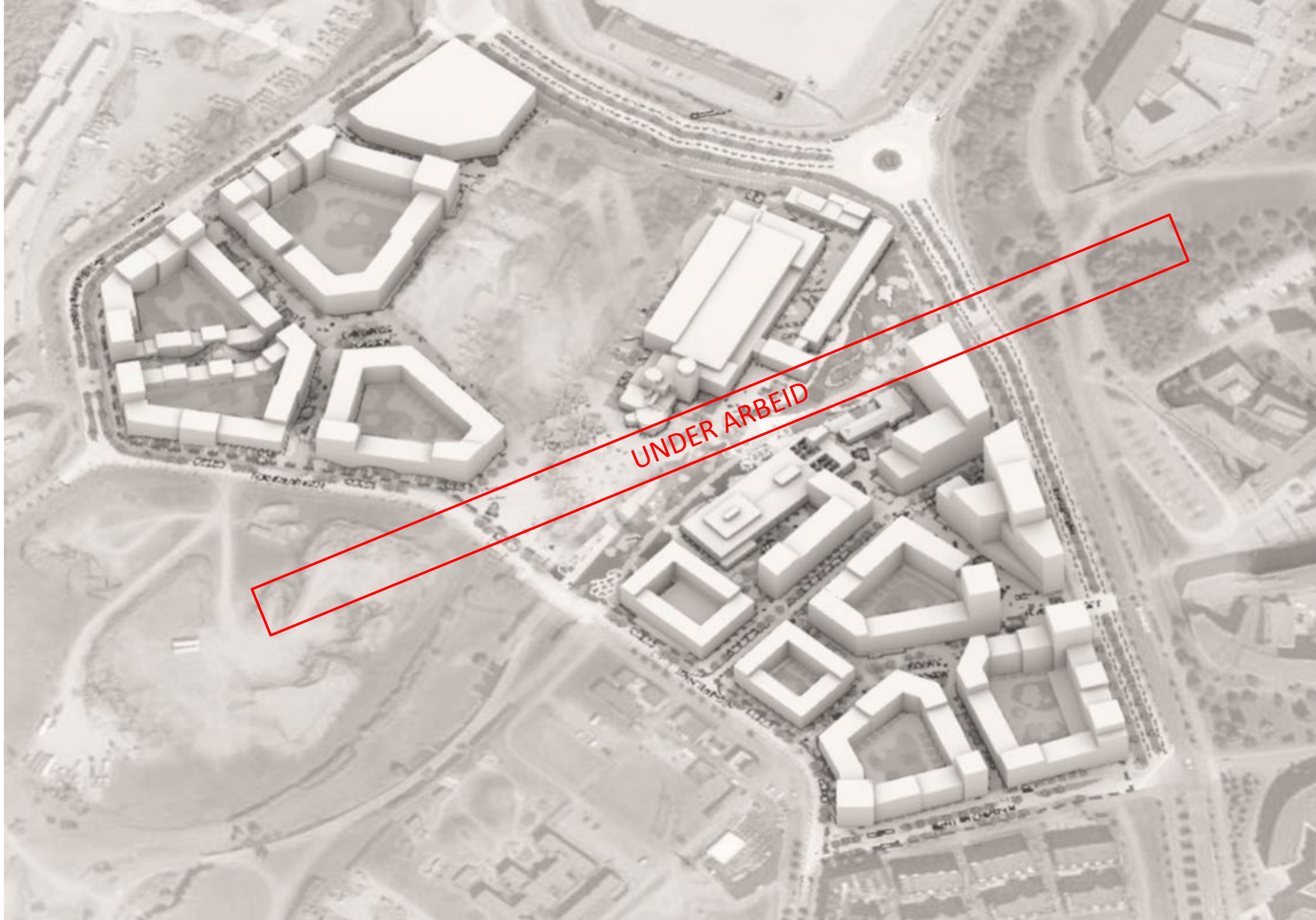
BYUTVIKLING
BÆREKRAFT
INNOVASJON

PRINSIPPLAN FOR GATE-, PARK- OG BYROMSSTRUKTUR



*Foreslått fordeling av arealformål i
byplangrepet*

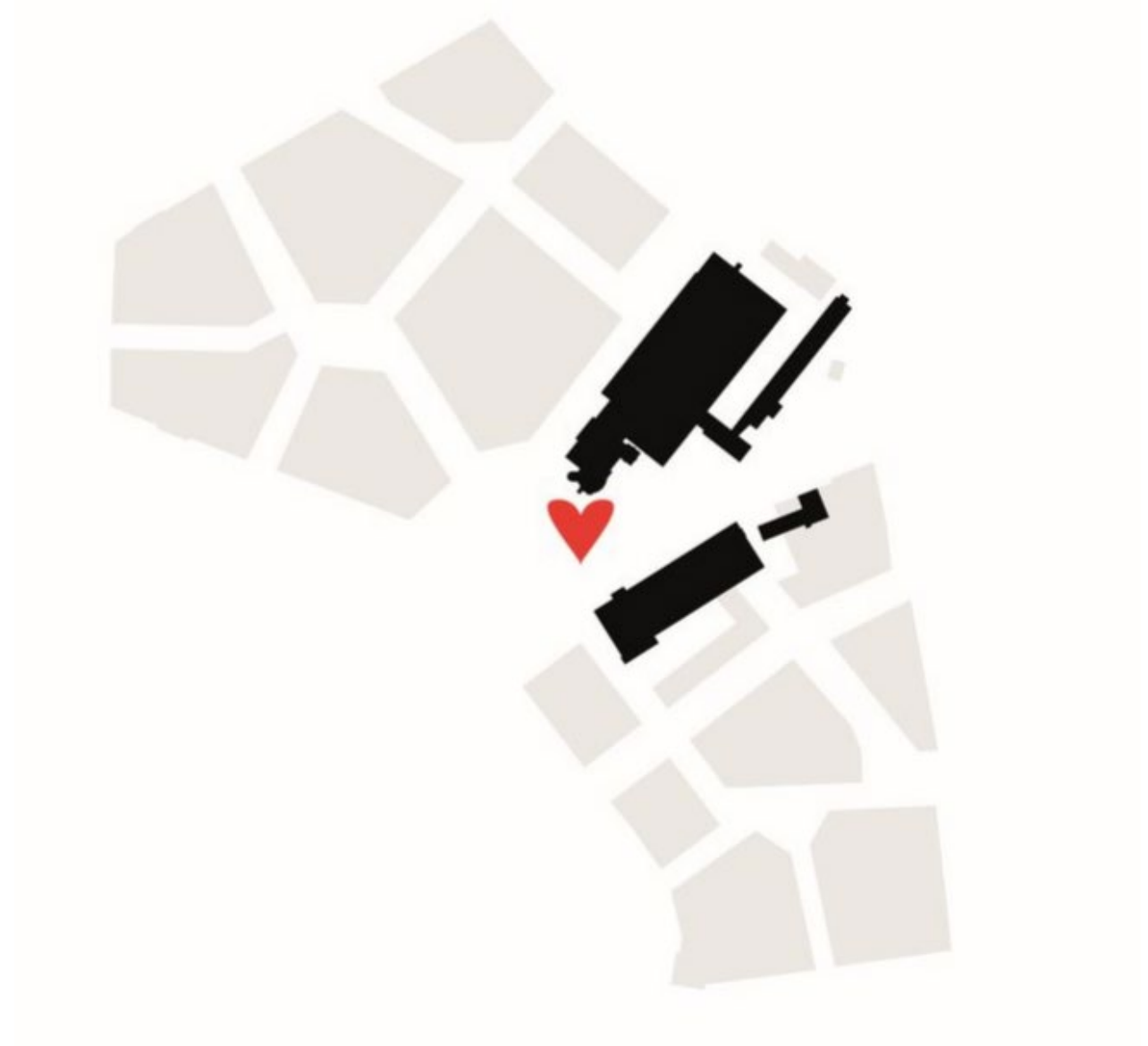




UNDER ARBEID

KULTURMILJØ

Beholder eksisterende bygningsmasse



OFFENTLIG TILGJENGELIG GATE-, PARK- OG BYROMSSTRUKTUR

Tilnærmet bilfritt

Felles uteareal for boliger og skole

Nærlekeplass på torg

Aktivitetspark

Finmasket nettverk

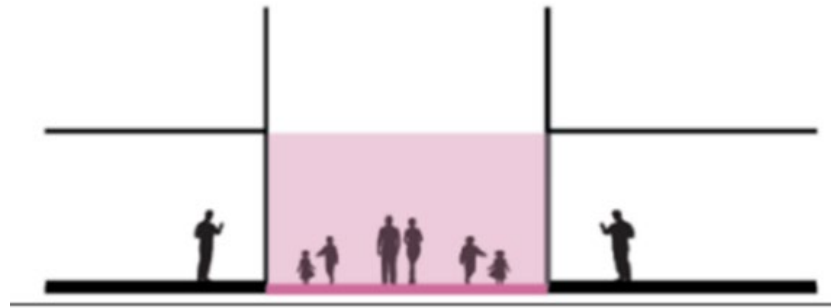
Koblinger til omgivelsene

Kvartalsstruktur gir tydelig overgang mellom privat og offentlig uterom

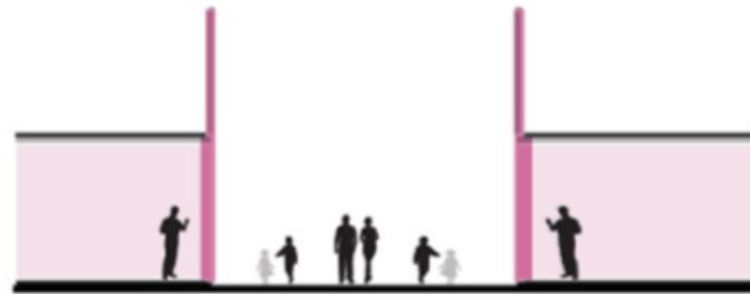
Ulik karakter og grad av urbanitet



Illustrasjon: Grindaker



Byrommets
utforming og
funksjon



Byrommets
vegger og innhold
i 1.etasje

Illustrasjon: LPO

OFFENTLIGE FORMÅL

Skole med uteareal

Bibliotek

Flerbrukshaller

Kultur

Ungdomstilbud

Helsestasjon



Biblioteket LocHal i Nederland



Bryne videregående skole



Illustrasjoner fra **mulighetsstudie konsept**. CF Møller architects



New Islands Brygge School, Tredje natur

TOMT TIL SKOLE, BIBLIOTEK, KULTUR MV.



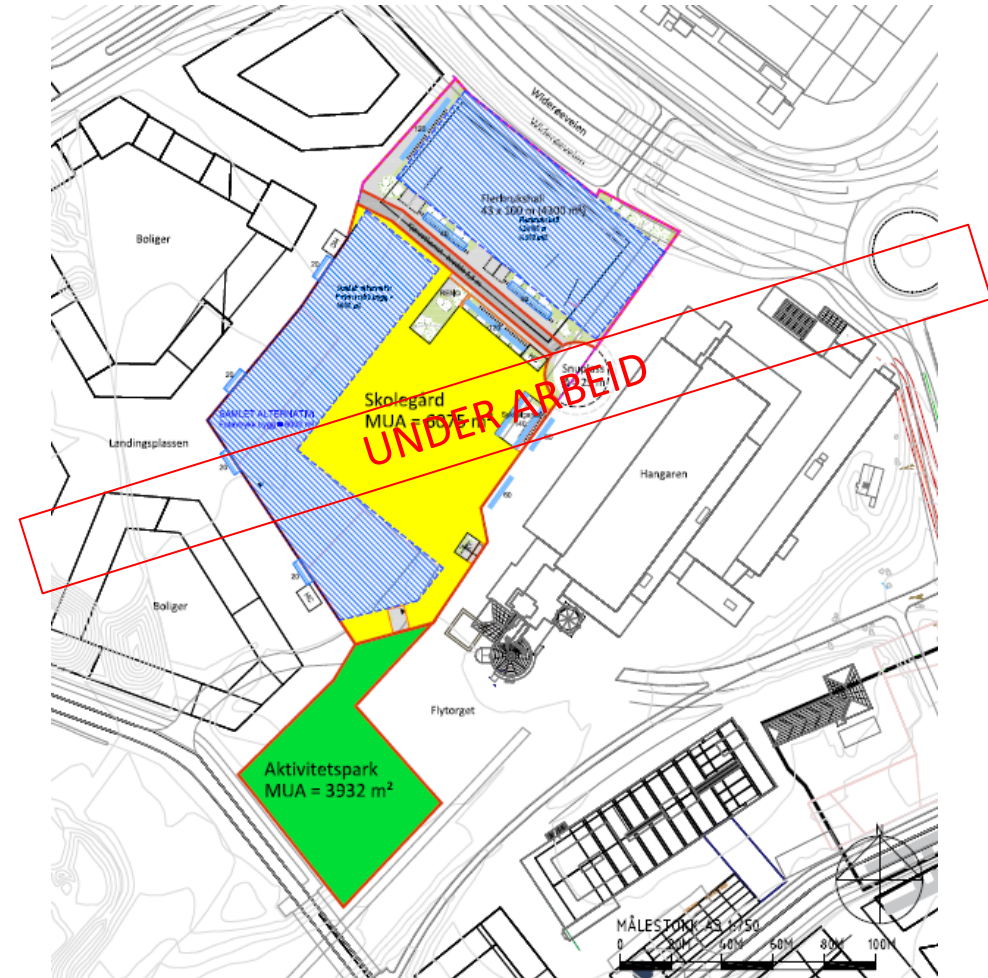
Rommen skole – Østengen Bergo



Ny Island Brygge skole, CF Møller

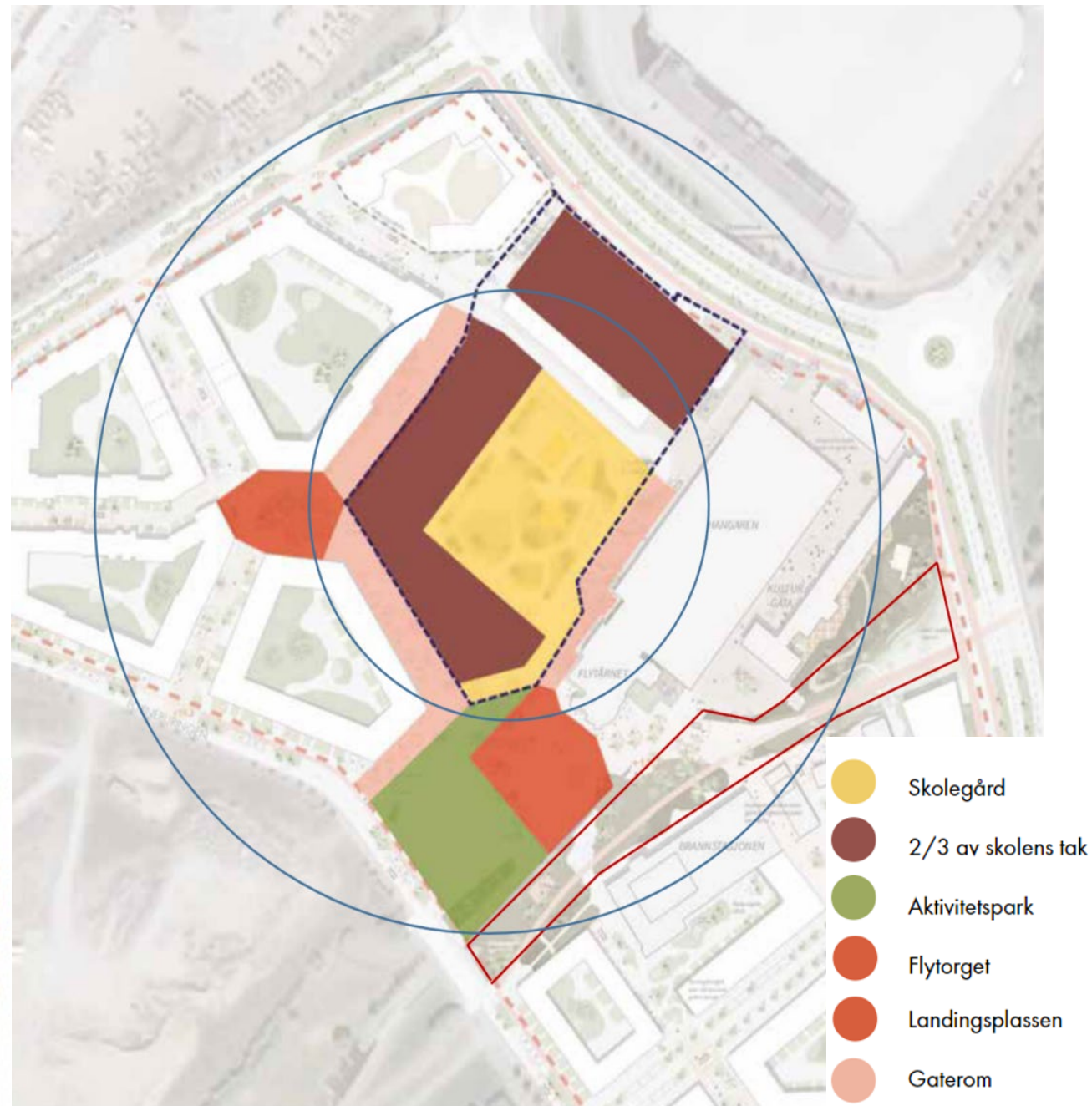


Skolen i Sydhavnen – JJW arkitekter



Tilliggende gate-, park- og byromsstruktur regnes som tilleggsareal til skole

Planprogram med byplangrep stiller kvalitetskrav til funksjon iht *Uteområder i barnehager og skoler* NMBU:2019



FUTUREBUILT *FutureBuiltprosjekt skal strekke seg lengre..*

FutureBuilt-prosjekt på områdenivå. Det utarbeides kvalitetsprogram.

Naturmangfold

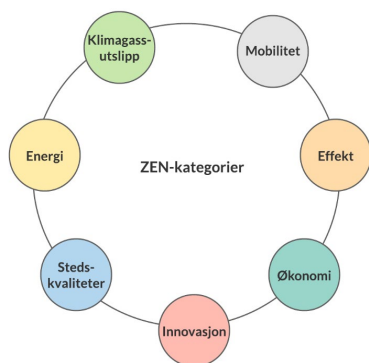
Sosial bærekraft

Mobilitet

Ombruk

Prosess

Energi



Illustrasjon på gangstrøket fra t-banestasjonen i retning Flytårnet. Illustrasjon: LPO/Grindaker



BÆRUM
KOMMUNE

Tårnet senter

Prosjektleder tidligfase | Ingrid Aagenæs | Eiendom | 05.04 2022

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Offentlige funksjoner på Tårnet



EFFEKT MÅL

SAMSKAPING



STEDSIDENTITET & ARKITEKTUR



GRØNNE & KLIMAKLOKE AREALER



FUTUREBUILT – KRITERIER

- Bymiljø og arkitektur
- Sosial bærekraft
- Klimagassutslipp
- Innovasjon
- Miljø
- Tilvalgkriterier:
overvannshåndtering og
naturmangfold



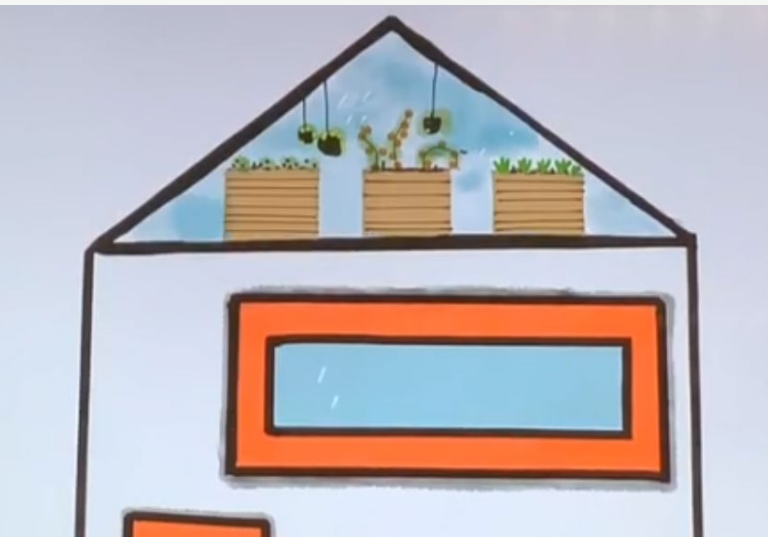
Prosess konseptutredning 2020-2021



- ▶ Kartlegging av rammebetingelser, føringer og behov
- ▶ Workshop #1 – **VISJON**
- ▶ Workshop #2 - **SAMBRUK**
- ▶ Workshop #3 - **GEVINSTER**



INNOVASJONSCAMP 2021



Ungt Entreprenørskap

SAMBRUK



mindre bygningsmasse
økt opplevd kvalitet
lavere byggekostnader
utnytte arealer best muli

generasjoner på tvers
mer spennende adm jobber
effektivitet

miljø

økonomisk

koordinering
effektivisering

fremtidsrettet

reduisert areale

effektivt

uformelle treff på tvers
driftskostnader
reduisert behov for bygg
treffpunkt mellom grupper

miljøvennlig

arealeffektivt
økt avbøtende tiltak

arealeffektivitet

eierskap og tilhørighet

lavere driftskostnader
reduisert vaskeareal
tverrfaglig arbeid

økonomi
innovasjon
samarbeid

mindre arealbruk

bygge mindre kvadratmeter

styrket sosialt nettverk
mer økonomisk

bærekraft

reduisert totale fdv
samhandling oppstår

reduisert areal
skaper møteplasser
mer samarbeid

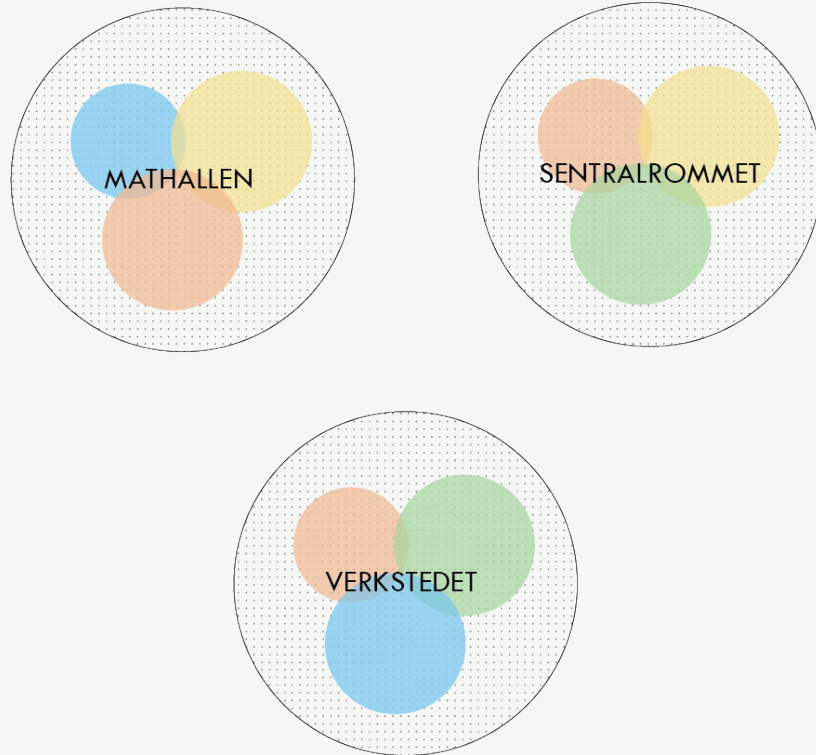
samhold



TEMABASERT KONSEPT

ORGANISERING AV ROM ETTER:

TEMA



KUNST&HÅNDVERK

DAGTID:
SKOLE

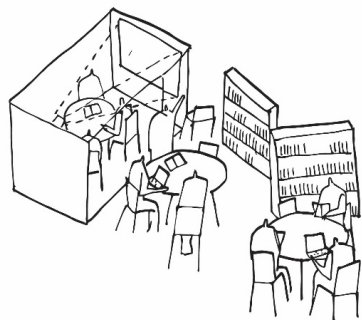


ETTERMIDDAG/KVELD:
UNGDOMSAKTIVITETER



MØTESENTER

Studie- / lesesone / vr - rom



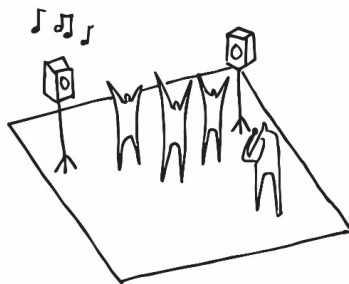
DAGTID:

SKOLE + BIBLIOTEK + KULTUR



BLACKBOX

Arangementssone liten



DAGTID:

SKOLE + BIBLIOTEK + KULTUR



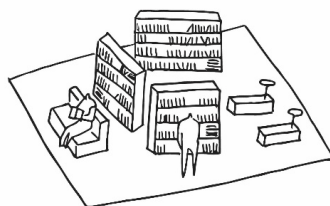
ETTERMIDDAG/KVELD:

BIBLIOTEK + KULTUR



BIBLIOTEK

Mediatek, lydstudio, gaming, folkeverksted



DAGTID:

ALLE



ETTERMIDDAG/KVELD:

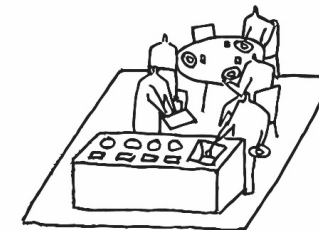
ALLE



KAFE/FOAJE



MAT&HELSE



DAGTID:

SKOLE



ETTERMIDDAG/KVELD:

UNGDOMSAKTIVITETER



MUSIKKROM



DAGTID:

SKOLE



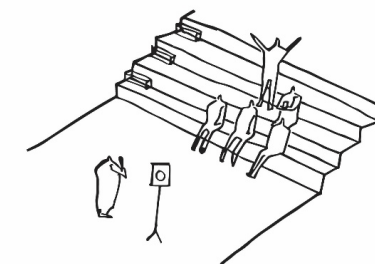
ETTERMIDDAG/KVELD:

UNGDOMSAKTIVITETER



FORSAMLINGSSAL

Arangementssone stor



DAGTID:

SKOLE



ETTERMIDDAG/KVELD:

BIBLIOTEK + KULTUR



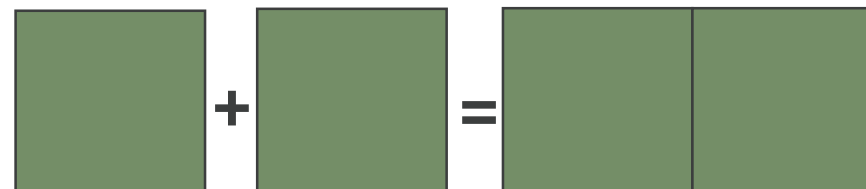
SAMBRUK =

Deling av ett areal, der ett areal blir brukt til forskjellige aktiviteter eller funksjoner.



SAMLOKALISERING =

To eller flere arealer/ rom til forskjellige funksjoner legges sammen/ved siden av hverandre, som til tider kan ha utvidet funksjon



MERBRUK =

Arealer som benyttes til andre formål og av andre hovedbrukere en hovedfunksjon etter primærtid som et bonus-areal



SENTRALHALLEN

Allmenningen
Inngangsparti
Kommunikasjonsareal
Kafè
Kantine
Servicesenter/ veiledningstorg
Kunst og formidling av Fornebus
flyplasshistorie
Sitte- lese- og møteplasser
«Henge» plasser
Serverings- og bespisningsareal
Ulike soner for ulike aktiviteter for
ulike støynivå
Litteratur

ETTERMIDDAG/KVELD:

ALLE



DAGTID:

ALLE



Forenklet fremdriftsplan





BIBLIOTEK