



BÆRUM  
KOMMUNE

# Kyststien gjennom Bærum

Foredrag i forbindelse med politisk sak om kyststi i MIK  
17.03.2022

**Eilev Gunleiksrud**  
Tjenesteleder Natur-, vei og miljøforvaltning

**Sammen skaper vi fremtiden**  
MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

# Utvikling av kyststien i Bærum fra 1999 - 2022

- ▶ Politisk vedtak om å etablere kyststi fra 1999
- ▶ Hvorfor er turveinettet og kyststien viktig?
- ▶ Hvor er det etablert kyststi i dag?
- ▶ Kommunen skal ivareta mange hensyn som må balanseres opp mot hverandre
- ▶ Etablering av kyststi – Ulike tilnærminger mht etablering/ tilrettelegging av kyststi
- ▶ Ny ordlyd på skilt – samarbeid med Oslofjordens friluftsråd og grunneiere. Noen eksempler
- ▶ Oppsummering

Mandat – fra Sektorutvalg Levekår

Sak 07/99

## **KYSTSTI I BÆRUM KOMMUNE**

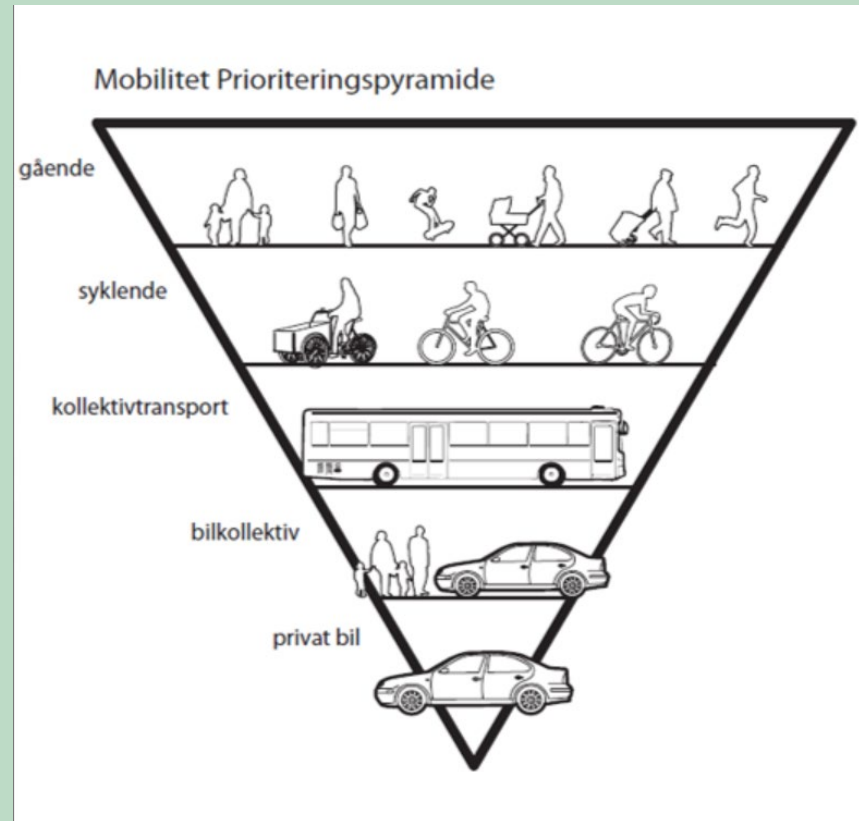
Behandling i Sektorutvalg Levekår 7. desember 1999

### **Vedtak:**

1. Det arbeides videre med planlegging av den foreslåtte traseen på 19,8 kilometer som kyststi i Bærum kommune.
2. Kyststien tas i bruk etappevis og opparbeides etter hvert som midler bevilges gjennom handlingsprogrammet.
  - A. Utvalget tar ikke stilling til endelig trasevalg
  - B. Det forutsettes at planarbeidet skjer i samarbeid med berørte grunneiere.

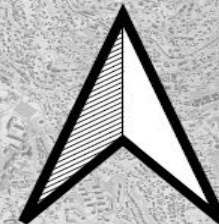


# Hvorfor er turveinettet så viktig?





# Turveier i Bærum



-  GangSykkelVegSenterlinje (VBASE)
-  Fortau (VBASE)
-  Turvei byggesone
-  Sti i byggesonen

FKB4 Graatone WMS

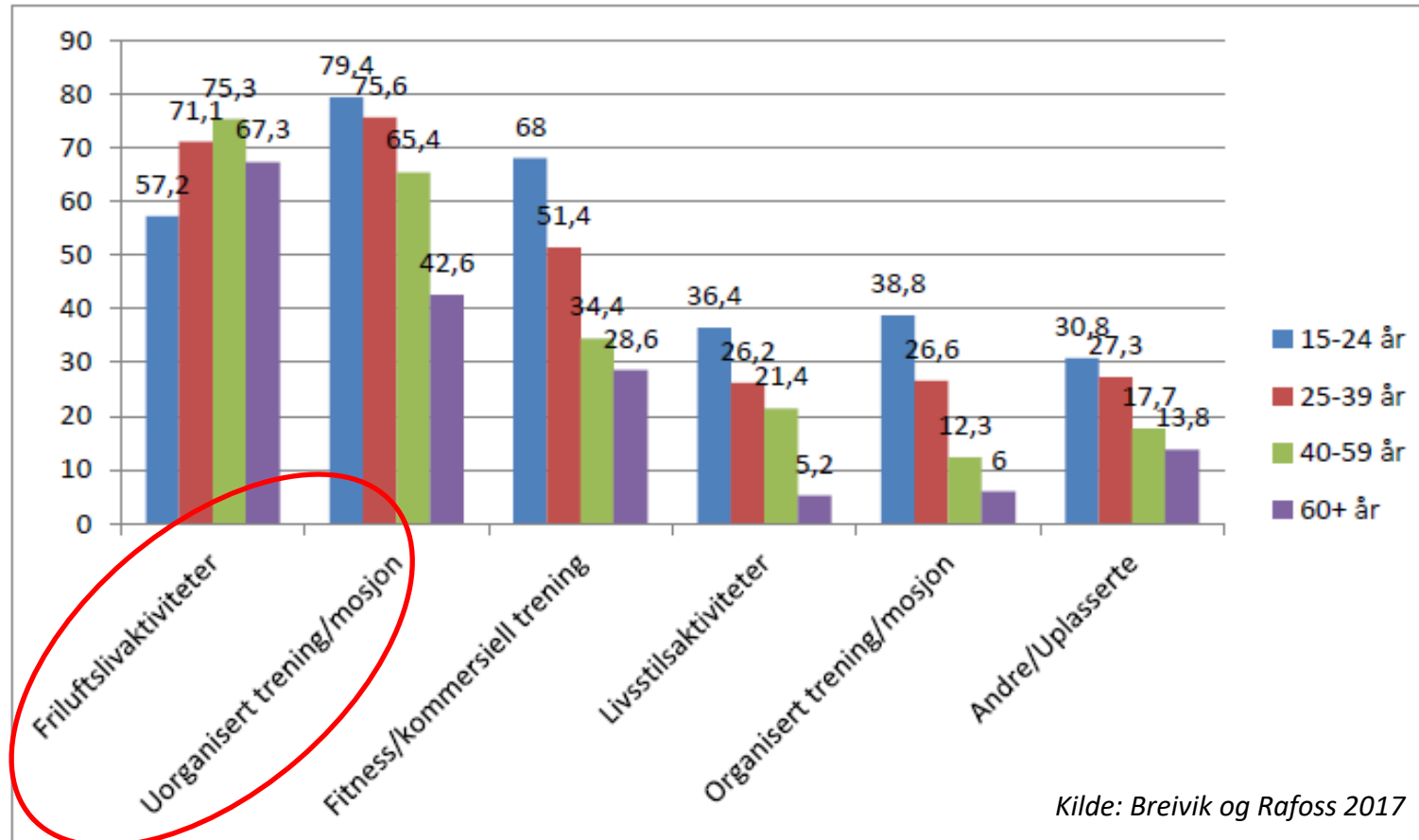
Over 500 km med turveier, stier og tråkk, samt fortau og gang- og sykkelvei i byggesonen

0 1 2 km





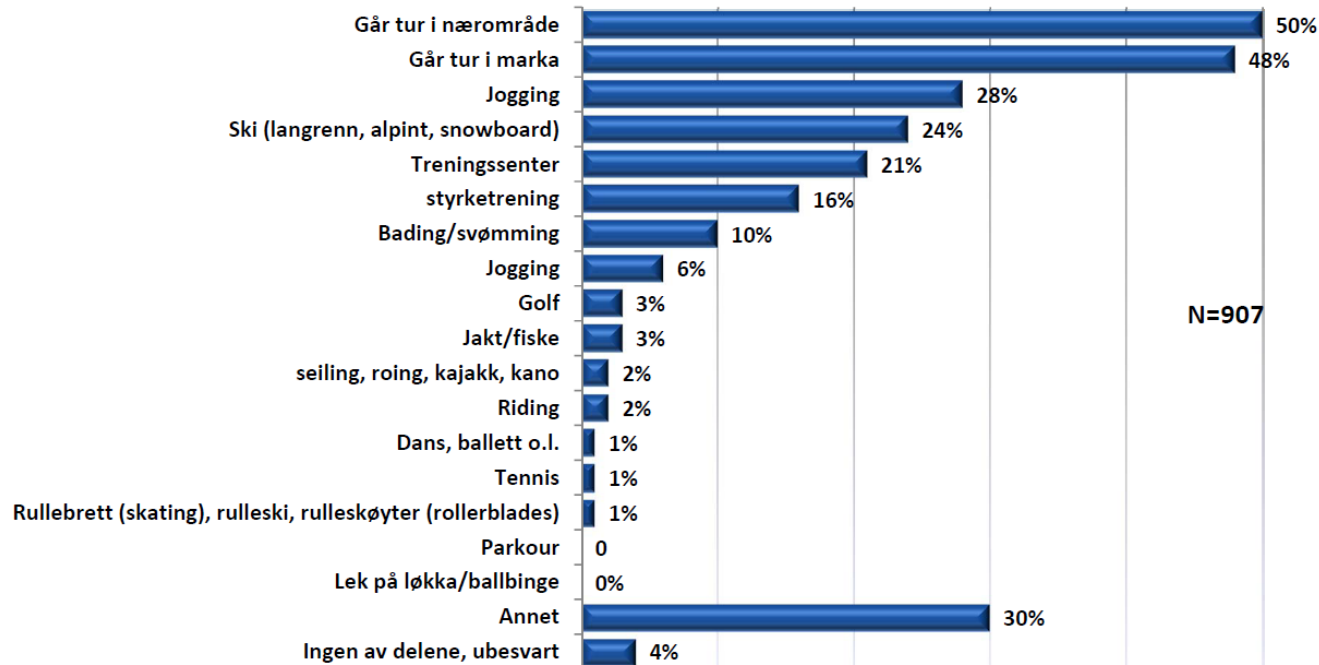
Friluftaktiviteter og egenorganisert trening er de foretrukne aktivitetene i alle aldersgrupper



Prosentandel aktive i ulike aktivitetstyper

# Befolkningsundersøkelse i regi av respons til temaplan Fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv

Hva slags fysisk aktivitet driver du med (utenom organisert idrett)?



- De er flest som driver med turgåing, både i nærområde (50 %) og i marka (48 %). Dette gjelder i størst grad kvinner og de som er 60 år eller eldre.
- Jogging drives i større grad av de som er mellom 15 og 44 år.
- De yngste driver i større grad med trening på treningscenter og styrketrening.




A scenic view of a gravel path along a lake. On the left, there are tall pine trees and some bushes. A group of four people is walking along the path towards the camera. The lake is on the right, with a few small boats visible in the distance. The sky is blue with some light clouds.

I 2019 registrerte en teller her  
346 531 passeringer.

I 2020 registrerte telleren 520 000  
passeringer

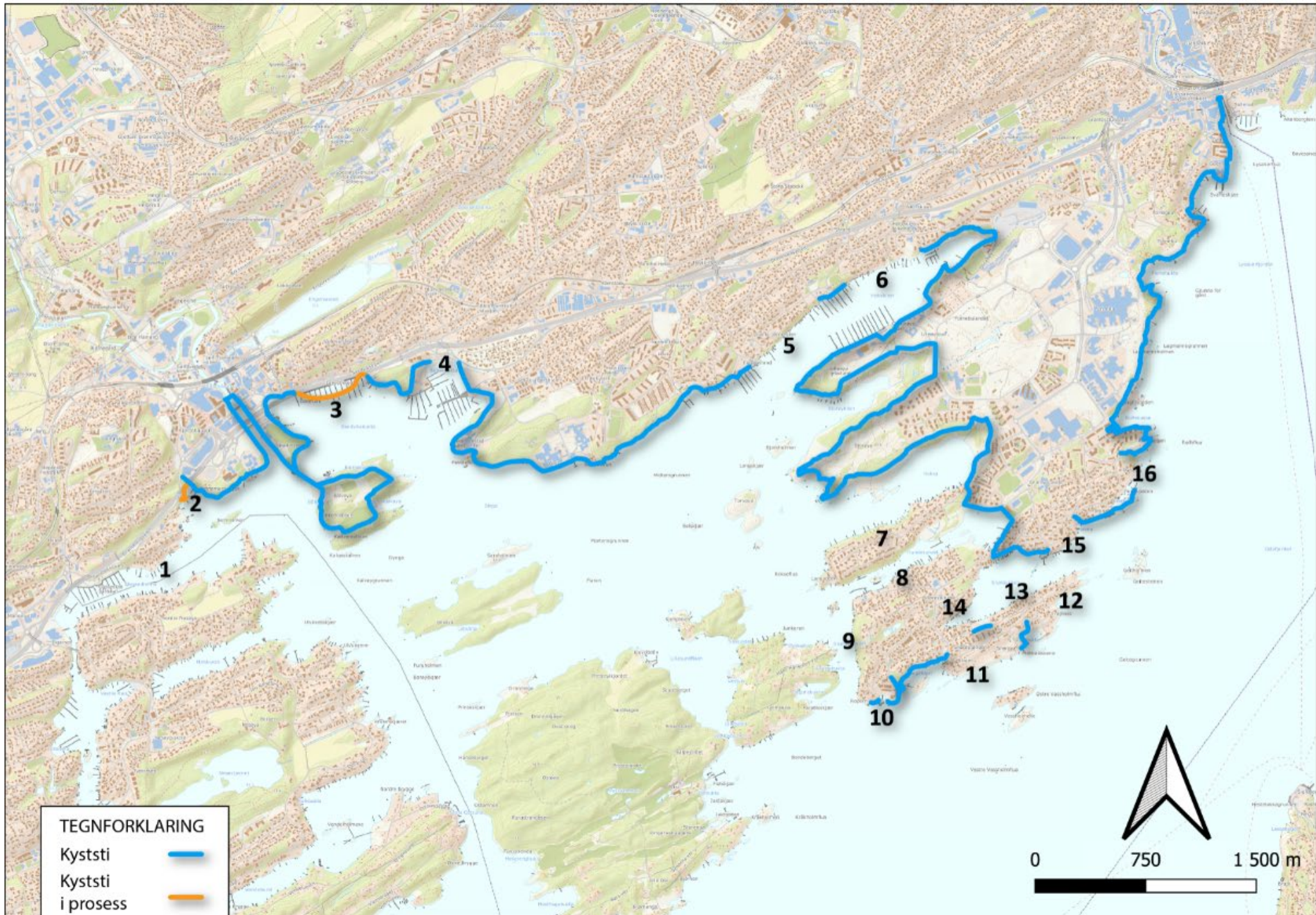
Nærvær av natur reduserer stress





Prioriter  
grønne og trygge  
skolesnarveier,  
så barn kan gå til  
skolen

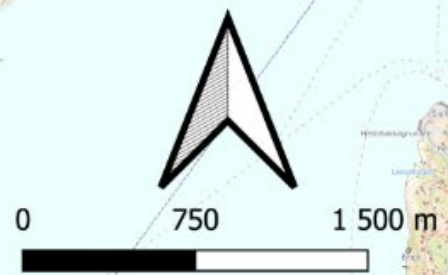




**TEGNFORKLARING**

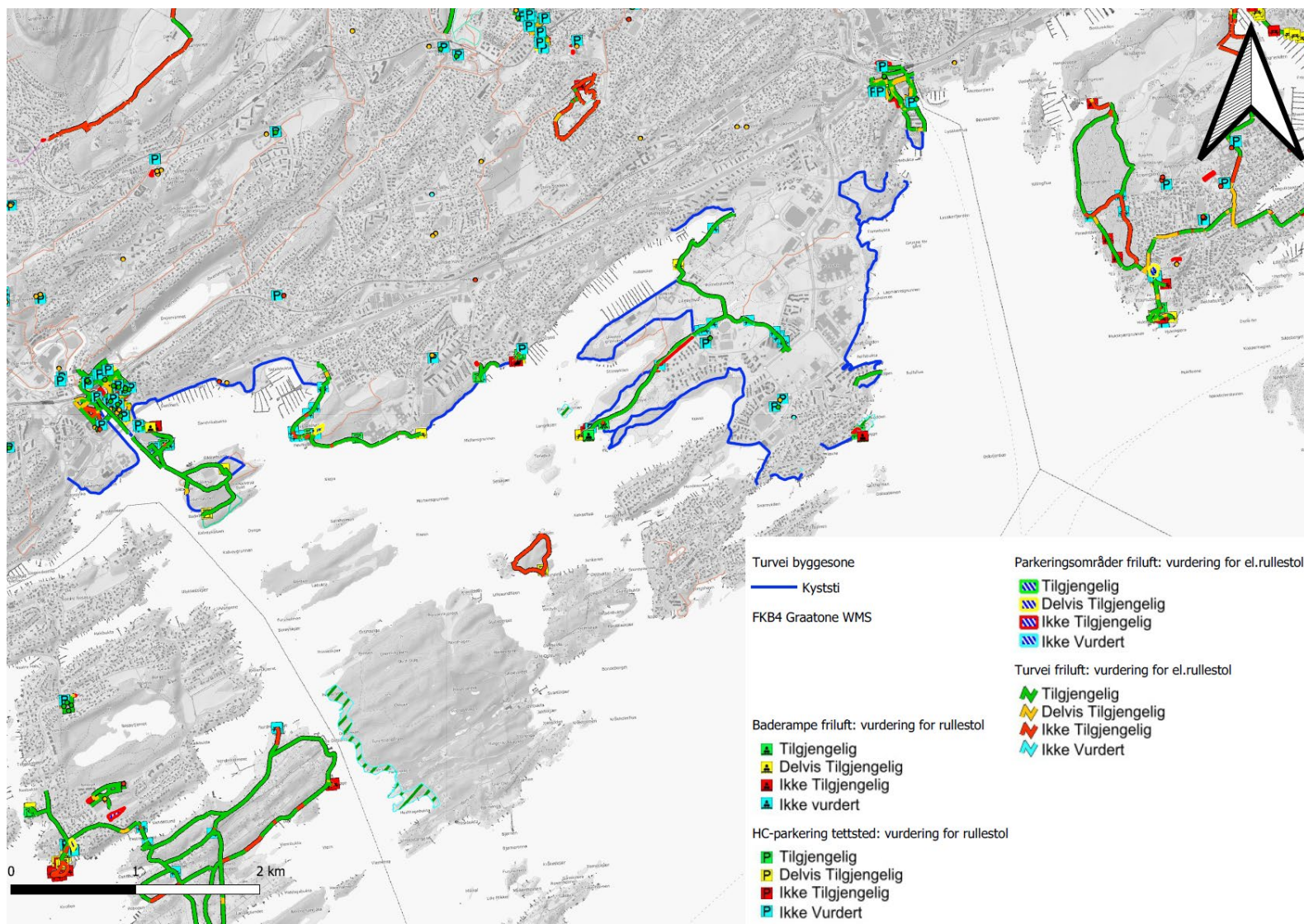
Kyststi ————

Kyststi i prosess ————



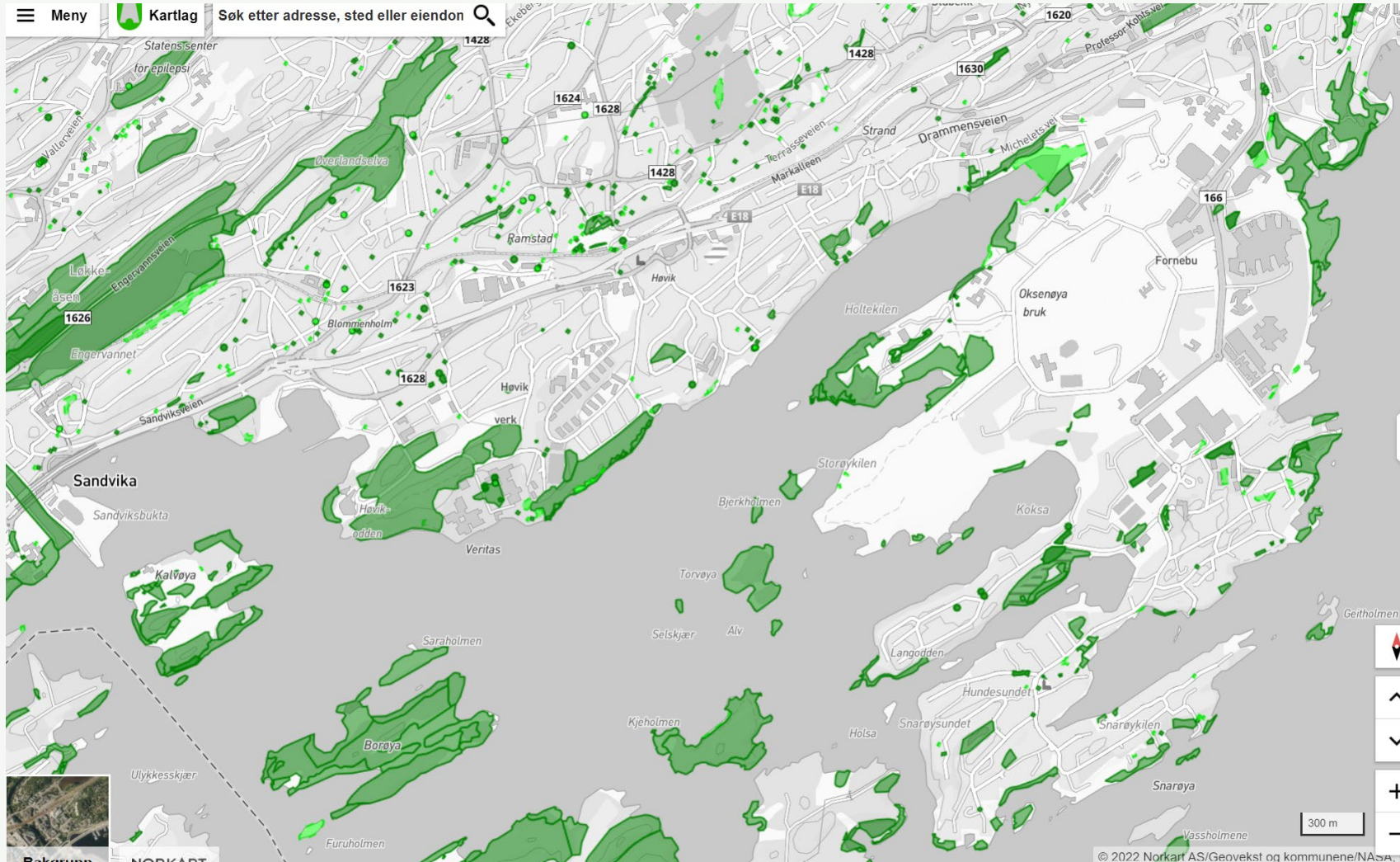


# Deler av kyststien er universelt utformet





# Naturverdier er et av mange hensyn som skal ivaretas i strandsonen



Den utvalgte naturtype åpen grunnlendt kalkrik mark finnes hovedsakelig i kystnære områder

Bærum kommune har plikt i å ivareta utvalgte naturtyper

# Ulike tilnærminger mht tilrettelegging/ etablering av kyststi

- ▶ BK eier arealene selv – her kan vi få til gode løsninger
- ▶ Utfyllinger, utbyggingsavtaler og vilkår til byggetillatelser mm– bruk av pbl har forbedret kyststien flere steder
- ▶ Reguleringsplaner som legger til rette for kyststi
- ▶ Private eiendommer hvor vi ønsker god dialog med grunneiere for å få til en avtale
- ▶ Eldre reguleringsplaner med ambisjoner om tilrettelegging som aldri er blitt gjennomført
- ▶ Båthavner – fornying av avtale med FBB
- ▶ Friluftsløven





## Bærum kommune eier og forvalter arealene





# Utfylling ved Lakseberget



NB! Skisseforslag



# Reguleringsplaner som legger til rett for kyststi

## Kyststi Holtekilen – hvordan kom den på plass

### PROGRAM FOR KYSTSTI

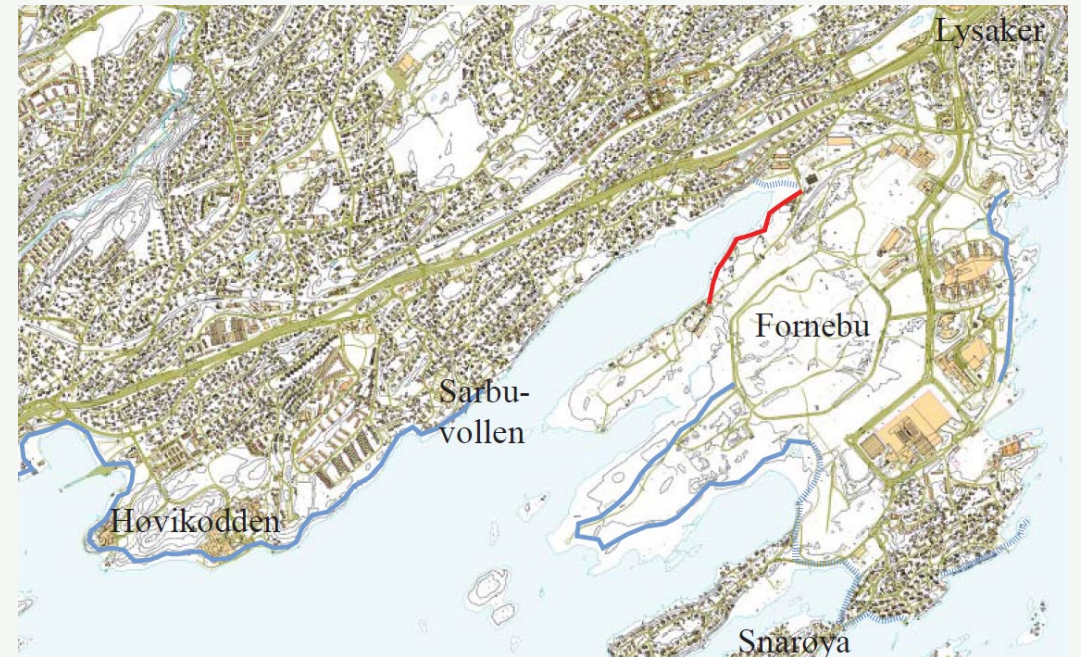
### LANGS HOLTEKILENS SØRSIDE TIL NORSKE SKOG

### OMRÅDE 7.3 FORNEBU



Planområdet sett fra nordvest

Foto: Mapas





# Registrering av naturverdier

## DRAGEHODE



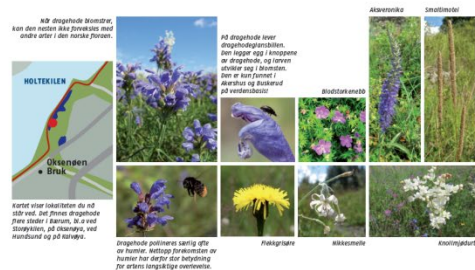
Dragehode er en sjelden art som er i sterk tilbakegang i Europa. Norge har fortsatt en del forekomster, og har derfor et internasjonalt ansvar for å ivareta arten. I Norge er den en sørøstlig art med konsentrasjoner rundt indre del av Oslofjorden og Mjøsa.

Dragehode vokser på kalkholdig jord, ofte i overgangen mellom skog og eng. Den er en karakteristisk plante i flere artsrike og truede vegetasjonstyper, og her vokser den sammen med flere andre rødlistede eller kravstore planter. Flere sjeldne insekter er knyttet til plantene direkte, eller til vegetasjonstypene. Dragehode er derfor en god indikator på rikt biologisk mangfold.

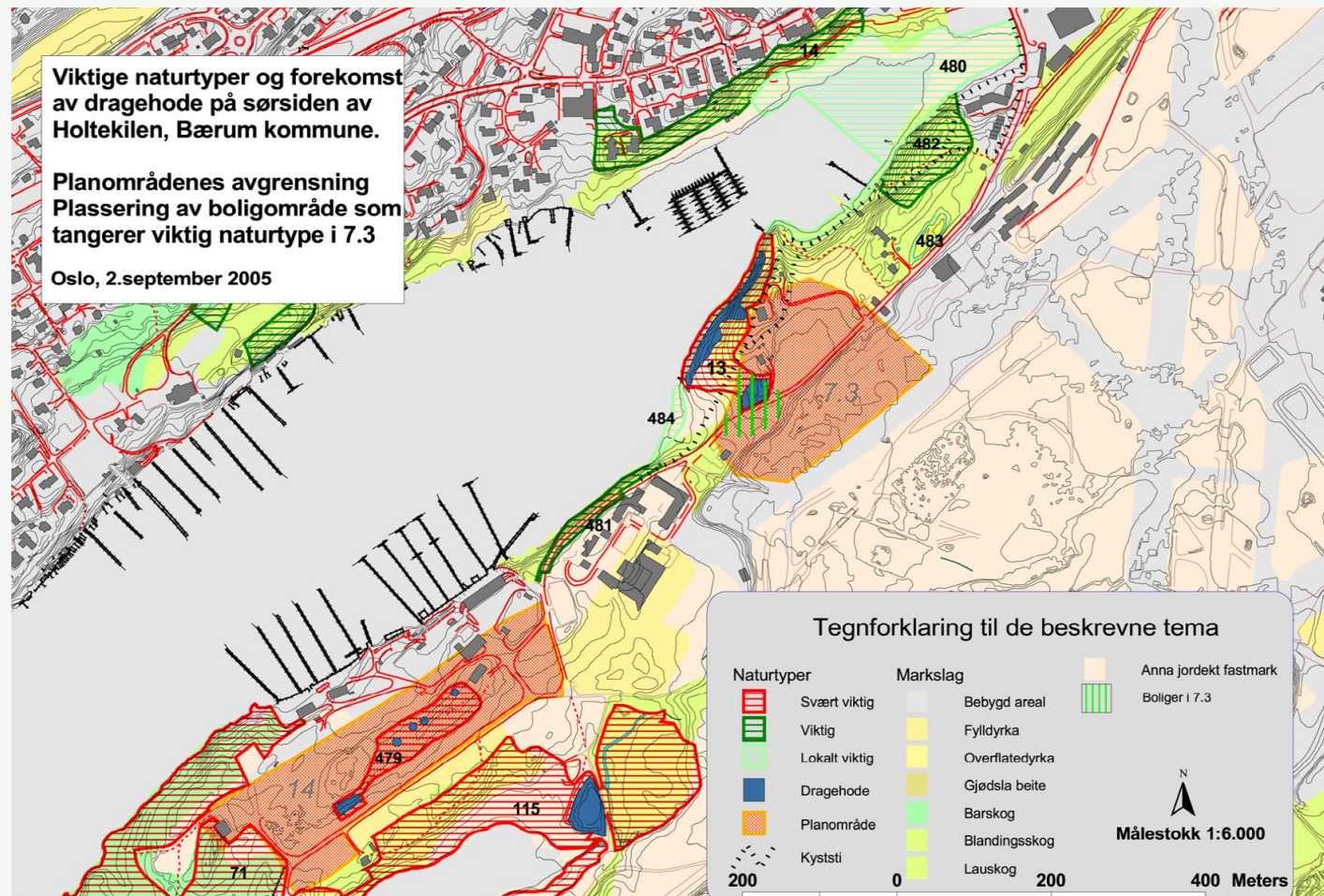
I mai 2011 ble dragehode utpekt til å være en prioritert art etter Naturmangfoldlovens § 23. Det betyr at arten har fått et juridisk vern og

at enhver form for uttak, skade eller ødeleggelse er forbudt. Dersom en kommune, utbygger, grunneier, eller en forsker ønsker å gjøre tiltak som vil påvirke dragehodeplanten, må det sendes en søknad til Fylkesmannen som er forvaltningsmyndighet.

Dragehode vokser sammen med en rekke andre sjeldne karplanter, hvorav mange er oppført som truet eller sårbare på den norske rødlista. I indre Oslofjord er småblomet, aksevernikka, knollmjørdurt, nikkesnelle, flekkgriseøre og blodstorkenebb vanlige følgearter.



Fylkesmannen i Oslo og Akershus har det koordinerende ansvaret for arbeidet med nasjonal handlingsplan for dragehode. Hele handlingsplanen kan leses på [www.dirnat.no](http://www.dirnat.no). Mer informasjon om dragehode og andre truede arter kan du finne på [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no). Har du opplysninger om dragehode kan du ta kontakt med Fylkesmannens miljøvervdeling.





## Forslag til turveitrase langs område 7.3 på Fornebu



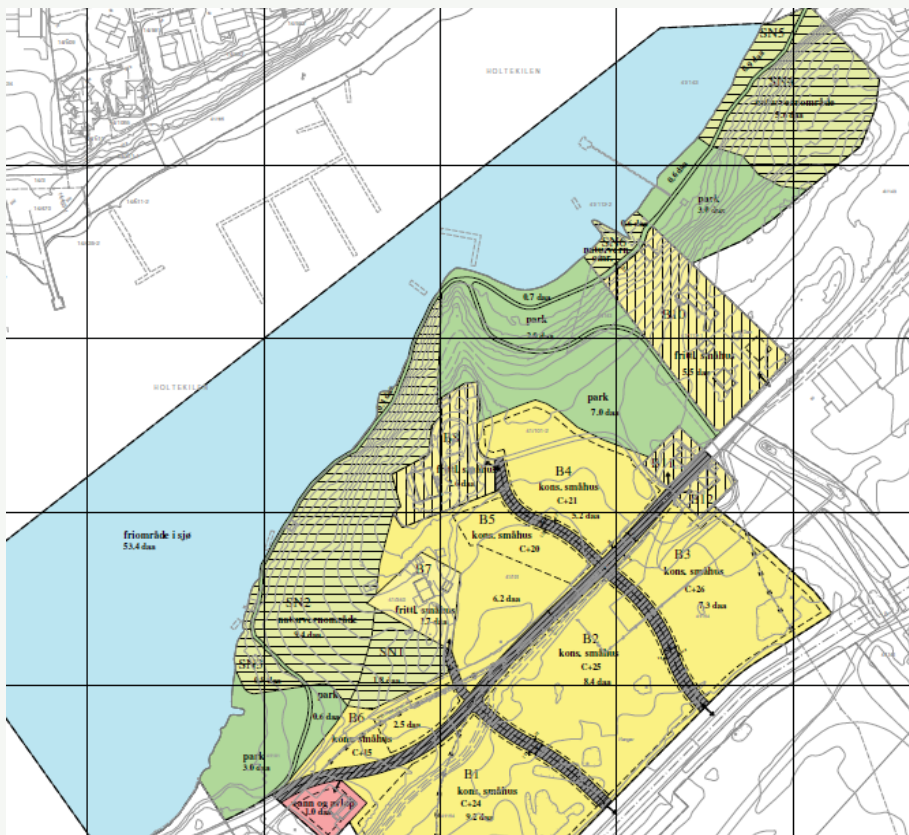
### **Konklusjon**

Alternativ 4 vil helt klart være det beste og eneste alternativet som tilfredsstillende både kravet til en kyststi langs sjøen og muligheter til å tilrettelegge for universell utforming. Ved at en støyper opp enkle stolper i sjøkanten hvor en anlegger en brygge vil en også ha mulighet til å tilrettelegge for turveien uten at dette fører til ødeleggelser av draghodelokaliteten og naturtypen som sådan.

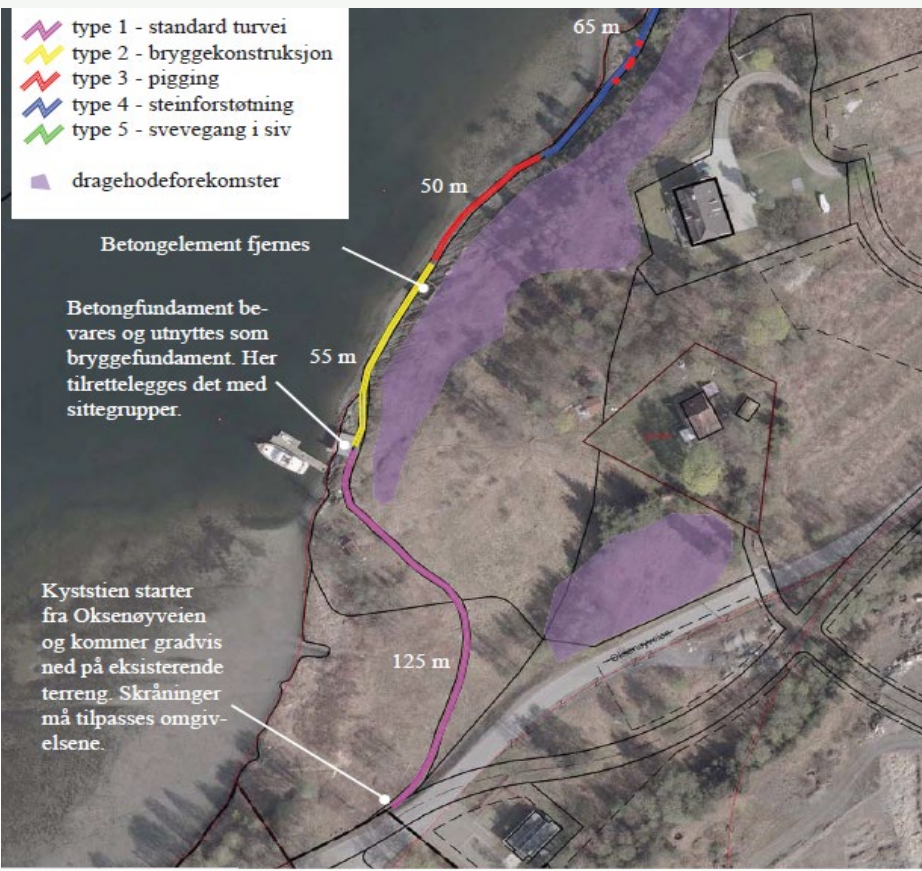




# Reguleringsplan med kyststi og detaljert beskrivelse mht oppgradering



Utsnitt av reguleringsplan, planid 2005020, Bærum kommune



- type 1 - standard turvei
- type 2 - bryggekonstruksjon
- type 3 - pigging
- type 4 - steinforstøtning
- type 5 - svevegang i siv
- dragehodeforekomster

Betongelement fjernes  
 Betongfundament be-  
 vares og utnyttes som  
 bryggefundament. Her  
 tilrettelegges det med  
 sittegrupper.

Kyststien starter  
 fra Oksnøyveien  
 og kommer gradvis  
 ned på eksisterende  
 terreng. Skråninger  
 må tilpasses omgiv-  
 elsene.



## Uttalelse fra Natur- og idrett i byggesaken

### biologisk viktig område Holtekilen syd - kyststi - tursti for gående

- ▶ viktig område med slåttemark og tørrenger (B-verdi).
- ▶ Lengst sør, sør for eiendommen 41/850, er stien lagt inne i et svært viktig biologisk område (A-område, nasjonalt viktig) som domineres av slåttemark og huser store mengder dragehode både ut mot Oksenøyveien og ned mot Holtekilen. Vegetasjonstypen er akutt truet. Her er observert den direkte truede arten dragehodeglansbille og en rekke andre direkte truede arter av både blomster og insekter.
- ▶ Ny naturmangfoldlov kommer med forskrifter som krever ivaretagelse av utvalgte naturtyper. Det kan sies med stor sikkerhet at dersom disse forelå idag, måtte Bærum kommune finne en annen trase for kyststien på denne strekningen.
- ▶ Det er svært viktig at anleggsarbeid heri lagringsplass, depoer osv. ikke legges i disse områdene langs traseen som er biologisk viktige. Likeledes er det svært viktig at det ikke tilføres frø/jordmasser/planter/trær utenfra området.

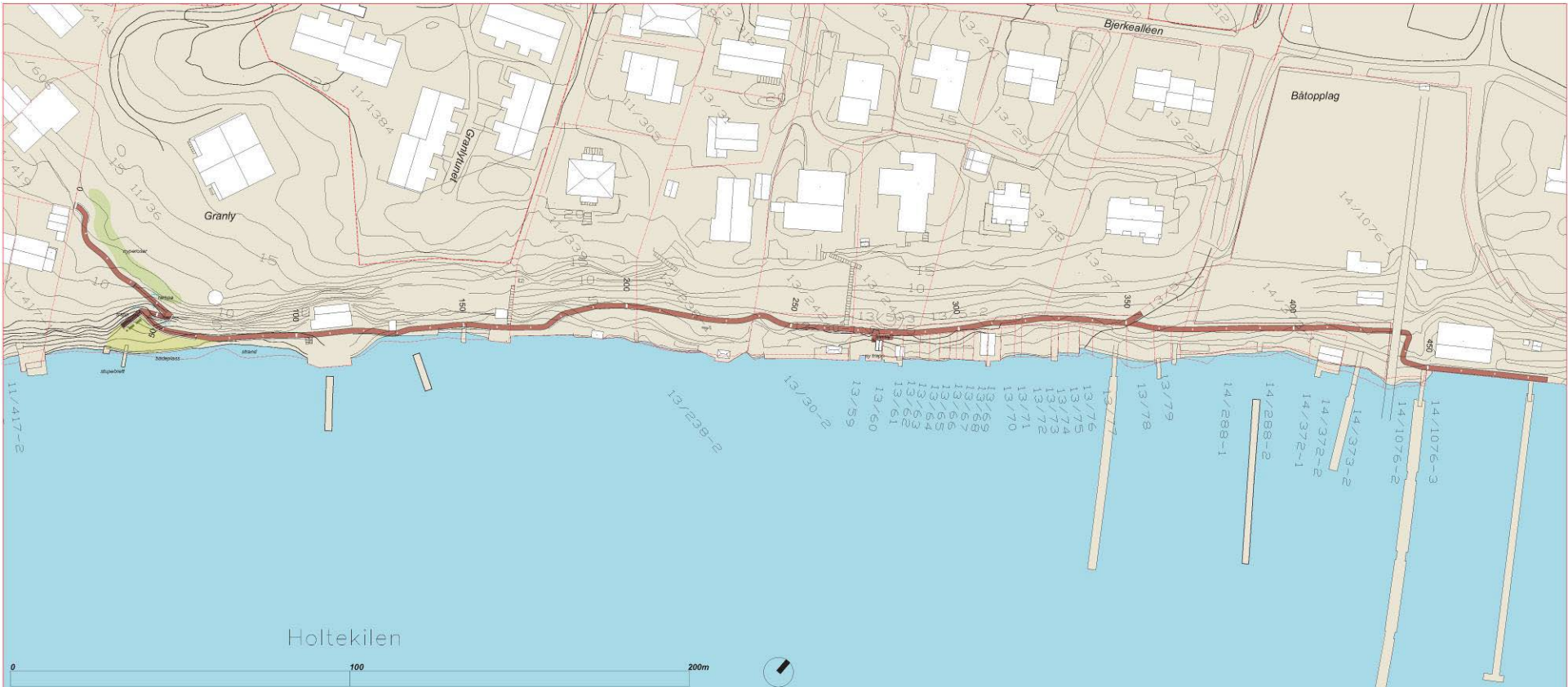
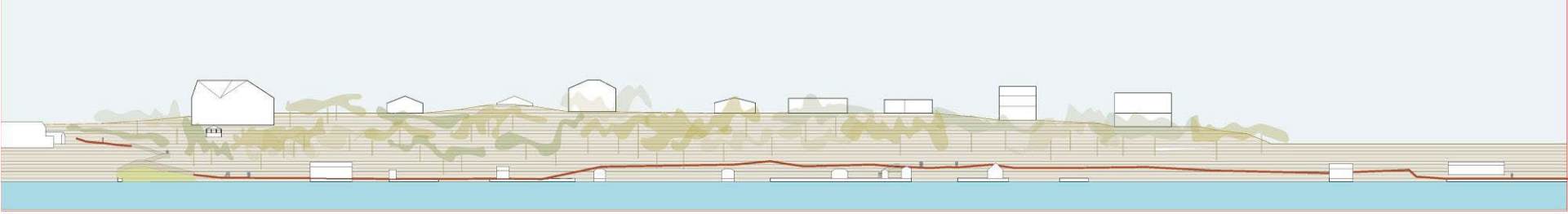












**OPPRISS + PLAN OG EIENDOMSGRENSER**

**KYSTSTI SARBUVOLLEN**

**Asplan Viak**





9



10



11



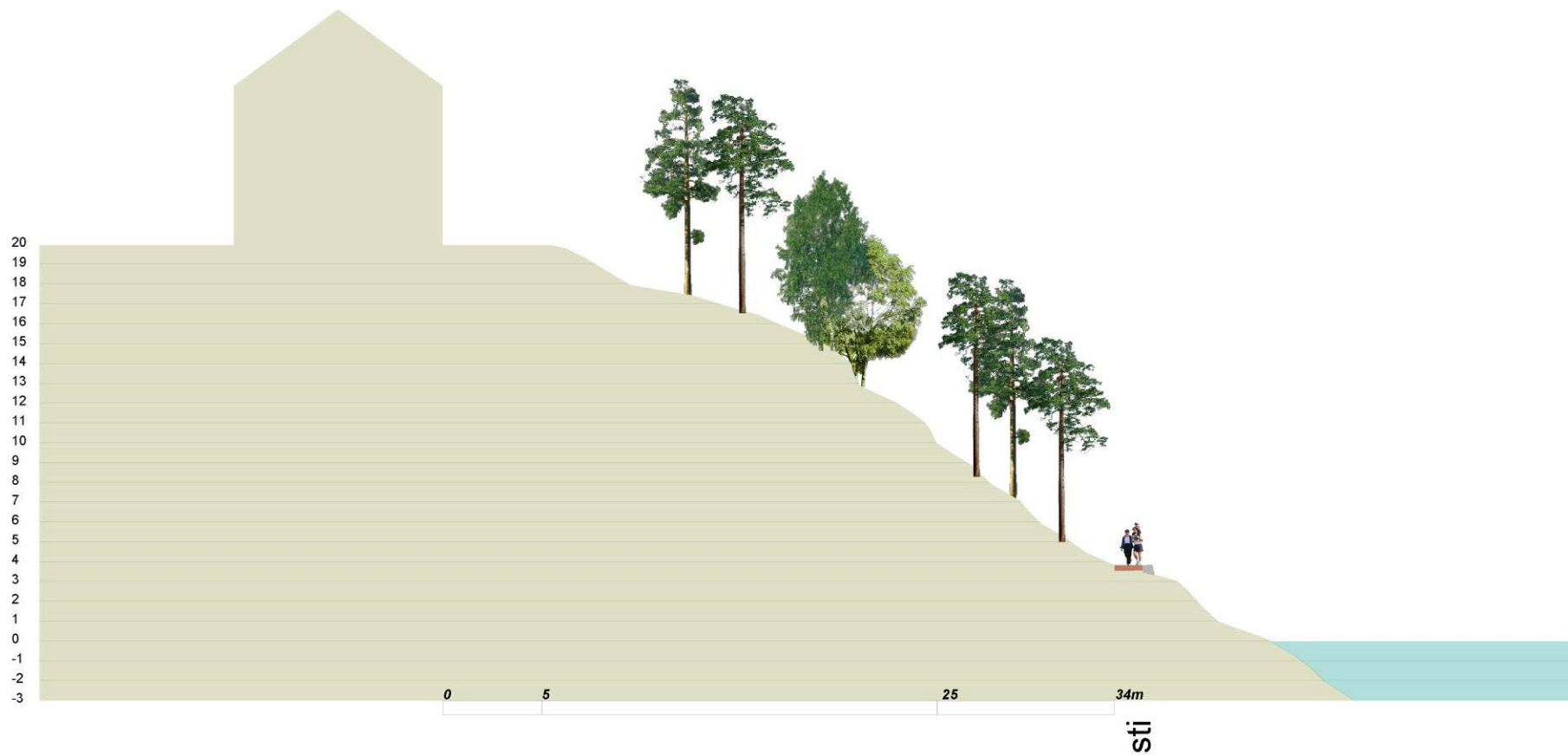
12

**FOTOMONTASJER**

**KYSTSTI SARBUVOLLEN** jan 2005

Asplan Viak +++  
-1+++





**SNITT 3**

**KYSTSTI SARBUVOLLEN**

Asplan Viak **+++**  
- | ++



# 2006: kyststi Sarbuvollveien til Strand

Ble forsøkt regulert, med hele fire alternativer fra Rådmannen.

Saken ble avvist i politisk sluttbehandling hos Planutvalget.





# Ny kyststi Svartebukta





# Nyere tilrettelegginger i Svartebukta

- ▶ Vi har hatt fokus på å finne gode løsninger i Svartebukta på Fornebu
- ▶ Tidligere var det ikke mulig for allmennheten å ta seg fram langs strandsonen i Svartebukta
- ▶ I dag har vi oppnådd minnelig avtale om fremføring av kyststi med flere grunneiere og vi er i god dialog med andre
- ▶ På bakgrunn av inngåtte avtaler er det utført tilretteleggingstiltak for å bedre fremkommeligheten
- ▶ Resultatet er at det i dag er flotte muligheter for ferdsel langs Svartebukta
- ▶ Det gjenstår fortsatt noe merking og skilting, samt enighet med noen grunneiere og som vil sikre at kommunen kan merke/skilte kyststien over deres eiendom









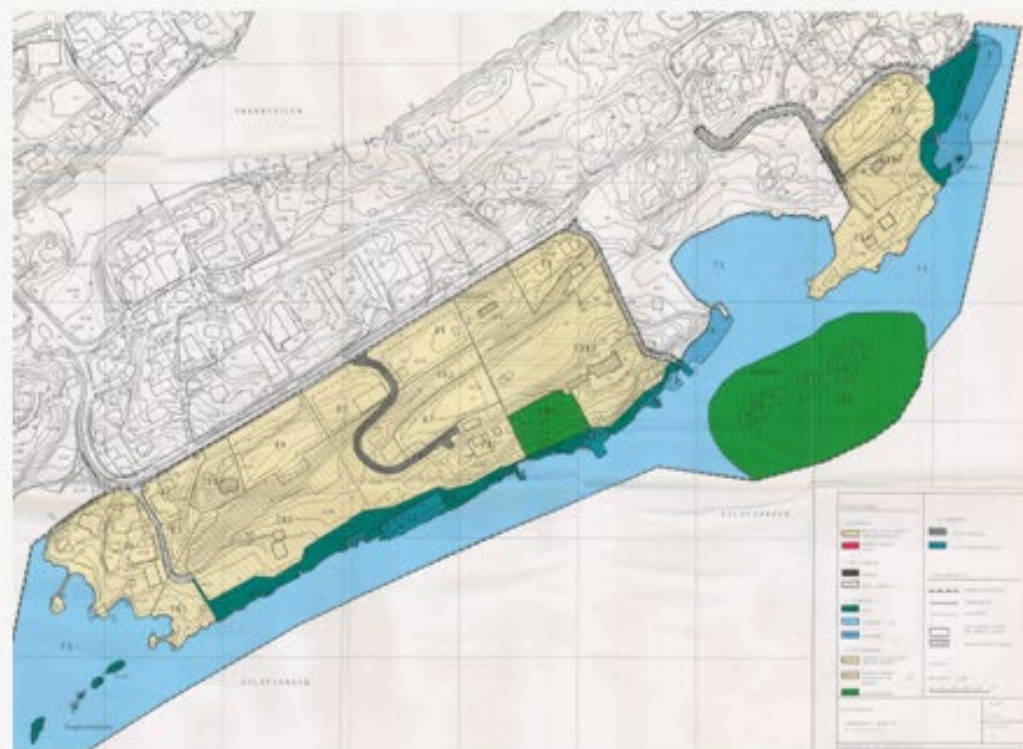






# Noen strekninger er regulert som friområde

«Friområde» etter eldre utgaver av PBL tilsier at allmenheten skal ha rett til ferdsel.



- Men kommunen prioriterte ikke i etterkant å innløse disse friområdene da planene var ferske på 70-, 80- og 90-tallet.
- Det finnes flere eksempler på dette på Snarøya, for eksempel ved Strømstangen og Rolfsbukta. Arealene er privatisert eller delvis stengt.

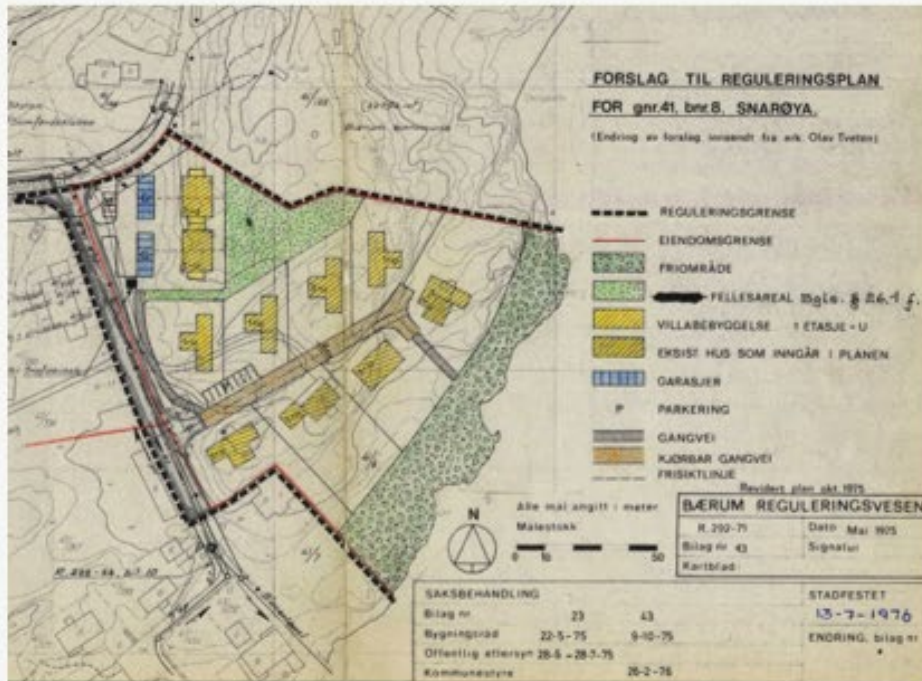


# Båthavner – lang kystlinje

- ▶ De fem FBB foreningene har totalt ca 1500 meter med kystlinje
- ▶ Båthavner har vært utilgjengelig for allmennheten
- ▶ Ønskelig å få til en endring av avtalene med FBB som gjør båthavnene mer tilgjengelig for allmenheten
- ▶ Båtdeling, andre aktiviteter som lagring av kajaker, samt forbedret kyststi er ønskelig



# Friluftsløven gjelder uavhengig av PBL



- ▶ De områdene som oppfattes som utmark kan allmenheten etter friluftsløven oppsøke ved skånsom ferdsel, uavhengig av planstatus.
- ▶ Kan være krevende juridisk å avgjøre. Kommunen har myndighet til å gjøre vurderinger, men har vært tilbakeholden.
- ▶ Kan likevel oppfattes utilgjengelig for publikum gjennom avvisende skilting, murer, gjerder osv.
- ▶ Rolfstangen syd er et område som både er regulert grønt og kan oppfattes som utmark. I dag stengt med avvisende skilting og port.

Bygningsrådet behandlet i april 1974 et forslag til bebyggelsesplan for eiendommen gnr. 41, bnr. 8. Bygningsrådet fattet med 4 mot 3 stemmer følgende vedtak:

«Reguleringsplanen bearbeides av reguleringsvesenet spesielt med sikte på almenhetens adgang til friområdene langs sjøen.»  
Mindretallet ville legge planen ut til offentlig ettersyn.



# Nyere tilrettelegginger ihht friluftsløven - endret skilting

- ▶ Vi har jobbet med å finne gode løsninger i Rolfsbukta for å ivareta både allmennhetens og beboernes interesser
- ▶ Dette har resultert i at det er blitt satt opp en annen type skilting som informerer om allmennhetens rettigheter og plikter
- ▶ Tilsvarende er blitt gjort på et friområde mellom Sarbuvollen og Båtstøjordet. Friområdet var tidligere inngjerdet og med en skilting som viste til at området var privat, noe som i realiteten ekskluderte andre.
- ▶ I dialog med grunneier har vi fått åpnet for passasje i begge ender av friområdet og skiltingen er endret for å ivareta allmennhetens rettigheter. Også her var det et poeng om å opplyse om allmennhetens plikter iht. friluftsløven.



# DEN PRIVATE STRANDSONE

---













## **Dette strandområdet tilhører Høvik Sameie**

Allmennheten har rett til ferdsel på de deler av området som ikke er opparbeidet.  
Vi ber om skånsom ferdsel og at området forlates i god stand. Forøvrig henvises  
til friluftsløven § 11 om ferdselskultur og grunneierens bortvisingsrett:

«Enhver som ferdes eller oppholder seg på annenmanns grunn eller på sjøen utenfor, skal opptre hensynsfullt og varsomt for ikke å volde skade eller utempe for eier, bruker eller andre, eller påføre miljøet skade. Han plikter å se etter at han ikke etterlater seg stedet i en tilstand som kan virke skjæmmende eller føre til skade eller uløype for noen.

Grunnens eier eller bruker har rett til å vise bort folk som opptrer hensynsløst eller ved utilbørlig atferd utsetter eiendommen eller berettigede interesser for skade eller uløype.»

Høvik Sameie      Bærum Kommune



## Velkommen

Det er tilrettelagt kyststi for fri ferdsel over eiendommen

Følg kyststimerkene

Ferdsel på eget ansvar

Ved høyvann går du til tilbake og benytter Dicks vei

Eiendommen er privat og det oppfordres til hensynsfullhet

Båndtvang hele året

Ingen adgang eller gjennomgang til hageanlegg eller opphold på bryggeanlegg eller skjæret

Ved overtredelse, hærværk, tyveri, forsøpling og lignende vil dessverre kyststien kunne bli stengt

Eiendommen er TV-overvåket

**FURUVIK**

  
BÆRUM  
KOMMUNE

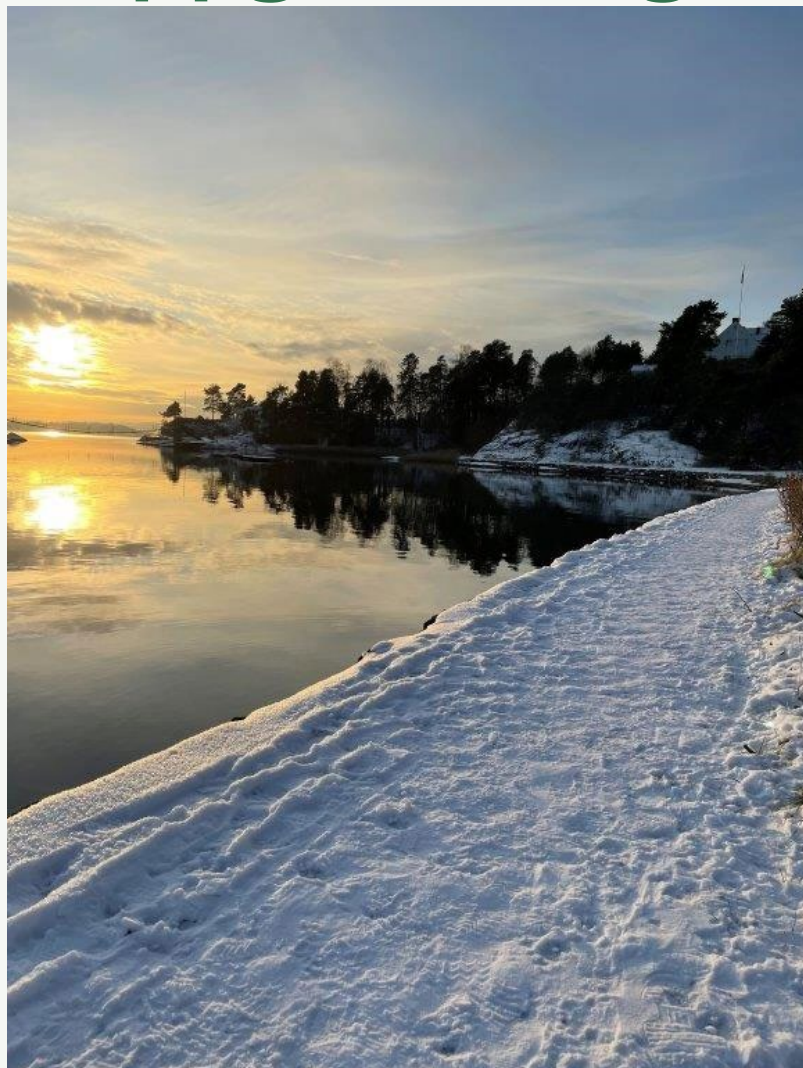


# Oppsummering – utfordringer :

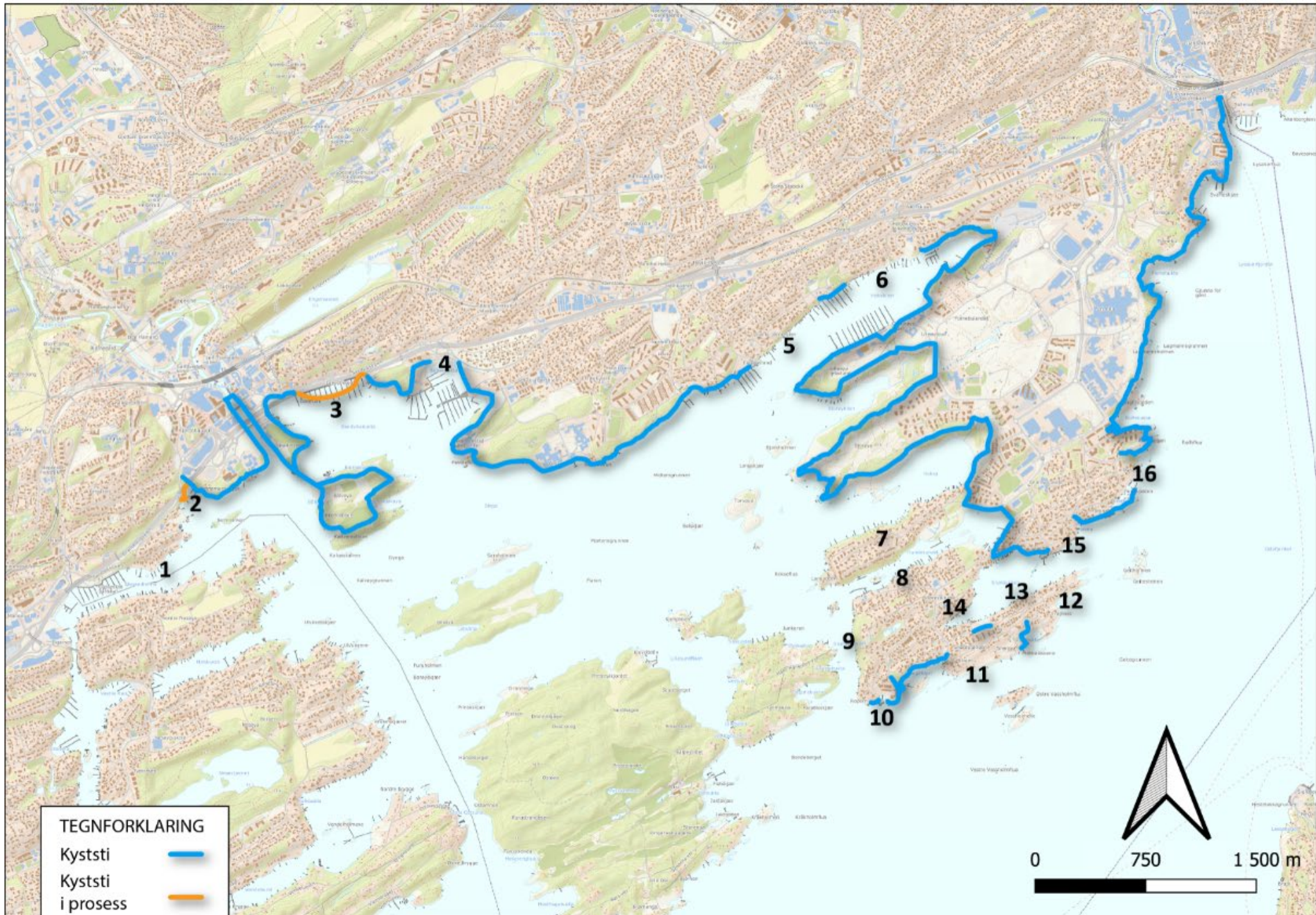
- ▶ En helhetlig kyststi er ønskelig å etablere både som et helsefremmede tiltak, men også ihht grønn mobilitet
- ▶ Når det etableres kyststi må ulike forhold som UU, ivaretagelse av natur- og landskapsverdier, samt eierinteresser vurderes opp mot hverandre. En må altså gjøre mange vurderinger for å få et godt resultat
- ▶ I Bærum har vi forutsett at en kyststi går langs kysten
- ▶ Fra 1999 er det blitt merket og opparbeide flere stekninger med kyststi. Det er ikke tilført egne ressurser til dette arbeidet slik at kontinuitet og fremdrift på arbeidet har vært tilfeldig og pågått periodevis
- ▶ Kjøp av strandnære eiendommer er ikke blitt prioritert
- ▶ Reguleringsplaner som ville sikret videreføring av kyststien er ikke blitt vedtatt
- ▶ Frilufsloven § 35 (vardeparagrafen) er ikke tatt i bruk - merking ihht denne paragrafen forutsetter at grunnen er utmark. Men hvem avgjør om et grunnstykke er utmark eller innmark, jfr. frilufslovens § 20 i Bærum?




# Oppgraderingstiltak Snarøya







**TEGNFORKLARING**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Kyststi           |  |
| Kyststi i prosess |  |

