



Vestre Bærum – status og videre prosess

Terje Hansen/tjenesteleder By- og områdeutvikling

9. Februar 2023

Arealstrategi

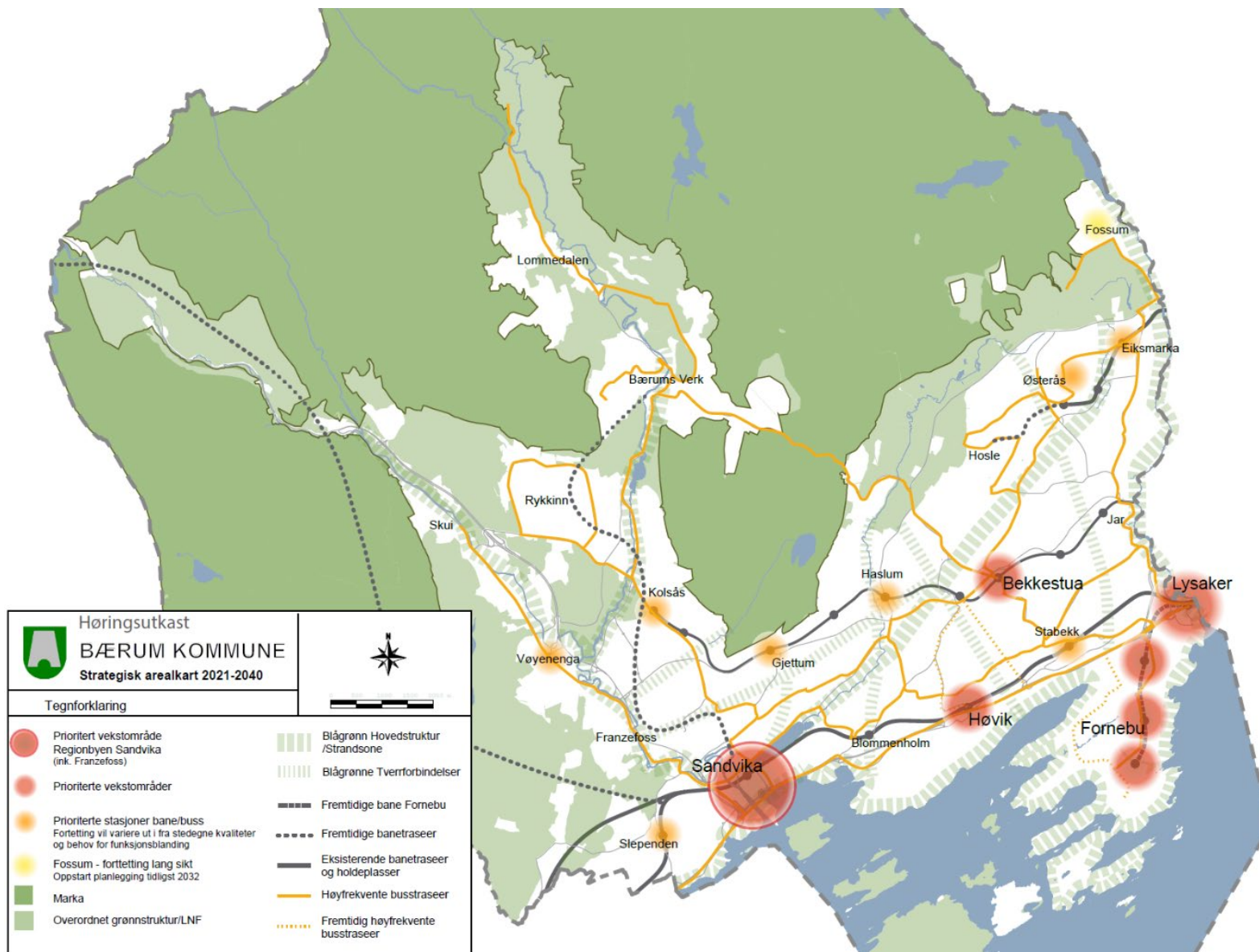
Vestre Bærum

Vøyenenga - prioritert stasjon langs høyfrekvent busstrasé.

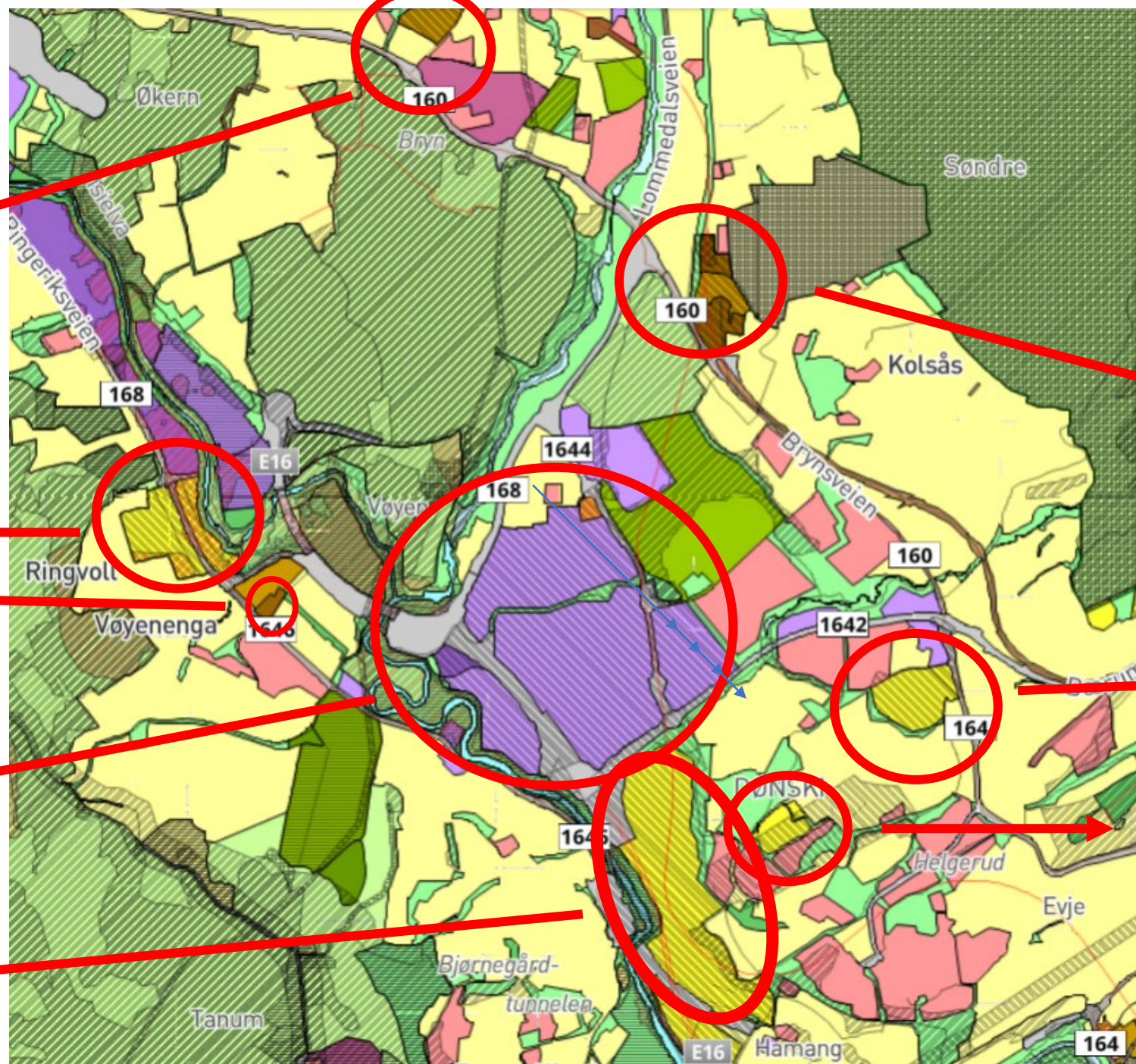
Kolsås – prioritert stasjon

Overordnet grønnsstruktur (LNF, elver)

Ny bane



KPA



Rødt: nye forslag
Svart: gjeldende KPA

Rykkinn –
krav om felles plan
(innsigelse)

Kolsås –
krav om felles plan

Vøyenenga –
krav om felles plan

Nytt
sentrumsområde

Brynsveien 88 –
krav om felles plan
(innsigelse)

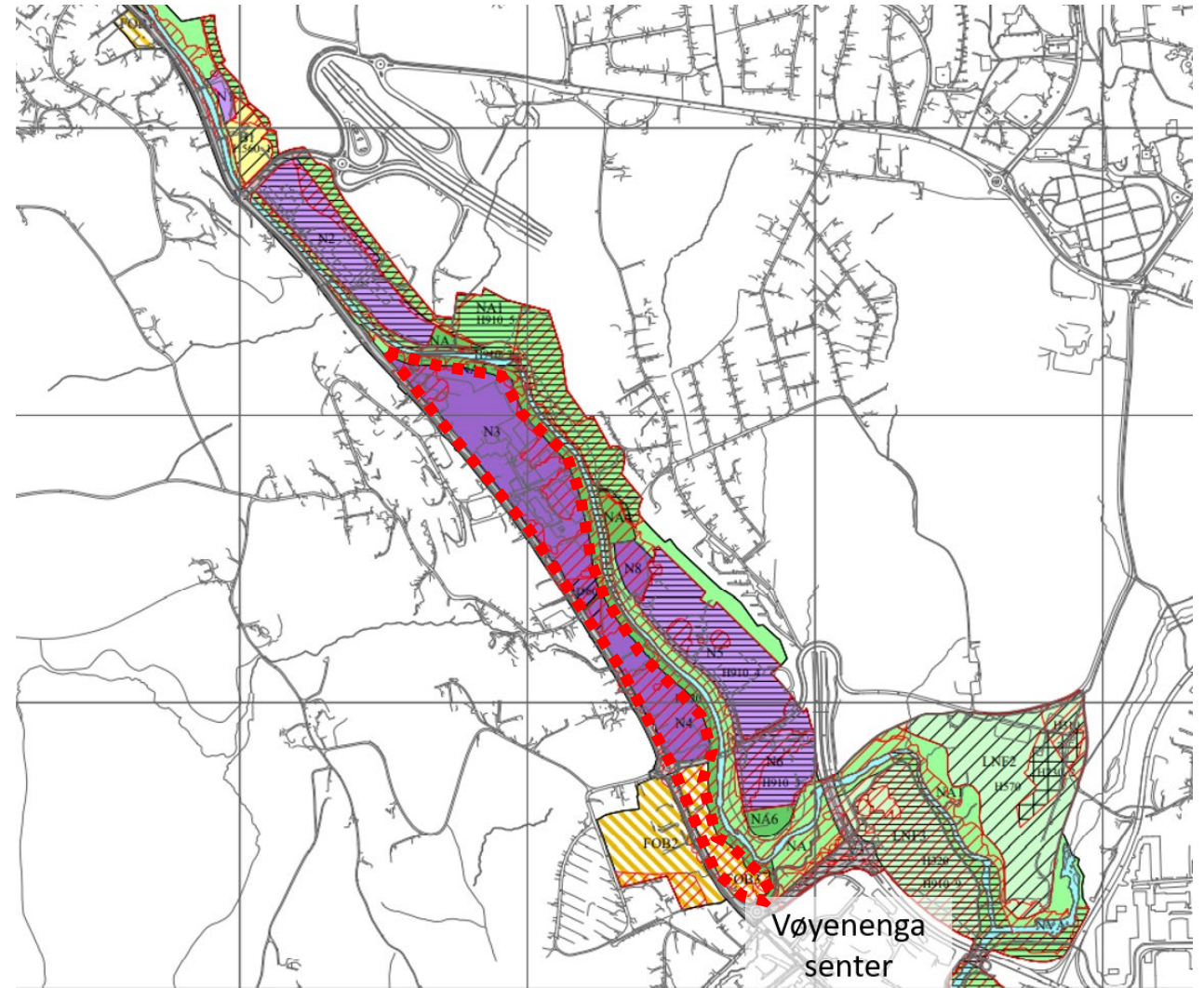
Rud/ Hauger -
krav om felles plan

Dønskiveien 55 –
krav om felles plan
(innsigelse)

Franzefoss –
pågående
planarbeid

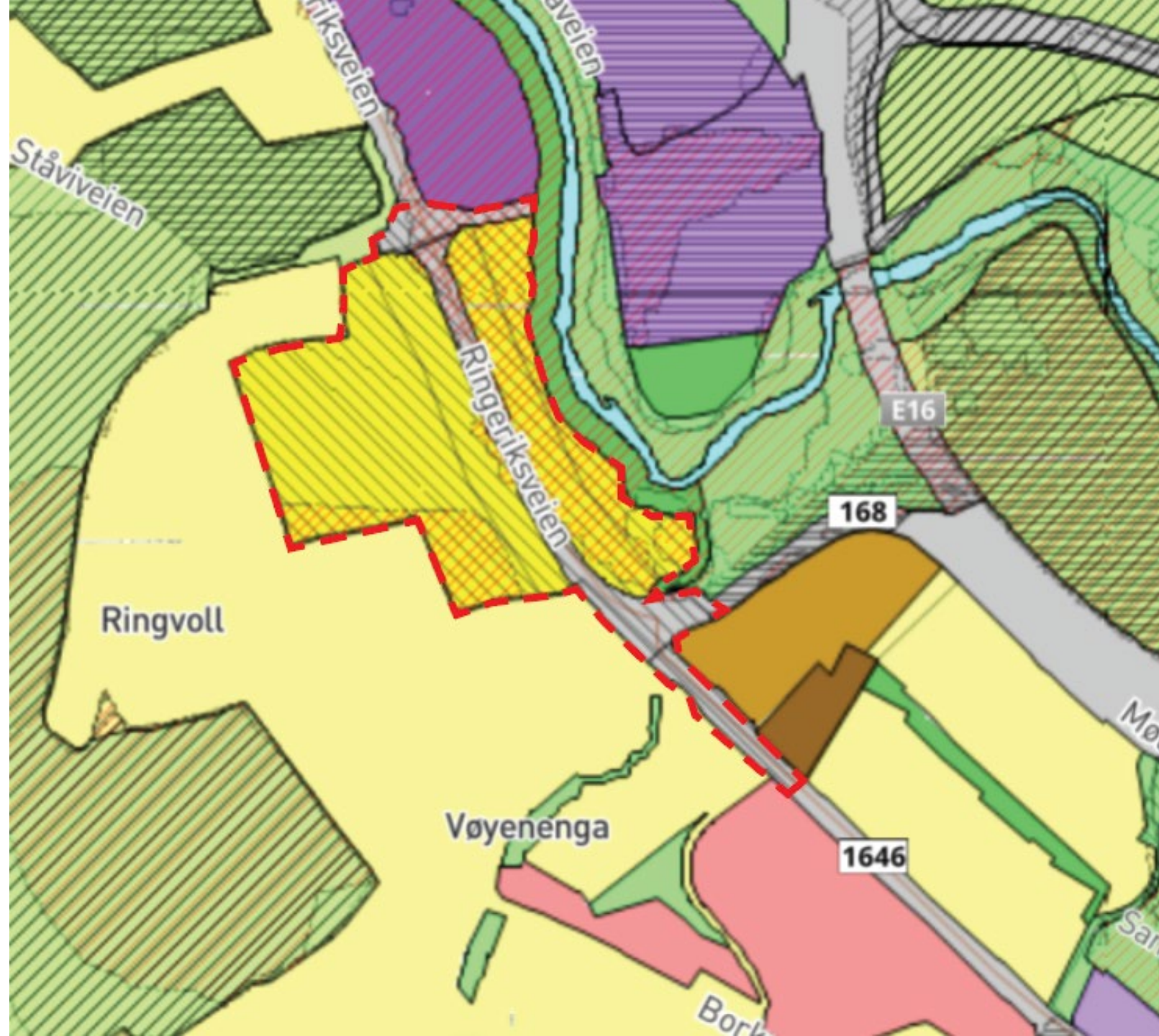
Kommunedelplan Sandviksvassdraget

- Sandviksvassdraget som viktig grønnstruktur i tettbebyggelsen og flomsikringstiltak
- Krav om områderegulering for FOB3, N3 og N4 (stiplet rød linje)
- Opparbeidelse av grøntbelte, turvei, biologisk mangfold



Kommuneplanens arealdel forslag

- Krav om felles plan ved Vøyenenga senter
- Utvidelse sentrumsområde



Foreløpig stedsanalyse (KPA)

- Behov for felles planlegging for sentrumsområder/sentrumsnære områder
- Vurdere oppstart regulering av næringsområdene langs Isielva
- Forsterke grønnstruktur og infrastruktur for gående og syklende på tvers. Generell kvalitetsheving av næringsparkene
- Peke ut områder for nye boformer og nyskapende boligarkitektur



Strategisk plan for Vestre Bærum

Videreutvikle stedsanalysen

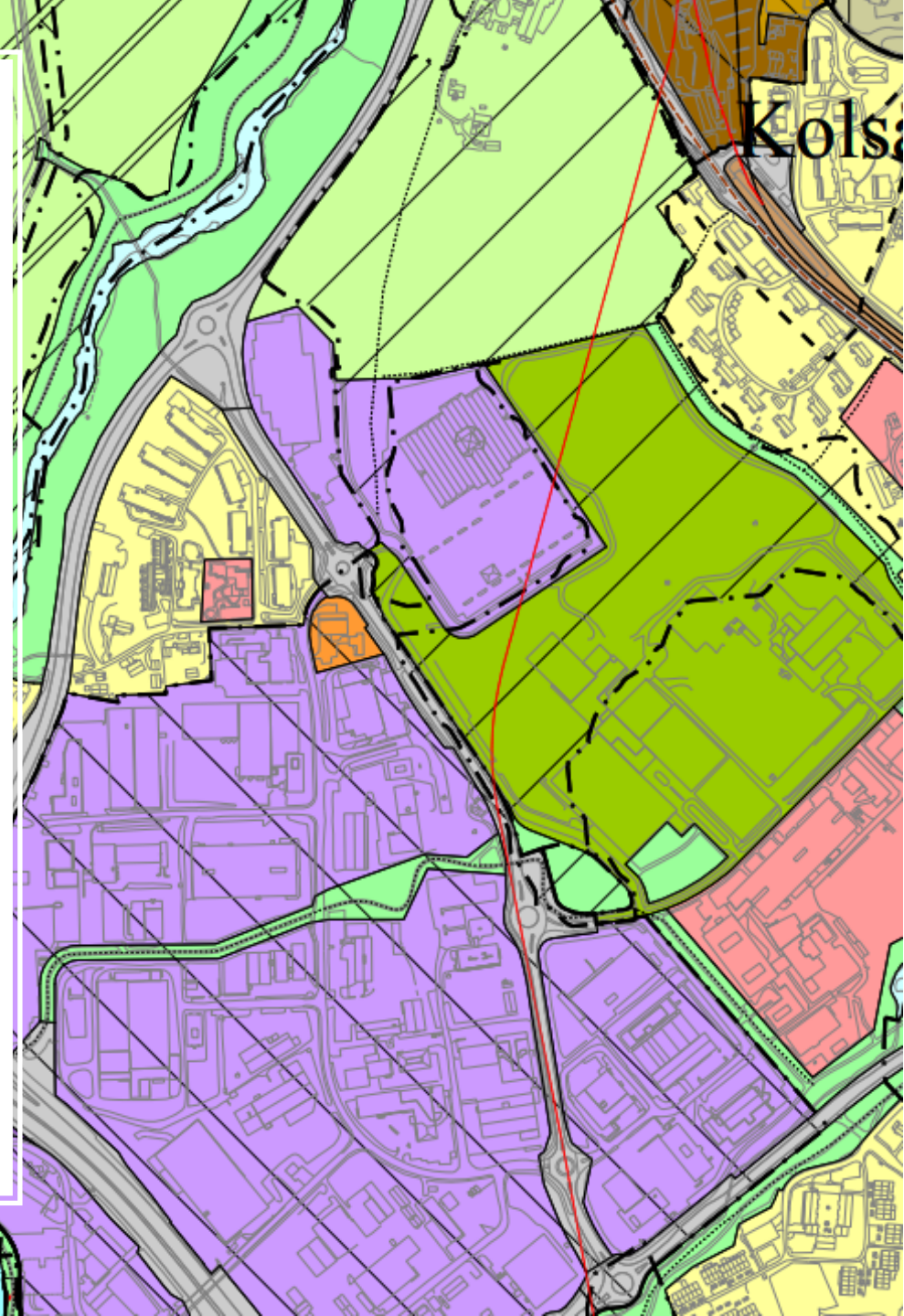
Identifisere og fastlegge overordnede strukturer

Foreslå romlige grep og premisser for videre utvikling

Identifisere fokusområder for videre planlegging

Foreslå strategier for trinnvis iverksetting og gjennomføring

Krever dialog og medvirkning med lokalsamfunnet



Arkitektthøyskolen i Oslo - grunnlag for strategisk plan

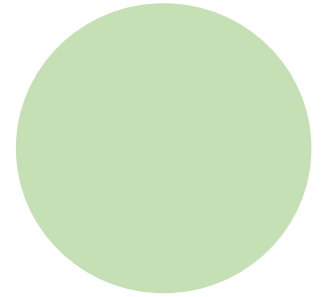
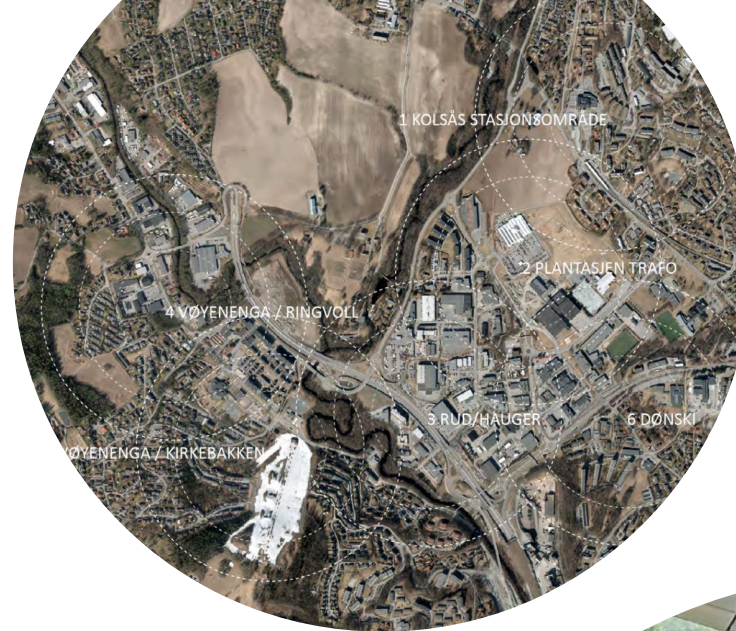
- Faglig ansvar – Halvor Weider Ellefsen og Marja Folde
- Vurdere ulike utviklingsscenarier for Vestre Bærum
- Gi konkrete anbefalinger for utvikling av området
- Være et underlag for kommunens videre arbeid, herunder innbyggermedvirkning
- Selvstendig fagrapport om vestre Bærum



AHO

Studentarbeider - seks studieområder

- Å utvikle kart og analyser som gir forståelse for utfordringer, behov og potensialer i og mellom delområder i Bærum Vest.
- Å utvikle ideer og fremtidsbilder i form av romlige tegninger og modeller som undersøker handlingsrom og scenarier for utvikling på kort og lang sikt.
- Å utvikle en “overordnet strategisk helhetlig plan” med fastsettelse av de viktigste rammene for videreutvikling, herunder fokusområder for å løfte områdekvaliteter.



Videre prosess

- Høst 22: Studentarbeider AHO
- Januar – mars 23: sammenfatting av funn og strategi, ferdigstille rapport (ansv. AHO)
- April 23 (påske) utstilling i kommunegården (ansv AHO+BK)
- Mai 23: Faglig grunnlag for Strategisk plan foreligger (ansv AHO)
- Høst 23: innbyggermedvirkning + bearbeiding (ansv BK)
- Vår 24: høringsutkast Strategisk plan Vestre Bærum (ansv BK)