

PRESENTASJON FOR PLANUTVALGET

NIELS LEUCHS. VEI 41 M. FL.
EIKSMARKA



PROSJEKTDATA

- 3 bygg med garasjekjeller- 4 etasjer med 4. etg. inntrukket
- Opptil 48 leiligheter med variert boligmiks
- 3100 m² BRA-S bolig
- Adkomst fra Niels Leuchs vei- felles med Tomtesameiet
- Felles regulering med Tomtesameiet
- Planforslag med kommunens illustrasjonsplan for offentlig gater og torg

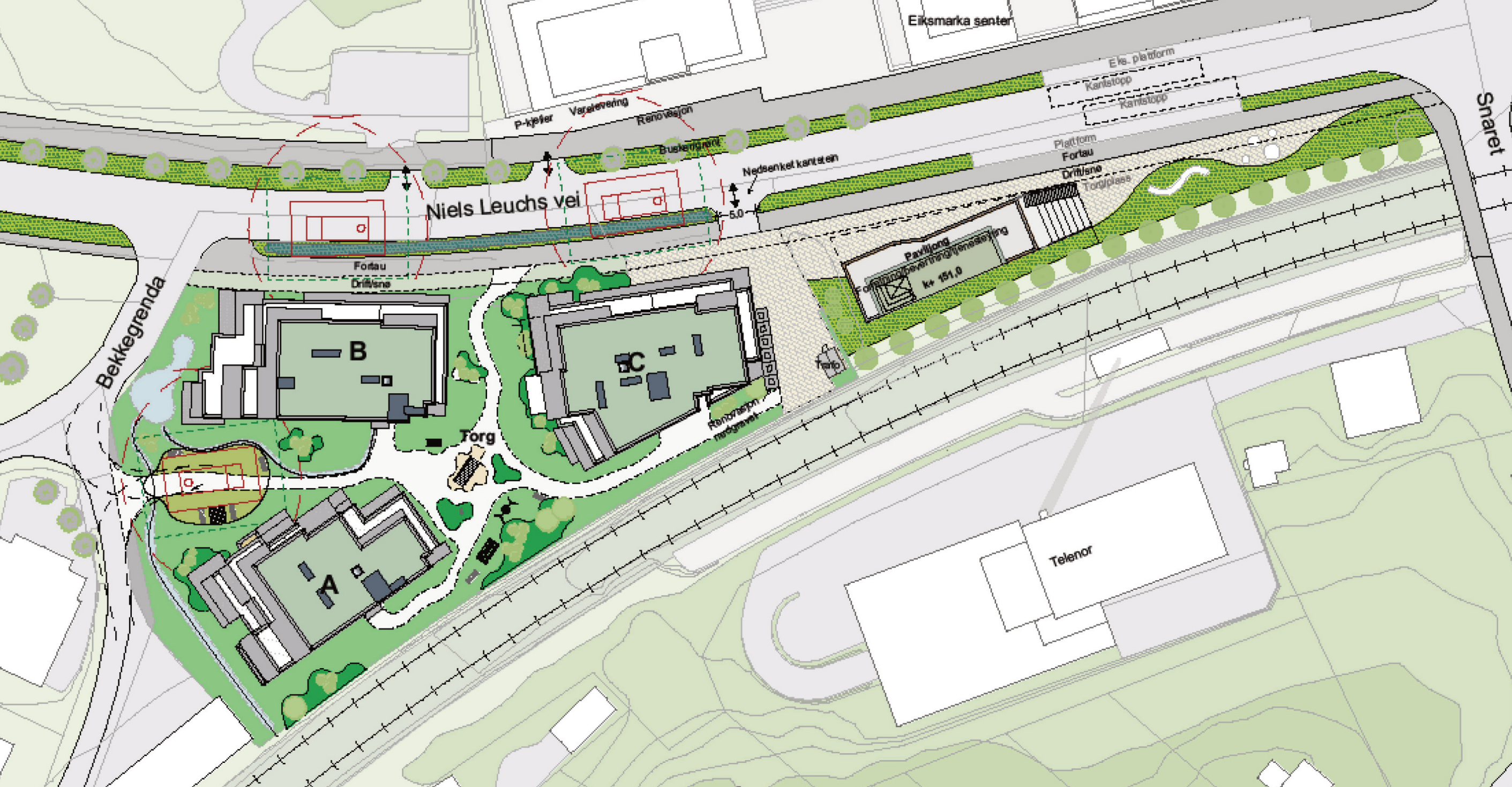
PROSJEKTET VIL

- Rydde opp i et område som i dag er privatisert
- Gi fellesområder til bruk og nytte for alle
- Knytte området sammen til en helhet
- Muliggjøre ombygging av Niels Leuchs:
 - Fortau
 - Busslomme
 - Vann- og flomveier

PROSESS/ PROSJEKTUTVIKLING

2013- 2015	Opsjon eiendommer - Innspill til kommuneplan og arbeid i forbindelse med denne
2015 Vår	Kommuneplan - sentrumsformål
2015 Sommer	Tomtekjøp (3 eneboliger mellom T-bane og Niels Leuchs vei)
2016 Høst	Forslag til reguleringsplan ihht. gjeldende kommuneplan sendes til første gangs behandling
2017 Vår	Bearbeiding av reguleringsplanforslag
2017 Høst	Full stopp - må avvente ny arealdel til kommuneplan
2018 Vår	Ny kommuneplan - boligformål
2018	Endring av plan og bebyggelse
2018 Høst	Bærum kommune - Illustrasjonsplan gater og torg
2019	Samhandlingsmøter - naboer, tomtesameie, vel, Bærum kommune - illustrasjonsplan, tilpasning av vårt prosjekt
2019	Krav til samregulering => Forhandlinger med Garasjelaget - kontrakt/ kjøp av tomt nov. 2019
2020 - NÅ	Planforslag klar til første gangs behandling - tilpasset Bærum kommunes illustrasjonsplan







NIELS LEUCHS. VEI 41 MED FLER



<https://vimeo.com/485919975/8bd2c3850f>