



BÆRUM  
KOMMUNE

# Temaplan eiendom

PU 13.04.23. T

Torge Railo, direktør Bymiljø og Eiendom

**Sammen skaper vi fremtiden**

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT



# Innledning

- ▶ Temaplan Eiendom er et ledd i Bærum kommunes samlede planstruktur, som bygger opp under [Kommuneplanen for perioden 2021-2040](#). Temaplanen utgjør dermed et sentralt styringsdokument for Bærum kommunes egen eiendomsvirksomhet med utgangspunkt i kommuneplanens hovedmålsetninger:
- ▶ I Bærumssamfunnet jobber vi sammen for å skape gode liv og like muligheter
- ▶ Bærumssamfunnet er attraktivt og inkluderende
- ▶ Bærumssamfunnet er klima – og miljøklokt
- ▶ Bærum kommune er handlekraftig og innovativ

# Innledning

- ▶ Temaplan Eiendom gir retning og rammer for langsiktig og helhetlig prioritering, utvikling og styring av kommunens eiendomsvirksomhet i planperioden. Temaplanen erstatter [Eiendomsstrategi 2015-2025](#).
- ▶ Planen er bygget opp med utgangspunkt i retningslinjer for temaplaner i Bærum kommune. Innledningsvis blir eiendomsvirksomhetens utfordringsbilde drøftet, deretter hvilke virkemidler som finnes og deretter er det definert tre strategier med tilhørende planoppfølgingstiltak. Planoppfølgingstiltakene danner grunnlag for oppdrag og økonomiske tiltak som foreslås gjennomført i den årlige utarbeidelsen av Budsjett og økonomiplan (BØP).

# Strategi 1

- ▶ Kommunens eiendomsvirksomhet skal ta en aktiv og strategisk rolle i by- og samfunnsutviklingen i samarbeid med tjenestene, frivilligheten, næringsliv og innbyggere
- ▶ **Tiltak 1 – Byutvikling som skaper godt byliv**
- ▶ **Tiltak 2 – By- og områdeutvikling som tar utgangspunkt i arkitektur**
- ▶ **Tiltak 3 – Styrket kommunal rolle innen eiendomsutvikling i Bærumssamfunnet**

# Strategi 2

- ▶ Kommunens eiendomsvirksomhet skal utvikle og forvalte eiendommer i tråd med innbyggernes og tjenestenes behov
- ▶ **Tiltak 1 – Langsiktighet i eiendomsforvaltningen**
- ▶ **Tiltak 2 – Redusere antall kvadratmeter formålsbygg pr. innbygger**
- ▶ **Tiltak 3 – Legge livsløpskostnader til grunn for investeringsbeslutninger**

# Strategi 3

- ▶ *Kommunens eiendomsvirksomhet skal gjennomføre klima – og miljøkloke tiltak med ressurseffektiv bruk av energi og arealer*
- ▶ **Tiltak 1 – Forbildeprosjekt**
- ▶ **Tiltak 2 – Sirkulærøkonomi**
- ▶ **Tiltak 3 – Smart digital eiendomsportefølje**

# Litt om prosessen og planens oppbygging

## Innholdsfortegnelse

1. Innledning.....	2
2. Formål og mandat .....	2
3. Utfordringsbildet .....	3
3.1 Klima og miljø .....	3
3.2 Befolkningsøkning og demografiske endringer .....	4
3.3. Økonomiske rammer .....	5
3.4. Øvrige utfordringer.....	6
4. Virkemidler .....	7
4.1 Eiendomsportefølje .....	7
4.2 Organisasjon og kompetanse .....	8
4.3 Økonomiske ressurser .....	9
5. Dette skal vi oppnå .....	9
5.1 Strategier og planoppfølgingstiltak .....	9

# Strategiene oppsummert

- ▶ Kommunens eiendomsvirksomhet skal ta en aktiv og strategisk rolle i by- og samfunnsutviklingen i samarbeid med tjenestene, frivilligheten, næringsliv og innbyggere
- ▶ Kommunens eiendomsvirksomhet skal utvikle og forvalte eiendommer i tråd med innbyggernes og tjenestenes behov
- ▶ Kommunens eiendomsvirksomhet skal gjennomføre klima – og miljøkloke tiltak med ressurseffektiv bruk av energi og arealer