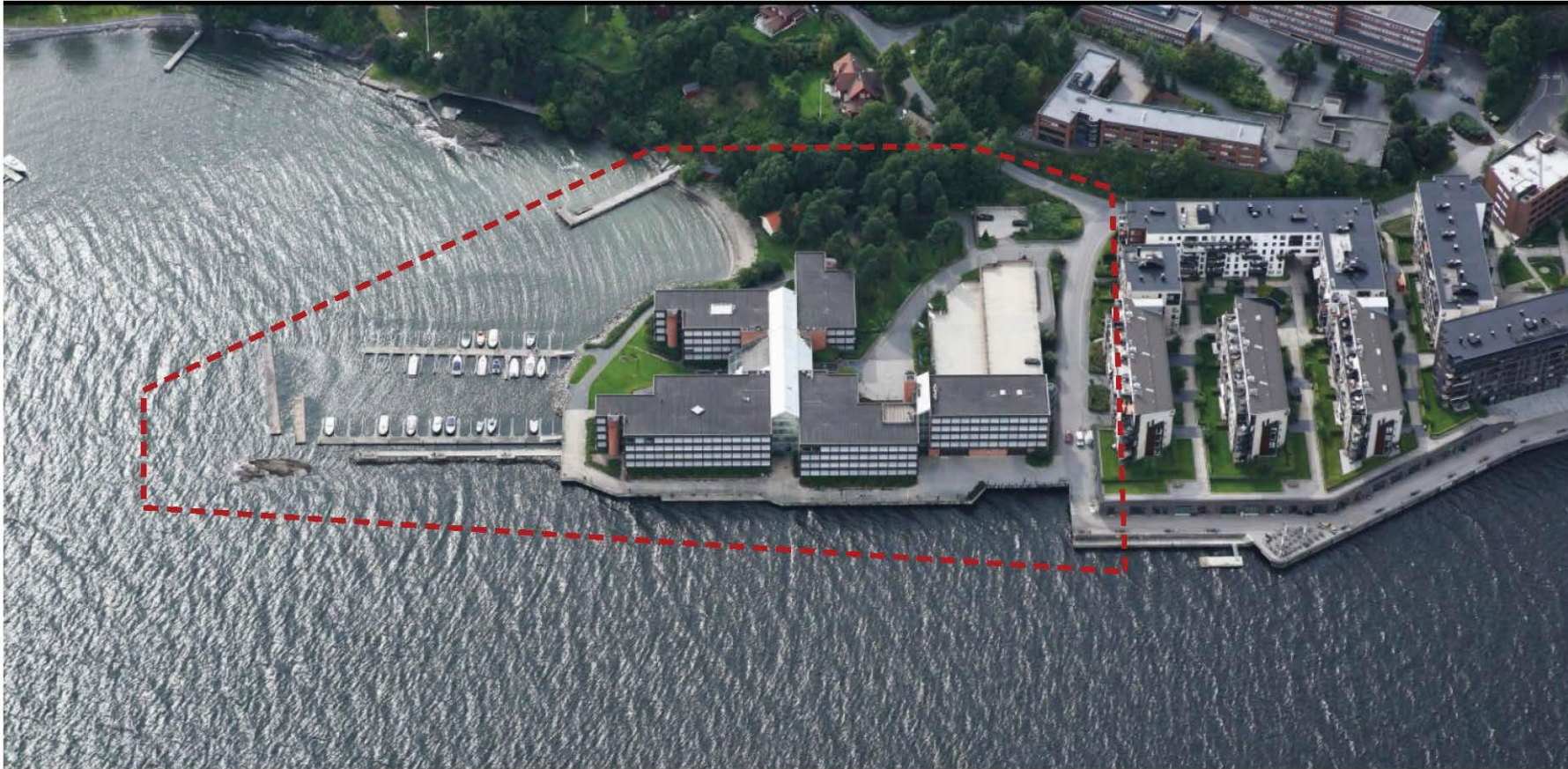


- Nåværende næringsformål til fremtidig sentrumsformål
- Utvidelse av offentlig park/byrom og potensiale for lokal massehåndtering, samt reparasjon av forurenset havbunn

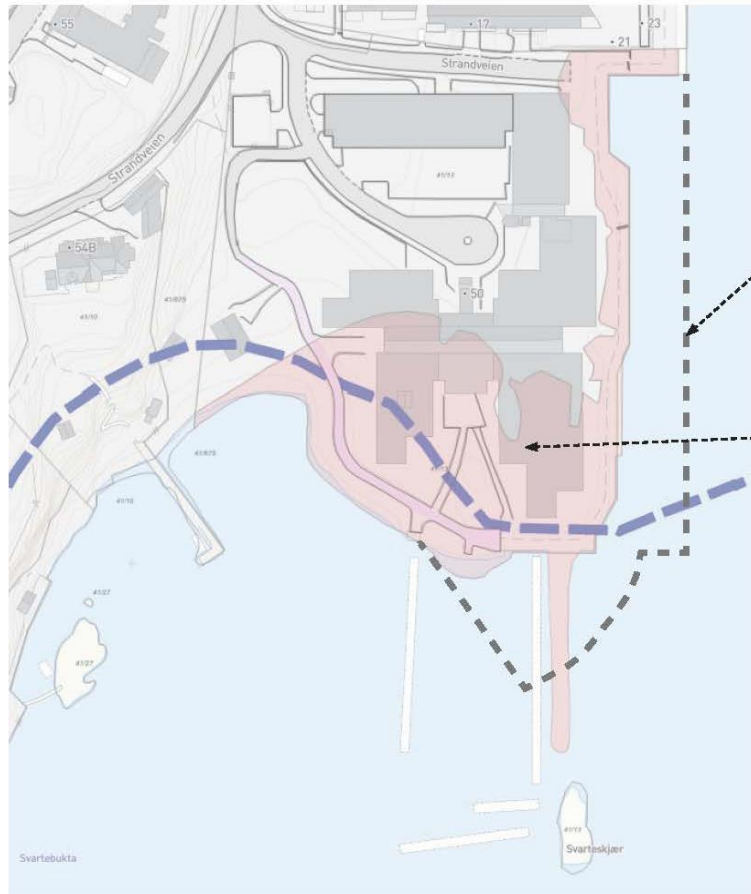




## Gjeldende arealformål utelukker utvikling i tråd med kommunens ambisjoner for Lysakerbyen.



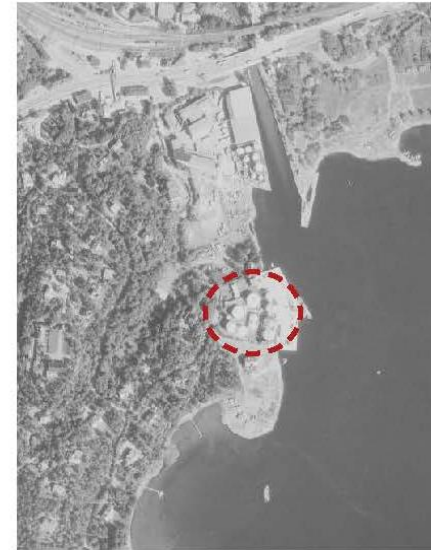
# Potensialet for lokal massehåndtering og reparasjon/ tildekning av forurensede bunnsedimenter



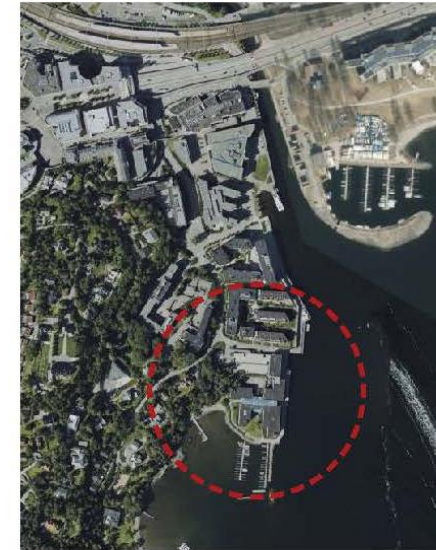
Regulert kystlinje i  
reguleringsplanen, som  
er overstyrt av  
kommuneplanens  
arealdel.  
Terrengeffylling i sjøen  
fra før 1980



1956



1980



2020



"Godthaab" Fritjof Nansens bolig

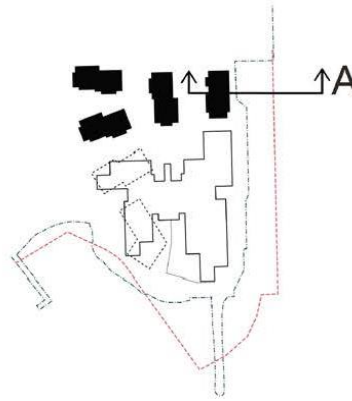
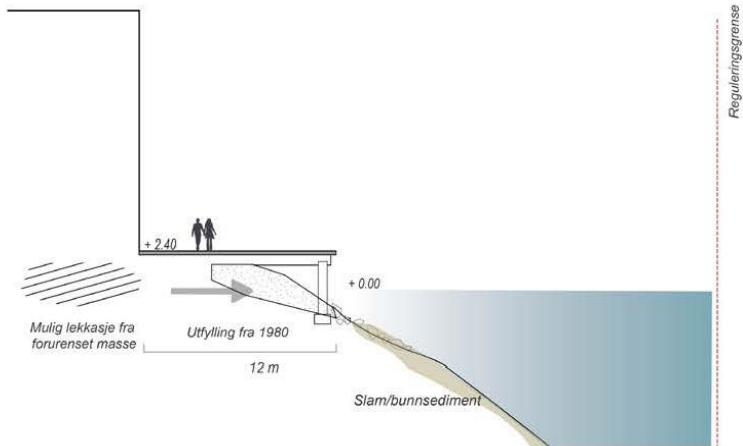


Fina's tankanlegg 1961-1999

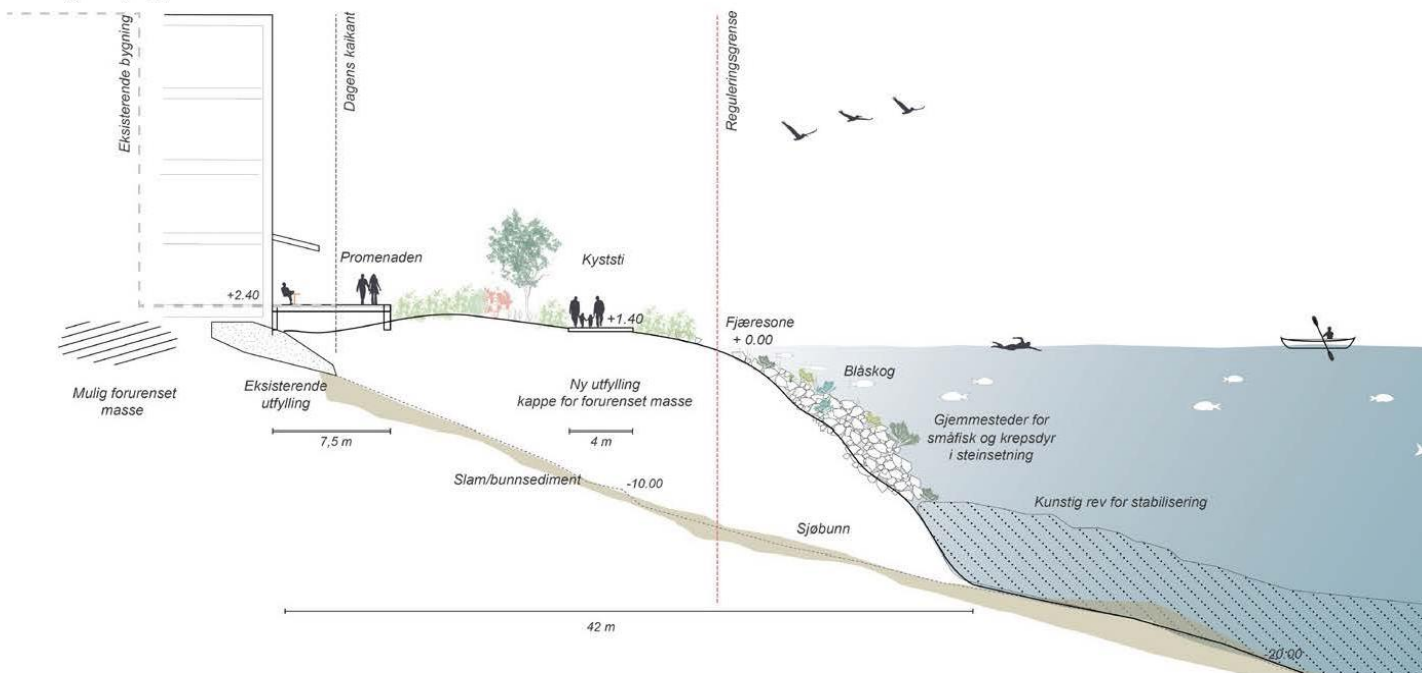


Lysaker brygge 2020

### Eksisterende situasjon



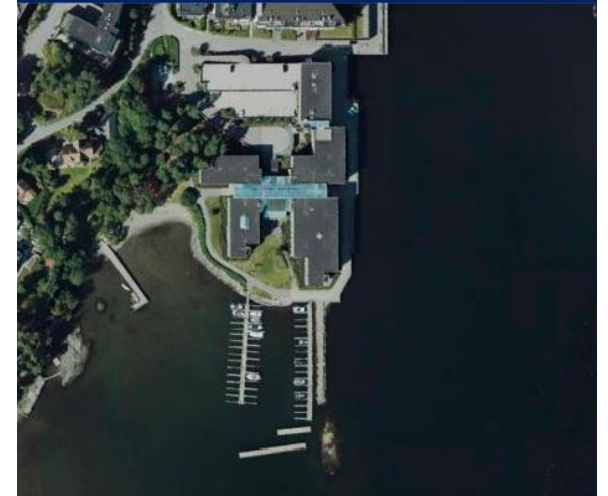
### Forslag til ny opparbeidelse av kaikanten



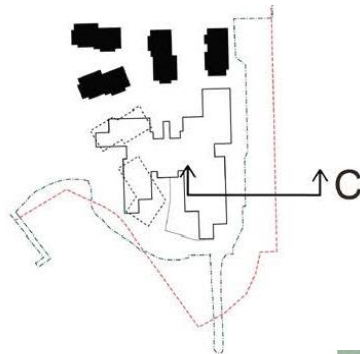
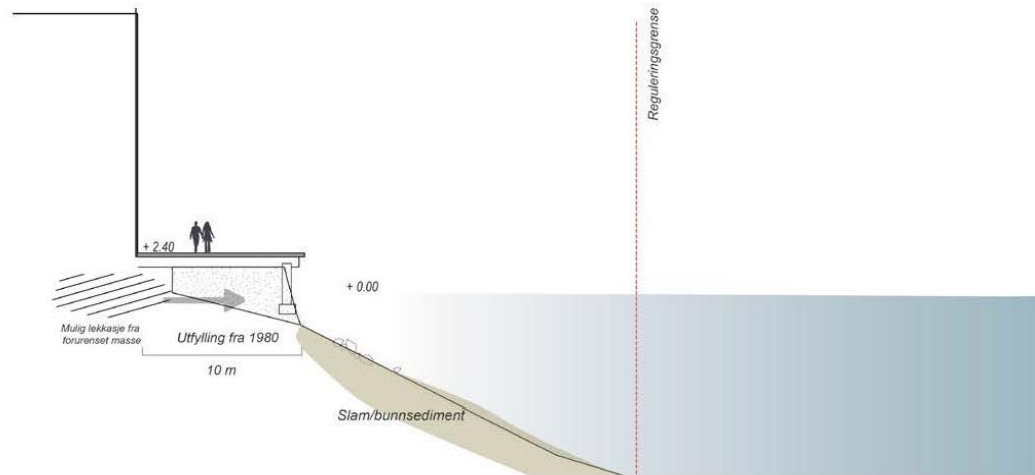
1:300

## Vurdering av miljøforhold i grunn og sedimenter

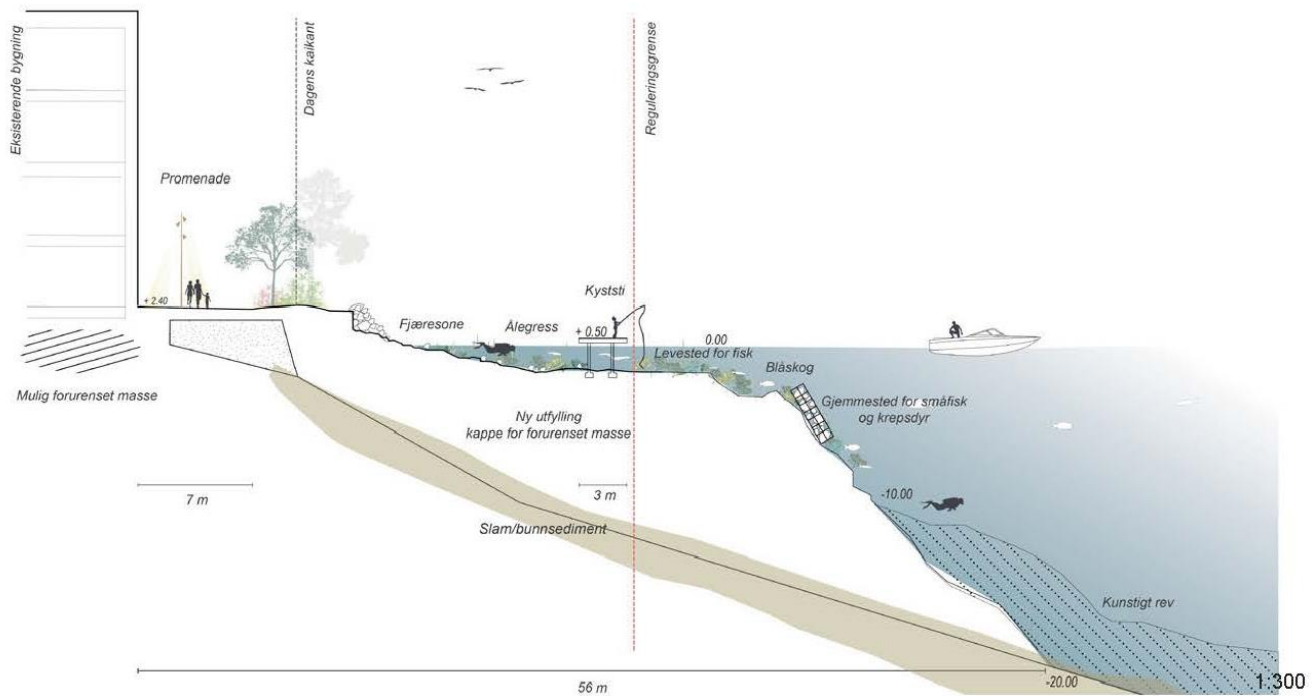
### Strandveien 50, Oslo

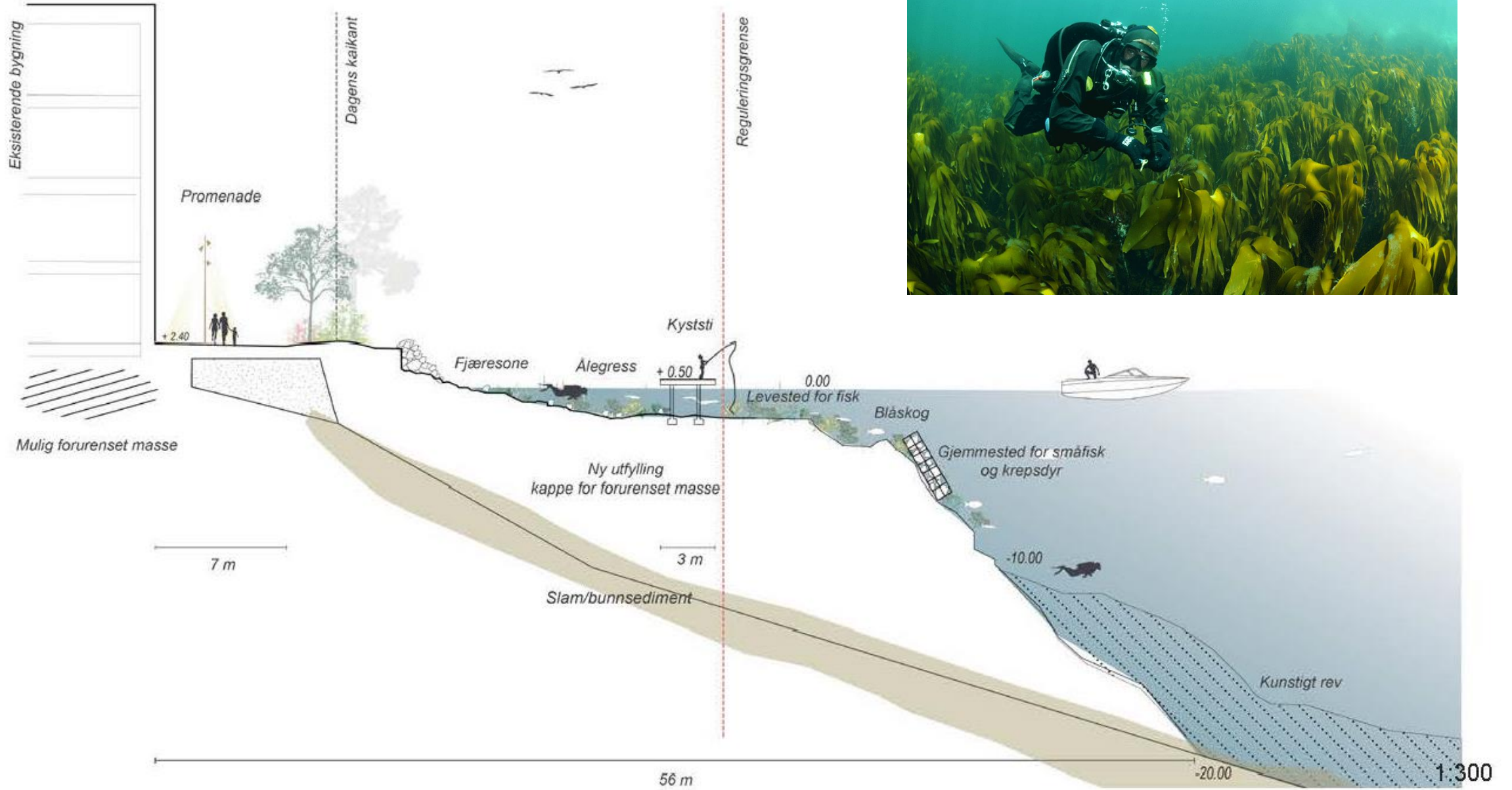


### Eksisterende situasjon



### Forslag til ny opparbeidelse av kaikanten







Alternativ 2

Vesentlig forbedret sammenheng mellom Strandveien og parken, samt åpenhet mot sjøen

Utadrettet program i Nansens gamle båthus

Utadrettet program i 1. første etasje mot offentlig rom

Større grad av kontinuitet i kyststien, og tilgjengeliggjøring av strandsonen og bryggearealene.

Utvidelse av park med badeplass, samt mulighet for deleløsninger for el-båt og kajakk.





Eksisterende



## Alternativ 2

Større grad av funksjonsblanding og opparbeidelse av strand og bryggeareal, vil kunne bidra til å styrke stedet som et målpunkt langs kyststien, og bidra til mer aktivitet i området.

Større grad av kontinuitet i kyststien, og tilgjengeliggjøring av strandsonen og bryggearealene.

Publikumsrettede funksjoner og aktive fasader i første etasje mot offentlige rom

Parkmessig opparbeidelse av sjøfronten, med ulike opplevelseskvaliteter langs forløpet

Bedre sammenheng med eksisterende Lysaker brygge, og mulighet for styrking av grønnstruktur



Eksisterende



Alternativ 2

”Godthaab sjøpark, Lysaker”