



H Ø R I N G S V E R S J O N

Arkitektur- og byformingsstrategi for Bærum kommune

...75 prinsipper for gode omgivelser



KVALITET
ESTETIKK
URBANITET

ATTRAKTIVE
STEDER

GRØNN
HVERDAG

BOLIGEN
IDENTITETEN
FELLESKAPET

GODE
LIV

BÆREKRAFTIGE BYGG
BLÅGRØNNE LØSNINGER
GRØNN OPPLEVELSE

...75

deling
alternativ beføring
blågrønn struktur
naturlig pold
landskap
møteplasser
gjenbruk av materialer
stedets identitet
vånge materialer
menneskets opplevelse
harmoniske overganger
hensyn til omgivelsene
gode proporsjoner
deling og sambruk
offentlig drivkraft
ringvirkninger
herlighetsverdier

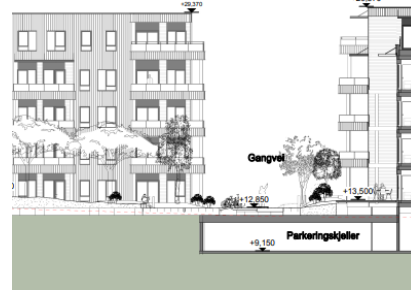
Bruk av strategien



Idé- og konseptfase



Arealplaner



Byggesak



Utførelse/Byggefase



1.

ATTRAKTIVE STEDER

KVALITET

Bygg og byrom skal ha høy arkitektonisk kvalitet, løse flere oppgaver og skape merverdi.

ESTETIKK

Våre omgivelser skal berike våre sanselige og romlige opplevelser.

URBANITET

Byer og tettsteder skal være attraktive og ha gode urbane kvaliteter.





IDÉ

1. Planlegg og utform områder ut fra en helhetlig ide.



STED

5. Forsterk herlighetsverdier* som nærhet til vann, utsikter, grønne omgivelser, aktivitetsområder og levende bysentrum.



MERVERDI

6. Skap arkitektur som maksimerer positive ringvirkninger og merverdi for brukere, nærmiljø og bymiljø.
7. Bruk offentlige prosjekter som et drivkraft i utviklingen av lokalsamfunn.



VARIASJON

18. Skap en variasjon innenfor et system både i hvert enkelt bygg og i områder.



BYVEV

22. Bygg attraktivt utformede byrom.

23. Lag byrom som kan romme ulike aktiviteter og brukere.



KANTSONER

27. Skap gode kantsoner som marker overganger uten å virke avvisende.

2.

DET GODE LIV

BOLIGEN

Boliger og nabolag skal ha gode bokvaliteter og være varierte og inkluderende med fokus på deling og sambruk.

IDENTITET

Det skal bygges videre på stedskvaliteter som landskapet, eksisterende bebyggelse, kulturminner og -miljøer, samtidig som det skal tilføres nye kvaliteter.

FELLESKAPET

Offentlige rom skal være inkluderende, trygge og fritt tilgjengelig for alle.





BOKVALITET

29. Lag gode adkomstsoner som knytter boligen til nabolaget på en bra måte.

VARIASJON



31. Lag flere boliger med sambruk, deling og fellesløsninger.

34. Eksperimenter med innovative og alternative boformer.

BOLIGOMRÅDER

35. Ivareta særpreget i
enhetlige områder, og unngå
tiltak som ikke støtter opp
under den enhetlige strukturen.





TILPASNING

36. Sørg for riktig grad av tilpasning til omgivelsene, og spesielt til kulturminner.



LANDSKAP

37. Fremhev og ta hensyn til viktige landskapstrekk som utsikter, åskammer, fjorden, elver, bekker og dalførere.



HISTORIE

41. Ta vare på kulturminner og andre viktige spor etter historien.



MØTEPLASSER

44. Tilrettelegg for byliv

45. Lag møteplasser i ulike størrelser og bruk, som gir mulighet til ulike aktiviteter.

46. La menneskenes ønsker og behov forme offentlige rom.



MANGFOLD

50. Tilrettelegg rom for mangfold, der ulike mennesker kan møtes side om side.

3. GRØNN HVERDAG

BÆREKRAFTIGE BYGG

Bygninger skal ha redusert klimagassutslipp og energibruk gjennom hele livsløpet, og være tilrettelagt for et endret atferds- og forbruksmønster.

BLÅGRØNNE LØSNINGER

Bærum skal ha et blågrønt preg med blågrønne løsninger som løser lokale miljøutfordringer og ivaretar natur- og arts mangfoldet.

GRØNN OPPLEVELSE

Våre omgivelser skal by på helsefremmende naturopplevelser i ulike kontekster.





GJENBRUK

16. Velg varige materialer.

53. Bruk eksisterende bebyggelse der det er mulig gjennom rehabilitering eller transformasjon.

54. Gjenbruk mest mulig materialer, og kartlegg muligheten for gjenbruk før riving og ved prosjektering av nybygg.

55. Konstruer og bygg nye bygg og uterom slik at materialer lett kan demonteres og gjenbrukes



ENERGIBRUK

57. Ta i bruk innovative og nyskapende metoder for å redusere energibruk i hele byggeprosessen.



FLEKSIBILITET OG SAMBRUK

61. Sørg for at nye bygg senere kan tilpasses ny bruk.



BLÅGRØNNE STRUKTURER

62. Planlegg byrom, møteplasser og blågrønn struktur med kvaliteter som trær, vegetasjon og vann.



NATUREN SOM RESSURS

65. Bruk åpen
overvannshåndtering som en
ressurs.



NATURMANGFOLD

69. Forbedre og istandsett strandlinjen og undervannslandskapet med sikte på et rikere mangfold av lokale arter.



NATUROPPLEVELSER

70. Sikre tilstrekkelig areal til grøntområder med gode opplevelsesverdier og ulik grad av tilrettelegging.



HVERDAGS- LANDSKAPET

72. Bevar vegetasjon og minimer
grå flater.



BÆREKRAFTIG MOBILITET

75. Gjør rutene for myke trafikanter attraktive, grønne og trygge.



J1 Møtesenter

J2 Aktivitetsområde





Kauko Leskinen



Camilla Løvenskiold



Håvard Blekastad



Maria Buene

www.baerum.kommune.no/arkitekturstrategi

(Snakker trøndersk)

"Det er viktig at vi får en høring og kan prioriter!
75 tiltak er bra, og dem har gått bredt til verks!"



TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN!

www.baerum.kommune.no/arkitekturstrategi

