

SPG

SCANDINAVIAN PROPERTY GROUP

Presentasjon i Planutvalget

27. Januar 2022

Historikk

2018

- Politisk vedtak om å konkretisere konseptet Mixed housing i Vallerveien 146 (FSK 20.11.2018 – 215/18)

2019

- Politisk vedtak om å gjennomføre konkurranse om salg og gjennomføring av prosjektet Vallerveien 146 (FSK 18.6.2018 – 145/19)
- Bærum kommune i regi av Akershus Eiendom legger ut tomten Vallerveien 146 for salg.
 - Forhandlingsprosess, hvor SPG til slutt utpekes som kjøper med forbehold om politisk vedtak.
 - Forutsetning for kjøpet av tomten var at Bærum kommune og Husbanken sitt innovasjonskonsept «det gode nabolag» etableres på tomten.

2020

- Tverrpolitisk enighet og vedtak om salg av Vallerveien 146 til SPG (FSK 29.1.2020 – 023/20)
- Forhåndskonferanse og dialogmøter mellom Bærum kommune og SPG om utarbeidelse av planforslaget.

2021

- Planforslag sendes inn i august 2021.
- Løpende dialog mellom Bærum kommune og SPG i behandlingsperioden.

VELKOMMEN TIL VALLERGRENDA



VALLERGRENDA

Sosial bærekraft

- Vallergrenda er en bomiljøpilot som svarer på samfunnets boligutfordringer og utfordringer knyttet til utenforskap og ensomhet.

Bolig for alle

- Omsorgsboliger, førstegangsboliger, familieboliger og ordinære boliger i et mixed housing konsept.

Felleskap

- Vallergrenda blir en minilandsby hvor beboerne vil finne glede og trygghet i et godt nabolag.

Fremtidsrettet

- I Vallergrenda er delingskulturen i fokus. Beboerne har tilgang til fellesarealer, bildelingstjeneste og en plattform for deling- og fellesskapsløsninger.

SOSIAL BÆREKRAFT

Vollergrenda

- Mangfold bidrar til gode bomiljø og økt livskvalitet for alle beboere.
- Sosialt samhold mellom naboene og levende fellesarealer som bidrar til å motvirke utenforskap og ensomhet.

BOLIG FOR ALLE

ANTALL

34

16

12

3

BOLIGTYPER

 LEILIGHETER I ÅPENT
MARKED (2- TIL 4-ROMS)

 OMSORGSBOLIGER
(2-ROMS)

 RIMELIGE BOLIGER (2- OG
3- ROMS)

 FAMILIEBOLIG
(DUPLEX, 4-ROMS)

 FELLESAREAL

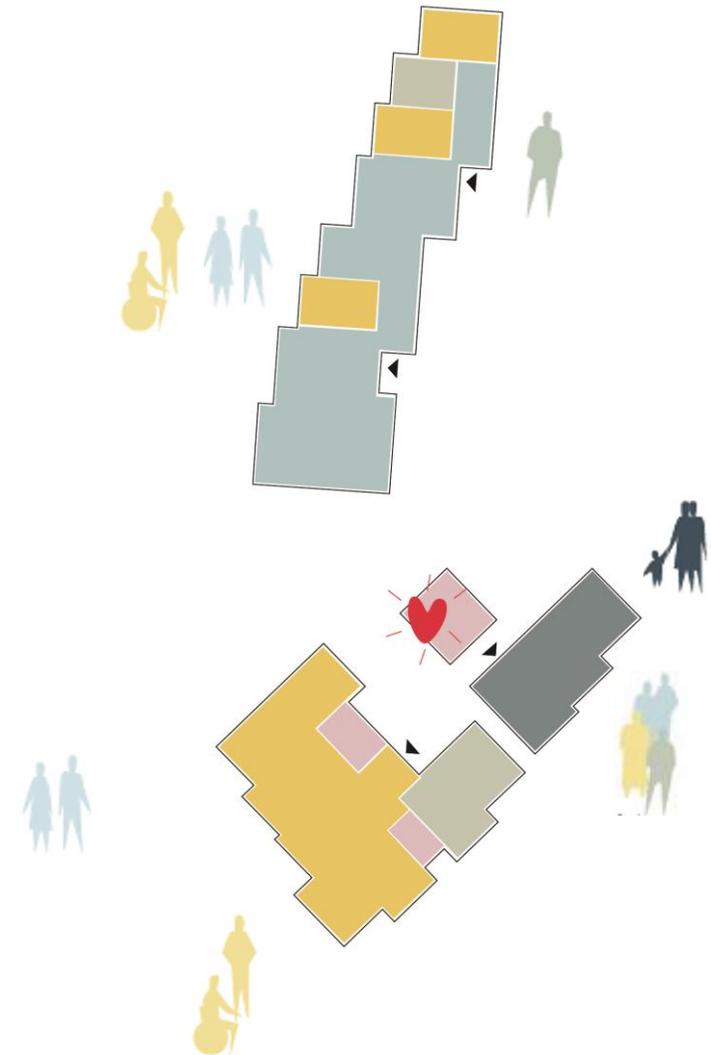
POTENSIELLE BEBOERE

 ORDINÆRE KJØPERE

 OMSORGS- OG
TILRETTELEGGINGSBEHOV

 FØRSTEGANGSETABLERERE

 STARTLÅNSMOTTAKERE



FELLESSKAP

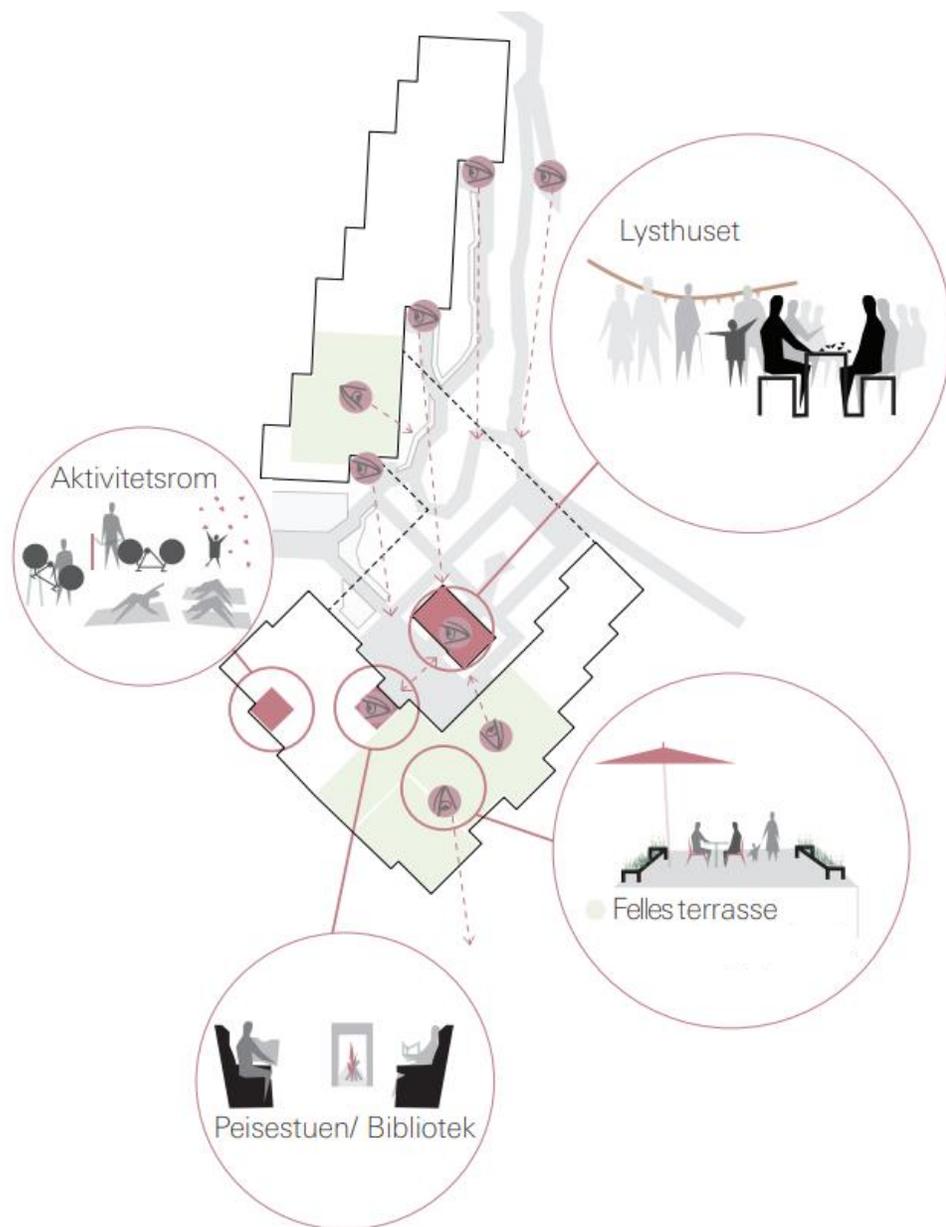
- Minilandsby hvor beboerne finner glede og trygghet i et godt nabolag.
- Tilgjengeliggjøring av naturen på tomten.

Illustrasjonsplan





FREMTIDSRETTET



Delingskultur hvor beboerne har tilgang til

- Fellesarealer innendørs og utendørs
- Bildelingstjeneste
- Plattform for deling- og fellesskapsløsninger



Prosjektets verdi

- Et **sosialt bærekraftig prosjekt** som svarer godt på samfunnets boligutfordringer og utfordringer knyttet til utenforskap og ensomhet.
- **Bolig for alle** – prosjektet oppfyller et boligbehov for Bærum kommune.
- Minilandbyen i Vallengrenda er et varmt **felleskap** hvor beboerne finner trygghet og glede i et godt nabolag.
- Pilotprosjektet Vallengrenda er et **fremtidsrettet** prosjekt som mange kommuner ser til.

SPØRSMÅL

