



Bakgrunn for seminar 19. april

Det er frem til nå gjennomført tre seminarer i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel, hvor temaer rundt juss, politikk, vekst og kvaliteter er belyst. Trender og fremtidsbilder for næringslivet, kulturminner, naturverdier og småhus er presentert og diskutert. I dette fjerde seminaret vil vi dykke litt mer ned temaer som omhandler næringslivet, næringsparkene, arbeidet med stedsanalyse for Vestre Bærum og forhold knyttet til jordbruk.

På seminaret 8. februar ble trender, behov og usikkerhet knyttet til fremtidens kontornæring og næringsparker presentert. Vi skal nå «bore» litt videre i disse temaene. Innledningsvis vil **professor i urbanisme og arkitektur på Arkitektthøyskolen i Oslo, Karl Otto Ellefsen**, presentere hvordan trender og usikkerheter gir endrede forutsetninger for by- og tettstedsutvikling. Langtidsvirkninger etter covid kan ha gitt et endret blikk på hvordan vi ser på forholdet mellom bolig og arbeid, herunder etterspørsel og betalingsvillighet for kontorlokaler. Dette vil også gi konsekvenser for hvordan sentrumsområdene bør rigges for å tiltrekke seg mennesker og byliv også i fremtiden.

Med jevne mellomrom fremmes ønsker om å omdisponere næringsarealer til boligutvikling. Bakgrunn for slike innspill er ofte behov for inntjening og lønnsomhet for utbygger i et kortere tidsperspektiv. Som det ble understreket i februarseminaret, er det viktig å ivareta eksisterende næringsarealer for fremtiden, samtidig som man jobber for å sikre en mer effektiv arealbruk og samordning av varer og tjenester i disse områdene. På sikt kan dette bidra til å styrke konkurransefortrinnene til kommunen. **Hanne Toftdahl, Vista Analyse AS**, vil bygge videre på sitt tidligere innlegg og si litt mer inngående om framtidens næringspark sett med et forskerblikk. Hvordan sikrer vi næringsparkarealene for fremtiden og samtidig får til en kvalitetsheving av disse områdene?

I planutvalgets møte 11. mars 2021 under sak 058/21, ble det bestilt en analyse som kartlegger mulige arealer for utvikling og utbygging i Bærum Vest - herunder arealer som kan gjenbrukes eller transformeres til bolig, næring og industri og annet. Funnene og anbefalinger så langt i studiet, presenteres for Planutvalget.

Videre ønsker vi å høre hva representanter fra næringsparkene selv tenker i forhold til mulighetene for å tilrettelegge for mer fremtidsrettede næringsparker. **Aksel Aanensen, Daglig leder ved Bærum Næringsråd**, kommer og forteller om næringens egne vurderinger rundt hvordan det bør planlegges og tilrettelegges for en fremtidsrettet utvikling av næringsparkene i Bærum. Innlegget følges opp av representant for **Asker og Bærum handels- og servicebedrifters forening (ABHSF), v/ Wenche W. Løvland**, som fremlegger tanker om fremtidens handel i sentrumsområdene i kommunen.

Kommunen leder prosjektet *Varelevering i Vestkorridoren*, hvor man ser på regionale logistikkterminaler og såkalte byterminaler. Så langt er man på god vei til å sikre en byterminal lokalisert på Fornebu som skal betjene Fornebu, Lysaker, Bekkestua, Stabekk og forhåpentlig også Sandvika sentrum, på noe lenger sikt. I samme moment ønskes det å se på muligheten for å bruke deler av næringsparken på Rud/ Hauger til byterminal med bynært lager for å redusere det totale arealet som beslaglegges av aktiviteter knyttet til varetransport for denne delen av kommunen. **Prosjektleder for Varelevering i Vestkorridoren, Ingeborg Briseid Kraft**, forteller litt om arbeidet generelt, utfordringer og muligheter ved netthandel, samt viktigheten av å rigge

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

kommunen på en effektiv måte for å sikre minst mulig internttrafikk i kommunen, arealkrevende lagervirksomheter for hver leverandør m.v.

Seminaret rundes av med en presentasjon knyttet til viktigheten av ivaretagelse av jordbruksarealer. Viktige stikkord i presentasjonen er å unngå nedbygging av arealer med begrunnelse i hvor kritisk ivaretagelse av kvalitetsjord/ matjord er.

Tidspunkt	
11.30 – 12.00	Før seminarstart: Lunsj i rådhusets kantine
	Seminar i formannskapssalen - Tema
	Velkommen
12.00- 12.05	v/ Eirik Trygve Bøe, leder av Planutvalget
12.05-12.35	By- og stedsutvikling Post Covid V/ Karl Otto Ellefsen, professor i urbanisme og arkitektur på Arkitektur- og designhøgskolen i Oslo
12.35- 13.05	Fremtidens næringsparker <i>Trender og utviklingsbilde med relevans for næringsparkene. Hvordan sikre attraktive og konkurransedyktige næringsparker for fremtiden?</i> V/ Hanne Toftdahl, Vista Analyse AS
13.05- 13.15	Diskusjon og spørsmål
13.15- 13.45	Stedsanalyse Vestre Bærum – status <i>Gjennomgang av funn i stedsanalyse for Vestre Bærum. Fokus på generell kvalitetsheving i området inklusive Rud/ Hauger næringspark, samt mulighet for moderat fortetting i nedre del av Skuidalen/ Vøyenenga.</i> V/ Kaspar Lund Sandaker, By- og områdeutvikling
13.45- 13.55	Diskusjon og spørsmål
13.55- 14.10	Pause
14.10- 14.30	Framtidens næringsparker – muligheter og utfordringer <i>Næringens egne vurderinger av hvordan det bør planlegges og tilrettelegges for en fremtidsrettet utvikling av næringsparkene i Bærum</i> V/ Aksel Aanensen, daglig leder Bærum Næringsråd
14.30- 14.55	Framtidens handel i Bærum <i>Handelens egne tanker om hvordan vi i fremtiden kan tilrettelegge for at butikker overlever i Bærum sine definerte sentrumsområder i stadig sterkere konkurranse med bilbasert internetthandel.</i> V/ Wenche Wahlstrøm Løvland, prosjektleder «Framtidens handel i Bærum» og adm. dir. Coop Vestviken
14.55-15.05	Diskusjon og spørsmål
15.05- 15.15	Pause
15.15- 15.40	Varelogistikk – den glemte faktoren i by- og næringsutviklingen <i>Hvilken rolle må det offentlige ta for å bidra til en effektiv distribusjon av varer? Dagens løsning for varelogistikk er ikke bærekraftig og offentlig-privat samarbeid er nødvendig for å utvikle fremtidens løsninger. Bærum leder et interkommunalt varelogistikkprosjekt som skal effektivisere varelogistikken i regionen.</i> v/ Ingeborg Briseid Kraft, prosjektleder Varelevering i Vestkorridoren
15.40- 15.50	Diskusjon og spørsmål
15.50- 16.10	Jordvern <i>Hvordan unngå nedbygging av produktive arealer"</i> V/ Gudbrand Teigen, Jordbrukssjef, og Olaug Eidet, By- og områdeutvikling, Bærum kommune
16.10- 16.20	Diskusjon og spørsmål
16.20	Takk for i dag