



BÆRUM
KOMMUNE

Årsrapport Byggesak 2022

Alexander Hexeberg Dahl

23.03.2023

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD · RAUSHET · BÆREKRAFT

Mottatte søknader

- Byggesak har de siste årene hatt en økning i antall mottatte søknader fram til og med 2021.
- I 2022 ble det en nedgang på 11,1% fra året før. Det vil si at vi i 2022 var tilbake på samme nivå som i 2020.

Søknader	2022	2021	2020
Antall søknader mottatt totalt	1541	1730	1542
Antall mangelfulle søknader	767	801	768
Prosent av antall mottatte søknader	50%	46%	50%
Antall søknader med 3-ukersfrist	844	888	819
Andel av totalt antall søknader	55%	51%	53%
Antall søknader med 12-ukersfrist	697	842	723
Andel av totalt antall søknader	45%	49%	47%

Behandlede søknader

Vedtak	2022	2021	2020
Antall søknader behandlet /vedtatt	1448	1531	1386
Antall søknader innvilget	1344	1432	1255
Antall søknader avslått	104	99	131
Avslag i prosent av antall vedtak	7,2%	6,5%	9,5%
Antall dispensasjonssøknader innvilget (disp. fra plan)	286	351	335

Behandlingsfrist

Behandlingsfrist	2022	2021	2020
Antall saker med behandlingstid over lovpålagt 3-ukersfrist Prosent av antall vedtak med 3-ukersfrist	128 15,2%	169 19,0%	122 8,8%
Antall saker med behandlingstid over lovpålagt 12-ukersfrist Prosent av antall vedtak med 12-ukersfrist	161 23,1%	153 18,2%	145 7,6%

Gebyrtao

Gebyrbortfall	2022	2021	2020
Tapt gebyr	3 012 468	2 535 045	1 045 052
Tapt gebyr i gjennomsnitt pr sak med oversittet 12-ukersfrist	18 711	16 569	9 953
Antall saker vi mistet gebyr i:	161	153	105

Restanser

- Bærum kommune hadde 541 ubehandlede byggesøknader pr 31.12.2022.
- Tilsvarende tall for 31.12.2021 var 552 ubehandlede byggesaker, altså en reduksjon på 11 saker.
- Andelen ugranskede saker ved årsskiftet har gått ned siste året, fra 213 saker til 177 saker.

Restanse pr 31.12.	2022	2021	2020
Ubehandlede byggesaker totalt	541	552	448
Ugranskede byggesaker	177	213	168

Boliger igangsatt og tatt i bruk

- Igangsettingstillatelse gitt til 632 nye boliger
- Brukstillatelse gitt til 282 nye boliger.

Tilsyn

Det ble gjennomført tilsyn i 147 av totalt 1541 mottatte søknader. Det betyr at det ble gjennomført tilsyn i **9,5 %** av sakene.

Dersom man regner % med utgangspunkt i antallet behandlede saker (1448) ligger tilsynsprosenten noe over departementets anbefaling på **10%**

Tilsynsprosenten for 2022 er dermed tilfredsstillende

Dette representerer en klar økning fra 2021 hvor det ble gjennomført tilsyn i 75 av totalt 1531 behandlede byggesaker, som tilsier tilsyn i **4,9 %** av sakene

Oppgaver som ligger utenfor kjerneproduksjonen i 2022

- Midlertidig forbud mot tiltak i småhusområder i Bærum
- Arbeid i forbindelse med rullering av kommuneplanen
- Oppfølging av Bærum kommunes oppdrag som settekommune for Lillestrøm kommune i forbindelse med sak om leirskred – «Asak-saken»
- Arkitekturstrategi for Bærum kommune

Utfordringer i 2022

- Vi har noen vakante stillinger vi ikke har kunnet fylle i 2022
- I forbindelse med en del opphevelsessaker må byggesaksvedtak fattes flere ganger i de aktuelle sakene – dette er tidkrevende
- Endret Statsforvalterpraksis krever endring av praksis ved Tjenestested Byggesak – implementering er tidkrevende
- Saksinngangen har ikke vært jevn gjennom 2022 – Den var innledningsvis svært høy, men dabbet av mot slutten av året – dette har medført at man har «skjøvet gammel portefølje foran seg» gjennom året
- Vi har omorganisert Tjenestested Byggesak i tre avdelinger
- Store saker på Fornebu og i Sandvika behandles parallelt. Dette er krevende saker som fordrer involvering av flere saksbehandlere over tid – også forut for innsendelse av rammesøknad

Spørsmål?

Årsrapport 2022 - klagesaker

- 177 nye saker mottatt
- 138 saker behandlet
- Restanseøkning på 39 saker
- Totalt 76 ubehandlede klagesaker ved starten av 2023
- Planutvalget behandlet 66 klagesaker
- Opprettholdt kommunedirektørens innstilling i 50, opphevet/omgjorde 16 klagesaker
- Omgjøringsprosent på 24 %
- Statsforvalter opphevet 36 av totalt 109 behandlede klagesaker.
- 33 % omgjøring

Årsrapporter 2022 - ulovlighetsoppfølging

- 141 nye saker mottatt
 - 178 saker behandlet
 - Restansenedbygging på 37 saker
 - Antall saker ved starten av 2023 var 141
-
- Av 178 ferdigbehandlede saker ble det ulovlige forholdet enten rettet eller søkt om i 71 saker
 - 66 av sakene vi undersøkte forelå det ikke ulovlighet
 - I 9 saker fattet vi vedtak med pålegg om retting
 - Resterende saker ble avsluttet på annet grunnlag

Spørsmål?