



BÆRUM
KOMMUNE

Bekkestua sentrum øst

Planer og status, orientering for planutvalget 14.05.2020

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

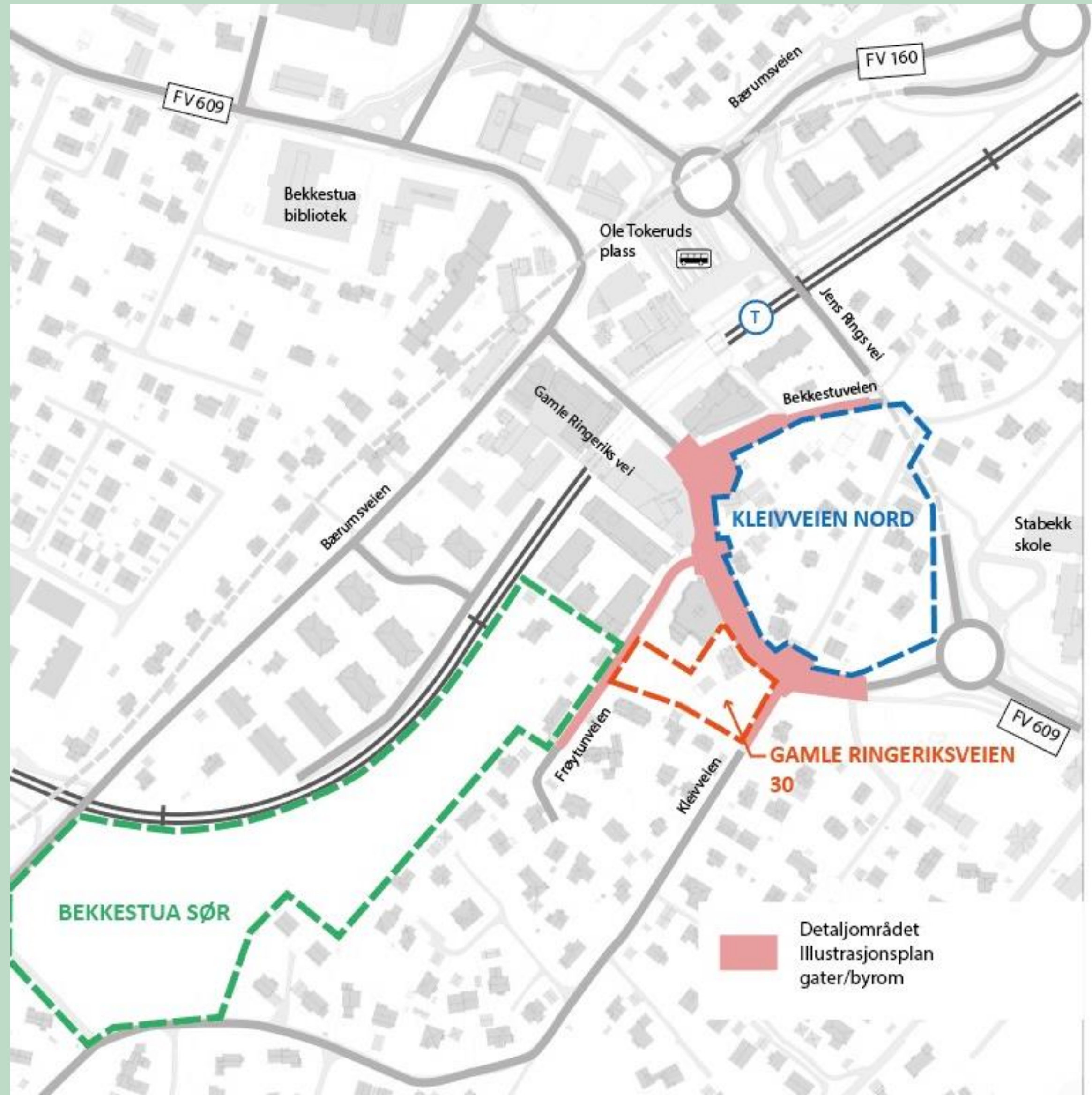
Bekkestua sentrum øst

Gamle Ringeriksvei med sidegater – offentlig detaljregulering av gater og byrom

Kleivveien nord – områderegulering av sentrumsbebyggelse og boliger

Bekkestua sør – områderegulering av boliger

Gamle Ringeriksvei 30 - privat detaljregulering av sentrumsbebyggelse og boliger



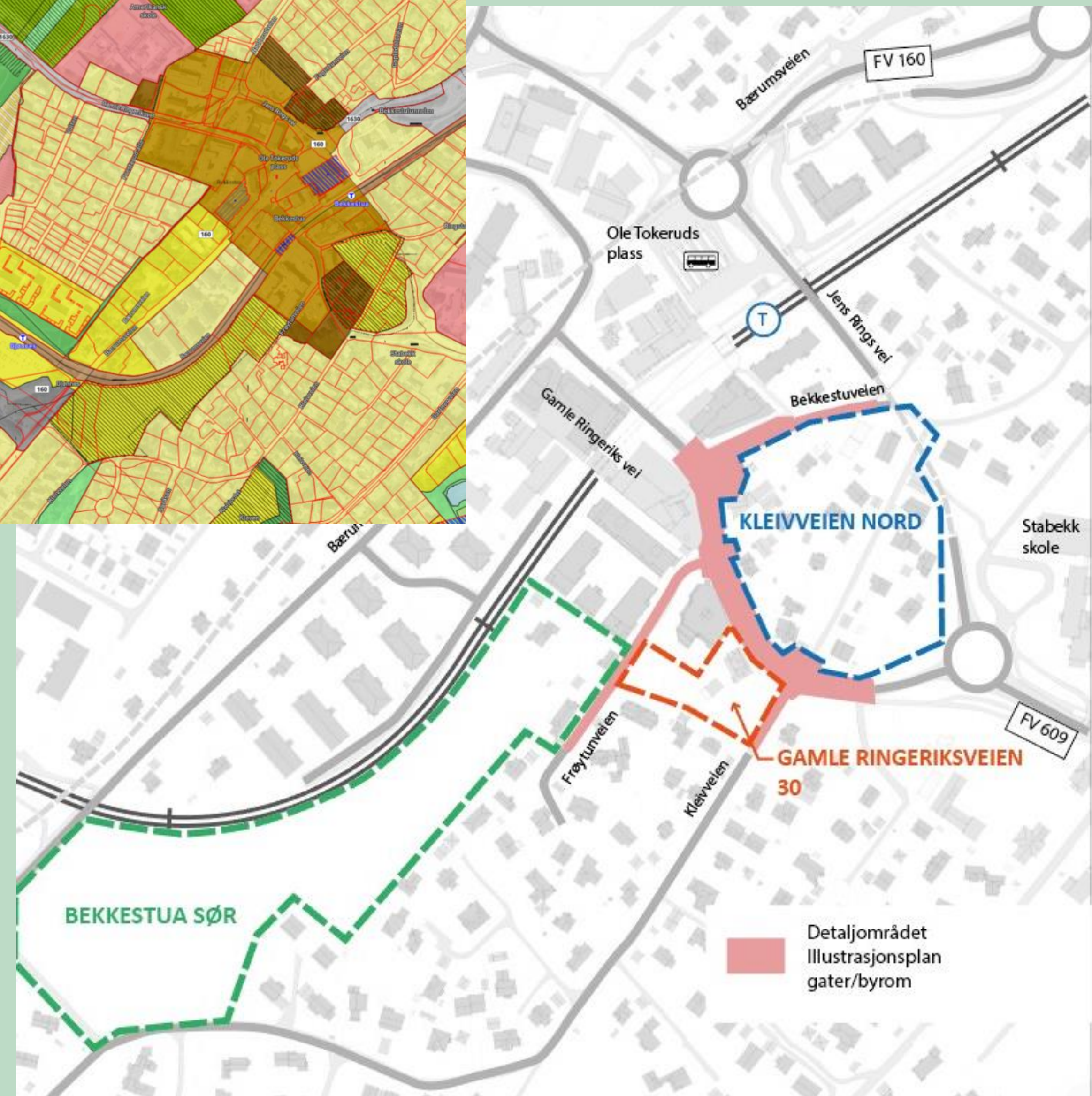
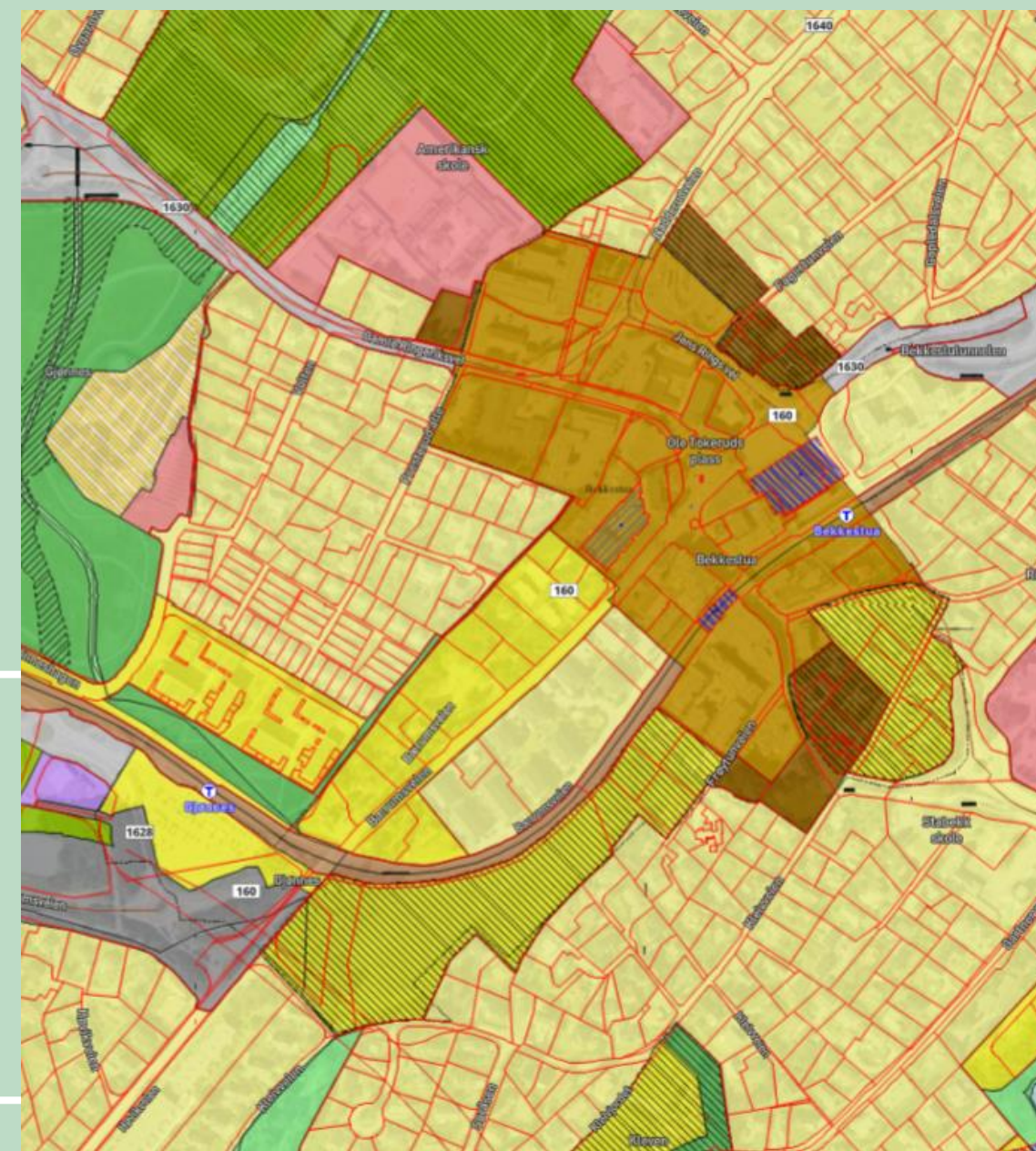
Bekkestua sentrum øst

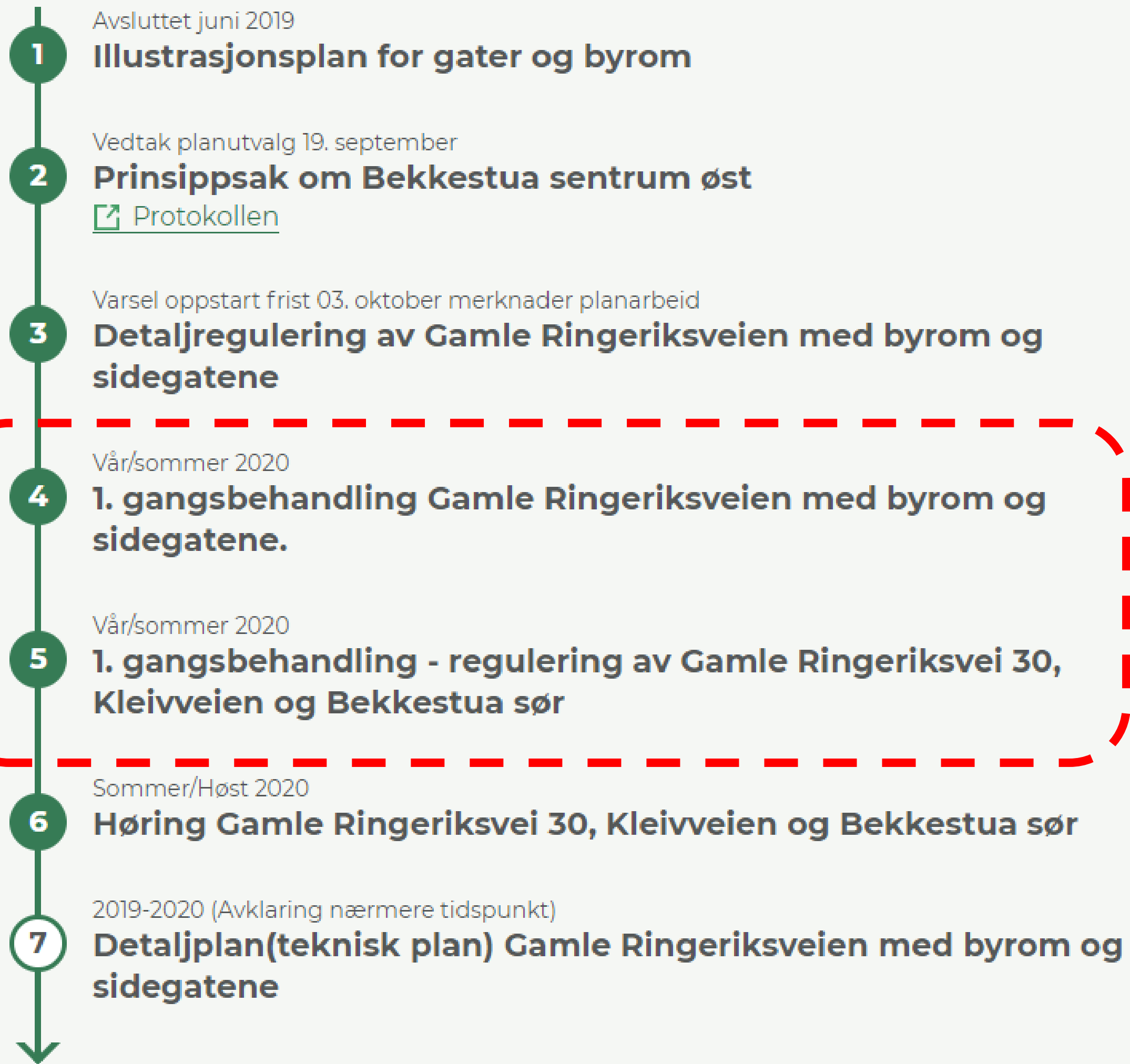
Gamle Ringeriksvei med sidegater – offentlig detaljregulering av gater og byrom

Kleivveien nord – områderegulering av sentrumsbebyggelse og boliger

Bekkestua sør – områderegulering av boliger

Gamle Ringeriksvei 30 - privat detaljregulering av sentrumsbebyggelse og boliger

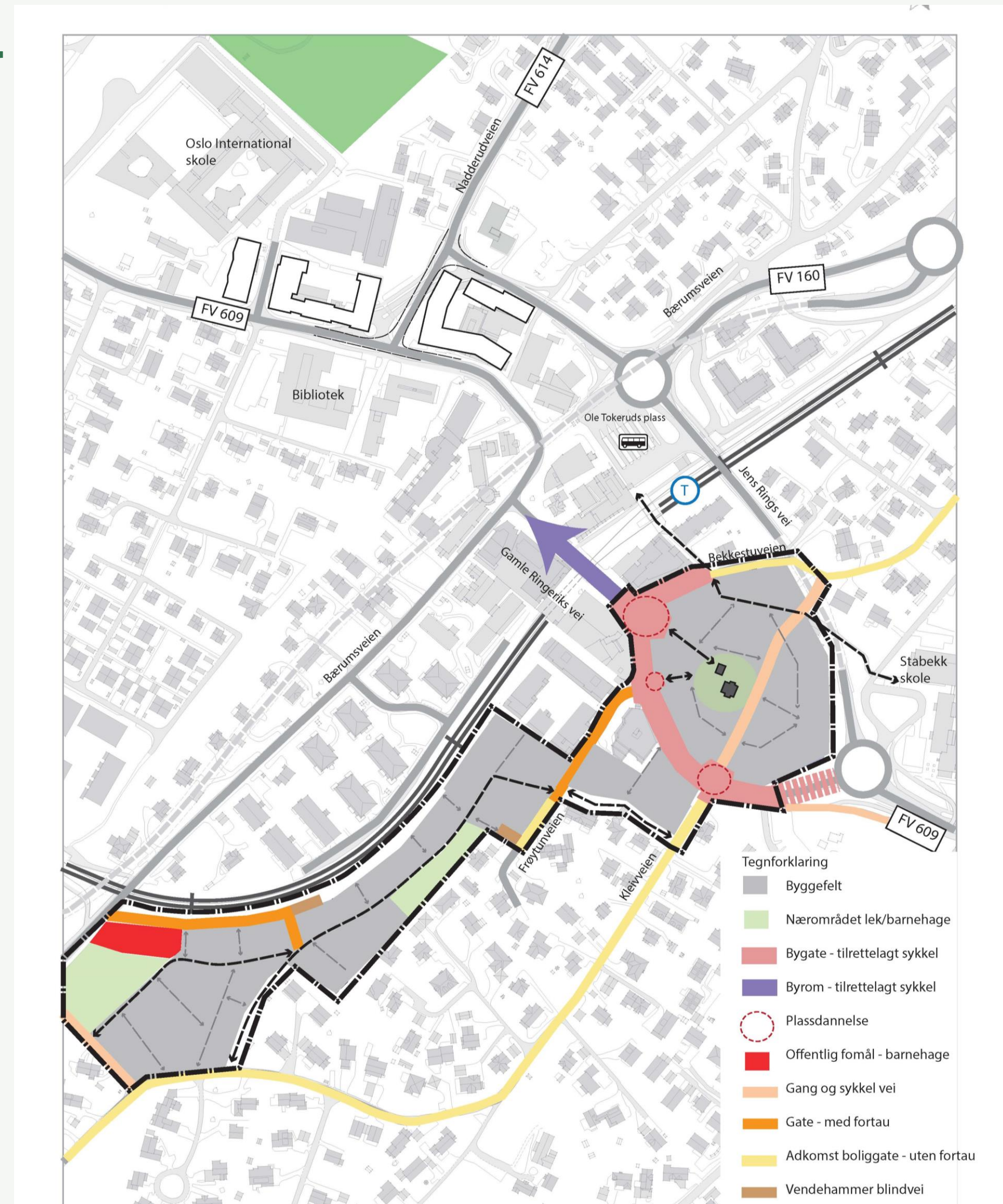




Hovedgrep for byrom, bebyggelsesstruktur og adkomster, samt prinsipper for nedtrapping av bebyggelsens høyder

ble behandlet av planutvalg i møte 19.09.2019 med følgende endringer:

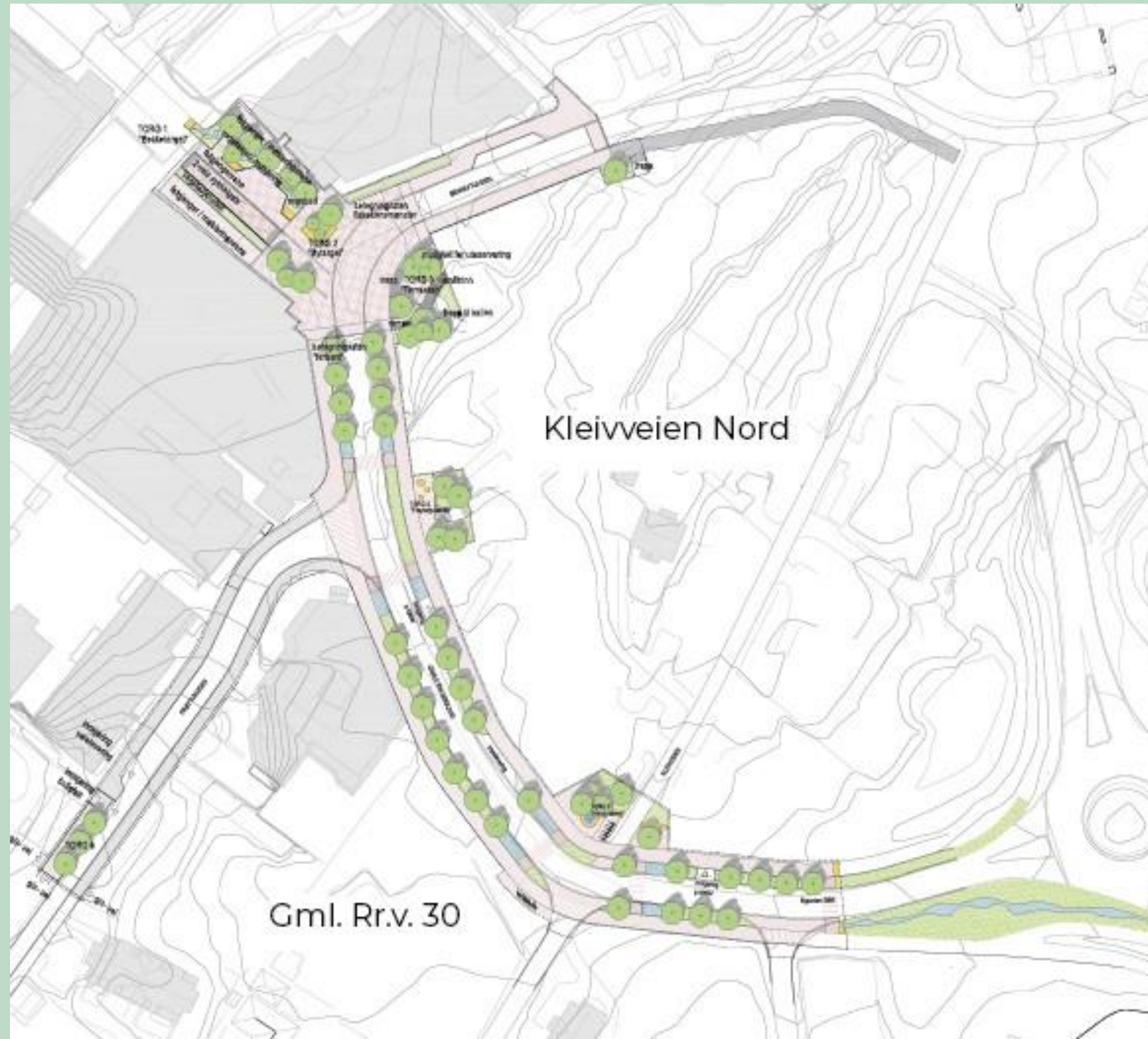
- ▶ Kleivveien Nord: Utbyggingen skal ha variert boligsammensetning med inntil 5 etasjer.
- ▶ Bebyggelsen på Bekkestua sør baseres på rekkehus og andre former for småhus. Høydene begrenses til 3 etasjer. Mest mulig av grøntområdet bør bevares. Det bør opparbeides en gangforbindelse gjennom området
- ▶ I forbindelse med regulering av Bekkestua sør skal det vurderes om deler av grøntarealet kan være felles og åpent for allmennheten



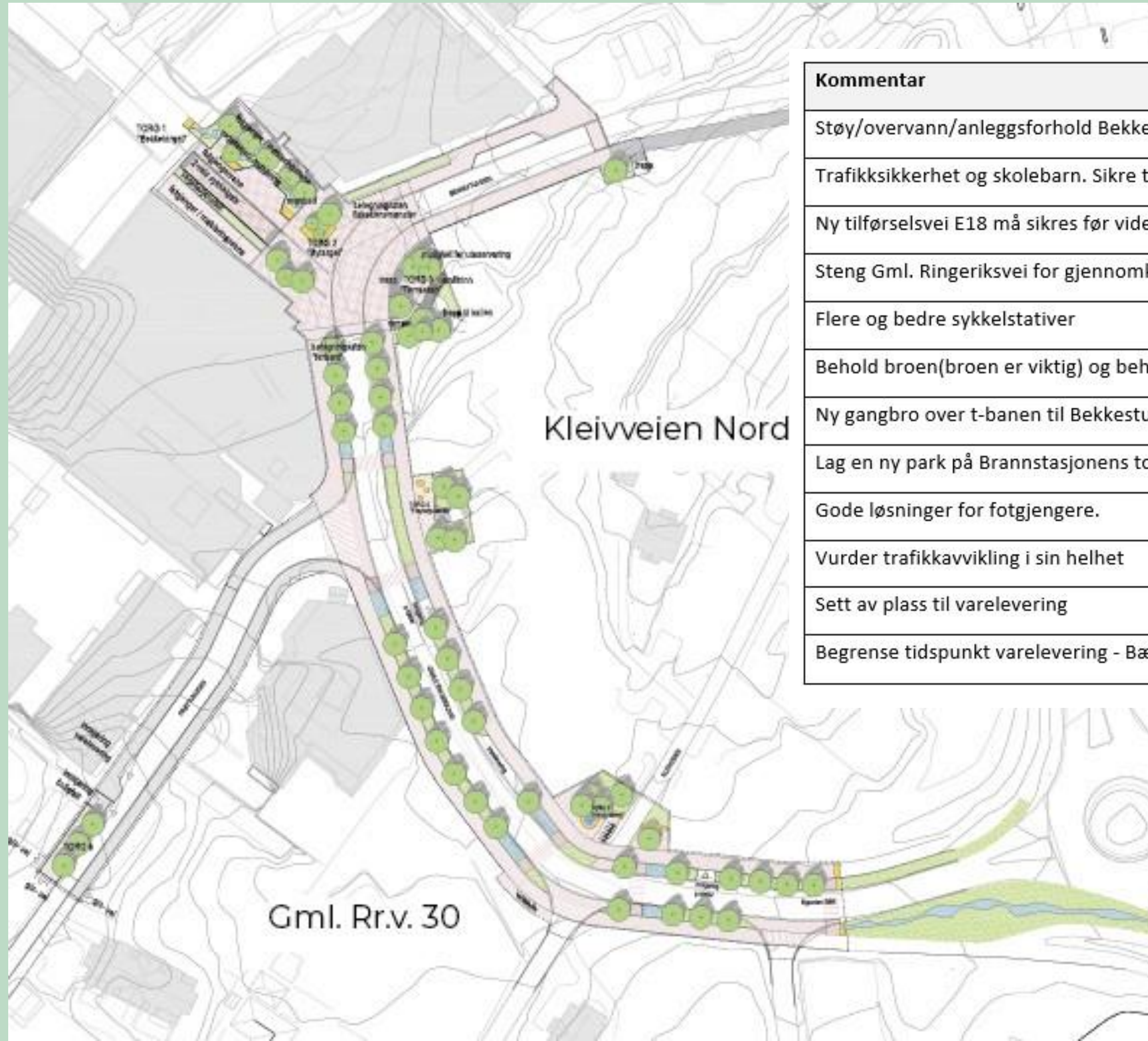
Felles åpent kontor 13.02.20 på Bekkestua bibliotek



Gamle Ringeriksvei med sidegater



Kommentarer



Kommentar	Antall
Støy/overvann/anleggsforhold Bekkestua nord	7
Trafikksikkerhet og skolebarn. Sikre trygg skolevei og i anleggsperioden.	1
Ny tilførselsvei E18 må sikres før videre utbygging	1
Steng Gml. Ringeriksvei for gjennomkjøring/steng for biltrafikk	3
Flere og bedre sykkelstativer	1
Behold broen(broen er viktig) og behold musikantene	2
Ny gangbro over t-banen til Bekkestua sør	1
Lag en ny park på Brannstasjonens tomt	7
Gode løsninger for fotgjengere.	1
Vurder trafikkavvikling i sin helhet	2
Sett av plass til varelevering	1
Begrense tidspunkt varelevering - Bærumsveien	1

Situasjonen på Bekkestua

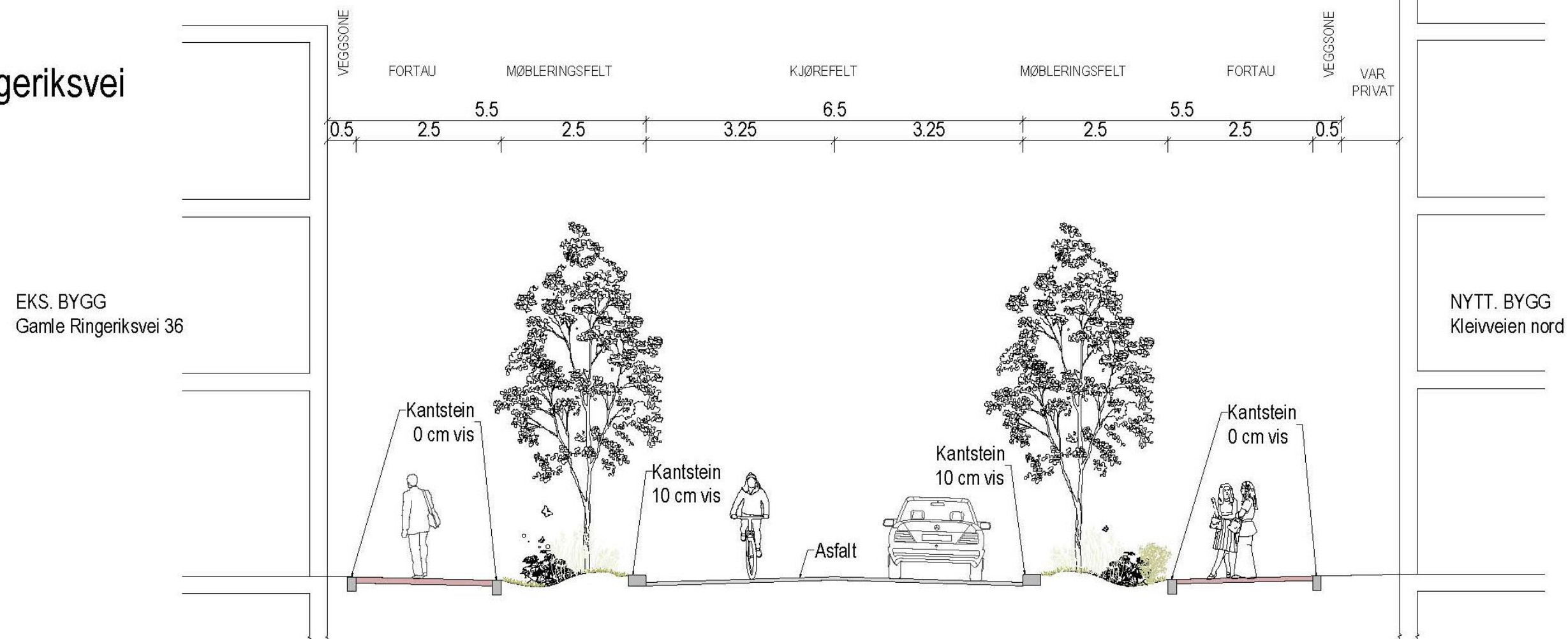
- ▶ Radarmåling – viser at det er en del gjennomkjøring i rushtid
- ▶ Arbeid med prosjektering av gater og byrom for nedre del av Bekkestuveien og østre del av Gamle Ringeriksvei er igangsatt
- ▶ Behov for ytterligere dialog for å avklare utforming av strekningen over T-banen mellom Bærumsveien og Bekkestuveien og innføring av eventuelle trafikkreduserende tiltak på Bekkestua, midlertidig eller permanent



Prinsipp for utforming av Gamle Ringeriks vei

- ▶ Bygate med aktive fasader, «blågrønt», to-sidig forttau
- ▶ Vareleveringslommer(renovasjon) for å hindre at det må kjøres over torg
- ▶ Prioritering av gående og syklende
- ▶ Adkomst til Kleivveien nord trekkes nærmest mulig Jens Rings vei

Snitt 3
Gamle Ringeriksvei



Kleivveien Nord



Hovedgrep

- ▶ Sirkulær bebyggelse rundt et allment tilgjengelig, grønt indre gårdsrom med fysisk og visuell kontakt med sentrum og tilstøtende villabebyggelse
- ▶ Høyder begrenses til 5 etasjer med nedtrapping mot Bekkestuveien og sentrum
- ▶ Kleivveien får funksjon som gang- og sykkelvei
- ▶ Fortau i Bekkestuveien
- ▶ Allment tilgjengelige gangforbindelser/snarveier gjennom området til sentrum, t-bane stasjon og skole
- ▶ Bevaring av Kleivveien 5 – som felleshus for beboerne
- ▶ Bilfritt boligområde med innkjøring til parkeringshus mot Jens Rings vei



Kommentarer

- ▶ Sirkulær bebyggelse rundt et allment tilgjengelig , grønt indre gårdsrom med fysisk og visuell forbindelse med sentrum og tilstøtende villabebyggelse
- ▶ Høyder begrenses til 5 etasjer med nedtrapping mot Bekkestuveien og sentrum
- ▶ Kleivveien får funksjon som gang- og sykkelvei
- ▶ Fortau i Bekkestuveien
- ▶ Allment tilgjengelige gangforbindelser/snarveier gjennom området
- ▶ Bevaring av Kleivveien 5 – som felleshus for beboerne
- ▶ Bilfritt boligområde med innkjøring til parkeringshus – mot Jens Rings vei

Kommentar	Antall	Gjelder også for/mot gater/byrom
Nye bygg virker massive/for høye og har for små mellomrom	3	1
Bygg heller høyere mot rundkjøringen og senteret der det bor færre mennesker	1	
For høy bebyggelse rundt «parken» i <u>Kleivveien</u>	1	1
Nye bygg skygger for eksisterende naboer i <u>Bekkestuveien</u>	1	
For smale fortau/ønsker bredere fortau	1	1
Ønsker ikke kaos i byggeperioden	1	1
Ønsker at det kontraktfestes med entreprenør ingen anleggstrafikk kl 08-0830 og 13-14 (når skolebarn går til/fra skole)	1	1



Bekkestua sør



Hovedgrep

- ▶ Detaljert regulering av felt B1 , krav om detaljregulering for resterende del
- ▶ Bebyggelse organisert i tun med stor andel felles uteoppholdsarealer
- ▶ Maks 3 etasjer
- ▶ Parkering på terreng lokalisert inn mot banen
- ▶ Atkomst fra Frøytunveien for felt B1
- ▶ Frøytunveien reguleres til offentlig vei
- ▶ Allment tilgjengelig balløkke sentralt i området
- ▶ Gangvei gjennom området, felles uteoppholdsareal og barnehagens uteoppholdsareal blir tilgjengelig for allmennheten
- ▶ Deler av skogholtet mot vest blir bevart som del av barnehagens uteareal.



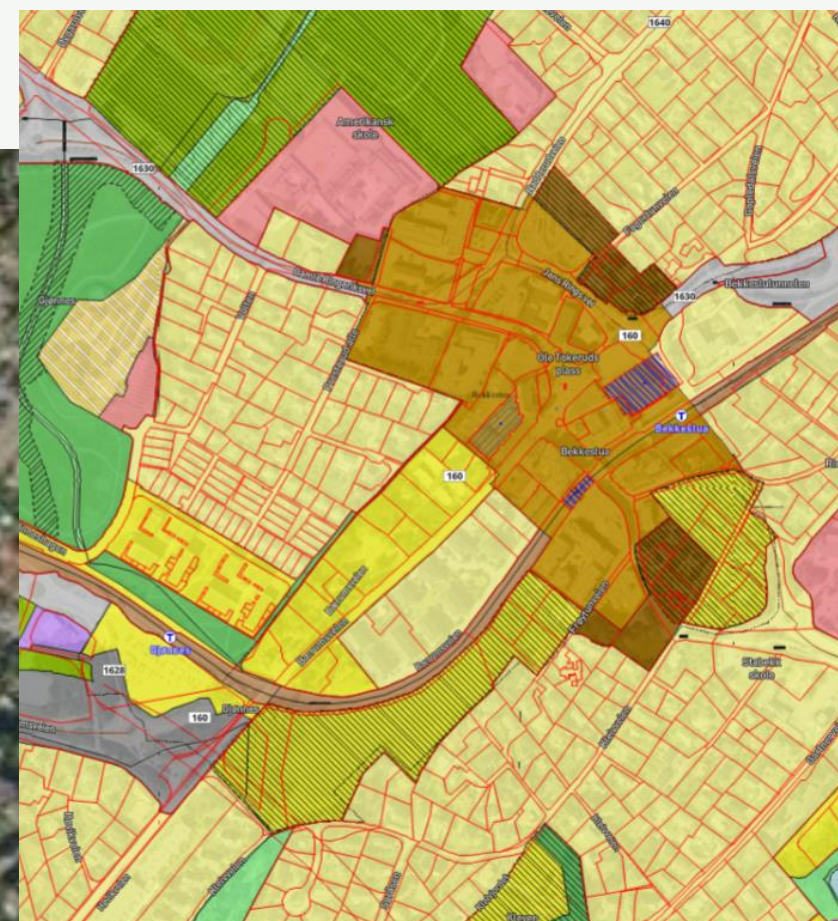
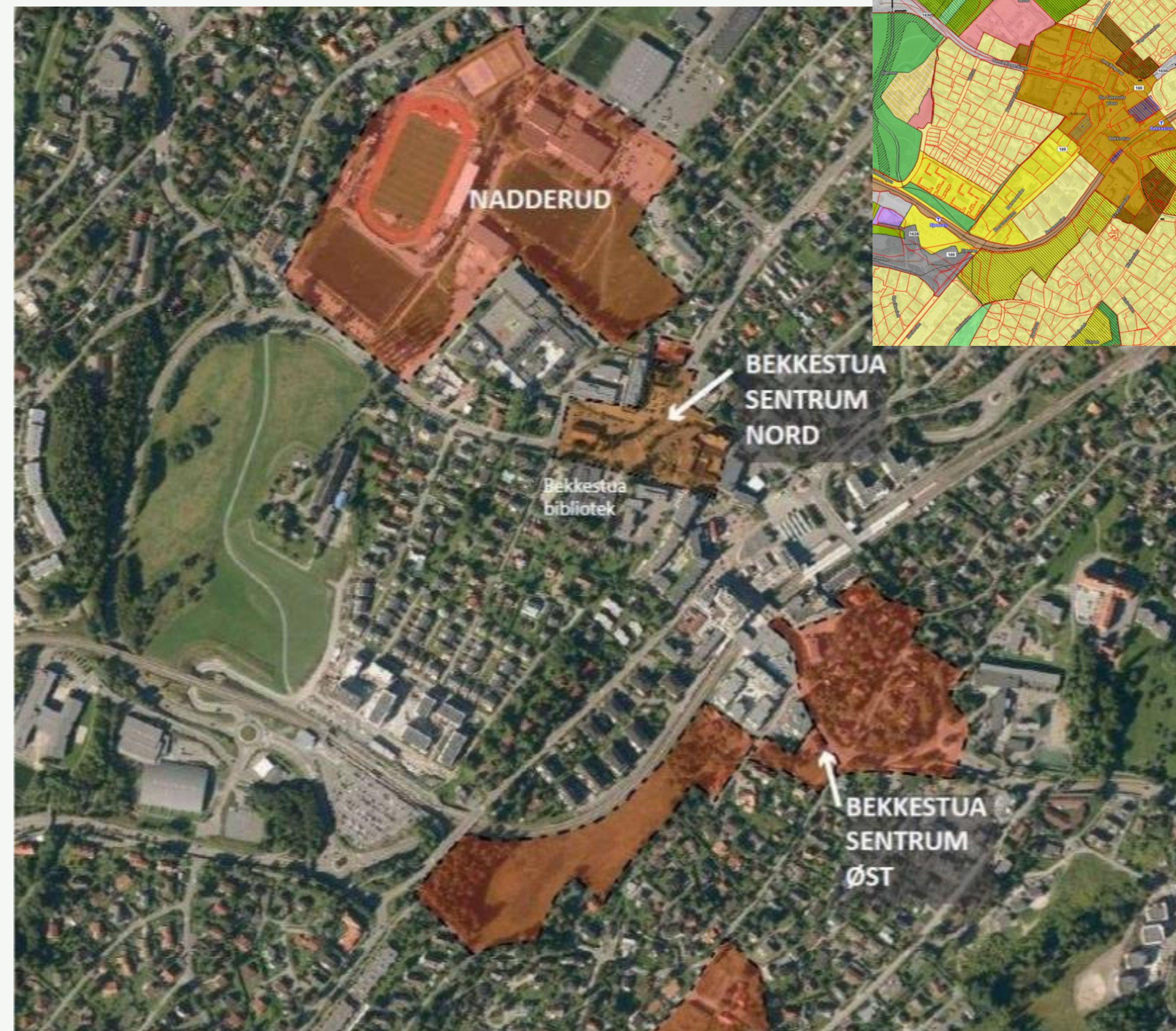
Gamle Ringeriksvei 30mfl.



Kommentarer

Kommentar	Antall
Synes tiltaket ser kjedelig ut	1
Mot <u>Frøytunveien</u> (blokk C):	
Ny blokk vil ta ettermiddagssolen for eksisterende naboer i <u>Frøytunveien 2</u>	2
For høyt med 5 etg	2
Inntil 3 etg	1





Mye mer er på gang!

- Nadderudveien 1 mfl.
- Bærumsveien 201 mfl.
- Bekkestua skole
- Bekkestuveien 217
- Bekkestuveien 229-235
- Brannstasjonen
- Gjønnes diagonalen
Parkeringsplass Gjønnes
- Ballerud