

**SELVAAG** BOLIG

Revisjon av  
KPA

Bærum , 27. oktober 2022

Petter Cedell

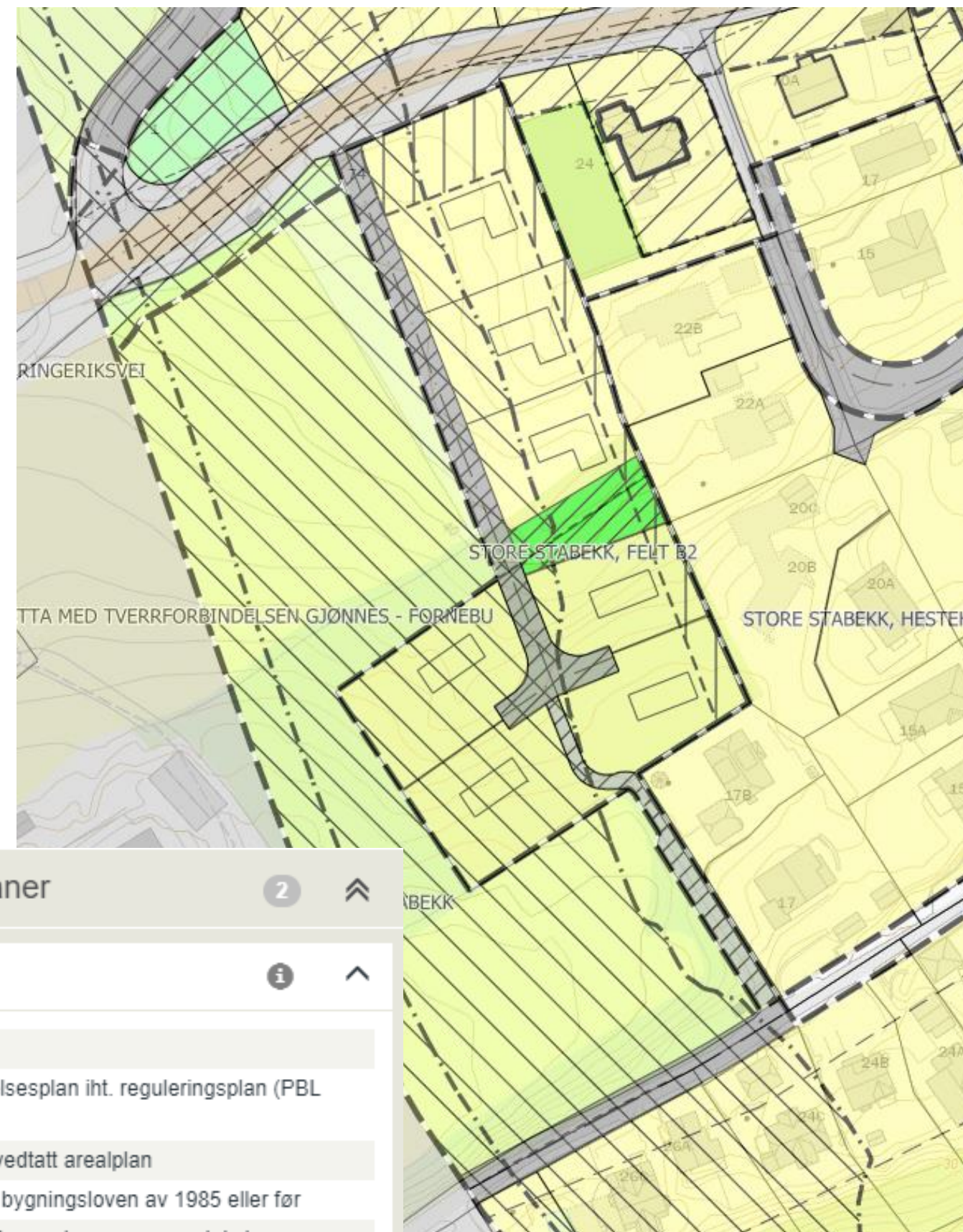
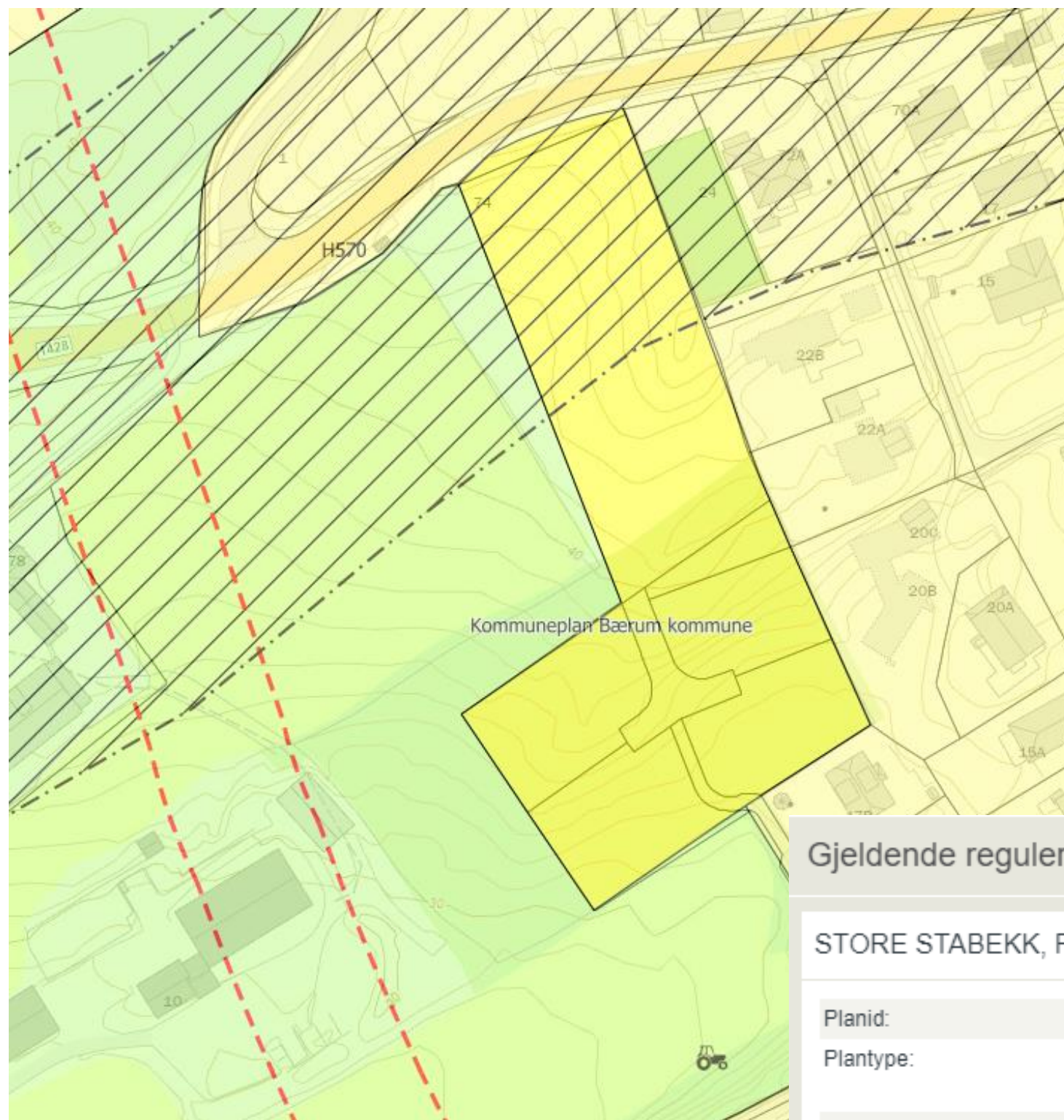
Akkvisisjons- og utviklingsdirektør

# Bakgrunn

- Selvaag Bolig inngikk i 2013 en utviklingsavtale med **rettighetshaverne** på Store Stabæk med formål om å søke omdisponering av formål i KPA fra LNF til byggeområde for bolig (gult)
- Politikerne i Bærum ønsker ikke, etter flere rulleringer av KPA, å endre formålet for Store Stabæk til byggeområde for bolig
- I forbindelse med inngåelsen av avtalen av 2013 ervervet Selvaag Bolig i 2014, 4 av de totalt 7 eneboligeiendommene for å kunne se hele området under ett og sikre en helhetlig utvikling av Store Stabæk til et attraktivt boligområde, med blant annet tilrettelegging for Selvaag Pluss boliger.
- De resterende 3 eneboligtomtene eies fortsatt av Anne Lorange
- **Bebyggelsesplanen for eneboligtomtene ble stadfestet 5. november 2009**
- **Selvaag Bolig ønsker nå å realisere disse eneboligtomtene**



# Endelig vedtatt bebyggelsesplan November 2009



## Gjeldende reguleringsplaner

### STORE STABEKK, FELT B2

Planid:	2004017
Plantype:	Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
Planstatus:	Endelig vedtatt arealplan
Lovreferanse:	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
Planbestemmelser:	Med bestemmelser som egen tekst
Plannavn:	STORE STABEKK, FELT B2
<b>Ikraftredelsesdato:</b>	<b>2009-11-05T00:00:00</b>





# Bebyggelsesplan vedtatt nov 2009, allikevel vedtas forbud mot tiltak på eiendommen

Selvaag Boligutvikling I As  
Postboks 13 Øvre Ullern  
0311 Oslo

Deres ref.: Vår ref.: Dato:  
22/20572- 22/198191/MARBAK 20.10.2022

Adresse - Tiltak: Midlertidig forbud mot tiltak på syv eiendommer - kommuneplanens arealdel  
Gnr/Bnr: 13/369, 13/370, 13/371, 13/372, 13/373, 13/374

## Forhåndsvarsel om vedtak om midlertidig forbud mot tiltak på seks eiendommer

### 1. Eiendommene og forhåndsvarselet

Vi tilskriver deg som eier av eiendommene gnr. 13, bnr. 369, gnr. 13, bnr. 370, gnr. 13, bnr. 371, gnr. 13, bnr. 372, gnr. 13, bnr. 373, gnr. 13, bnr. 374.

Gnr. 13, bnr. 369 har areal 325 m2, og er regulert til felles avkjørsel i reguleringsplan planID 1976001 for Store Stabekk, ikraft 26.11.1980.

Gnr. 13, bnr. 370 har areal 236 m2, og er regulert til felles lekeareal (felt FL) i reguleringsplan planID 1976001 for Store Stabekk, ikraft 26.11.1980. Et areal på 58 m2 på østlige del av eiendommen er i tillegg regulert til spesialområde bevaring av landskap og vegetasjon. Bebyggelsesplan som omfatter felt FL, trådte ikraft 5.11.2009.

Ny kommuneplanens arealdel er nå ute til offentlig ettersyn fram til 5. desember 2022. I forslag til arealplankart foreslås det der at aktuelle eiendommer får endret arealformål fra framtidig boligbebyggelse til grønnstruktur. Med bakgrunn i dette er hjemmelshaverne i eget brev varslet om vedtak om midlertidig forbud mot tiltak, sak 22/20572.

Gnr. 13, bnr. 373 har areal 938 m2, er ubebygd og regulert til frittliggende småhusbebyggelse (felt B2) i reguleringsplan planID 1976001 for Store Stabekk, ikraft 26.11.1980. Bebyggelsesplan for felt B2, trådte ikraft 5.11.2009.

Gnr. 13, bnr. 374 har areal 1.1001 m2, er ubebygd og regulert til frittliggende småhusbebyggelse (felt B2) i reguleringsplan planID 1976001 for Store Stabekk, ikraft 26.11.1980. Bebyggelsesplan for felt B2, trådte ikraft 5.11.2009.

Vi gir med dette forhåndsvarsel om at kommunen vurderer å vedta et midlertidig forbud mot tiltakene nevnt i punkt 5 nedenfor, for de seks ovennevnte eiendommene, som vil gjelde til kommunestyret har vedtatt ny kommuneplanens arealdel.



# Stanset boligutbygger som skulle hugge skog



Kommunen stopper hugst ved Store Stabekk gård i Bærum. Leder av planutvalget, Venstres Eirik T. Bøe, er glad kommunen handlet raskt. Foto: KNUT BJERKE

- Selvaag Bolig opplever en svært lite forutsigbar kommune og lite respekt for andres verdier
- Dersom eiendommene gjennom revisjonen av KPA vedtas tilbakeført til LNF, vil Selvaag Bolig vurdere søksmål mot Bærum kommune



# Det skal være rom for alle i Asker

Budstikka 26.10.22



– For nye boliger er det behov for å bygge mindre enheter til for eksempel unge, småbarnsfamilier og nyetablerere. Boligene bør vokse frem i tilknytning til gode kollektivløsninger, skriver innsenderne. Her fra den store utbyggingen på Vestre Billingstad.

Foto: Karl Braanaas



LES OGSÅ

**Nye boformer for eldre – fra festtaler til realpolitikk?**

Derfor har formannskapet i Asker igangsatt et større arbeid ved å vedta mandatet til temaplan «bærekraftig boligpolitikk». Vi vil nedenfor si noe mer om hovedtemaene i planen.

Boligutviklingen i Asker handler om å få en fremtidsrettet boligutvikling som løser behovet for et større mangfold av boliger som markedet etterspør.

Vi har flotte villaområder i kommunen vår som vi er svært opptatt av å ivareta, men for nye boliger er det behov for å bygge mindre enheter til for eksempel unge, småbarnsfamilier og nyetablerere. Boligene bør vokse frem i tilknytning til gode kollektivløsninger.

**Vi ønsker forutsigbarhet, og en aktiv boligpolitikk slik vi ser som eksempel fra Asker kommune**

**SELVAAG** BOLIG