

Sosial bærekraft og delingsløsninger på Fornebu

Planutvalget Bærum Kommune 04. Nov 2021

Tor Evert Lindeland, Obos Fornebu

Kitty Colbjørnsen Aarseth, Obos Fornebu







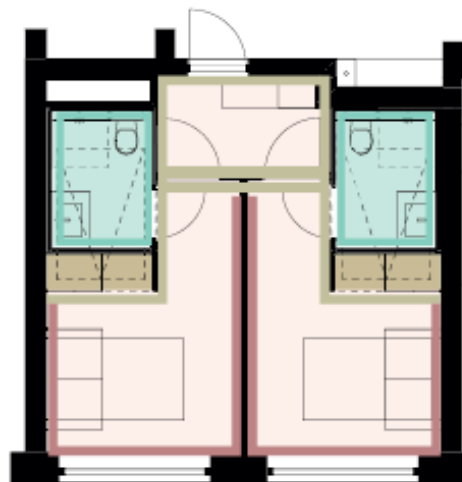
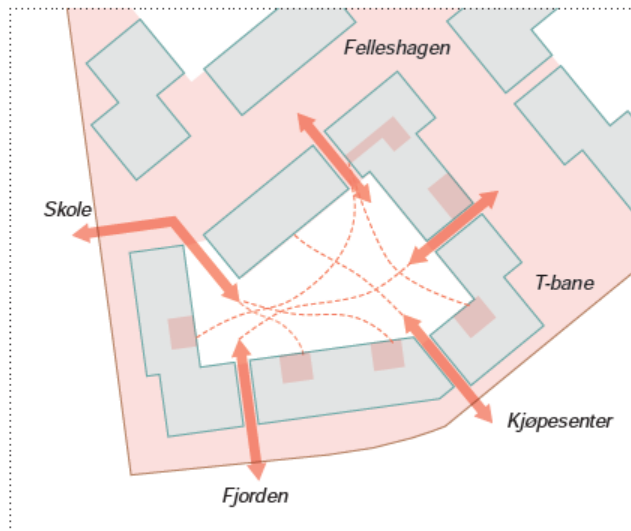
Nansenløkka Felleshuset

- Oppstart prosjektering vår 2022
- Bygges etter sirkulære kriterier
- Til bruk for alle beboerne på Nansenløkka
- Tilgjengelig i OBOS naboapp



Nansenløkka andre fellesløsninger

- Felleslokaler i hvert kvartal
- «Gjestehybler»
- Felles takterrasser
- Gårdsrom og portrom
- Bruk av teknologi til booking og drift av de ulike fellesløsningene



Gjestehybler kvartal 1

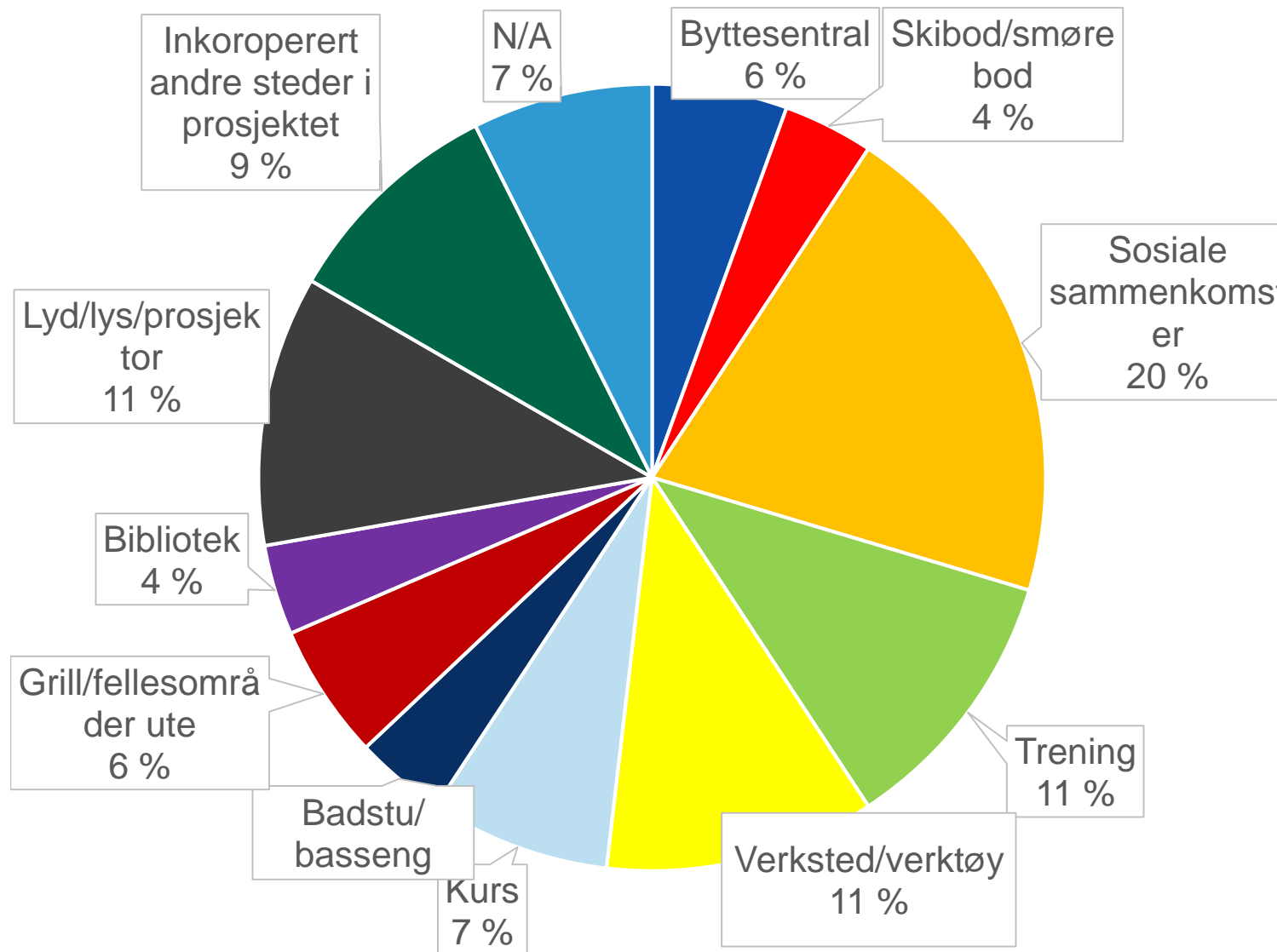


Felleslokale kvartal 1

Innsikt til fellesløsninger fra medvirkning

«Hva ønsker du at vi legger til rette for i de ulike felleslokalene i prosjektet?»

- Medvirkningsprosess med interessenter i prosjektet
- Planlegger for å legge til rette for innspillene i de ulike felleslokalene og felleshuset



Hvem deler hva?

FORNEBU



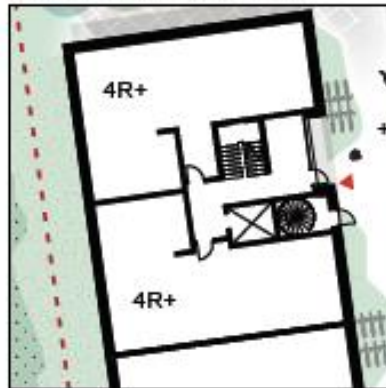
FELT 9.4



KVARTAL



OPPGANG / INNGANG



BOLIG



Byfelleskap



22000 personer

Bydelsfelleskap



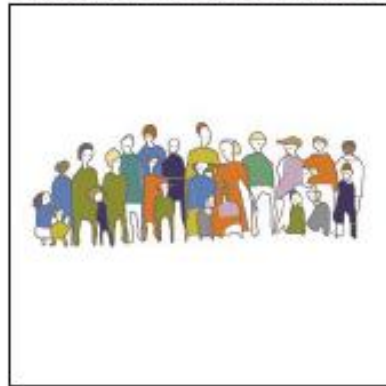
1200-1800 personer

Kvartalsfelleskap



ca 250 personer

Oppgang / inngangsfelleskap



ca 15-30 personer

Boligfelleskap



ca 1-6 personer



Oksenøya Bruk
Et hjem på tvers av generasjoner

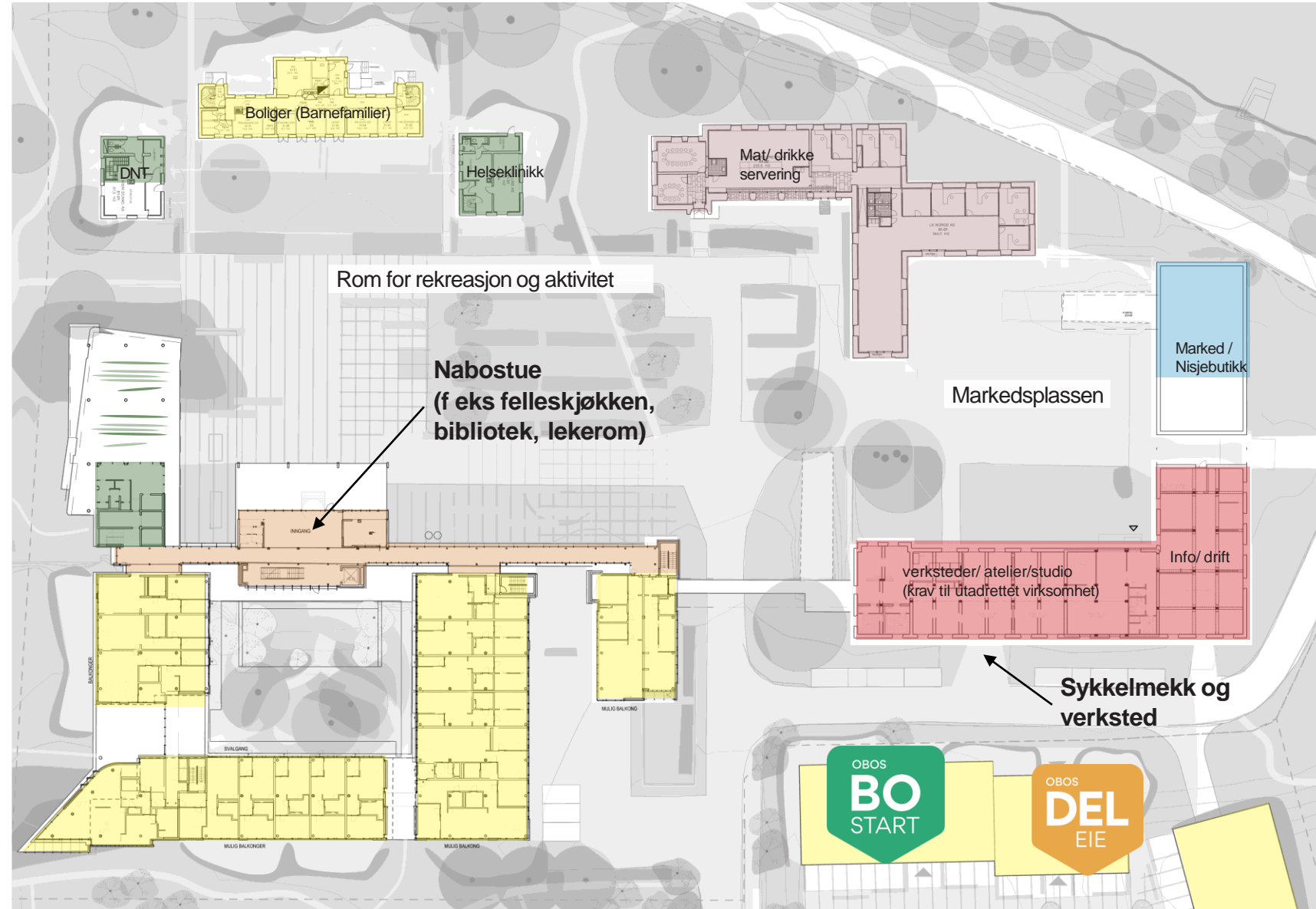
Generasjons- nabolag

Boliger for flere generasjoner:

- Leiligheter, variert størrelse
- Seniorboliger
- Rekkehus
- Leiligheter med bostart/deleie

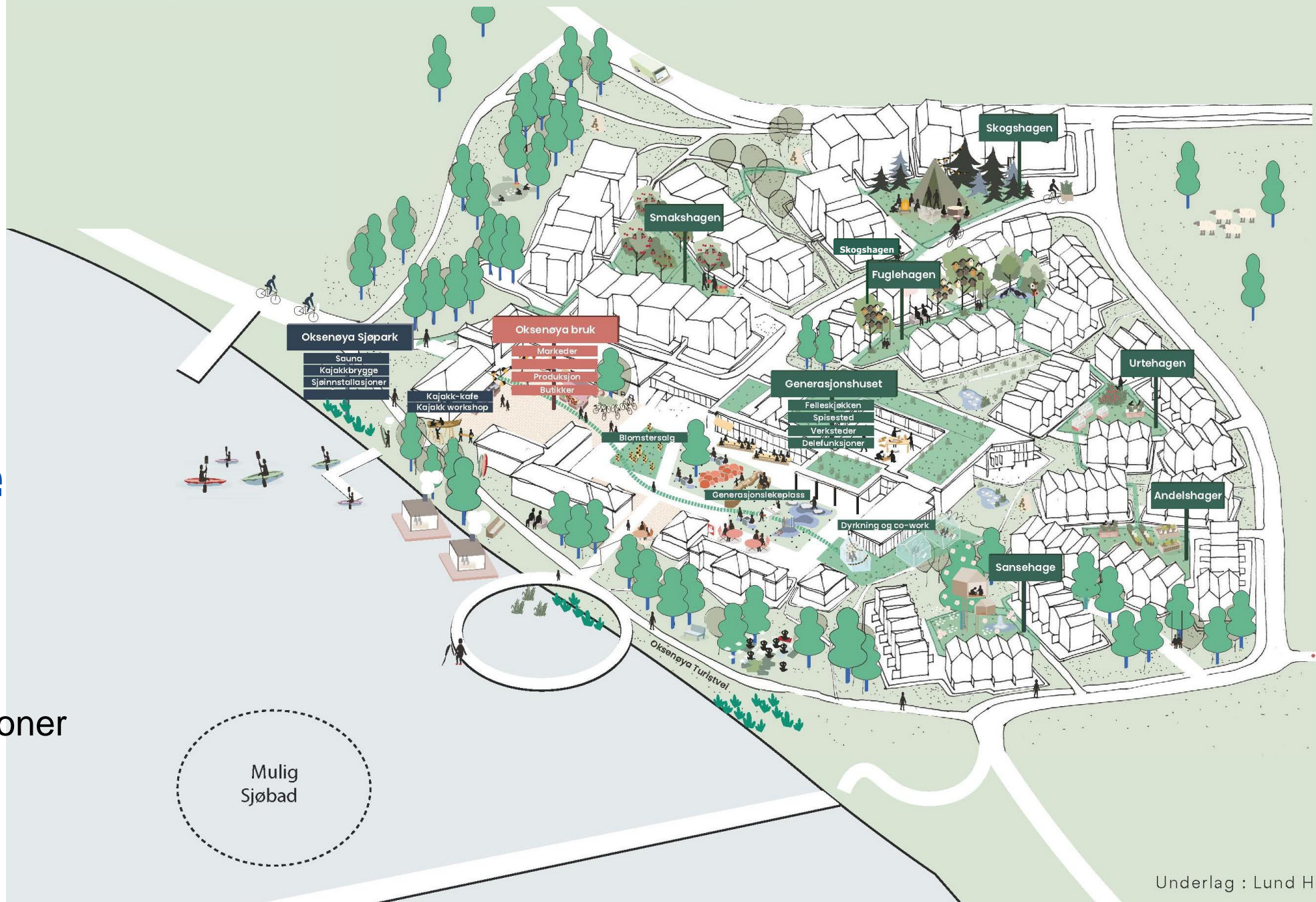
Variert tilbud felleisløsninger:

- Beboertilbud
- Nabolagsfunksjoner
- Utadrettet næring



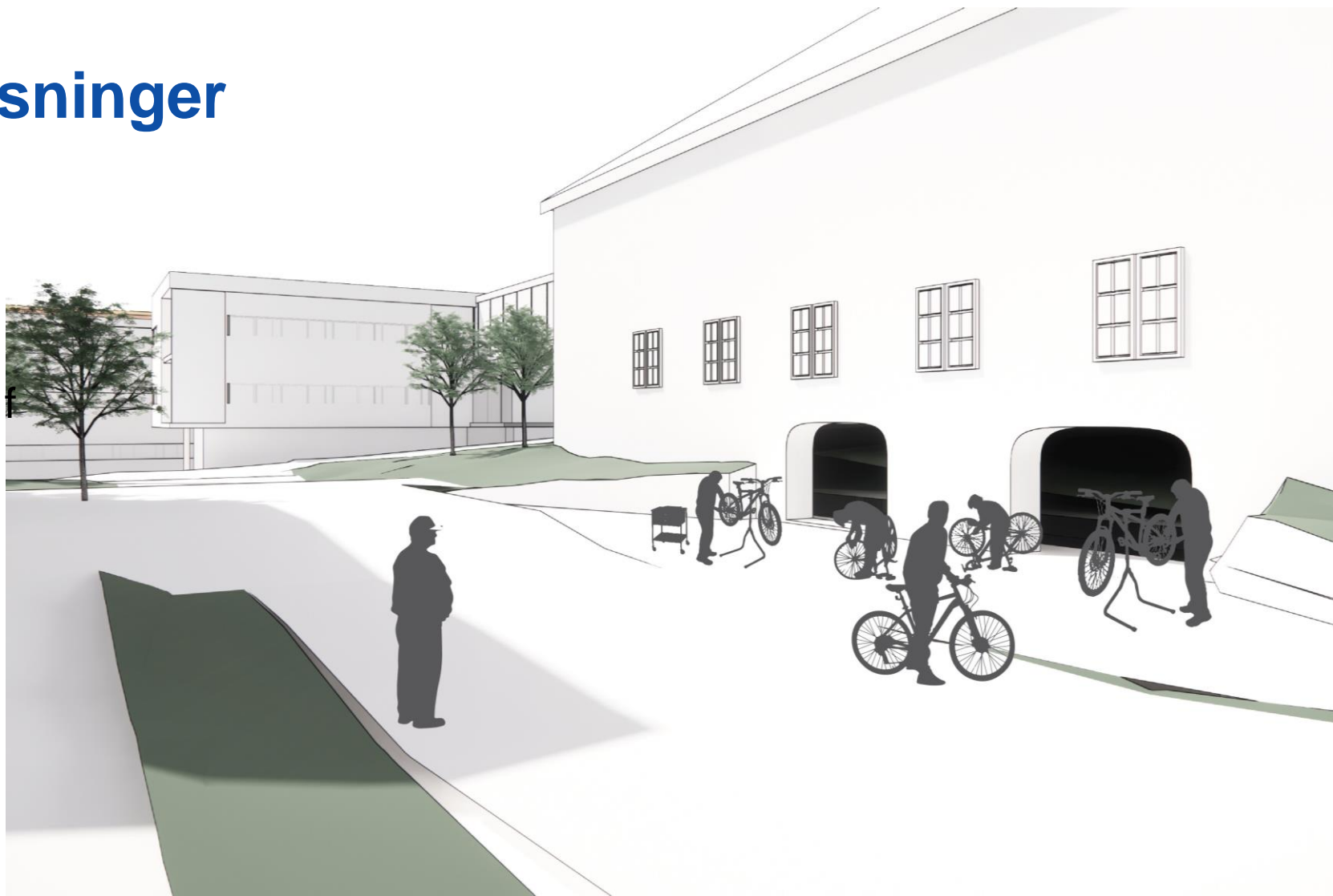
Visjonsskisse

Et sammensatt
nærmiljøprosjekt
et sted hvor generasjoner
kan møtes



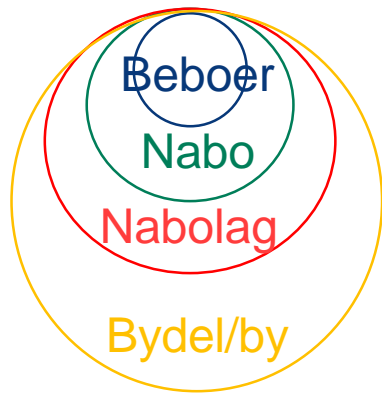
Forslag til delingsløsninger

- Sambruk av areal, for å sikre hyppig bruk
- Felles bilpool for nabolaget
- Legge til rette for nye aktører, eks helseoppfølging og matleveranse
- Delesykkel/sparkesykkel
- Fremtidig servicefunksjoner
- Verkstedsfunksjoner



Fellesløsninger beboer

- Beboerstyrt innhold, endelig avklart ved innflytning
- Nabovert
- Innhold fellesutgifter
- Sambruk med nabolag eller avgrensede tilbud til beboere?





Seniorkonsept Lambertseter

Konseptutvikling

- Innsiktsarbeid
 - Dybdeintervjuer
 - Workshops
 - Driftsavtale og servicepakke levert av Diakonhjemmet
- Definert målgruppe

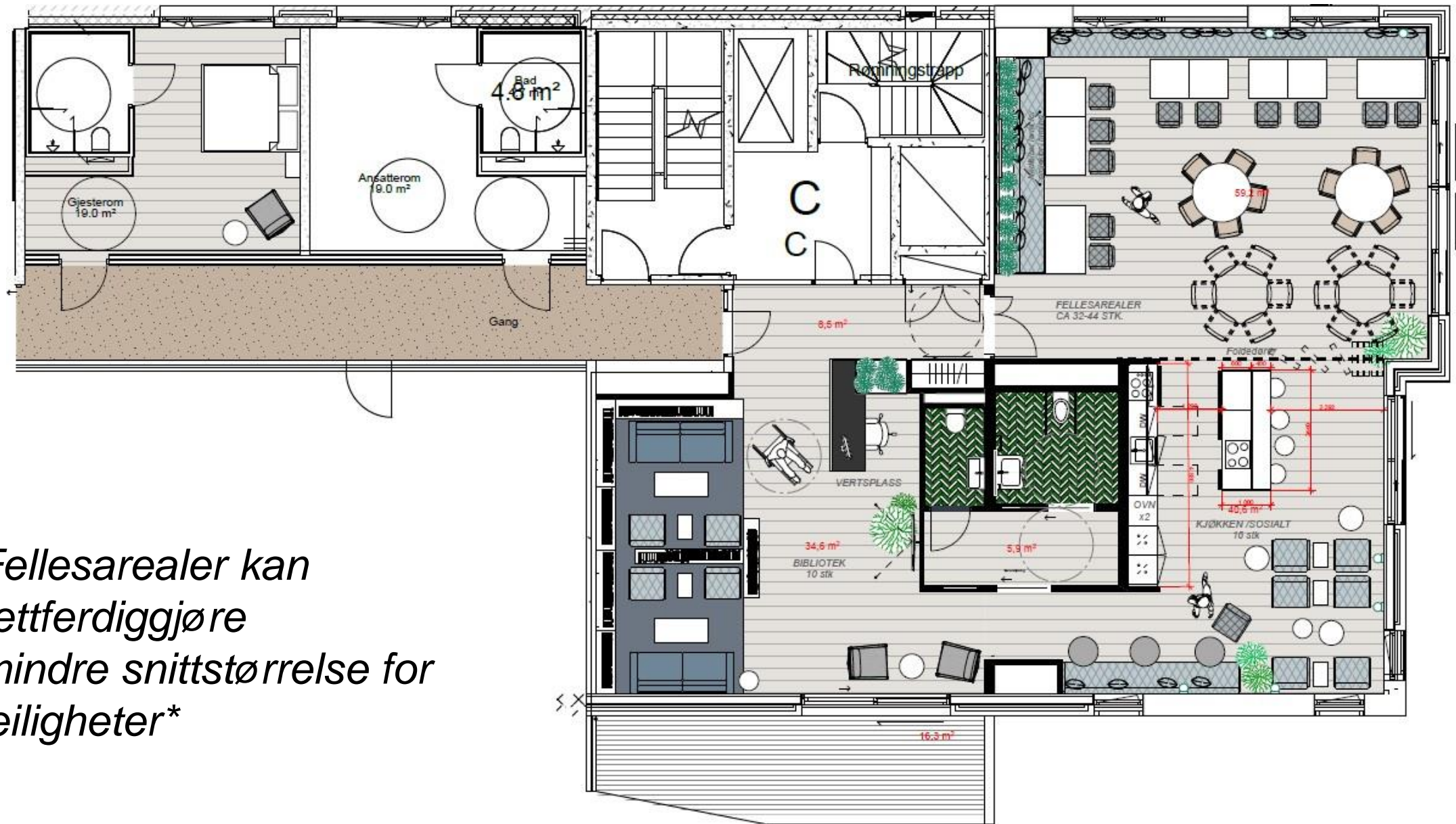
Pilotprosjekt

- Bølgelengden borettslag





**Utforming
fellesarealer –
beboerne skal
ønske å
tilbringe sin tid
her**



*Fellesarealer kan
rettferdiggjøre
mindre snittstørrelse for
leiligheter**

Obos Livinglab Vollebekk

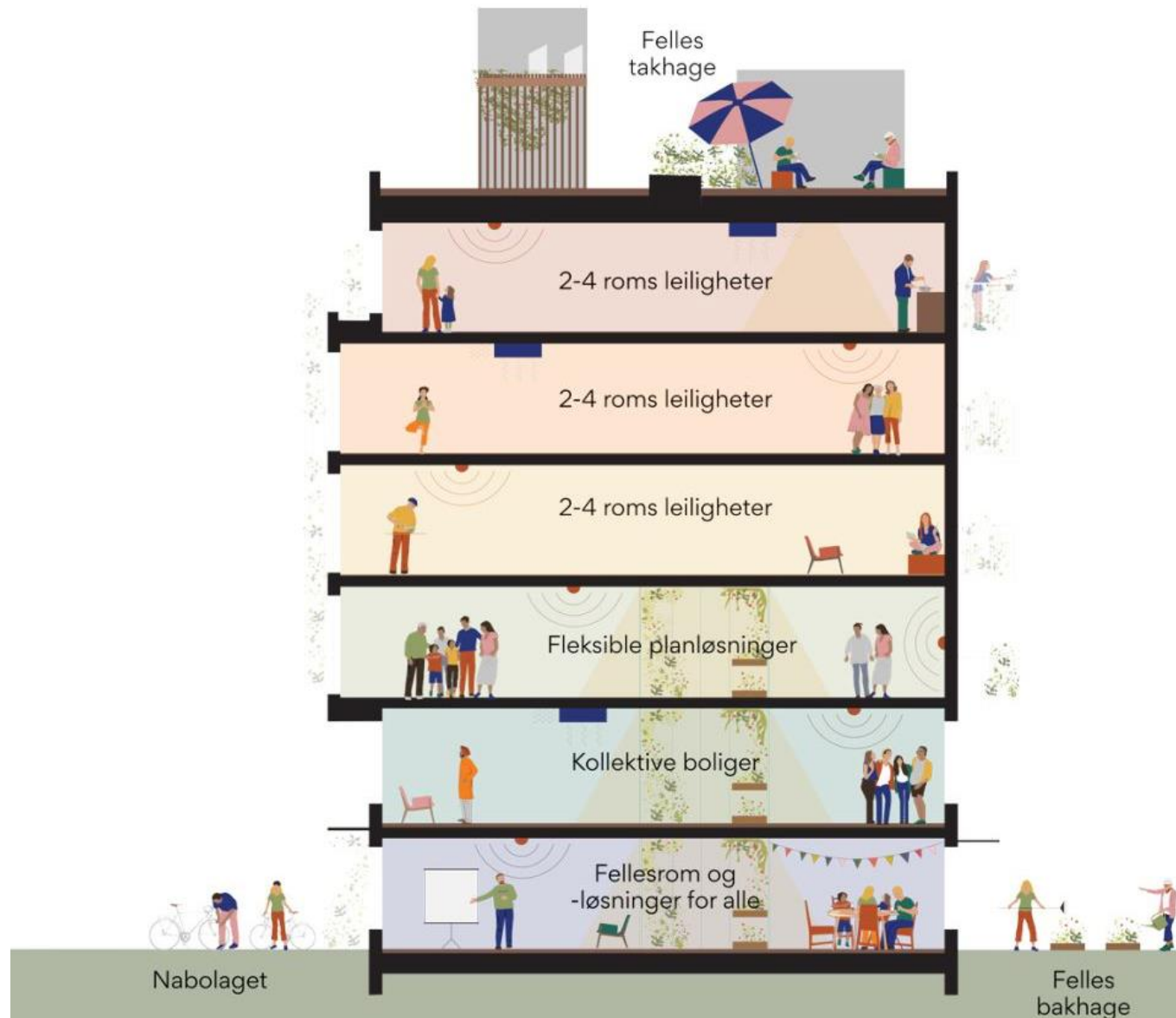
I OBOS Living Lab utforsker vi framtidens boliger med utgangspunkt i det aller viktigste: De som skal bo her. Sammen med beboerne skal vi teste ut nye løsninger og finne ut hva som faktisk virker.

F eks fleksible planløsninger.



Rom for å møte naboen // Sambruk

- Dele mye eller lite
- Sykkelverksted
- Felles *kjellerstue* for ungdommer
- Allrom
- Bilpool
- Fellesvaskeri
- Takterrasse



Hvordan realisere prosjekter med delingsløsninger?

- Fleksible rammer for riktig valg av fellesløsninger
- Innsiktsbaserte valg
- Medvirkning og beboerstyrte innspill
- Sambruk av felleslokaler, skaper liv

– 19  18 –

Oksenøya Bruk

- hvor generasjoner møtes



