



Jernbaneveien 11

Fra nedslitt og inneklemt barnehage til trivelige leiligheter
og næring

Jernbaneveien 11 i dag



Nedslitt og inneklemt bygningsmasse som ikke lenger er egnet som barnehage.

For liten enhet (39 plasser.) til å kunne drives videre på en forsvarlig måte.

Ikke mulighet til å utvide barnehagen, grunnet mangel på uteareal.

Overkapasitet av barnehageplasser i området ref. kommunal behovs analyse 2019-2038 :

Stabekk er et område som i dag har en betydelig overkapasitet. Figuren viser at etterspørselen vil øke noe. Det er ikke planlagt økt kapasitet i opptaksområdet.

Jernbaneveien 11 « i morgen »



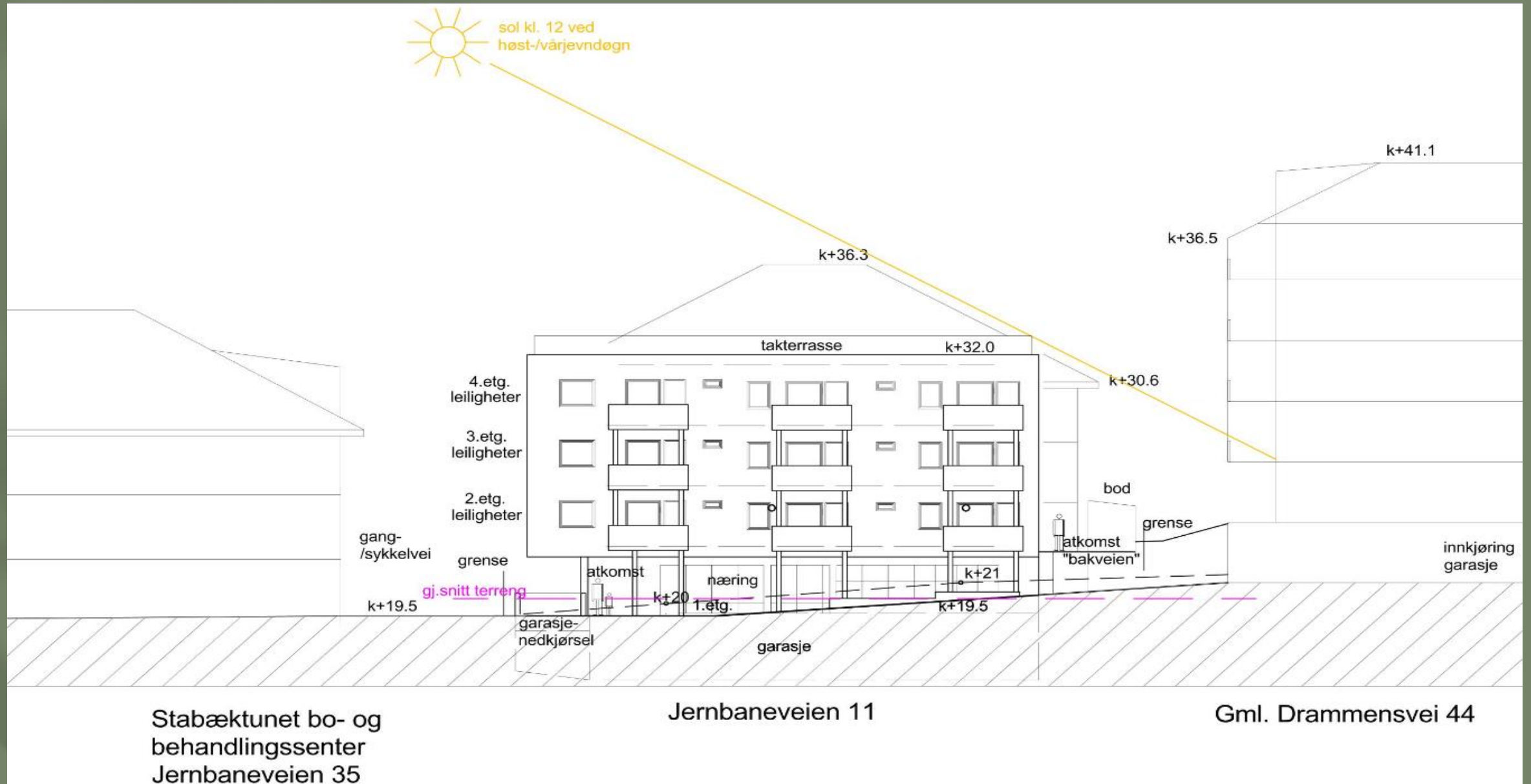
Inntil 20 Nye lyse og trivelige leiligheter.

140 m² næringslokale med god beliggenhet og eksponering.

160 m² felles takterasse og gode utearealer.

Parkeringskjeller.

Fasade NØ



Plan 1 etg.

