



# Planforslag for felt S1.3\_A i KDP3

Torstein Storækre  
CEO FP Eiendom AS



Fornebuporten 2012



Arkitektillustrasjon



Ferdigstilt bygg

2 Mandag 6. juli 2015

LEDER OG MENINGER

Ansvarlig utgiver: **Kjell Inge Røkke**  
 Redaksjonsleder: **Kjell Inge Røkke**  
 Adm. direktør: **Terje Sandberg**

Samtidskontakt: 66 77 00 00  
 Medlemskontakt: 99 00 00 00  
 Salgs- og abonnementskontakt: 19 19 19 19

«Jeg var på en p-kunde hos banken i et økt. Han blir fornøyd med meg. Med gebyrti til den Gulden i 1000»



**TIPPEL:** Disse skal innleie vohnem om å skape leikagte arbeidsplasser. Fra venstre André Finstad, Jørgen Mikkelsen, Lene Høegh og Valentin Thorsen.

## En tilrettelagt og glad hverdag

**M**orgendagens arbeidsplasser skapes i dag – i hvert fall i Fornebuporten. Der omsettes det egne med arbeidere med det ene for øye å gjøre tilværelsen best mulig for det mange leilighetene som denne byggen skal fylle kontorbygg og boligkomplekser på Kjell Inge Røkke del av Fornebu. I sine forhold er nye i Fornebuporten. I tillegg til store kontorbygg, hvorav det ene er tatt i bruk, vil det komplekse området bestå av fire boligblokker, hver på ni etasjer og takterraser. Innenfor området er det planlagt en større naturareal, og en T-baranestasjon for fremtiden er allerede lagt i grunnen det.

På grensen til Oslo, men med Barneattraksjoner som fonden og marka som nære naboer, vil Fornebuporten AS skape et unikt miljø. I tillegg til interessante og trygge arbeidsplasser, skal leilighetene ligge noen stenkast unna og være både moderne og effektive. Utbyggingen lyttet til kommunens ønske og bygget stort sett mindre

baroms leiligheter, skreddersydd for unge på boligmarkedet. Moderne leiligheter kombinert med utfordrende jobber, skal utvikle sterke miljøer, med hjelp av Storakers nye «lykkesjefer».

Fornebuporten kan fort bli en helhet der jobben utføres i moderne arbeidsområder. Det samme miljøet noen meter unna. I en fremtid der arbeid og fritid i enda større grad enn i dag blir i hverandre, kan trivsel på jobb og privat selges som en pakke. Kanskje blir noe av Fornebu styrke til jobb og fritid kan kombineres under samme tak. Med andre ord, der du velger å jobbe velger du også å bo. Det har selvfølgelig mange pluser. Slike samme reiseveier er ikke lenger lenge. Et heller hastige turer med barna til skole eller barnehage. Kvaldstress med handel og kjøring til og fra barnas idretts-

klubber eller musikkøler, turslupper og. Tilbudene er i nærmiljøet. Og for andre, i alternative situasjoner, løstover Fornebu: godlyng parkområder til aktivitet, Rullestol, sykling, bading, spaserer, båtutleie fra en havn i nabobygd eller rett og slett en ved-erkevegende tur på et av de mange spisesteder som er eller kommer på Fornebu. Dette er Fornebu, men ingen har sagt det så effektivt som Røkke. I Fornebuporten står det klar en «happiness manager», en «wellnessmanager», en «social relation manager» og en «hospitality manager». Hva disse skal gjøre? Kort og skape et arbeidsmiljø som tiltrekker seg kundes beste arbeidskraft. Trivsel og glede skal gi resultater. Inspirasjon og spennende et noen vilger å tenke på annerledes på Fornebu. Vi ser starten på noe nytt for utvikling av nærings- og boligbygg.

### Men måli om n

**JEG SER AT** i gjenlagt i B mensle steve. Derfor er verk til på. Alder vil i man spore i styret. Det skal målbart utsette for at jeg er o tattet av m bil et best hadde lig vane er å. Å leve i et stort e overlag, at mange hvar lant tilrettelegge og se på. Det er en del av en manager. Skal over ste dette to mange katter as bygge. Kan på kar tiller e. Triv 200 ta. Triv velen stak. Triv Forve Fite a å bli. Det er å staba nåve.

**REG** i Med ny B med en e

**The** Hæ

FREDAG 26. juni 2015 Uke 26 • Nr. 177 • 156. årgang • Løssalg kr 35 (Leveret hjem fra kr 12. Bes)

# A-magasin

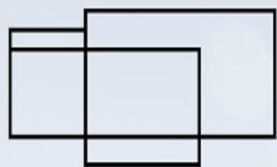
## Aften



**EGET «VIGELANDSANLEGG»**  
**Magne Furuholmen**  
 lager skulpturpark  
 på Fornebu til  
 Kjell Inge Røkke

A-MAGASINET • SIDE 14-27

Fornebuporten anerkjent lokalt og nasjonalt



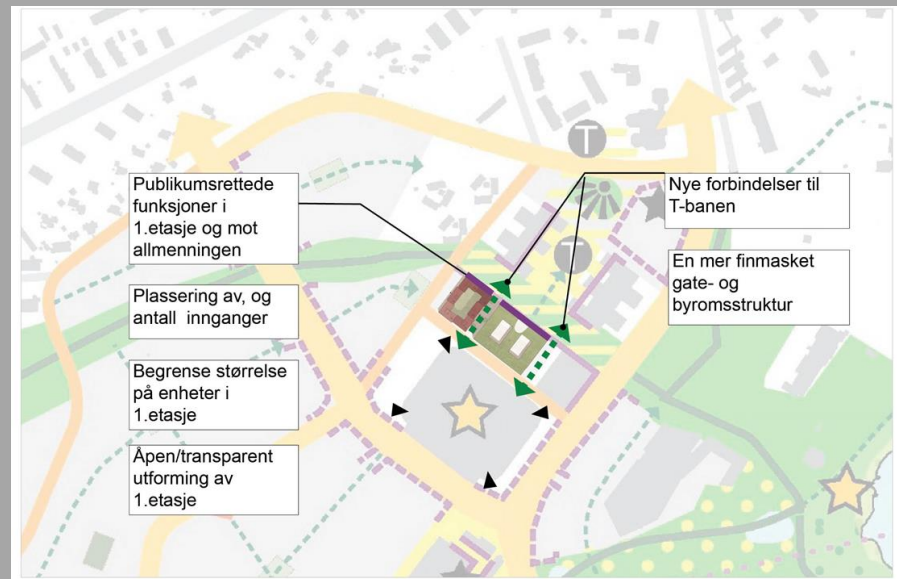
FORNEBUPORTEN



Fornebuporten 2015

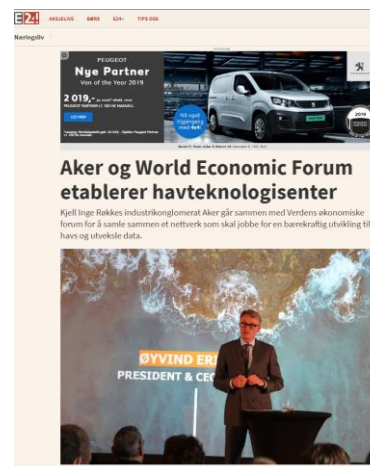
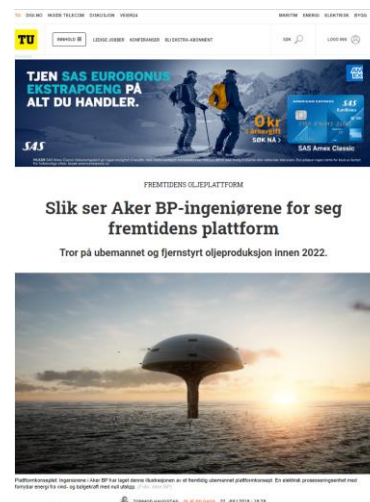
# HVORDAN VI SIKRER MÅLSETNINGER I KDP3

- Legger til rette for utnyttelse av Fornebuporten i tråd med KDP3 både for høyder og volum.
- Ny forbindelse gjennom kvartalet.
- Aktive, åpne fasader i 1. etasje som vil skape møtesteder gjennom publikumsrettede funksjoner for å sikre ønsket byliv rundt Fornebuporten.
- Fokus på funksjonell variasjon og finmasket gate- og byromsstruktur.
- Byggene vil bli BREEAM-NOR sertifisert, og materialer og detaljer som benyttes vil være preget av høy visuell og bruksmessig kvalitet.
- Inviterer interesserte parter til medvirkning, både digitalt og gjennom arrangement.



# Raskt voksende teknologimiljø: 1,500 nye arbeidsplasser innen 2023

- **Akerkvartalet** samler selskaper med fremst ekspertise på energiteknologi og digitalisering, og spesialkompetanse på havrelatert industri.
- **Cognite**: Digitaliseringsselskap etablert i 2017. Hovedkontor på Fornebu, kontorer i USA og Japan. Økte omsetningen med 450% i 2018. 260 ansatte fra 37 land i dag, 1,000 ansatte innen 2023.
- **Aker BP**: olje- og gasselskap med sterk satsing på digitalisering for å redusere kostnader og utslipp. In-house samarbeid med tech-selskap, gründere og academia.
- **Energy.invented**: innovasjonsplattform for energiteknologi etablert av Subsea Valley, Solenergiklyngen og Kjeller Innovasjon for å utvikle fremtidens energiløsninger.
- **C4IR Norway**: globalt teknologisenter for havet etablert av Aker selskaper og World Economic Forum for å bevare verdenshavet og redusere industriens miljømessige fotavtrykk.



# Felt S1.3\_A: dagens situasjon

---



----- Parkeringstomten







Felt S1.3\_A: dagens situasjon



Wingårdhs Greenhouse



# Kontorbygg og long-stay hotell



# Oppsummering

- Aker vokser ut av eksisterende bygg på Fornebuporten med over 1,500 fremtidsrettede arbeidsplasser
- Vi ønsker å etablere Aker Tech House på parkeringstomten, med innflytting i årsskiftet 2022/2023
- Vi ønsker fritak fra krav om felles planlegging - andre grunneiere i hensynssonen er positive
- Bygget utfordrer ikke rammene gitt i KDP3
- Målsetninger fra KDP3 vil bli ivaretatt i detaljregulering