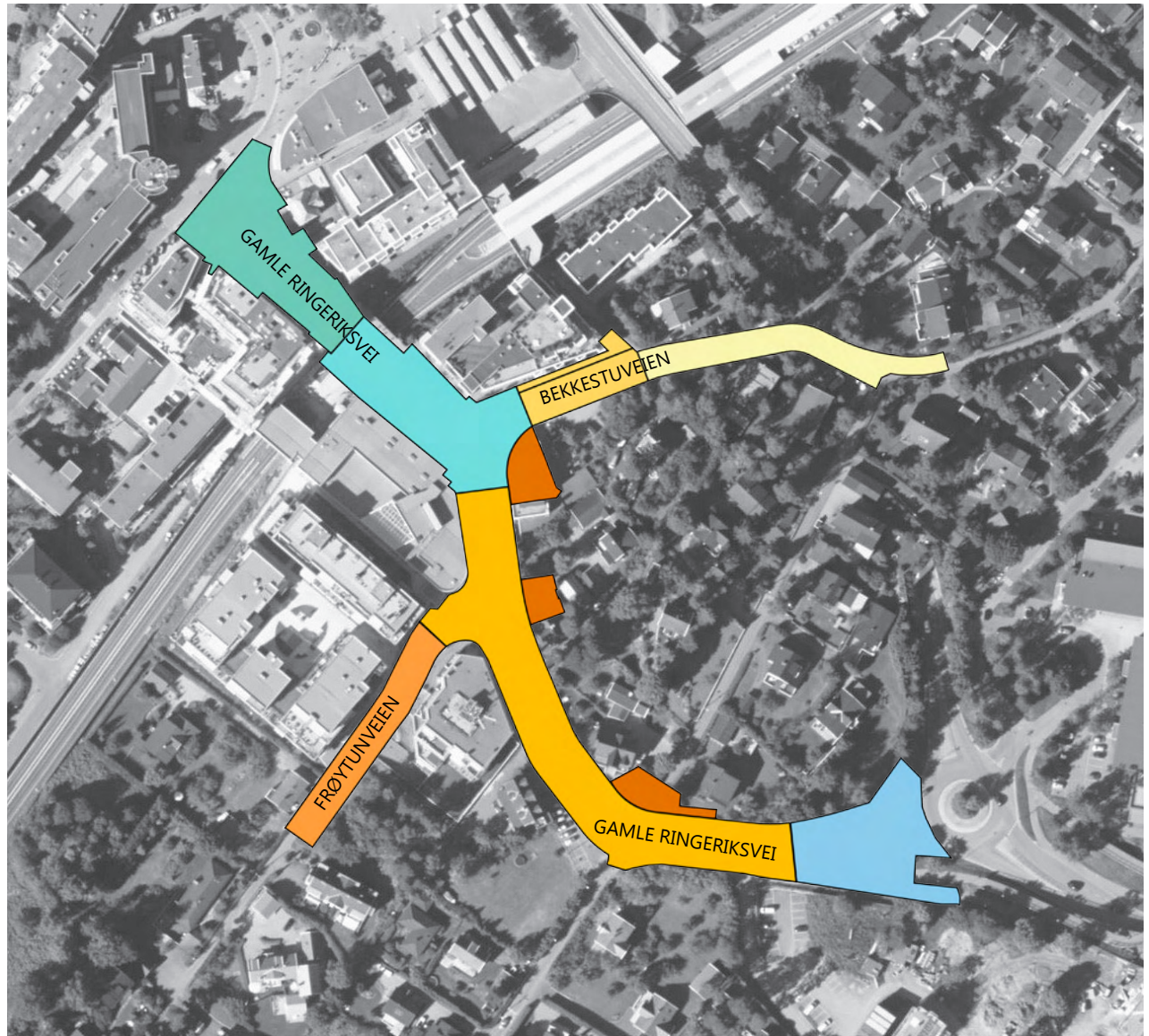


VPOR

BEKKESTUA SENTRUM ØST

15.10.2020



FORORD

Denne VPOR'en er en videreutvikling av «Illustrasjonsplan for Bekkestua øst», som ble utarbeidet på oppdrag fra Bærum kommune Avdeling for regulering i 2019.

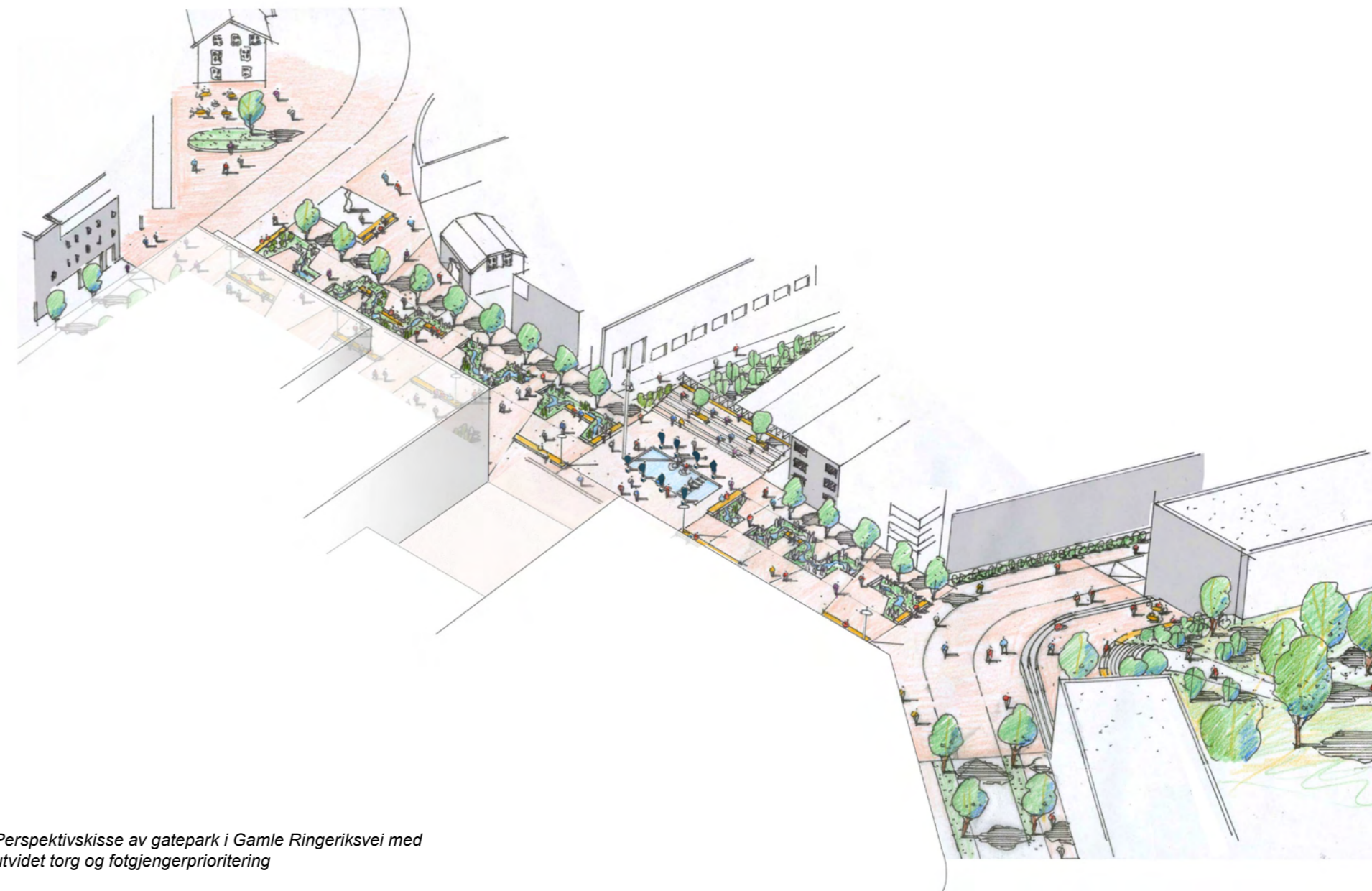
VPOR (veiledende prinsipplan for offentlige rom) for Bekkestua sentrum øst utarbeides på oppdrag fra Byprosjekter Bærum kommune, og skal danne grunnlag for kostnadsberegninger for de offentlige områdene i planen.

Prosjektområdet er nå utvidet, og den opprinnelige illustrasjonsplanrapporten er supplert med følgende:

- Differensiering av standard
- Tiltakskart og tiltaksliste
- Faseplan

Kostnadsoverslaget utarbeides som et tillegg til selve VPOR-rapporten. Det utarbeides parallelt en VPKL (veiledende plan for kabler og ledninger), dette arbeidet koordineres med VPOR- arbeidet.

Illustrasjonsplanen og VPOR er utarbeidet av konsulenter fra Bjørbekk & Lindheim landskapsarkitekter og Norconsult. Hos Bjørbekk & Lindheim har landskapsarkitekt Ellinor Aas og Anna Norman Røine arbeidet med rapporten. Prosjektansvarlig har vært Line Løvstad Nordbye. Fra Norconsult har Kjetil Espedal ivaretatt oppdragsledelsen.



Perspektivskisse av gatepark i Gamle Ringeriksvei med utvidet torg og fotgjengerprioritering

INNHold

1. Sammendrag	s. 6	6. Overordnede anbefalinger	
2. Bakgrunn		6.1 Planen for de offentlige rommene	s. 28
2.1 Innledning		6.2 Trafikale vurderinger og forutsetninger	s. 30
2.2 Hvordan skal VPOR brukes?	s. 8	6.3 Utformingsprinsipper	s. 32
2.3 Prosjektområdet	s. 8		
2.4 Formål og premisser	s. 10	7. Delområdene	
2.5 Arbeidsprosess	s. 10	Delområdene - oversiktskart	s. 37
3. Gjeldende planer og føringer		7.1 Delområde 1 - Gamle Ringeriksvei	s. 38
3.1 Overordnede planer og føringer		7.2 Delområde 2 - Gamle Ringeriksvei	s. 41
3.2 Forhold mellom VPOR Bekkestua øst og andre pågående planer	s. 12	7.3 Delområde 3 - Gamle Ringeriksvei	s. 45
	s. 12	7.4 Delområde 4 – Gamle Ringeriksvei	s. 50
4. Registrering og analyse		7.5 Delområde 5 - Kleivtorget	s. 52
4.1 Den blågrønne strukturen		7.6 Delområde 6 – Frøytuntorget	s. 54
4.2 Sentrumsstruktur og identitet	s. 14	7.7 Delområde 7 – Kleivplassen	s. 56
4.3 Torgene	s. 14	7.8 Delområde 8 – Frøytunveien	s. 58
4.4 Gatebruk og utforming	s. 16	7.9 Delområde 9 og 10 – Bekkestuveien	s. 62
	s. 18	7.11 Delområde 11 – Bekkestuveien	s. 66
5. Mål og strategi		8. Referanser og vedlegg	s. 68
5.1 Overordnet mål: forlenge sentrum sørover	s. 21		
5.2 Tre delstrategier	s. 21		
5.3 Delstrategi 1 - Blågrønn akse – gatepark mellom Ole Tokeruds plass og kollen i Kleivveien nord - Kleivkollen	s. 22		
5.4 Delstrategi 2 - Videreføre og forsterke kvalitet og identitet	s. 24		
5.5 Delstrategi 3 - Flere torg og møteplasser	s. 26		

1 SAMMENDRAG

Bekkestua sentrum vokser, og det pågår flere områdereguleringer og detaljreguleringer som grenser opp mot offentlige rom. Bærum kommune har fått utarbeidet denne VPOR for å sikre kvalitet, funksjonalitet og tilgang til offentlige arealer.

Det er foretatt en registrering og analyse av hele området, se kapittel 4. Ut ifra dette er det utviklet en overordnet strategi og tre delstrategier, se kapittel 5. Kapittel 6 følger opp strategiene med overordnede anbefalinger for utforming og funksjonalitet.

VPOR er delt inn i 11 delområder, disse er detaljert beskrevet i kapittel 7. To av delområdene omfatter kategorien gatepark, tre delområder omfatter kategorien torg, ett stort delområde omfatter kategorien strøksgate, ett delområde omfatter kategorien byport og resterende omfatter kategorien gate.

Hvert delområde er beskrevet etter ønsket standard. Hvert delområde er prosjektert på et overordnet nivå, og hvert delområde er også kostnadsberegnet.

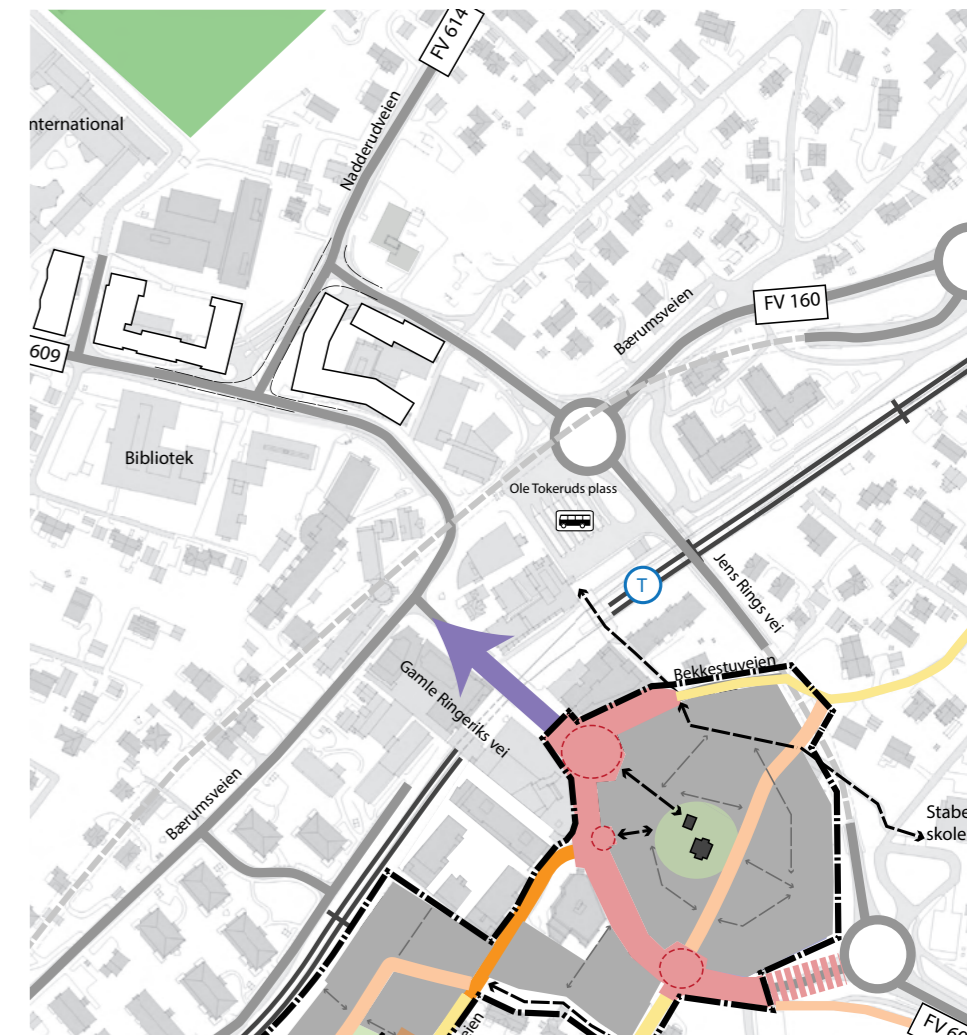
Det er et overordnet ønske at hele gate- og byromsstrukturen skal fremstå grønnere og mer attraktiv gjennom hele sentrum.



Flyfoto fra detaljområdet, hentet fra Gule sider

Prinsippkart for byrom, gater og forbindelser utarbeidet av Bærum kommune. Ny bebyggelsesstruktur vil medføre behov for å ivareta gode overganger, samt nye forbindelser mellom eksisterende og nytt sentrum.

- Tegnforklaring
- Byggefelt
 - Nærområdet lek/barnehage
 - Bygate - tilrettelagt sykkel
 - Byrom - tilrettelagt sykkel
 - Plassdannelse
 - Offentlig fomål - barnehage
 - Gang og sykkel vei
 - Gate - med fortau
 - Adkomst boliggate - uten fortau
 - Vendehammer blindvei
 - Snarvei
 - Forbindelse
 - Planområder avgrensning



2 BAKGRUNN

2.1 INNLEDNING

I arealstrategien for kommuneplanen er det lagt vekt på konsentrasjon av utbygging ved knutepunkt. Bekkestua sentrum er et viktig kollektivknutepunkt, og vil kommende år bli fortettet, primært med boliger. Det pågår flere områdereguleringer og detaljreguleringer som grenser opp mot de offentlige rommene og gatene i Bekkestua sentrum. For å utvikle gode sentrumsområder, er det nødvendig med et godt samspill mellom private planinitiativ og offentlige myndigheter.

De offentlige gate- og byrommene knytter sammen nye og eksisterende bebyggelsesstrukturer. Sammenhenger og variasjoner i siktakser og bygulv bidrar til å gi Bekkestua sentrum en unik identitet. Det er et mål for utbyggingen at den skal sikre en helhetlig utforming av gater, byrom og andre offentlige arealer på Bekkestua skal bli et levende og urbant knutepunkt med uterom som har gode bruks- og oppholdskvaliteter.

2.2 HVORDAN SKAL VPOR BRUKES

VPOR definerer kvalitetsnivå på infrastruktur, plasser, torg og andre offentlige arealer og viser overordnede prinsipper for utforming av gater- og byrom for Bekkestua sentrum øst. VPOR danner grunnlag for

kostnadsvurderinger, og vil videre legges til grunn for utbyggingsavtaler som inngås mellom Bærum kommune og utbyggerne i planområdet.

VPORen skal være med å danne rammer for videre utvikling. Anbefalte løsninger og kvaliteter som anbefales i rapporten skal være retningsgivende for alle detaljreguleringsplanforslag innenfor prosjektområdet.

VPOR Bekkestua sentrum øst bidrar til å finne grep som knytter eksisterende og nytt sentrum sammen. De ulike gatene og urbane byrommene gis forskjellig karakter ut fra ulik programmering/funksjon, samt gjennom bruk av materialer og vegetasjon. Samtidig skal det opprettholdes en helhetlig gjennomgående kvalitet i alle de offentlige rommene.

2.3 PROSJEKTOMRÅDET

Prosjektområdet er inndelt i et vurderingsområde og et detaljområde, se figur s. 9. Vurderingsområdet omfatter eksisterende Bekkestua sentrum. Deler av sentrum er nå under utbygging, og kjennetegnes med en gjennomgående materialbruk og sammenheng i møblering og utstyr.

Detaljeringsområdet omfatter de offentlige arealene - gater, veier, plasser og torg som skal bygges/rustes

opp i Bekkestua sentrum øst. Detaljeringsområdet ses på sammen med vurderingsområdet for å sikre et sammenhengende og helhetlig sentrum på Bekkestua.

Denne VPOR omhandler detaljeringsområdet; Gamle Ringeriksvei med fortau og møteplasser, samt Frøytunveien og Bekkestuveien.



Oversiktskart med prosjektavgrensning. Det hvite feltet med sort stiple linje viser vurderingsområdet. Gult / stripete felt viser detaljområdet som dekkes av denne VPOR

2.3 FORMÅL OG PREMISSE

- Premissene for VPOR Bekkestua øst bygger videre på premissene for illustrasjonsplanen. Illustrasjonsplanen skal komme med anbefalinger for mulig utvikling av de offentlige rommene for Bekkestua sentrum:
- Prioritering av gående og syklende med fokus på byliv.
- Helhetlig gateutforming og styrking av eksisterende og nye forbindelser. Prinsipp for gatetverrsnitt med tilhørende møteplasser og torg.
- Helhetlig program og konsept for nye og eksisterende møteplasser.
- At områdets særpreg, historiske trekk, viktige kulturminner og kulturmiljøer blir tatt vare på.
- Styrket blågrønn struktur. Gjøre Bekkestua grønnere, og bruke overvannshåndtering som ressurs i gater og byrom.
- Sikre tilstrekkelig areal til grøntstruktur og overvannselementer i gater og byrom.
- Bevisst og helhetlig materialbruk, møblering og belyningsprinsipper. Vurdering av Bekkestua sentrum som helhet og overgang mellom det nye og det eksisterende sentrumsområdet.
- Tidligere utarbeidede rapporter og notater legges til grunn for arbeidet med illustrasjonsplanen
 - Bærum kommunes Vei- og VA-norm legges

til grunn for arbeidet, men tilpasses ønsket om en "urban karakter".

- Trafikkutredninger fra teknisk plan Bekkestua nord og tilhørende trafikkmodell av type Aimsun
- Bærum kommune sykkelstrategi

2.4 ARBEIDSPROSESS

«Illustrasjonsplan for Bekkestua sentrum øst» er justert og utvidet til denne VPORen i tett dialog med Bærum kommune. Innholdet i rapporten er hovedsakelig basert på tidligere utførte analyser, konseptutvikling, prosjektering, medvirkning, samarbeidsmøter, koordineringsmøter mot private planinitiativ og interne høringer i Bærum kommune. Det er også avholdt møter med Statens Vegvesen region øst i mai 2019. I regi av kommunen er det avholdt åpen kontordag på Bekkestua bibliotek (23.04.2019 og 13.02.2020) for å bl.a informere om arbeidet med illustrasjonsplanene for byrom i Bekkestua sentrum øst, der planområdet var omfattet. I alle disse møtene er det blitt åpnet opp for spørsmål og diskusjon som er blitt vurdert i videre prosess.

Det er ikke avholdt ytterligere medvirkning i forbindelse med arbeidet med denne VPOR. Det er gjort overordnede vurderinger av høyder og

trafikk, mer nøyaktige vurderinger av høyder og trafikale forhold utføres i neste planfase. Det er parallelt med VPOR- arbeidet utarbeidet en VPKL av Norconsult og Bærum kommune. Se også "Dimensjoneringsforutsetninger Bekkestua sentrum øst." Not_Vei-01, som ble utarbeidet i forbindelse med illustrasjonsplanarbeidet.



Oversiktskart utarbeidet av Bærum kommune som definerer eksisterende og nye byrom i Bekkestua sentrum

3.1 OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER

Eksisterende regulering

Hele prosjektområdet er i kommuneplanen avsatt til sentrumsformål. I gjeldende kommunedelplan er Gamle Ringeriksvei en viktig byggate med offentlig karakter.

Sykelstrategi Bærum kommune

Gamle Ringeriksvei og Bekkestua sentrum er del av hovedsykkelveinettet i Bærum. Det er ønskelig å sikre god fremkommelighet for sykkeltrafikk på Bekkestua, samt å etablere et mer finmasket sykkelveinett for å bedre forholdene for sykling i nærmiljøet. Sykelstrategien gir gående, syklister og varelevering hovedprioritet i Bekkestua sentrum og har som forutsetning at fremkommeligheten for biltrafikken kommer til å endre seg.

I illustrasjonsplanen for Bekkestua øst ble Gamle Ringeriksvei mellom Bærumsveien og Bekkestuveien utformet som en sykkelgate. I VPOR for Bekkestua sentrum øst er dette endret og planlagt utformet som en gågate/shared space/gatepark, der syklende skal ferdes på fotgjengernes premisser. I Gamle Ringeriksvei videre sørover mot Jens Rings vei det er planlagt sykling i blandet trafikk.

Nye E18 og Bærumsdiagonalen

Statens vegvesen har arbeidet med planforslag

for nye E18. Planforslaget innebærer bl.a. ny tverrforbindelse mellom Bærumsveien ved Gjønnnes og E18-korridoren ved Strand. Gjønnnes- diagonalen knyttes til samleveien i nytt Stand- kryss og blir en direkte forbindelse til Gjønnnes/Bekkestua. Ny veiforbindelse vil kunne redusere gjennomgangstrafikken på Bekkestua betraktelig og gjør det mulig å fjerne dagens rundkjøringer uten at det oppstår køer og forsinkelser.

Planlagt ny fjernvarme

Oslofjord varme AS har fått områdekonsesjon for fjernvarme fra NVE. Traséer gjennom VPOR-området for Bekkestua øst er:

- Fra Bærumsveien, langs Gamle Ringeriksvei (krysser T-banen)
- Med videreføring mot Stabekk nye barneskole og barnehage
- Med avgrening til Bekkestua sør langs Frøytunveien

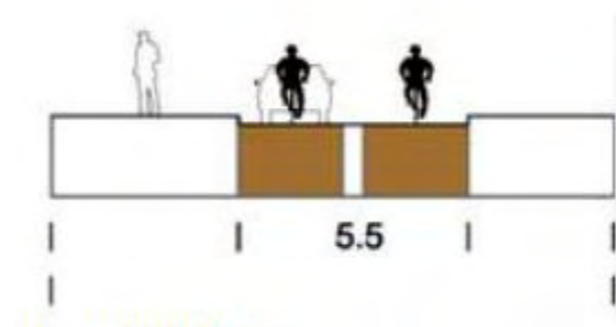
To ledninger (2 x 150 mm ev. 2 x 200 mm, pluss isolasjon) vil kreve plass i gatetverrsnittet. Det henvises til VPKL for mer informasjon.

3.2 Forhold mellom VPOR Bekkestua øst og andre pågående planer

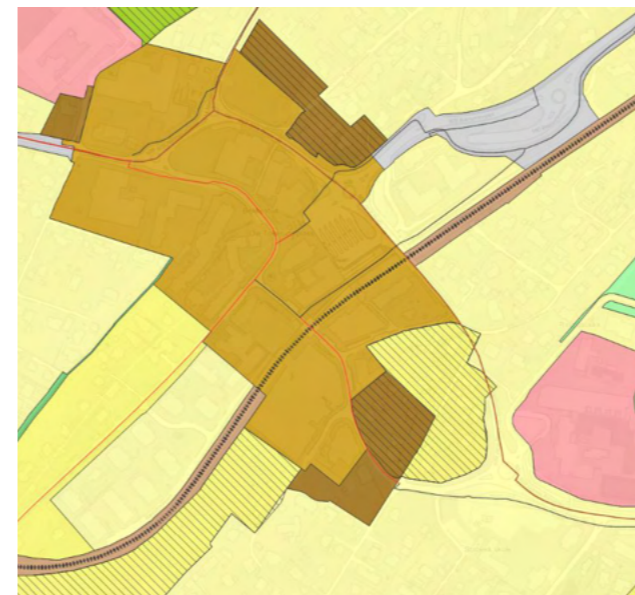
Det arbeides nå med flere reguleringsplaner innenfor

området, både etter offentlig og privat planinitiativ.

- Kleivveien nord – områderegulering (Planid:2016032)
- Gamle Ringeriksvei 30 – detaljregulering (Planid:2015018)
- Gamle Ringeriksvei med sidegater mellom Bærumsveien og Jens Rings vei – detaljregulering (Planid.:2019015)
- Bekkestua sør – områderegulering (Planid:2016009)



Illustrasjon: Eksempel snitt sykkelgate, hentet fra Bærum kommune sin sykkelstrategi



Utsnitt fra Plan- og byggesaksdialog Bærum kommune. Kartet viser utsnitt fra kommuneplanens arealdel for 2017-2035, denne ble vedtatt 04.04.2018. Utsnitt fra databasen er tatt 15.05.2019.

Utsnitt fra Plan- og byggesaksdialog Bærum kommune. Kartet viser reguleringsplaner under arbeid innenfor området VPOR Bekkestua øst. Utsnitt fra databasen er tatt 23.03.2020. Området som er vist med mørkere farge synliggjør hvor disse reguleringsplanene har overlappende områder.

4 REGISTRERING OG ANALYSE

4.1 DEN BLÅGRØNNE STRUKTUREN

Store deler av Bekkestua bærer preg av å være et grønt villaområde, med veletablert vegetasjon fra den tiden Egne hjem- utbyggingen startet rundt 1900. Egne hjem var den gang navnet på et boligselskap som bygde selveierboliger utenfor de store byene, og navnet henger i dag igjen på området litt øst for selve prosjektområdet.

Den økologiske verdien av hagene i villaområdet er stor, både som en del av den overordnede grøntstrukturen, og i et mikroklimatisk perspektiv. Bekkestua bærer i tillegg fremdeles noe preg av landbruksvirksomhet, med jorder og driftsbygninger i nærheten av sentrum.

Sentrumsområdet utgjør et klart brudd med denne strukturen, og preges av fraværet av det grønne, og domineres av harde flater. Vegetasjonen begrenser seg til treplanting i den sentrale delen av Gamle Ringeriksvei, samt enkelte vegetasjonsfelt på Ole Tokeruds plass. Det er ingen eksterne flomveier gjennom området, med unntak av flomveien langs T-banen som ligger på et lavere nivå i utkanten av planområdet. Det er i planene for Bekkestua sentrum øst forutsatt lokal overvannshåndtering med infiltrasjon og fordøyning av overvannet i adskilte anlegg både for offentlige og private arealer.

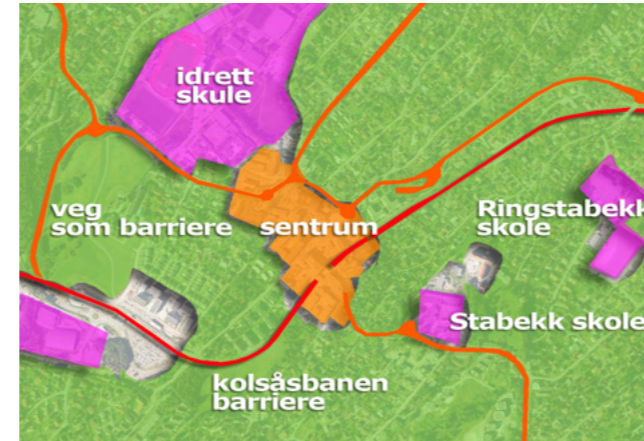
4.2 SENTRUMSSTRUKTUR OG IDENTITET

Gamle Ringeriksvei utgjør ryggraden igjennom sentrum, og har et variert preg fra Jens Rings vei i sørøst til rundkjøringen ved biblioteket i nordvest. Sentrumsbebyggelsen skiller seg fra den øvrige villabebyggelsen ved markant større bygningsvolum, som stedvis er dårlig tilpasset det bølgende terrenget. Mange steder har fortauet flere nivåer og støttemurer for å løse de store terrengforskjellene. Fraværet av grønt er tydelig.

Fasadelivet er ujevnt. Byggene ligger med variert avstand og med varierende vinkel mot gaten, og dette skaper et dynamisk, litt rotete, men interessant gateromsforløp.

Dagens sentrum preges av et rolig og helhetlig materialbruk i gateløp og på torg og møteplasser. Lav kantsteinsvis, og flere langsgående rulleskift med belegg i både kjørebane og på fortau forsterker inntrykket.

I sentrum er det to hus som er bevart av de opprinnelige husene fra Egne Hjem-perioden; Samsonbygget (Gamle Ringeriksvei 38), Sefrak kulturminne, og Gamle Ringeriksvei 35b, som i dag huser Eiendomsmeglerne, som er en vernet bygning. Disse byggene har fått plass rundt seg i bybildet, og har et innhold som skaper byliv. På



denne måten er byggene ivaretatt og gitt roller som identitetsskapende elementer.

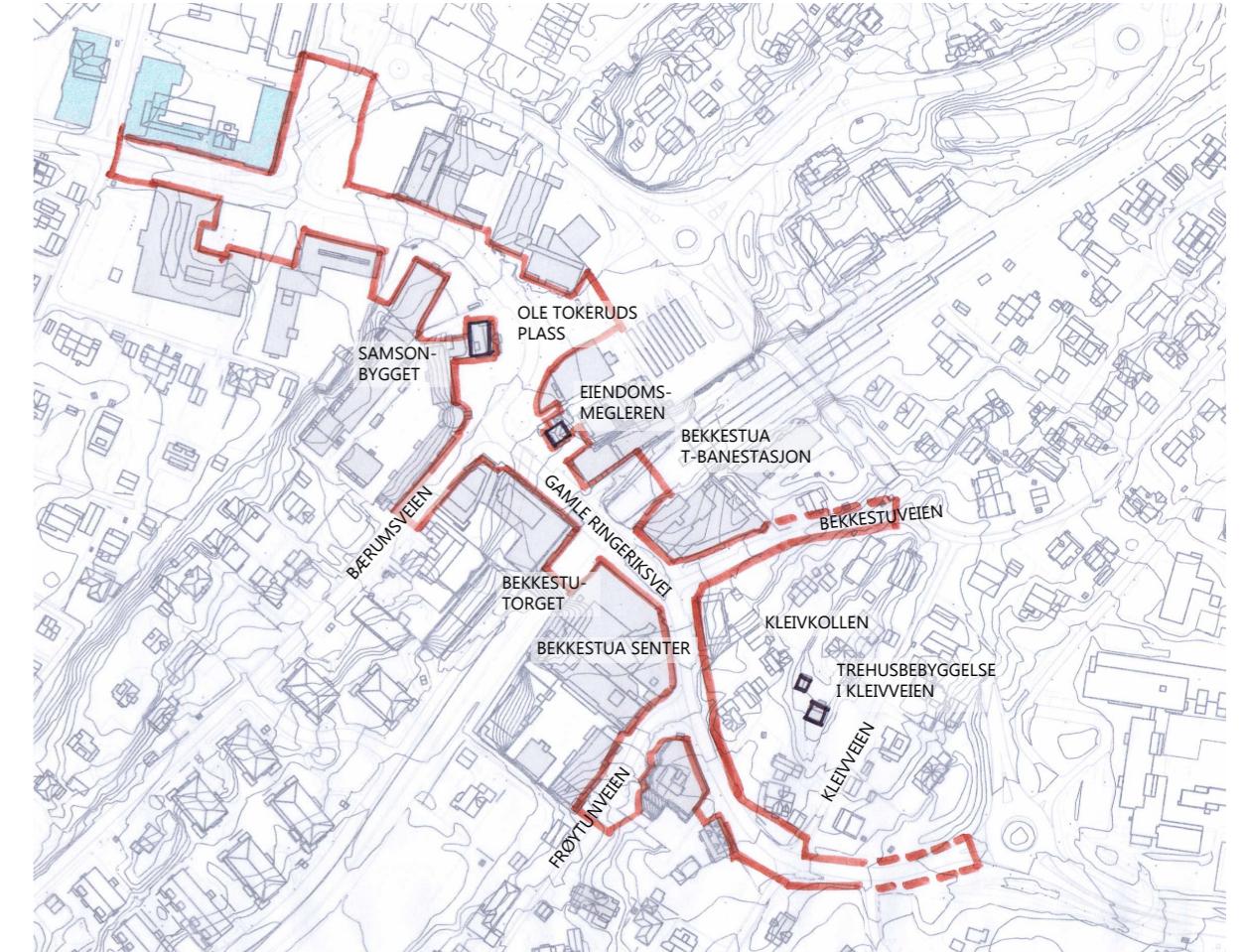
Skoler og idrettsanlegg

I hovedsak befinner skole- og idrettsanleggene seg rundt sentrum. Stabekk skole ligger rett syd for sentrum, omtrent 500 meter i gangavstand fra Ole Tokeruds plass. I samme område ligger også en barnehage og et seniorsenter. Disse er viktige målpunkter innen planområdet. Mange av elevene går snarveien over T-banestasjonen og videre opp Bekkestuveien for å komme til og fra skolen.

Gamle Ringeriksvei 38 og Gamle Ringeriksvei 35b er de to siste bevarte trehusene i sentrum. De har begge fått plass rundt seg i byrommet, og bidrar positivt til bymiljøet



Todeling av nivåene ved Bekkestua senter



Gaterommet gjennom sentrum av Bekkestua defineres av store bygningsvolum, topografi og tilsluttende gater

Nadderud stadion og Nadderudhallen utgjør viktige målpunkter på motsatt side av sentrum.

4.3 TORGENE

Ole Tokeruds plass

Ole Tokeruds plass ligger i vurderingsområdet, og ligger solfylt og fint plassert på en liten høyde i sentrum. Sentralt plassert, rett ved bussholdeplassen og i nærheten av t-bane, butikker og andre servicetilbud utgjør torget på mange måter hjertet i Bekkestua. Torggulvet bretter seg ut på begge sider av kjørebane og går helt inn mot fasadene. Den asymmetriske, buktende formen skaper fine kroker og gir en lun atmosfære som man vanligvis ikke finner på store, åpne plasser.

Materialbruken gir et særpreg og er identitetsskapende. Den grårøde belegningssteinen av betong er av god kvalitet, og har i liten grad preg av slitasje eller vridningsskader. Elementer og kanter er utført i rød granitt. En rund vannfontene er blikkfang på torget, og den brede kanten utgjør samtidig en fin sittekanth. Rundt fontenen er det en rekke trebenker innlemmet i en granittmur.

En treklynge er plassert i overgangen mot bussholdeplassen, og skaper en grønn og fin ramme og avslutning av torget mot øst. Det er også et stort og frodig vegetasjonsfelt på nordsiden av torget,

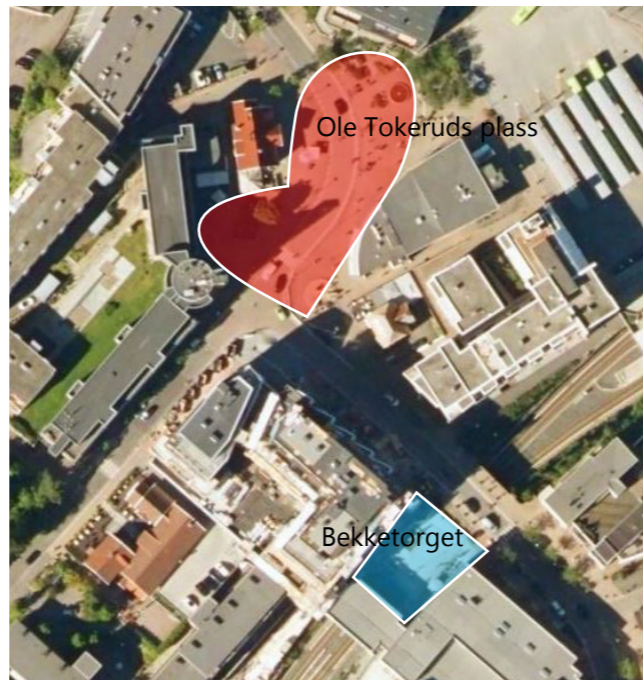
mot Gamle Ringeriksvei 37. I tillegg er det plassert ut flere store, runde blomsterurner, samt ampler på lyktestolpene på torget. Til tross for vegetasjonen fremstår torget likevel noe "hardt". Urnene og amplene klarer ikke i stor nok grad å veie opp for de harde materialene, og urnene fremstår i tillegg noe tilfeldig plassert i en klynge istedenfor å inngå i en overordnet og sammenhengende vegetasjonsdesign.

Bekketorget

Bekketorget grenser mot detaljområdet og ligger på sørsiden av Gamle Ringeriksvei. Torget har en vannfontene, og er et pusterom som brukes av mange. Det er lite ettermiddagssol på torget på grunn av skygge fra omkringliggende bygg.

Torget er opparbeidet med lys grå granittheller av mellomstort format og bryter dermed med øvrig farge- og materialbruk i gaten. En glassvegg skiller torget fra gaten og danner en lun bakvegg for en lang benk, men skaper samtidig et tydelig skille mellom torget og resten av gaten. Mange vertikale elementer på torget og i gaten fører til en noe oppstykket romfølelse på tvers av gaten.

Det er bedre solforhold på nordsiden av gaten. Bærum kommune opplyser at kulverten over T-banen er bygget slik at en fremtidig utvidelse av torget er mulig i nordøstgående retning, uten at det vil være behov for forsterkninger av konstruksjonene.



*Vegetasjonsfelt mot Gamle Ringeriksvei 37
Foto: Google maps*



*Ole Tokeruds plass med vannfontene
Foto: nybygg.eie.no*



*Sittebenk på Bekketorget
Foto: Bjørbekk & Lindheim*



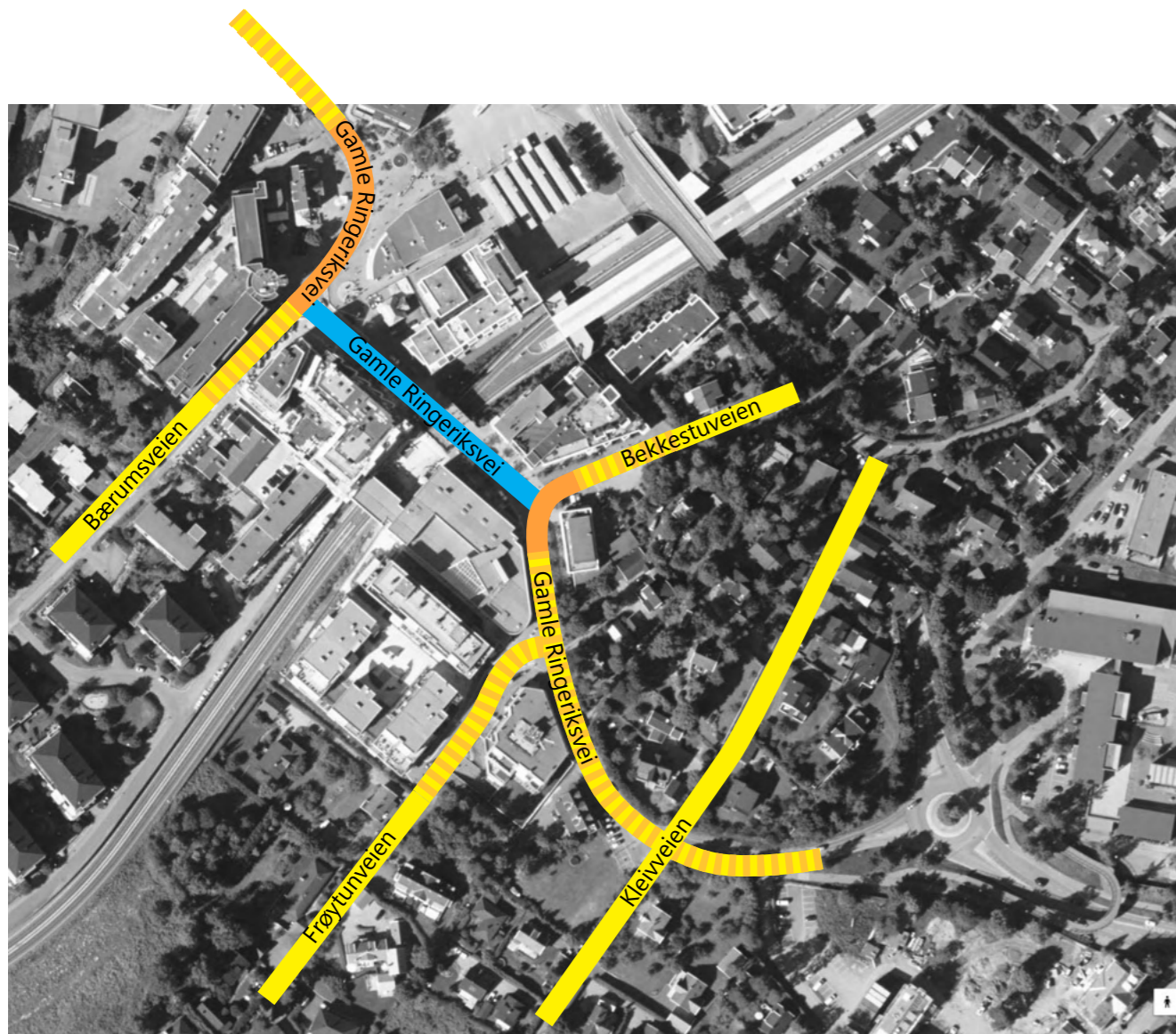
*Ole Tokeruds plass med belegningsstein fra vegg til vegg
Fotoillustrasjon: Cogito design*



*Vannfontene og andre elementer i rød granitt
Foto: Bjørbekk & Lindheim*



*Bekketorget med granittdekke og fontene
Foto: Link arkitektur*



4.4 GATEBRUK OG UTFORMING

Gatene innenfor prosjektområdet varierer mye i utforming, funksjon og bruk, og de kan grovt beskrives med følgende fem prinsippgatesnitt.



Bekkestuveien

Eksempel på gatesnitt A: «Bærumsvei» uten fortau



Bærumsveien sett nordover

Eksempel på gatesnitt C: Blandet trafikk, 2-sidig fortau



Bærumsveien sett sørover

Eksempel på gatesnitt B: «Bærumsvei» med ensidig fortau



Gamle Ringeriksvei sett nordover

Eksempel på gatesnitt D: Blandet trafikk, 2-sidig fortau og møbleringsfelt

Gatesnitt A: «Bærumsvei» uten fortau

Gatesnitt B: «Bærumsvei» med ensidig fortau.

Disse to gatesnittene er karakteristiske for store deler av området Bekkestua sør. Gatebredden er smal og tilhørende arealer består i stor grad av hager. Det gir et grønt inntrykk, og kombinert med den smale kjørebanelen fører dette til lav fart. Eksempler i området er deler av Bærumsveien, Kleivveien, Bekkestuveien nordøstre del, og Frøytunveien sør.

Gatesnitt C: blandet trafikk, 2-sidig fortau

Gatesnitt D: blandet trafikk, 2-sidig møbleringsfelt + fortau

Disse to snittene finner vi i Bærumsveien, Gamle Ringeriksvei og Frøytunveien nord. I Bærumsveien vises overgangen fra snitt B til snitt C tydelig i det man nærmer seg sentrum. Materialbruk varierer noe, men de fleste steder er det benyttet belegningsstein på fortau og asfalt i kjørebanelen.



Gamle Ringeriksvei

Eksempel på gatesnitt E: Blandet trafikk over torget

Gatesnitt E: Blandet trafikk over Ole Tokeruds plass

Dette gatesnittet finner vi i Gamle Ringeriksvei der den svinger over Ole Tokeruds plass. Fortauene vider seg ut til torgarealer på begge sider, og gaten utgjør dermed en del av det sammenhengende gulvet i byrommet. Kjørebane og fortouene har belegningsstein i samme materiale, men kjørebane er markert med bred kantstein med en lav kantsteinsvis, et bredt bånd med granittstein i kjørebane, samt rullskift av belegningsstein på både fortou og i kjørebane. Båndet skaper et markert skille mellom sonene, samtidig som det gir en fin helhet i bygulvet.



Gamle Ringeriksvei

Eksempel på gatesnitt F: Blandet trafikk med kombinert fortou / parkeringslommer og vegetasjonsfelt

Den lave kantsteinsvisen har vist seg å føre til uønsket kjøring på fortou / torg. Det er derfor satt opp faste punktpullerter over torget og et stykke sørover ned Gamle Ringeriksvei. Sørover fra dette punktet er behovet mindre, grunnet vareleverings- og parkeringslommer. Ut over dette styres uønsket parkering ved hjelp av andre elementer som trær, statuer, blomsterkasser og andre typer flyttbare pullerter.

Gatesnitt F: Blandet trafikk med kombinert fortou / parkeringslommer og vegetasjonsfelt

Gamle Ringeriksvei mellom Ole Tokeruds plass og

Bekkestuveien har noe av det samme preget som Ole Tokeruds plass, men fremstår likevel mindre helhetlig både funksjonelt og estetisk. Det øverste strekket mot Ole Tokeruds plass har brede fortou og trær i tregruberister. På nordsiden av gaten er det et parkeringsfelt med plass til et par biler. Fortauet har belegningsstein, og utgjør dermed en helhet med Ole Tokeruds plass. Det er plassert trær i parkeringsfeltet, inn mot kantsteinen.

På sørsiden av gaten er det også en trerekke av søyletrær. Fortauet her har en skarpere rødnyanse enn øvrige fortou. Kjørebane har asphalt. Markeringen mellom kjørebane og fortou har samme kantstein som over torget, men er noe smalere. Det er tilsvarende rullskift på fortou. Kantsonen fungerer også som overvannsrinne.

På sørsiden av gaten er det sykkelparkering, benker og plantekasser i betong inn mot en terrengmur. Denne muren tar opp høydeforskjellen mellom fortouet langs arkaden og gaten.

Trerekkene på begge sider av gaten utgjør viktige grønne innslag i sentrum, til tross for en noe uheldig plassering og konflikt med parkeringsfeltene. Trærne på nordsiden av gaten har rund krone og har et langt frodigere uttrykk enn søyletrærne på sørsiden. Gaten domineres av høy gjennomgangstrafikk, varelevering og syklist med høy fart.

5.1 OVERORDNET MÅL: FORLENGE SENTRUM SØROVER

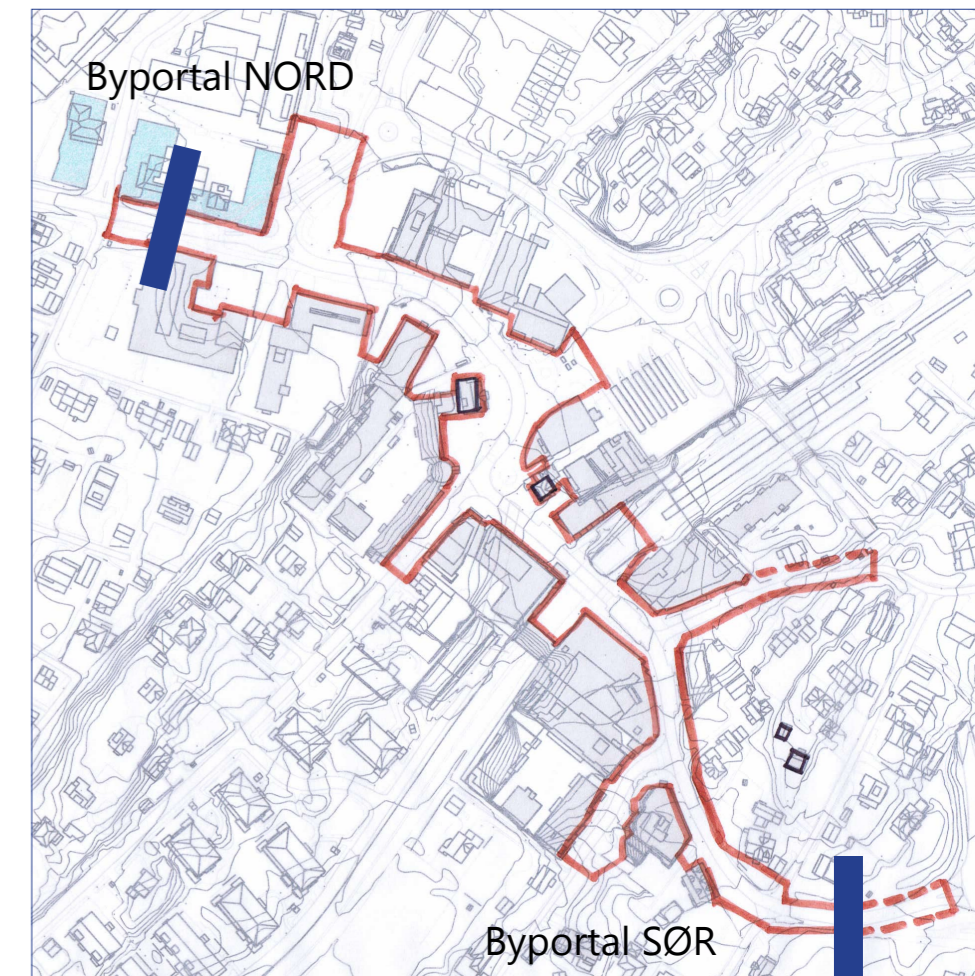
Det er et overordnet mål å skape et sammenhengende sentrum fra nord til sør på Bekkestua. Med utviklingen av nye boliger bl.a i Kleivveien nord, vokser Bekkestua sentrum sørover. Det er dermed behov for å redefinere dagens sentrumsgrense. Med utbyggingen og oppgraderingen av Bekkestua nord skapes en tydelig sentrumsportal i nord. Med oppgraderingen av Gamle Ringeriksvei sørover blir også den søndre byportalen tydelig definert. Mellom byportene skal gaten ha sitt mest urbane preg, med en klar prioritering av myke trafikanter. Det opparbeides nye torg og møteplasser, og det legges til rette for byliv, opphold, sykkelparkering og adkomst til butikker og annen næring.

5.2 TRE DELSTRATEGIER

For å oppnå det overordnede målet med å forlenge sentrum sørover foreslås tre delstrategier

- DELSTRATEGI 1: Blågrønn akse – gatepark - mellom Ole Tokeruds plass og kollen i Kleivveien nord – Kleivkollen
- DELSTRATEGI 2: Videreføre og forsterke eksisterende kvalitet og identitet
- DELSTRATEGI 3: Flere torg og møteplasser

Delstrategiene omfatter både detaljområdet og vurderingsområdet. For detaljområdet tegnes



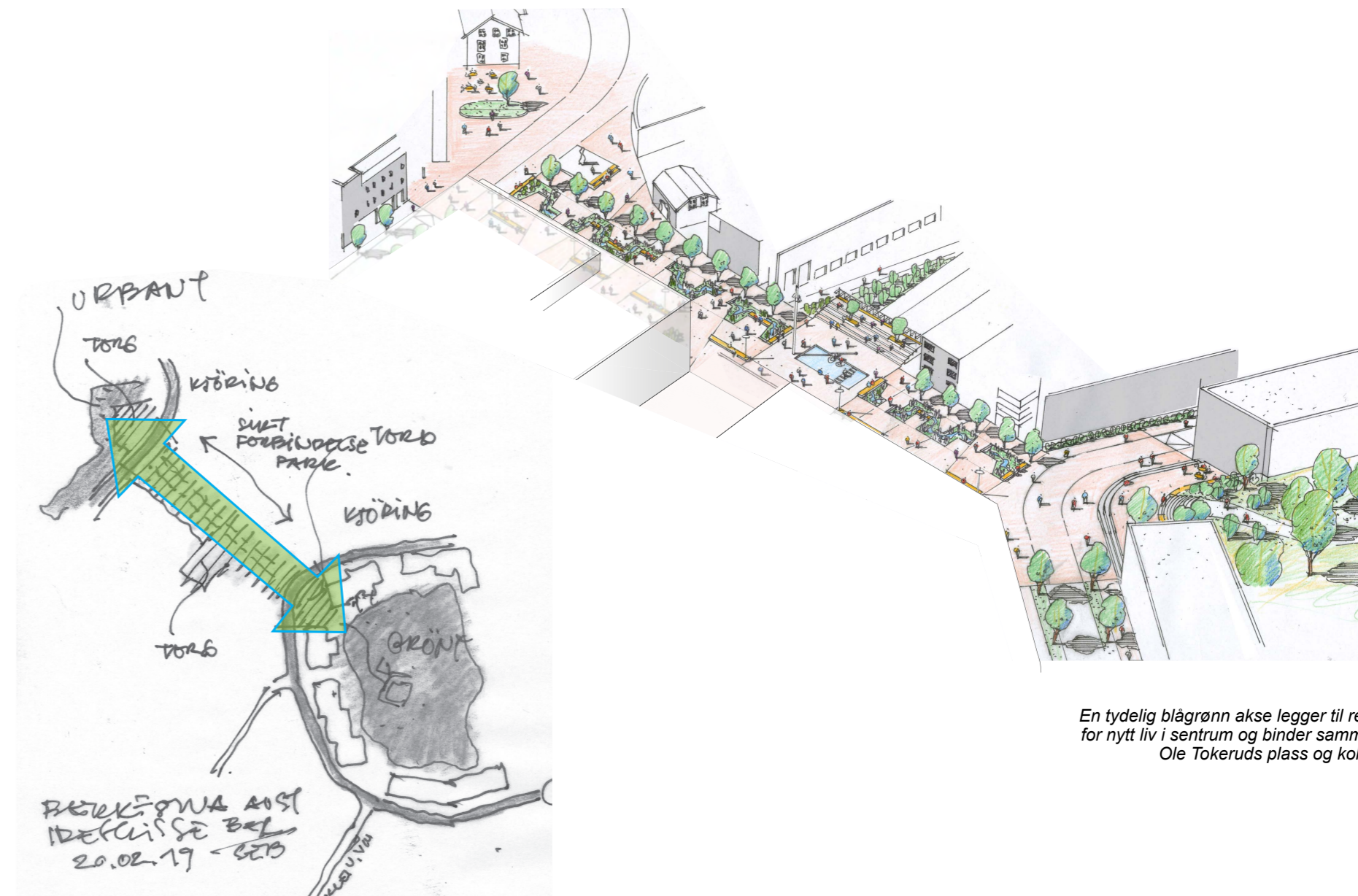
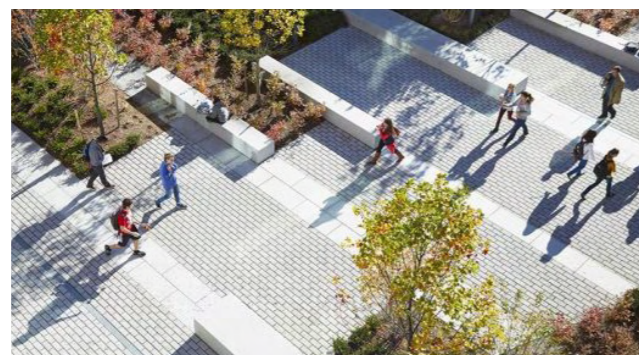
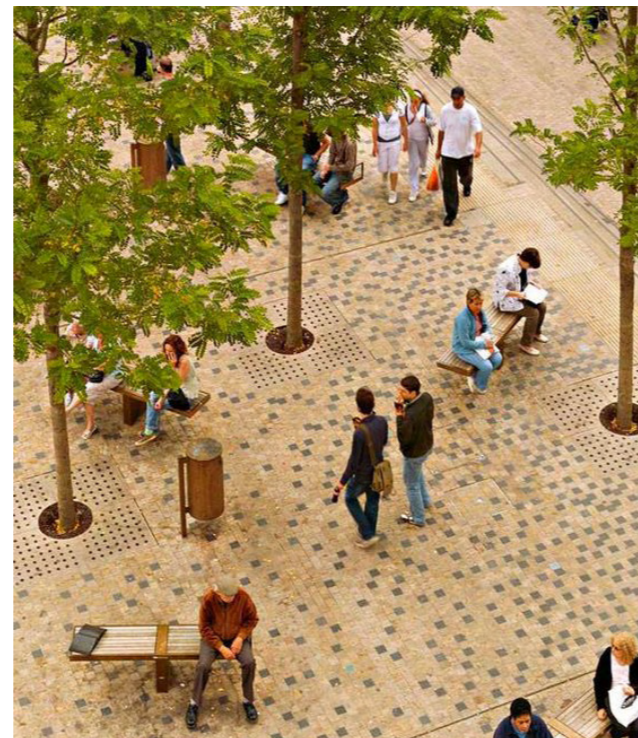
anbefalingene ut med forslag til konkrete løsninger. For vurderingsområdet presenteres strategiene på et konseptuelt nivå.

5 MÅL OG STRATEGI

5.2.1 DELSTRATEGI 1: BLÅGRØNN AKSE – GATEPARK MELLOM OLE TOKERUDS Plass OG KOLLEN I KLEIVVEIEN NORD - KLEIVKOLLEN

Gamle Ringeriksvei mellom Bærumsveien og Bekkestuveien foreslås stengt for biler slik at dette strekket kan transformeres til en fotgjengervennlig gatepark med rikelig plass til vegetasjon, lek, opphold, arrangementer og aktiviteter. Det anbefales å opparbeide en generøs, blågrønn sone med vegetasjon i flere sjikt, benker, belysning, kunst og skulpturer, lekeelementer og sykkelstativer. Det grønne, frodige preget fra omkringliggende gater og boligområder videreføres og trekkes inn i sentrum til de stedene mange mennesker samles. På denne måten får det grønne spille en viktig rolle gjennom hele gateparken, i tett samspill med soner for fotgjengere og syklister.

For å skape et enda mer attraktivt bymiljø kan gateparken kobles på et vannanlegg slik at det alltid renner vann i den blågrønne akse. Vannets ferd over terskler, rundt svinger og over ruglete steiner skaper liv, attraktive lyder og mulighet for lek og nærkontakt med vann. Mot nord trekkes gateparken helt opp til Ole Tokeruds plass i form av vegetasjonsfelt. Mot sør trekkes vegetasjonen over krysset og opp mot kollen i Kleivveien nord. Et nytt torg etableres på dette punktet, og utgjør et viktig bindeledd mellom den grønne Kleivkollen og det urbane sentrum.



En tydelig blågrønn akse legger til rette for nytt liv i sentrum og binder sammen Ole Tokeruds plass og kollen

5.2.2 DELSTRATEGI 2: VIDEREFØRE OG FORSTERKE EKSISTERENDE KVALITET OG IDENTITET

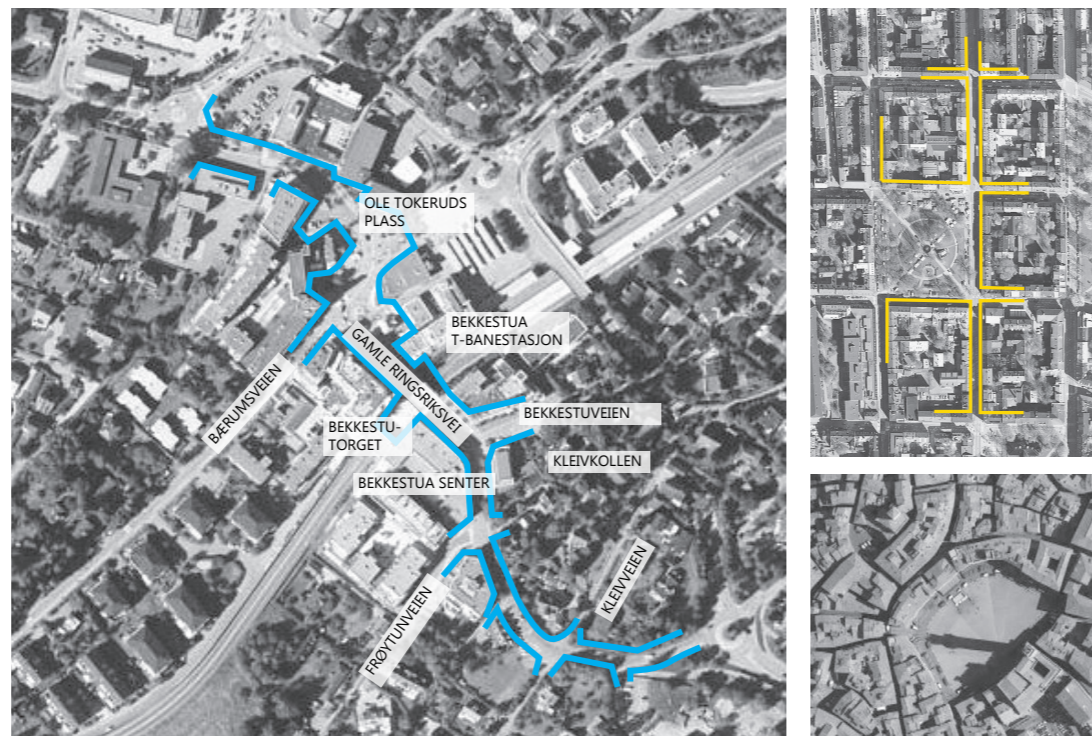
Helhetlig gulv mellom fasadene i sentrum

Bygulvet spiller en sentral rolle gjennom sentrum for å skape sammenheng og identitet. Det anbefales at det opparbeides et helhetlig bygulv av høy kvalitet som viderefører og forsterker dagens kvalitet og identitet. Det må skapes en god balanse mellom det som skal binde sentrum sammen, og det som skal være spesielt for det enkelte torget, gaten eller plassen, gjennom et samtidig blikk på både detaljer og området som helhet. Høy kvalitet på dekket er avgjørende for et godt resultat, både i detaljutforming / design, materialvalg, formater og i den håndverksmessige opparbeidelsen.

Strøksgatekvalitet i gateløpet sørøver

Gamle Ringeriksvei skal danne en tydelig strøksgate fra portalen i sør til portalen i nord, som beskrevet i delstrategi 1. Det innebærer at gaten får et tydelig hovedgatepreg med høyere kvaliteter på materialer og møblering enn tiliggende sidegater, og med en gjennomgående vegetasjonsbruk og tosidig møbleringsfelt med gatetrær.

Den sørligste delen av gaten skiller seg fra gateparken ved å ha et annet tverrsnitt enn i nord,



*Kvartalsstrukturen på Bekkestua har mer tilfelles med Sienna enn Grünerløkka. Men i motsetning til i den italienske byen så har ikke fasadene på Bekkestua en strukturende effekt på gater og byrom.
Foto: Gule sider og Google maps*

men gjennomgående materialbruk, møblering og vegetasjonsbruk gir en tydelig estetisk sammenheng. Det etableres fortau på nordsiden av gaten og fortauet på sørsiden oppgraderes, begge med en bredde på 3 meter, og med samme belegningsstein som i gateparken. Alléen vil gi et frodig og urbant uttrykk, og skape en god overgang fra Jens Rings vei og helt inn mot sentrum. Gaten vil gi direkte tilgang til butikker og næring i første etasje, og vil samtidig gi oppholdsrom og tilgjengelighet til omkringliggende boligområder.

Felles for hele strekket er lav fart. I tillegg foreslås det å stenge området mellom Bekkestuveien og Bærumsveien for gjennomkjøring med bil. Dette reduserer ÅDT betraktelig, og gir et langt større spillerom med tanke på bymiljø, vegetasjon, overvann, oppholdskvaliteter, syklende, gående, handlende, barn og eldre.



*Et helhetlig bygulv er et sterkt virkemiddel for å oppnå helhet og sammenheng i gater og byrom.
Øverst til venstre: Sienna. Nederst til venstre: Strøget i København*

5.2.3 DELSTRATEGI 3: FLERE TORG OG MØTEPLASSER

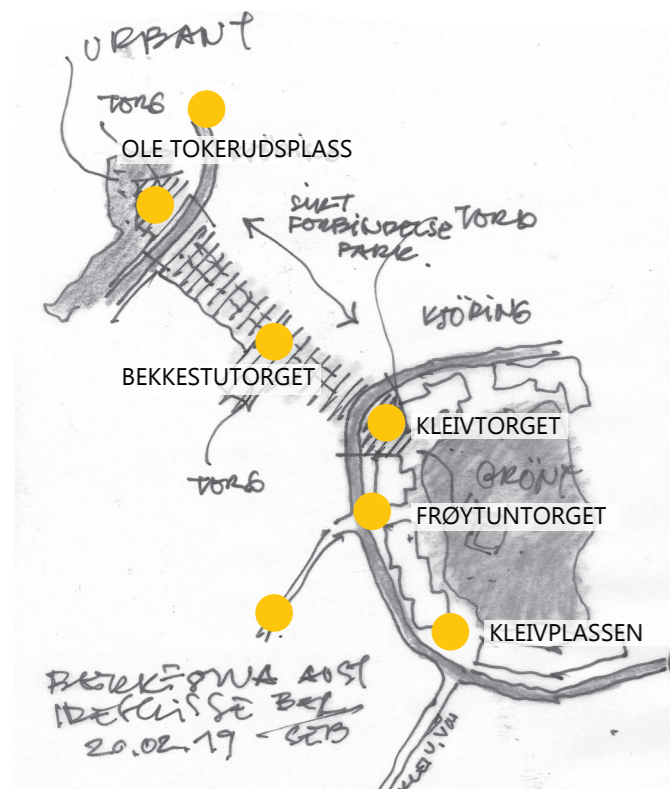


Foto: Trover.com (Paley park)

Gjennom Bekkestua sentrum ligger allerede flere torg og byrom langs Gamle Ringeriksvei, og det er planlagt flere i den sørlige delen av Gamle Ringeriksvei. Alt ligger til rette for en sterk byromsstruktur som vever sammen de gamle og nye byrommene gjennom hele området.

På Bekkestua nord opparbeides nå Signaturtorget til et grønt aktivitetstorg. I tillegg oppgraderes bibliotekstorget. Hele området får et flott løft som markerer byportalen i nord.

Ole Tokeruds plass og Bekketorget har begge tydelige kvaliteter som kan bygges videre på, med høy kvalitet på torggulvet og gode oppholdskvaliteter. Det bør samtidig jobbes for å få både eksisterende og nye torg grønnere og med flere benker og attaksjonselementer, slik at torgene utgjør små og

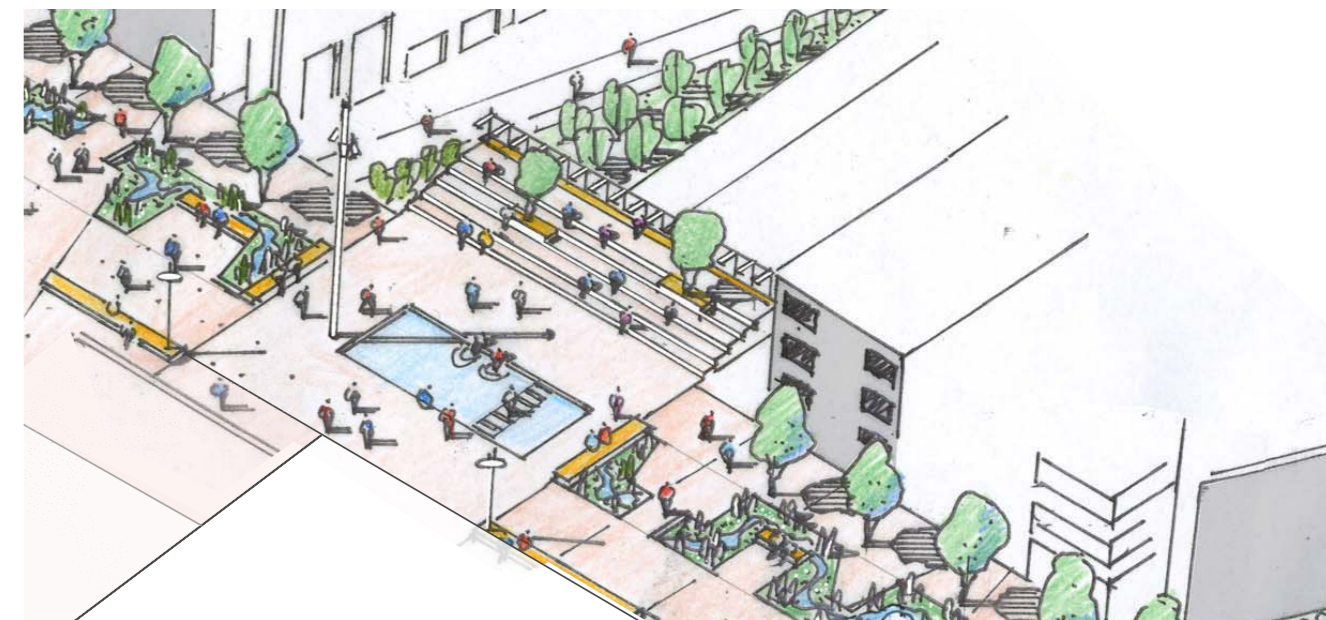
store grønne pusterom langs strøkgaten.

Sørover langs Gamle Ringeriksvei fra gateparken etableres det tre mindre torg (Kleivtorget, Frøytuntorget og Kleivplassen) på nord-/ nordøstsiden av veien, der det er best solforhold. Torgene blir fine lokale møteplasser, og får samtidig en viktig funksjon som portal til Kleivkollen og boligområdet her.

Torgene opparbeides som en del av et overordnet byrom, der gatestrukturen med tilhørende vegetasjon og møblering sys sammen med torgene. De tre torgene skal ha en visuell sammenheng i materialbruk, men det er samtidig viktig at torgene også får sin egen identitet og funksjon, slik at gateløpet fremstår variert og attraktivt. Torgene skal ha et grønt preg, og samtidig gi plass for

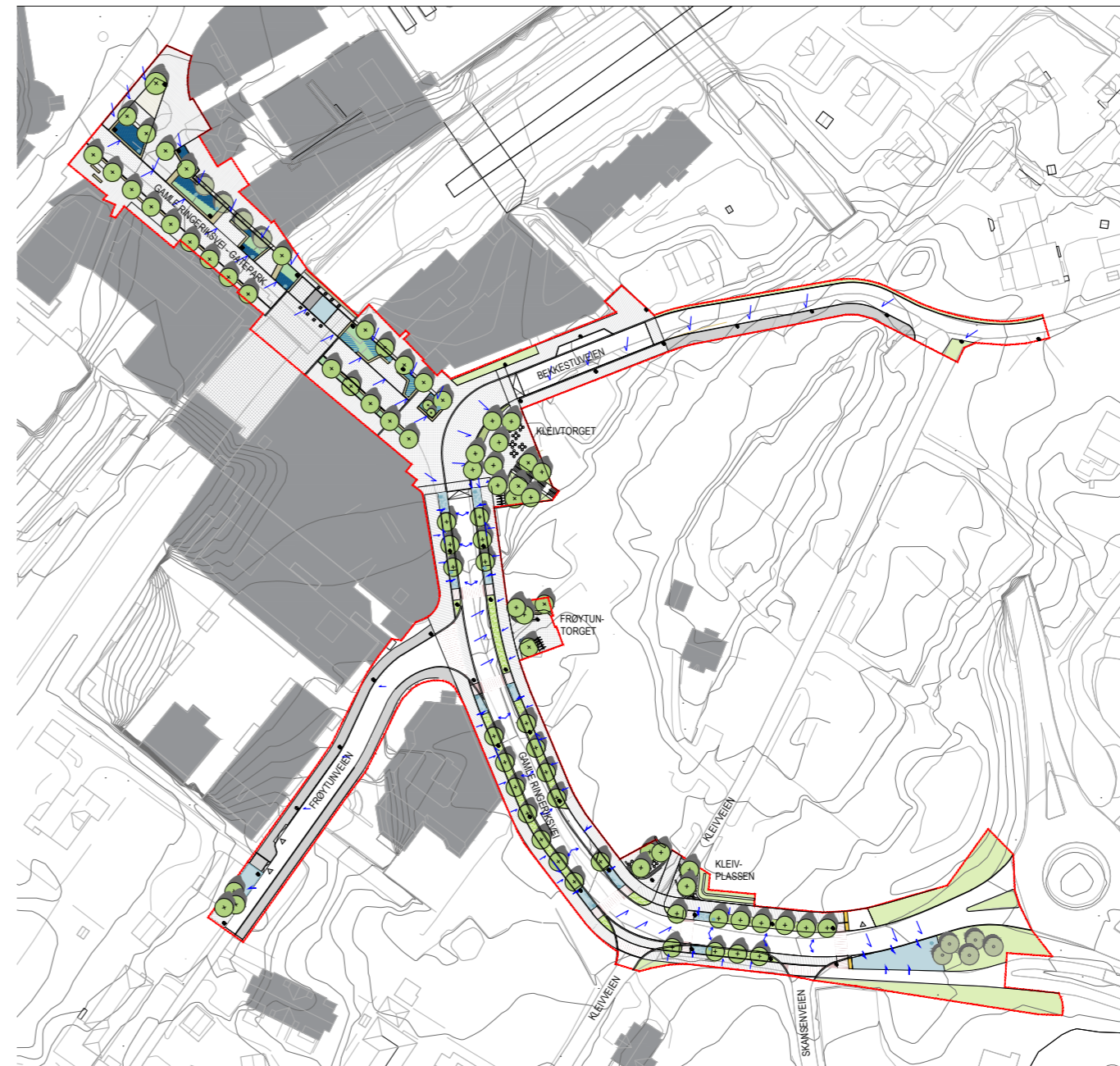
opphold og lek. Trær kan plantes rett i dekket, og gi romdannelse og en frodig atmosfære. Det anbefales at torgene gis både rom til fleksibel møblering i form av flyttbare bord og stoler, samt et større flerfunksjonelt element i form av et vannbasseng, vegetasjonsfelt med sittekant, lekeskulptur eller lignende.

Ole Tokeruds plass kan likevel gjøres grønnere uten av torget trenger å oppgraderes i sin helhet. Ved å legge til "et ekstra lag" med vegetasjonsfelt i flere sjikt får torget et attraktivt løft, samtidig som det får en visuell og fysisk tilknytning til den blågrønne aksen. Bekketorget fungerer ikke helt optimalt med tanke på bruk, utforming eller solforhold. Det ligger et tydelig potensial i å videreutvikle Bekketorget nordover og sy det bedre sammen med gateløpet. Da får torget en viktigere posisjon i sentrum, og bruken og attraksjonsverdien vil øke betraktelig. Det anbefales at Bekketorget opparbeides som et flergenerasjonstorg, med rom for særlig barn og unge, slik at også denne aldersgruppen trekkes til området. På torget kan det legges til rette for midlertidig arrangementsstrøm, lys og lyd for fleksibel bruk. Dersom en utvidelse over t-banekulverten er aktuelt kan dette utvikles som et torgamfi med tak. Med en slik utvidelse oppnår man en flott kontakt med den blågrønne aksen, og utnytter solforholdene på andre siden av gaten. En utvidelse vil gi rom for flere store og små arrangementer, og kunne bli et flott aktivitetstorg med yrende folkeliv.



6.1 PLANEN FOR DE OFFENTLIGE ROMMENE

Prinsiplanen med tilhørende snitt viser prinsipp for utforming av de offentlige rommene; gatepark, torg, gater/veier med kjørebane, møbleringsfelt, fortau og kryss innen detaljområdet. Den viser forslag til plassering av trær, regnbed og fotgjengeroverganger. Det er også foreslått plassering av innkjøring til p-kjellere, samt ivaretagelse av viktige gangforbindelser. Landskapsplanen beskrives ytterligere under hvert delområde, se kap. 7.



Landskapsplanen. Finnes som vedlegg til rapporten i A1 (1:400)

6.2 TRAFIKALE VURDERINGER OG FORUTSETNINGER

6.2.1 Trafikk

VPOR Bekkestua sentrum øst forutsetter at Gamle Ringeriksvei er stengt for biltrafikk mellom Bekkestuveien og Bærumsveien (område 1 og deler av område 2). For å kunne bruke disse gatene som sykkelgater, bør det være en ÅDT på maks 2000. En stenging for biltrafikk på denne strekningen vil endre kjøremønsteret i Bekkestua sentrum, samtidig som gaten og gateparken gis til syklende og gående. Det er godt tilrettelagt for omkjøring utenom Bekkestua sentrum, og Bekkestuasenteret har egen inngang for varelevering med atkomst fra Frøytunveien.

Grepet med stenging vil føre til at trafikk forflytter seg ut til omkringliggende veisystem. Mengde og utstrekning av dette er vanskelig å si noe konkret om uten at det vurderes i en trafikkanalyse. Det anbefales derfor at det utføres en trafikkanalyse som ivaretar dette scenarioet og beskriver konsekvenser for omkringliggende veinett i senere planfaser.

6.2.2 Kryss

Kryss utformes i henhold til veinormalenes krav. Gate- og veinormalen legger føringer for hvordan kryss og avkjørsler skal utformes med tanke på sikt og høyder/fall mellom kryssende veier. Det er ikke

utarbeidet en høydeplan i denne planfasen, og noen av forutsetningene som ligger til grunn for løsningen som er beskrevet, kan bli endret på grunn av utfordringer med høyder. Det er derfor viktig at kryss og avkjørsler blir vurdert nøye i videre planfaser.

6.2.3 Varelevering

Det er i dag varelevering i Frøytunveien, noe som har lagt føringer for hvordan krysset og grøntrabattene er utformet mellom Frøytunveien og Gamle Ringeriksvei. Vareleveringen skal i utgangspunktet foregå i garasjelegget på Bekkestuasenteret, men observasjoner fra beboere tilsier at vareleveringen i stor grad foregår langs fortau i Frøytunveien. Dette kan skape mulige konflikter mellom gående, syklende og biltrafikken, og dette er et problem med tanke på trafikksikkerhet. Årsaken til at vareleveringen i dag foregår på denne måten er usikker, men en av årsakene kan være at kjøretøyene som benyttes har problemer med å manøvrere seg på arealene som er satt av til vareleveringen i garasjelegget. Det må i så fall finnes en løsning på dette med Bekkestuasenteret, for eksempel at man setter restriksjoner på typen kjøretøy som brukes til vareleveringen.

Ifølge «Frøytunveien Notat Norsam 2018» bør det ikke legges til rette for varelevering i gaten, men det bør pålegges å bruke snuplassen innvendig i varemottaket til Bekkestua senter. Dette støtter opp

under vurderingen over.

6.2.4 Vendehammer

Det var ønskelig å se på snumuligheter for større kjøretøy, en lengst nord i prosjektområdet, og en lengst vest i enden av Frøytunveien (rett utenfor prosjektområdet). Alternativene var snuhammer eller snuplass. På grunn av plassutfordringer er det blitt vurdert at en snuhammer er den mest aktuelle løsningen av de to alternativene. Utformingen av snuhammerne er i henhold til Bærum kommunes veinormal (2015), men det er kun vurdert mulige plasseringer og vinklinger. Snuplassen lengst nord vil bli plassert innenfor prosjektet Kleivveien nord, endelig plassering må løses i prosjektet. I Frøytunveien må det opparbeides en snuhammer sør for innkjøringen til varemottaket.



Vegetasjonsbruk er et viktig virkemiddel for å skape grønne, attraktive og mer klimavennlige gater og byrom

6.3 UTFORMINGSPRINSIPPER

6.3.1 Prioritering av myke trafikanter

Det anbefales at myke trafikanter gis en tydelig prioritering på Bekkestua øst, særlig gjennom delområde 1 og 2, der gaten foreslås stengt for biltrafikk. I tillegg opparbeides Gamle Ringeriksvei videre sørover herfra med brede fortau på begge sider, og det legges opp til flere gode gangforbindelser til og gjennom omkringliggende boligområder. Særlig gjelder dette Kleivveien nord, som er et viktig gjennomgangsområde.

Det er viktig at det etableres brede, gode gangforbindelser, gangveier og trapper skal være universelt utformet og områdene skal være godt belyst. Det er også viktig at utforming og materialbruk signaliserer at området er offentlig tilgjengelig og skal ha lang levetid. I Frøytunveien videreføres tosidig fortau som i dagens situasjon. Fortauet forlenges sørover og ender i en liten plass, dette gir bedre kobling for gående som skal videre gjennom boligfeltet Bekkestua sør.

Gang- og sykkelvei gjennom Kleivveien nord bør sikres en sone på begge sider for å sikre blågrønne løsninger som ivaretar god overvannshåndtering, vegetasjon- og terrengtilpasning.

6.3.2 Sykkeltilrettelegging

Lav ÅDT og lav fart gjør at syklende kan benytte kjørebane i Gamle Ringeriksvei. I den delen som

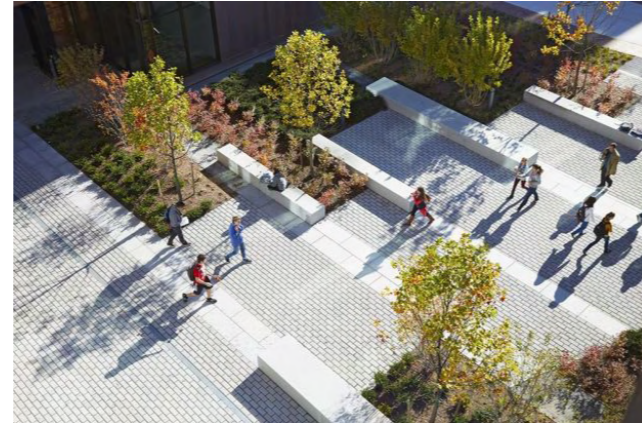
stenges for biltrafikk (område 1 og 2), sykles det på fotgjengernes premisser. Når fotgjengere og syklister ferdes side om side og i kombinasjon med kryssende bevegelser kan det oppstå konflikt dersom syklister får for stor fart. Dette kan fort skje dersom syklister får en tilrettelagt "motorvei" gjennom gaten og på tvers av torgene. Det er ønskelig at syklister tar hensyn til andre myke trafikanter, særlig der barn ferdes i stor grad. Det legges derfor til rette for sambruk gjennom sentrum der syklister inviteres til å dele arealene med fotgjengere, slik at farten reduseres gjennom Bekkestua sentrum.

6.3.3 Sykkelparkering

Syklister vil gjerne sykle så nært opp til målet som mulig. Landskapsplanen viser ikke plassering for alle sykkelstativer, men det anbefales at stativene fordeles over flere områder, knyttet opp mot torg og andre destinasjonspunkt. I Gamle Ringeriksvei kan møbleringsfeltet benyttes til plassering av sykkelstativer. Det henvises ellers til valg av sykkelstativer for Bekkestua nord, og anbefales at det velges samme type stativ som er brukt der.

6.3.4 Terrengtilpasning nye bygg

Alle nye bygg som grenser til planområdet, skal ha trinnfri tilgang. Løsninger skal tilpasses lokalsituasjonen, og fremstå som en naturlig del av miljøet. Første etasje på nye bygg som henvender seg mot Gamle Ringeriks vei og Bekkestuveien skal tilpasses gatenivået, slik at man unngår bruk av ramper. Fortau (2,5 m) og veggzone (0,5m) skal være



Fotgjengersone / fortau med gode oppholdskvaliteter

fri for konstruksjoner. Første etasje gulv skal ikke ligge lavere enn terrengnivå på gateløpet.

6.3.5 Tilgjengelighet til Kleivkollen fra sentrum

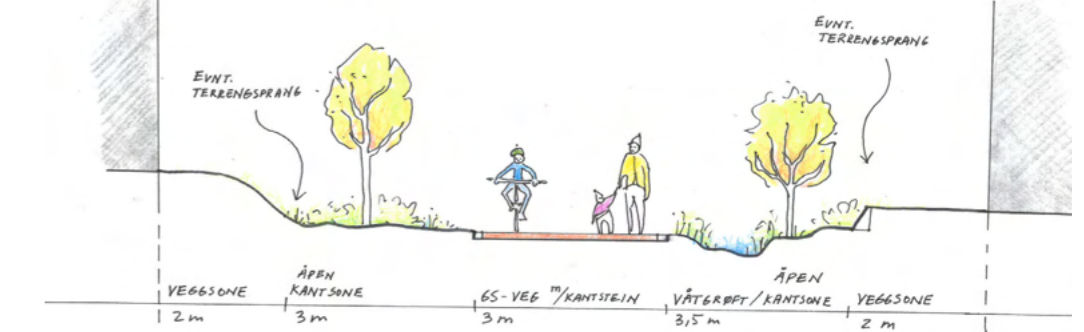
Forbindelsen mellom sentrum og Kleivkollen har stort fokus i planarbeidet, og ivaretas i det nye boligfeltet som utvikles der. Adkomsten mellom sentrum og kollen løses med en offentlig tilgjengelig trapp. Det vil ikke legges til rette med ramper, da dette vil bli svært omfattende på grunn av høydeforskjellen. Denne adkomsten vil derfor ikke være tilgjengelig for rullestolbrukere som kommer fra sentrum. Det vurderes at området Kleivveien 5 og Kleivkollen er enkelt tilgjengelig via Gamle Ringeriksvei/ Kleivtorget og Kleivveien, eller nordfra via Bekkestuveien, der terrengforskjellene er langt mindre.

6.3.6 Kleivveien bevares

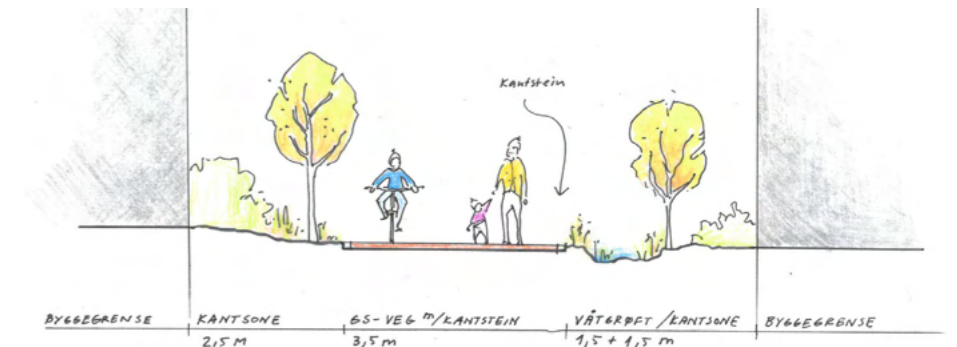
Kleivveien er viktig som historisk ferdselsåre, men også for å sikre allmenn tilgjengelighet for myke trafikanter gjennom området. Dagens utforming med tanke på terreng / helning ivaretar godt behovene for tilgjengelighet. Den er i tillegg velegnet for tilgjengelighet til området for utrykningskjøretøy. Det anbefales at Kleivveien beholdes med dagens lengdeprofil.

6.3.7 Prinsipp materialbruk

Sentrum av Bekkestua (Gamle Ringeriksvei mellom de to byportene), skal fremstå med høyere kvalitet enn det øvrige gatenettet på Bekkestua. Gatesnittet varierer gjennom strekket, og de ulike kvalitetene



Prinsippsnitt for gang- og sykkelvei gjennom boligområde Kleivveien



Prinsippsnitt for gang- og sykkelvei gjennom boligområde Bekkestua sør

beskrives nærmere under hvert delområde.

6.3.8 Pullerter

Det er allerede et problem med biler som kjører inn på torg og fortau i Bekkestua sentrum. Dette antas å kunne bli et problem også lenger sør når sentrum utvides. Særlig i krysset Gamle Ringeriksvei x Bekkestuveien kan det bli en utfordring med biler som kjører inn på torget på grunn av lav kantsteinsvis. Det er ikke ønskelig å videreføre prinsippet med faste punktpullerter, slik som på Ole Tokerud plass, men heller utforme avsperringselementer som sittebenker og vegetasjonsfelt som hindrer uønsket kjøring. Det er viktig at disse ikke utgjør en fysisk eller visuell barriere på tvers av aksene, men inngår som en helhet i den overordnede utformingen. Eventuelt behov for hev-senk pullerter for utrykningskjøretøyer må kartlegges i neste fase.

6.3.9 Møblering

Både torg og gater skal tilrettelegges med varierende sittemuligheter med god sittekomfort; amfi, sittekanter på vegetasjonsfelt, benker og andre sittemøbler. Som avfallsbeholder anbefales det at det benyttes samme modell som er beskrevet for Bekkestua nord, Vroom fra Vestre.

6.3.10 Overvannshåndtering

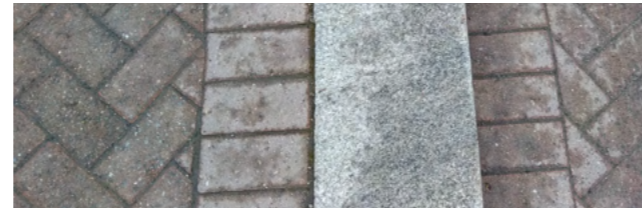
VPKL for Bekkestua øst viser at det kun er

lokal overvannshåndtering som er relevant som forutsetning for utforming knyttet til overvann, og at det ikke er behov for sikring av flomveier ut over dette. Det vises til VPKL for ytterligere detaljer. Det forutsettes at nye utbyggingsprosjekter må håndtere lokalt overvann på egen grunn.

6.3.11 Prinsipp gatetrær og annen vegetasjon

Det er svært viktig at Bekkestua sentrum får et grønnere preg. Det innebærer omfattende utplanting av trær i gater og byrom. Det anbefales å benytte en variert palett i byrommene, med trekker og trær i grupper. Det oppfordres til å benyttes stedegne arter av hensyn til miljøet – arter av norsk eller svensk opprinnelse. Trekker og alleer foreslås i samme art. Tregruppene plantes i et opphøyet vegetasjonsfelt, kantet med granittstein. Det benyttes bunndekkende planter i vegetasjonsfeltene.

Alle trær skal etableres med min 10 m³ vekstjord i henhold til Bærum kommunes normer for gatetrær. Gatetrær som står i fast dekke skal plantes i treplantekum og med rotvennlig forsterkningslag. Dette for å sikre tilstrekkelig volum, luft, vann og fordeling av tunge laster fra store kjøretøy. For beskyttelse av trær i fast dekke benyttes tregrubberist /stålrist inklusive tilhørende oppbinding og stammebeskyttelse.



Rødgrå belegningsstein, Ole Tokersud plass.
Foto: Bjørbekk & Lindheim



Eksempel på sykkelgate med egen sone for syklende



Frodig staudebed gir farge til byrommet

Trær i møbleringsfelt (grøntrabatt) skal ha rotvennlig forsterkningslag. For beskyttelse benyttes oppbinding og stammebeskyttelse.

I vegetasjonsfeltet mellom Kleivtorget og Kleivkollen etableres stauder og trær. Dette feltet holdes fri for store busker for å gi mest mulig åpenhet mot kollelandskapet bak, og følelsen av den grønne Kleivkollen trekkes inn på torget.

For øvrige torg benyttes vegetasjon med hensikt om å skape frodige, grønne lunger langs strøkgaten -Gamle Ringeriksvei.

6.3.12 Prinsipp belysning

Bærum kommune har utarbeidet en veilysnorm (2013) som legger noen føringer for utforming av belysningsprinsipp. Armatur spesifiseres videre i detaljplanen, og bør samkjøres med eksisterende armaturer, samt det som er valgt for Bekkestua nord. Det er viktig at utforming og fargebruk også harmonerer med øvrig møblering. Alle belysningsplaner skal godkjennes av kommunen.

I gateløpene benyttes gatemaster, i hovedsak tosidige. Multifunksjonsmater foreslås i tilknytning til kryss og byrom.

I gateparken brukes en kombinasjon av lave (6 meter) og høye (9 meter) multifunksjonsmaster. Mastene plasseres i vegetasjonsfeltet, og skal forsterke aksene og gi en allmenn belysning. De høye



Eksempel på møblering som samtidig fungerer som avsperring for motorisert kjøretøy.
Illustrasjon Bjørbekk & Lindheim

mastene har flere armaturer og benyttes i tilknytning til torg og byrom. Til disse kan det også monteres effektbelysning og ekstra belysning ved behov, f.eks. ved arrangementer.

Fasadebelysning kan vurderes. Øvrige prinsipper for belysning er beskrevet for hvert av delområdene. Nærmere plassering detaljeres i neste fase.



Åpen overvannsrenne over torg. Foto: villesetpaysages.fr



Hovinbekken på Ensjø. Foto: Bjørbekk & Lindheim



Lek med vann på Folkemuseet. Foto: Bjørbekk & Lindheim



Eksisterende armatur gatelys. Foto: Bjørbekk & Lindheim



Eksempel på flerfunksjonsmast, Fredriksberg. Foto: AF Lightning

DELOMRÅDENE - OVERSIKTSKART

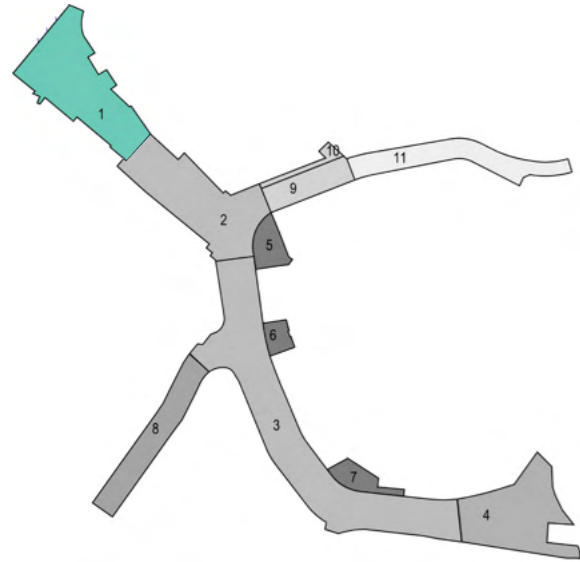


Kartet viser oversikten over de ulike delområdene. Hvert område er prosjektert på et overordnet nivå, beskrevet og kostnadsberegnet.

Som vedlegg til denne rapporten følger dermed et eget kostandsoverslag. Delområdene er også oppsummert i en egen liste, som eget vedlegg.

- Delområde 1 Gamle Ringeriksvei
- Delområde 2 Gamle Ringeriksvei
- Delområde 3 Gamle Ringeriksvei
- Delområde 4 Gamle Ringeriksvei
- Delområde 5 Kleivtorget
- Delområde 6 Frøytuntorget
- Delområde 7 Kleivplassen
- Delområde 8 Frøytunveien
- Delområde 9 Bekkestuveien
- Delområde 10 Bekkestuveien
- Delområde 11 Bekkestuveien

7 DELOMRÅDE 1



7.1 Delområde 1 Gamle Ringeriksvei

Kategori
Gågate / gatepark, høy standard

Utstrekning
Delområdet omfatter Gamle Ringeriksvei fra Bærumsveien i nord til Bekkestutorget i sørøst.
Areal: ca. 1845 m²

Trafikk/ dimensjoneringsgrunnlag

- Stengt for trafikk og gjennomkjøring i gateparken
- Kjørbar trasé opprettholdes for utrykningskjøretøyer
- Kjøretøy: Lastebil og utrykningskjøretøy
- Kjøremåte: B
- Sikt: 6x20 m til kjørebane, 2x20 m til fortau

Kvaliteter

- Høy opplevelsesverdi
- Høy standard på hele gatebredden i gågaten
- Fotgjengervennlig med gode oppholdssoner
- Gjennomgående blågrønn akse
- Åpen overvannshåndtering og møblering
- Stedstilpasset kunst
- Integreerte lekeområder
- Dobbelt-sidede trerekke gjennom gateløpet

Funksjon og utforming

Gamle Ringeriksvei mellom Bærumsveien og

Bekkestuveien stenges for gjennomgangstrafikk og opparbeides som en gatepark. Området er forbeholdt myke trafikanter, med unntak av nyttetransport, utrykningskjøretøyer og biler som kjører til Bekkestuveien.

Det er et viktig prinsipp at gaten oppleves som et attraktivt byrom med mange oppholdskvaliteter. I tråd med delstrategi 1 opparbeides en blågrønn akse mellom torget (Ole Tokeruds plass) og Kleivkollen.

Gategulvet

Gategulvet skal opparbeides med høy kvalitet fra fasade til fasade. Gulvet skal ha en visuell helhet på tvers av gaten, men kan gjerne ha variasjon i format, taktilitet eller fargenyanser. Det anbefales at det markeres en mobilitetssone i dekket gjennom hele gateløpet, uten fysiske hindringer. Denne skal utformes på en måte som gir god mobilitet og høy lesbarhet for alle myke trafikanter, uten å prioritere syklistene fremfor fotgjengere. Der mobilitetssonen møter Bekkestutorget skal torget gis forrang for mobilitetssonen, slik at torget fremstår som viktigere enn gaten, og bremser farten gjennom strekket, både funksjonelt og estetisk. Dette omtales nærmere i delområde 2, under hierarki i gateløpet. Gategulvet opparbeides med gatevarme i alle gangsoner, oppholdssoner og torgarealer i gateparken.



Den blågrønne akse

Vegetasjonsfeltet (aksen) som løper gjennom delområde 1 og 2 har flere viktige funksjoner:

- Grønn vegetasjonsakse gjennom sentrum som forbinder til Ole Tokeruds plass i nordvest og Kleivkollen i sørøst
- Strukturerende element gjennom gateløpet
- Overvannshåndtering
- Opphold og rekreasjon

Aksen rammes inn av sittebenker i granitt med treavdekning. Kanten får dermed en viktig funksjon som innramming til vegetasjonsfelt, den tar høydeforskjeller og skaper sittekanter.

Overvannshåndtering

Overvann fra harde flater ledes til regnbed i den grønne akse. Det anbefales at det utformes et naturlignende, meanderende bekkeløp der vannet ledes på overflaten over små terskler og demninger. På den måten vil vannet bli et attraktivt element for både dyr og mennesker. Vegetasjonsbeltet varierer i bredde gjennom gaten, og gir rom for at vannet kan vide seg ut til små dammer flere steder. Regnbed dimensjoneres og tilpasses innenfor feltene, og plasseres der det ikke er i konflikt med underliggende kulvert. Regnbedene beplantes med regnbedsplanter som tåler både tørke og tider med mye vann. Dammene kan også fungere som infiltrasjonsområde og fordrøyning ved behov. Som følge av den

eksisterende tekniske kulverten i grunnen vil overvann på enkelte strekker ledes et stykke på overflaten via åpen renne før det ledes ut til regnbed. Rennet utformes i granitt, gjerne med detaljer som gir spill og bevegelse i vannet underveis.

Vegetasjon

En tosidig trerekke har en viktig rolle i gateparken. Den løper stramt gjennom hele gateparken, og peker mot Kleivkollen i sørøst. Den doble trerekken er svært viktig som en visuell, arkitektonisk og biologisk akse mellom Ole Tokeruds plass og kollen. Trærne plasseres i fast dekke på en stram linje. Det er viktig at trerekken ikke plantes inn i vegetasjonsfeltet, men ved siden av, for å sikre god sikt og tilstrekkelig åpenhet på langs og på tvers av gaten. Som hovedtre i gateparken foreslås *Prunus avium* (Kirsebær). Eksisterende trær på nordsiden av aksene søkes bevart og innpasset i den nye rekken på nordsiden av veien. Det skal benyttes trær med min. SO 18-20. Hvert tre skal ha min vekstjord på 10 m³. Det skal benyttes blomstrende, allergivennlige trær. Planteavstand bestemmes i detaljfasen.

I tillegg etableres en frodig og vakker beplantning i flere sjikt, der regnbedsbeplantningen inngår som et viktig element. De områdene som ikke inngår i regnbedet, skal beplantes med bunndekkende planter og kantvegetasjon. Det skal velges vegetasjonstyper som etablerer seg raskt, og fungerer godt sammen

med tanke på konkurranse, komposisjon, vokseform, krav til voksested og variasjon gjennom årstidene. Det kan suppleres med solitærplanter, gjerne i form av flerstammede busker i hvert bed, for å gjøre vegetasjonen mer interessant og forsterke den romdannende effekten. Det skal benyttes arter med norsk eller svensk opprinnelse, gjerne stedegne planter.

Møbleringssone mot fasade

Overganger skal utføres med egnede formater for å ta opp ujevnheter i fasadelivet. Det skal gjøres gode terrengtilpasninger som gir et helhetlig godt uttrykk. Det skal etableres en veggsone inn mot fasade til bruk for møblering, servering, butikkutstillinger osv. Denne sonen markeres i dekket med en langsgående markering, for god fremkommelighet for svaksynte.

Ledelinjer

Det skal opparbeides naturlige ledelinjer i dekket som hjelper svaksynte i krysset å finne veien enten sørover Gamle Ringeriksvei, nordvestover opp gågaten eller nordøstover mot Bekkestuveien.

Belysning

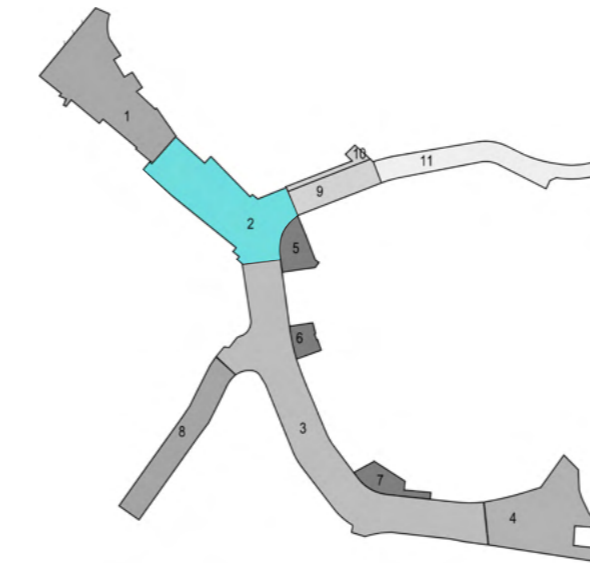
På dette delområdet benyttes en kombinasjon høye og lave flerfunksjonsmaster. Lave master plasseres i vegetasjonsfeltet, og skal forsterke aksene og gi en allmenn belysning. Det anbefales av mastene holdes lave, maks 6 meter, med tre armaturer

per mast. Høyere master (maks 9 meter) med 4 armaturer plasseres i tilknytning til torg og byrom. Effektbelysning benyttes for spesielle områder rundt vannspeil, på torg, i tilknytning til kunst, vegetasjon osv. Nærmere plassering detaljeres i neste fase. Fasadebelysning kan vurderes.

Lekeområde

Se beskrivelse for delområde 2.

DELOMRÅDE 2



7.2 DELOMRÅDE 2 GAMLE RINGERIKSVEI

Kategori

Gatepark, torg og kjørevei med trafikk til Bekkestuveien

Utstrekning

Delområdet omfatter Gamle Ringeriksvei fra og med Bekketorget i nord til krysset med Bekkestuveien i sørøst. Delområdet tilpasses eksisterende utforming og høyder på Bekkestutorget.

Areal: ca. 1870 m²

Trafikk/ dimensjoneringsgrunnlag

- Stengt for trafikk og gjennomkjøring i gateparken
- Kjørbar trasé /mobilitetssone opprettholdes for utrykningskjøretøyer
- Kjøring i Gamle Ringeriksvei mot Bekkestuveien
- Kjøretøy: Lastebil og utrykningskjøretøy
- Kjør måte: B
- Krysstype: Uregulert kryss (dagens løsning)
- Sikt: 6x20 m til kjørebane, 2x20 m til fortau

Kvaliteter

- Høy standard i hele bredden mellom fasadene
- Høy standard i kjørebane over byrommet
- Vegetasjonsfelt med overvannshåndtering og møblering
- Sosiale oppholdssoner
- Vannspeil og kunst
- Trepergola som sosialt sittemøbel sentralt i gateparken
- Dobbelsidig trerekke i gateparken

Funksjon og utforming

Utformingsprinsipper for gategulvet, aksene, overvannshåndtering, møbleringssoner mot fasade, belysning, universell utforming som beskrevet for delområde 1 videreføres i dette delområdet. Mot sør strekker delområdet seg over kjørebane, så

her er funksjon og utforming annerledes. Det samme er det nord i delområde 2, der Bekkestutorget og gateparken sys sammen til et større bytorg.

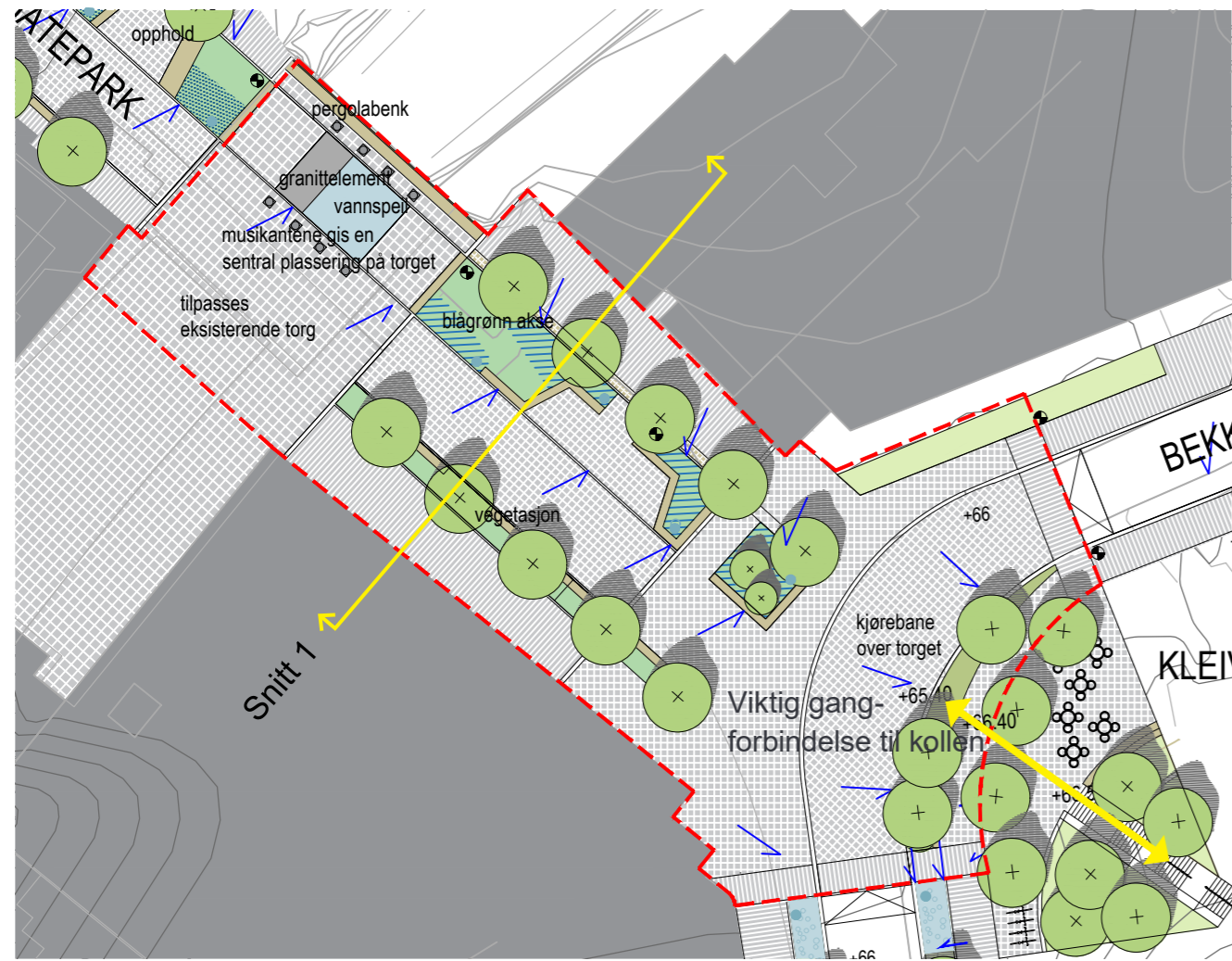
Hierarki i gateparken

Byrommene som ligger i hver ende av dette delområdet skal ha forrang over gateutformingen. Det betyr at torgets utforming skal fremheve torget som et byrom, og at gateutformingen skal underlegge seg dette. Dette markeres i materialbruk, leggemønster, romskapende elementer, og vegetasjonsbruk. Det er likevel svært viktig at gate- og byrom opparbeides som en helhet, med høye estetiske kvaliteter.

Kleivtorget mot sør utgjør den viktigste forbindelsen mellom sentrum og kollen. Her møtes også Gamle Ringeriksvei og Bekkestuveien, og det er tillatt kjøring over torget. Det setter særlig krav til utformingen når flere trafikantgrupper ferdes på tvers. Bilene skal vike for de myke trafikantene, samtidig som fotgjengere skal sikres trygg ferdsel over torget.

Dette gjøres ved at gategulvet strekker seg over kjørebane og over på andre siden av Gamle Ringeriksvei. Dette grepet forsterker sammenhengen på tvers av gaten, og gir en tydelig prioritering av de gående. Kjørebane rampes opp over torget, slik at høydeforskjell mellom kjørebane og fortau nå kun er 4 cm. Kjørebane markeres i retning Bekkestuveien med Oslokantstein.

7 DELOMRÅDE 2



Planutsnitt delområde 2 Gamle Ringeriksvei med gatepark, kjørevei og forbindelse til kollen

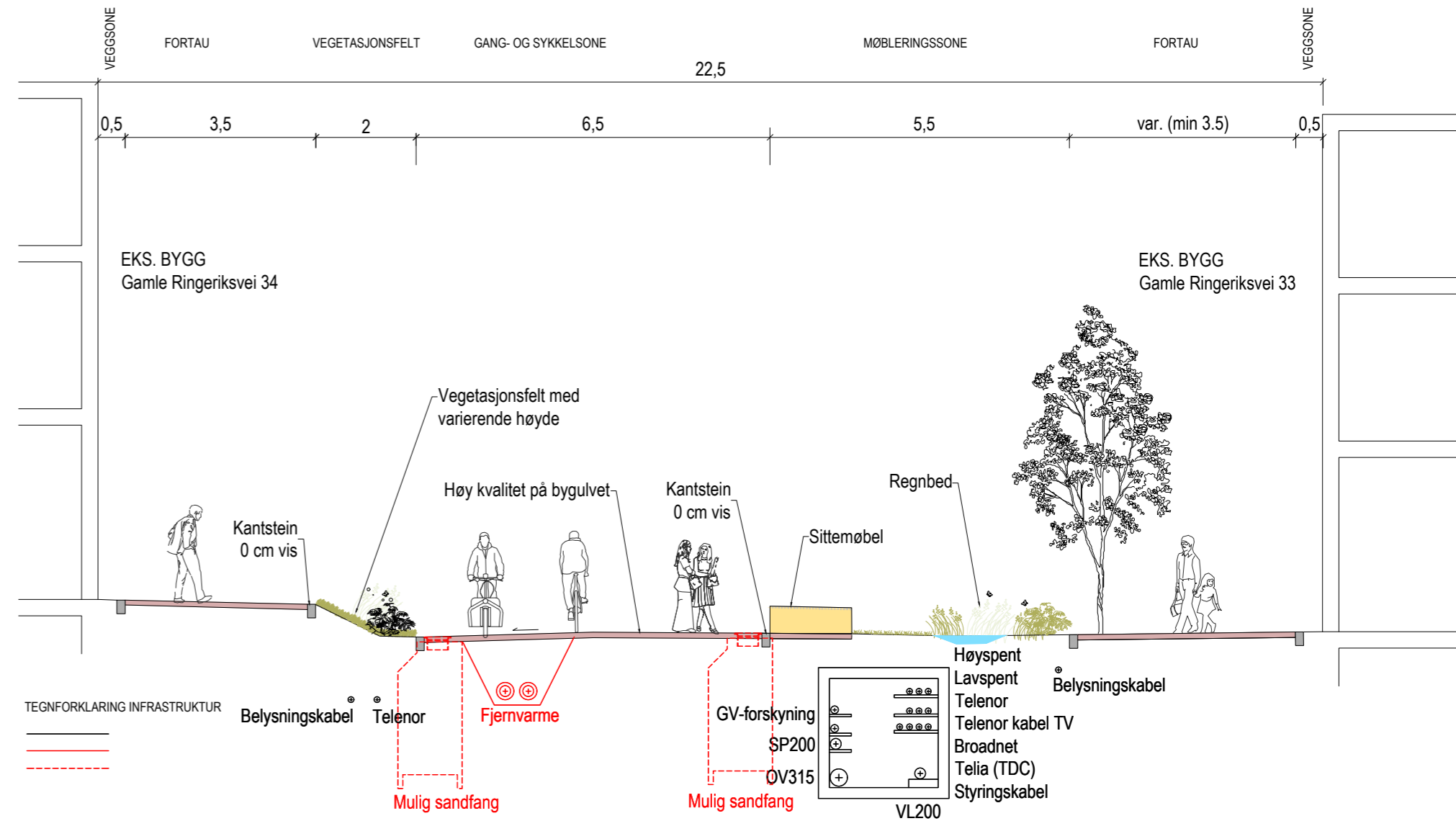
På andre siden av kjørebane avsluttes torget med et opphevet nivå, en liten torgterrasse. Dette lille torget omtales som et eget delområde. Kleivtorget blir et viktig og sentralt torg i sentrum. Utforming, høyder og materialbruk og overganger tilpasses eksisterende torg for å skape en god helhet.

Vannspeil og pergolabenk

På torget etableres et vannspeil med et stort sitteelement i granitt med treavdekning. Vannspeilet vil bli gatas naturlige sentrale møtested, Bekkestuas svar på Den blå steinen i Bergen. Vannspeilet utformes med høye kvaliteter, og på en måte som inviterer til lek og attraksjon. Effektbelysning kan med fordel innpasses i vannspeilet. Mot nord avsluttes torget med en lang pergolabenk. Benkens utformes med vegg og tak, som beskytter mot vind og regn, og samtidig skaper en fin solvegg. Pergolabenen bør ha et luftig uttrykk, og kan gjerne beplantes med klatreplanter.

Lekeområde

Det er ikke satt av noen spesielle felt til lek og lekelementer, men disse er tenkt innpasset til aksene og på torgene ellers. Det er viktig at disse får sin naturlige plass i gateparken, og ikke fremstår som kunstige øyer grunnet brudd i materialbruk eller kvalitet fra gateparken for øvrig. Det er ønskelig at lekelementer derfor tenkes integrert i øvrig



Snitt 1 Gamle Ringeriksvei



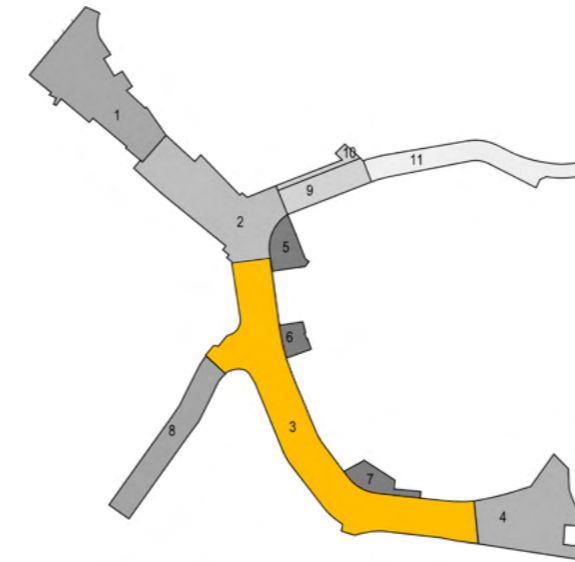
utforming, og gjerne i kombinasjon med vann, kunst osv. For bytorgene i gateparken er det viktig å sikre høy kvalitet på utforming og elementer, og tilrettelegge for at området kan tas i bruk av besøkende i alle aldre.

Frittstående vegetasjonsfelt

vegetasjonsfeltet helt sør i gateparken, plantes et stort tuntre, og rundt roten plantes det bunndekkende stauder. Hele feltet er opphevet, og kantes med en granitt med treavdekning. På denne måten utgjør elementet et flott og sentralt sittemøbel i sørenden av gateparken.

Belysning

Prinsippene fra delområdet 1 videreføres. Torget fremheves i belysningsprinsippene der gatebelysningen møter torgbelysningen, ved at torgets flerfunksjonsmaster har forrang over gatebelysningen.



7.3 DELOMRÅDE 3 GAMLE RINGERIKSVEI

Kategori
Strøksgate

Utstrekning

Delområdet omfatter hele Gamle Ringeriksvei fra Skansenvegen i sør til krysset med Bekkestuveien i nord. Tilstøtende byrom, park og torg er egne delområder.
Areal ca. 3670 m²

Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag

- Strøksgate, kjøring i blandet trafikk
- 2-sidig fortau
- 2-sidig møbleringssone med overvannshåndtering og varelevering
- Kjøretøy: Lastebil og utrykningskjøretøy
- Kjøremåte: B
- Krysstype: Uregulerte kryss (dagens løsning)
- Sikt: 6 x 20 m til kjørebane, 2 x 20 m til fortau

Kvaliteter

- 2-sidig trerekke
- Høy standard på fortau
- Asfalt i kjørebane
- Gatevarme i hele gatas bredde, både fortau og kjørebane
- Gjennomgående møbleringsfelt på begge sider av gaten

- Blågrønne løsninger med vegetasjon i flere sjikt og tosidig trerekke
- God kobling mot tilstøtende torg og gater

Funksjon og utforming

Gamle Ringeriksvei sør opparbeides som strøksgate og sykkelgate med fortau, møbleringssone, og trerekke på begge sider. Denne delen av strøksgaten har et helt annet tverrsnitt og program enn Gamle Ringeriksvei nord (gateparken), men materialbruk, møblering og vegetasjonsbruk har en tydelig estetisk sammenheng slik at gaten fremstår som en strøksgate gjennom hele strekket, og sammenhengen er tydelig.

Lav ÅDT og lav fart gjør at syklende kan benytte kjørebane på hele dette strekket i Gamle Ringeriksvei. I hver ende er det systemskifte. Videre nordover er det sykling i blandet trafikk med fotgjengere. Sydover ledes sykkeltrafikken videre på eksisterende gang- og sykkelveinettet.

Fortau og overganger

Fortauet har en bredde på 3 meter, og opparbeides med dekke i høy kvalitet. Dette gir gode forhold for myke trafikanter. Strekingen omfatter tre kryss, som hver har to eller tre fotgjengeroverganger. Fotgjengerovergangene opparbeides med gatestein der stripene markeres i dekket ved å benytte ulik stein med stor kontrast.

Møbleringssone

Gjennomgående og tosidig møbleringssone på 2 meter gir rom for beplantning, regnbed, sykkelparkering, bymøblering og varelevering. Det er viktig at trerekkene fremstår som uavbrutt, så øvrige funksjoner bør underordnes plassering av trærne så langt det lar seg gjøre. Regnbed søkes plassert i nærheten av kryssene. Landskapsplanen viser prinsipp for plassering av trær og regnbed, endelig plassering og avstand bestemmes i neste fase.

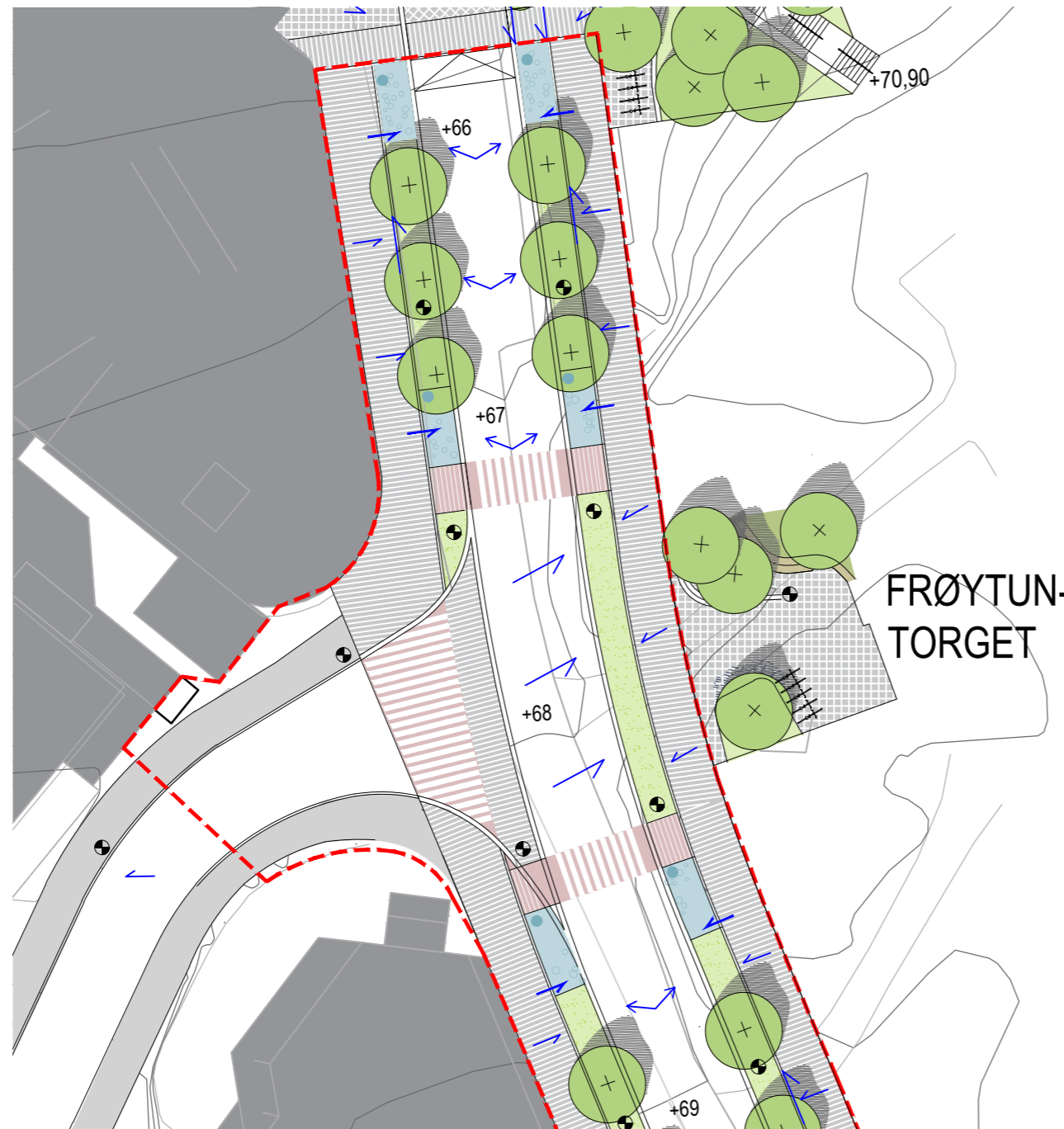
Overvannshåndtering

Gamle Ringeriksvei bygges med takfall, og det etableres regnbed i møbleringsfeltet. Disse plasseres parvis på begge sider av kryss og beplantes med stauder som er spesielt egnet for både vann og tørke. Regnbedene avslutter på denne måten alléen mot kryssene, og gir frodighet, åpenhet og variasjon. Fortau etableres med fall mot møbleringsfeltet, og overvannet følger kantstein mot regnbed.

Vegetasjon

Allétrær i Gamle Ringeriksvei plantes i møbleringsfeltene, parvis to og to på tvers av gaten. Trærne plantes i et opphøyet vegetasjonsfelt, kantet med granittstein. Det skal velges trær av størrelse min. SO 18-20 for å sørge for god og rask tilvekst.

Planutsnitt Delområde 3 - Gamle Ringeriksvei



7 DELOMRÅDE 3

Hvert tre skal ha min vekstjord på 10 m³. Det plantes bunndekkende planter i vegetasjonsfeltene. Det kan gjerne benyttes ulike arter, men valg av arter må tilpasses slik at de ikke utkonkurrerer hverandre, eller av ugress. Det bør brukes stedegent plantemateriale.

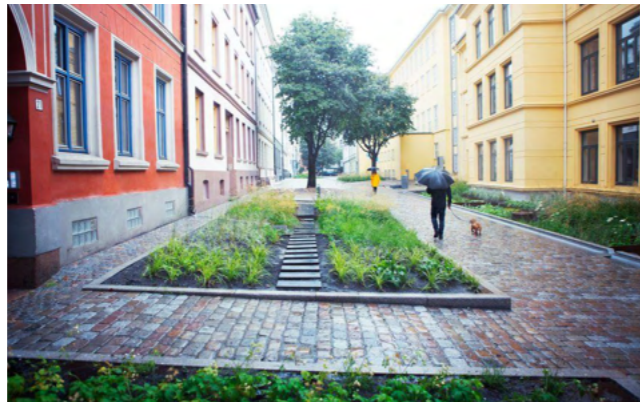
Belysning

Master for gatebelysning plasseres i møbleringsfeltet med avstand CC på ca. 15-20 meter. Det anbefales at mastene holdes lave, maks 6 meter. Nærmere plassering detaljeres i neste fase. I tillegg plasseres torgmaster i tilknytning til byrommene. Torgmastene gir effektbelysning, og sørger for opplysning av større områder. Dette vil samtidig skape en kontrast til den gateløpets jevne linjeføring, og gi identitet og atmosfære til byrommet.

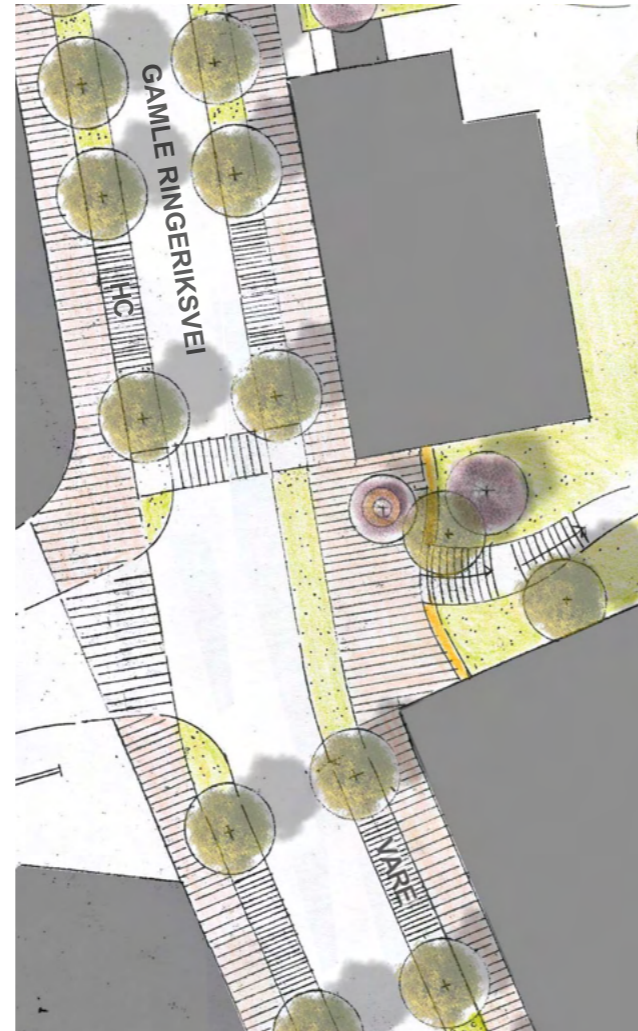
Til disse kan det også monteres ekstra belysning ved behov, f.eks. ved arrangementer. Fasadebelysning kan vurderes. Ved torgene, som også er kryss, benyttes en høyere mast og effektbelysning.

Ledelinjer

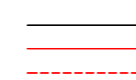
En veggsgone med taktil overflate opparbeides langs med fasadelivet. Overgangen mellom gangsgone og veggsgonen vil øke lesbarheten for svaksynte. Sammen med veggsgonen danner kantstein naturlige ledelinjer på begge sider av fortau. Stripene i fotgjengerfeltet danner en presis videreføring av ledelinjene der kantsteinen stopper.



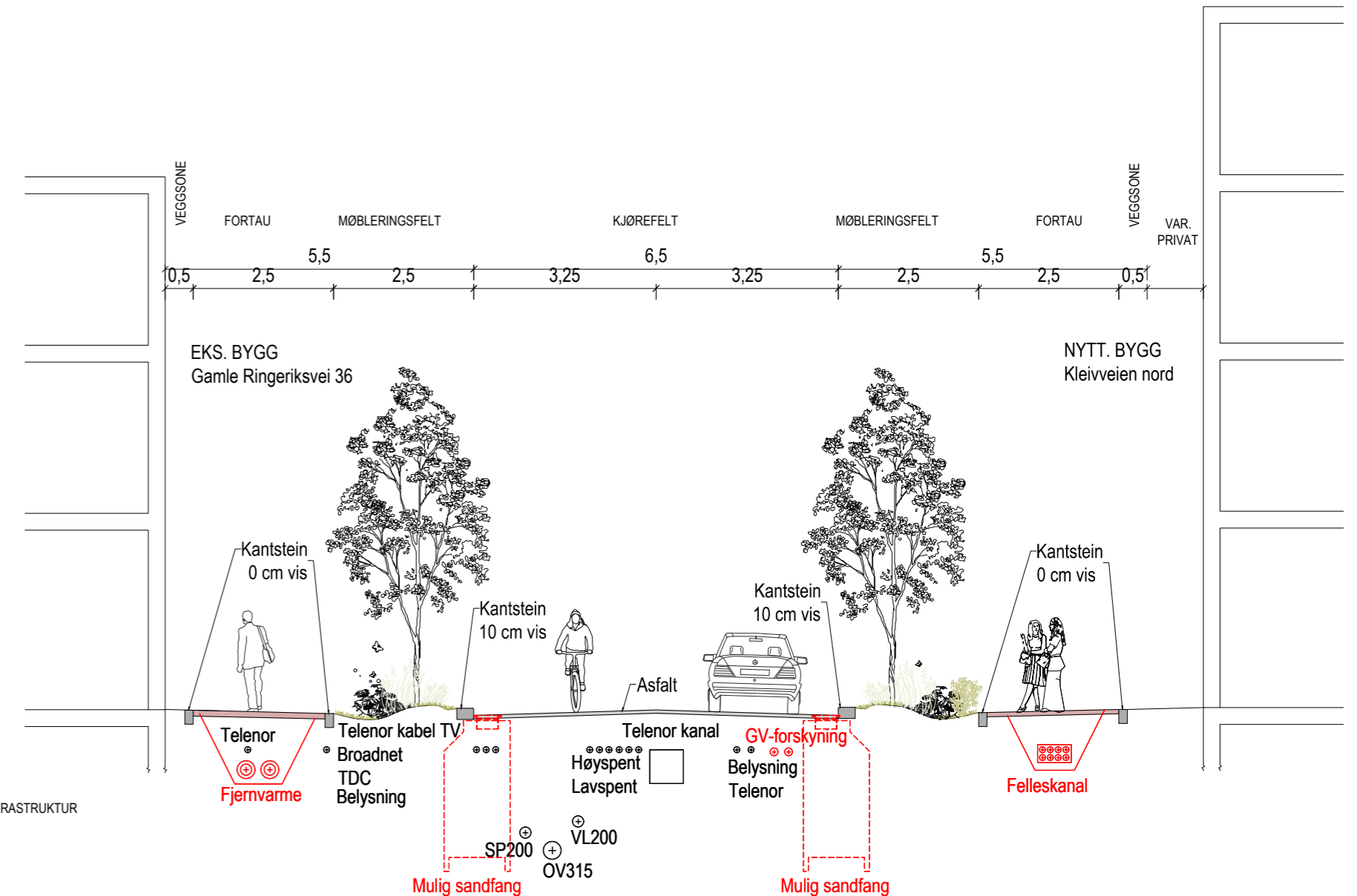
Håndtegnet plan som viser mulig utforming av torget i krysset Gamle Ringeriksvei og Frøytunveien, med mulighet for gangforbindelse til kollen



TEGNFORKLARING INFRASTRUKTUR

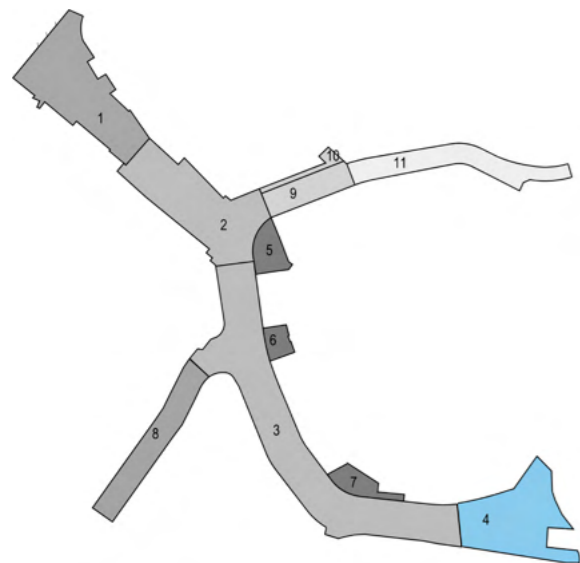


Snitt 2 Gamle Ringeriksvei



7

DELOMRÅDE 4



7.4 DELOMRÅDE 4 GAMLE RINGERIKSVEI

Kategori

Byport / overgang fra fylkesvei til kommunal vei

Utstrekning

Delområdet omfatter Gamle Ringeriksvei fra Skansenvegen i sør til rundkjøringen på Fylkesveien.

Areal ca. 1540 m²

Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag

- Dagens trafikkløsning videreføres
- Kjøring i blandet trafikk
- Overgang fra fylkesvei til kommunal vei
- Systembytte for syklende
- Innkjøring til p-kjeller for Kleivveien nord

Kvaliteter

- Normal standard
- Overvannshåndtering i eksisterende grøntstruktur. Nytt regnbed kan etableres
- Eksisterende trær ivaretas

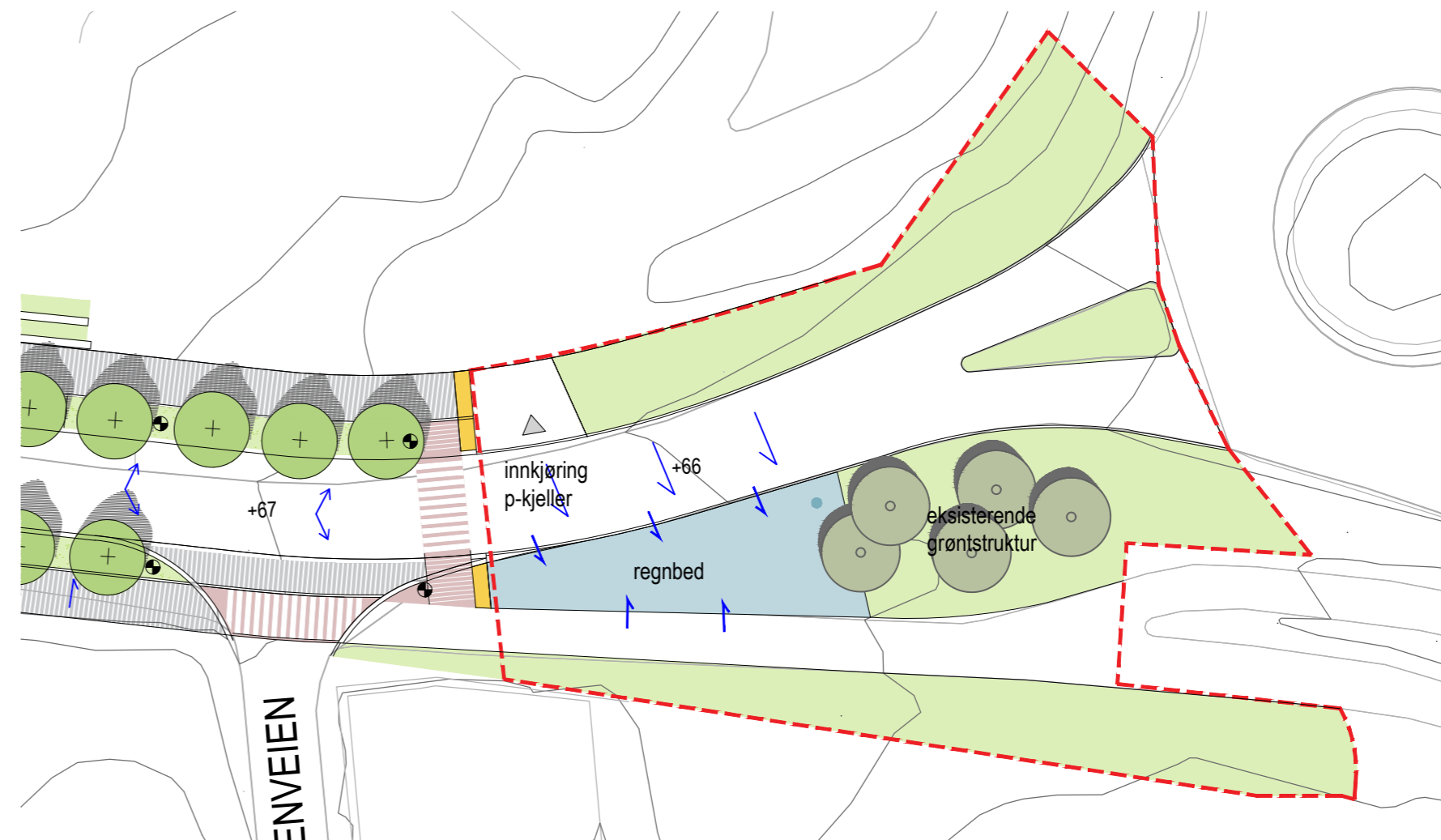
Funksjon og utforming

Det er ikke planlagt store endringer i dette delområdet fra dagens standard, ut over det som er behov for av tilpasninger mot delområde 3. Delområdet er ikke detaljprosjektert.

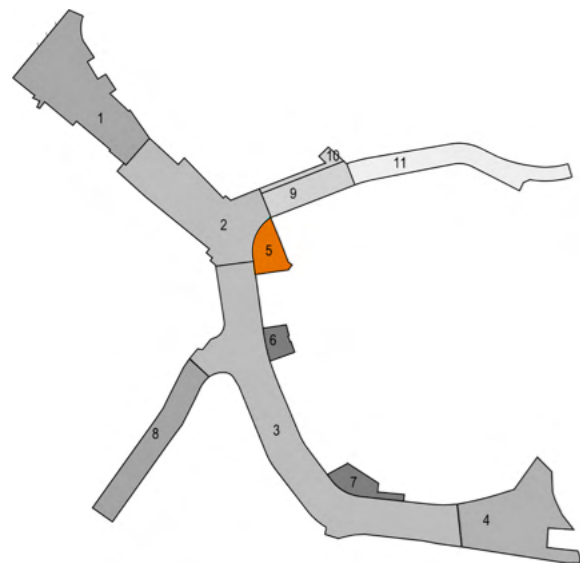
Det er i tillegg forventet tilpasninger knyttet til innkjøring til p-hus for Kleivveien nord. Det forventes dermed resetting av kantstein og at det legges ny asfalt på et stykke av delområde. Det kan i tillegg bli aktuelt med tiltak knyttet til overvannshåndtering i det store grøntarealet mot sør. Dette vurderes i neste fase.

Innkjøring til p-kjeller

Innkjøring til p-kjeller skal forholde seg til og tilpasses ny gateutforming. Det må vurderes om det er behov for forsterket belysning i forbindelse med utkjøringen. Denne bør tilpasses gatens øvrige belysning.



7 DELOMRÅDE 5



7.5 DELOMRÅDE 5 KLEIVTORGET

Kategori
Torg, bilfritt

Utstrekning
Delområdet omfatter det opphevede torget mellom Gamle Ringeriksvei og Kleivkollen. Torget skal ikke være tilgjengelig for motoriserte kjøretøyer.
Areal: 320 m²

Kvaliteter

- Oppholdstorg
- Forbindelse til Kleivkollen
- Høy standard på torggulv, kanter og møblering
- Vegetasjon og overvannshåndtering
- Vegetasjon i flere sjikt
- Amfi i skråningen
- Sosiale oppholdssoner med møblering

Funksjon og utforming

Gateparken forlenges mot øst i form av et torg på et opphevet nivå i forhold til kjørebane. Hovedhensikten med dette torget er å skape en god forbindelse mellom Ole Tokerud plass og Kleivkollen, både visuelt og funksjonelt. Ved å heve torget skapes en trygg og attraktiv oppholdsplass med uformelle sitteplasser i amfi, eller bord og stoler til uteservering. Via torget har man også tilgang til 1. etg. på bygg som henvender seg mot torget.

Overvannshåndtering

Overvann fra Kleivkollen skal fordrøyes og håndteres i regnbed på private arealer før det når offentlig arealer. Skråningen ansees som for bratt til at det er aktuelt med regnbed. Overvann fra torgflatene ledes til grøntarealer mellom torget og kjørebane, og regnbed i Gamle Ringeriksvei.

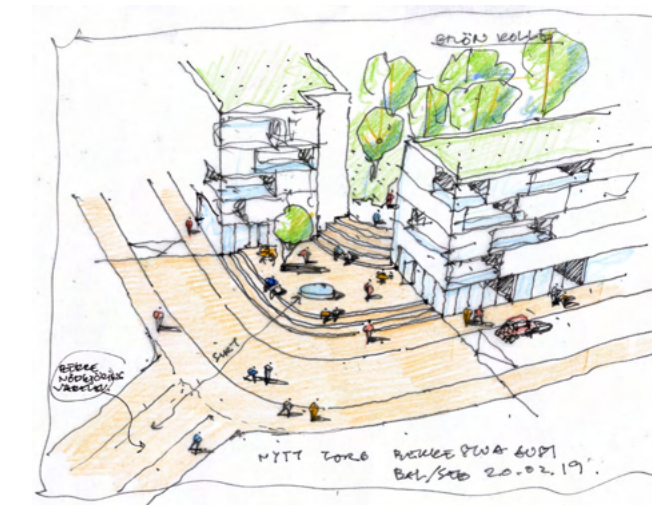
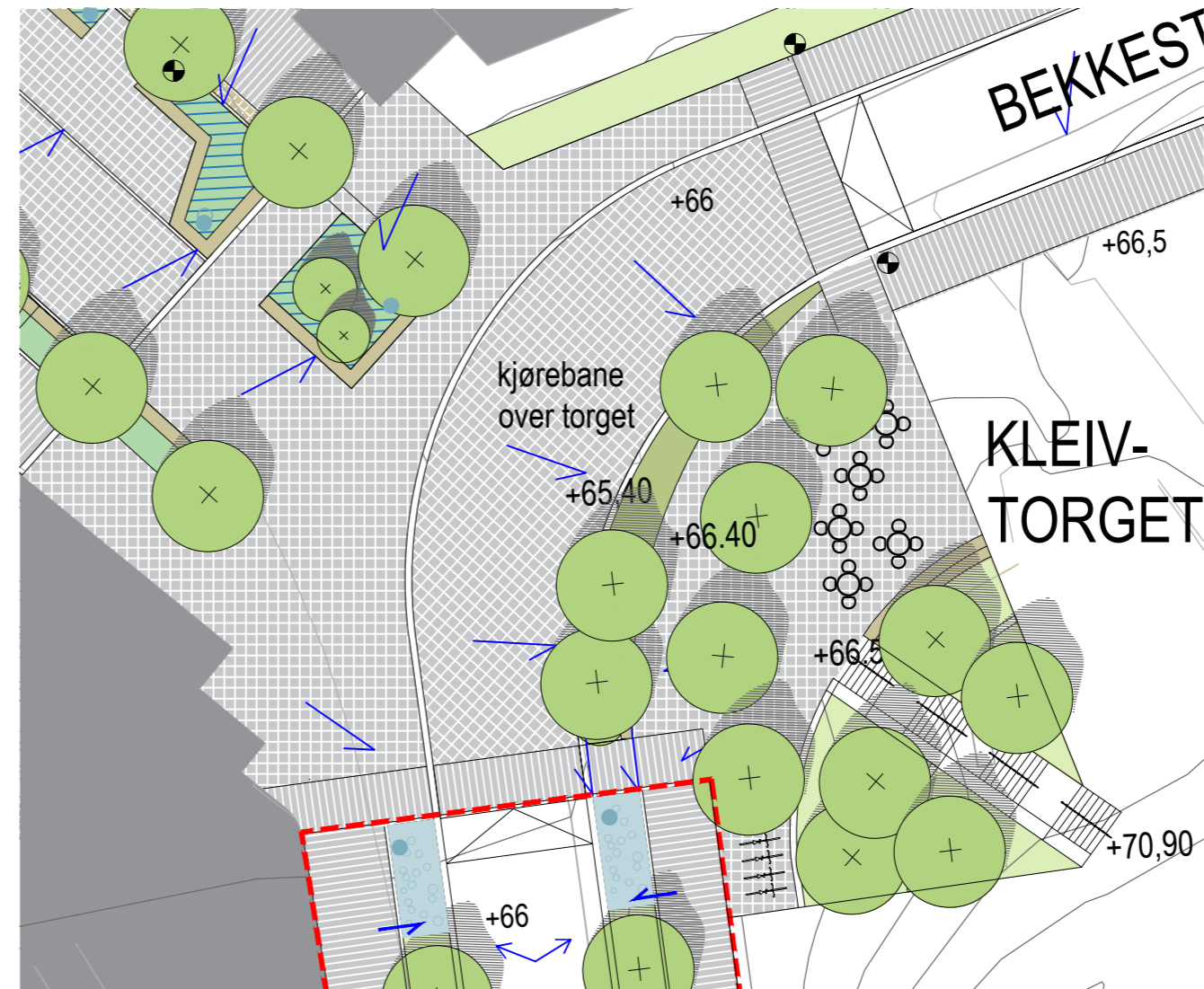
Vegetasjon

Terrassen skal fremstå som et frodig, grønt torg.

Det anlegges vegetasjonsfelt i skråningen ned mot torget. Feltene avsluttes mot torget med en forhøyet sittekant i granitt med treavdekning. Siden torget ikke er så stort benyttes det i hovedsak oppstammede trær fremfor busker. Trærne skal ha en min. SO på 18-20. Hvert tre skal ha et min. jordvolum på 10m³. Det skal benyttes allergivennlige trær. Trærne skal ha en størrelse som passer godt i et lite byrom, gjerne med tilleggskvaliteter som fin blomstring eller vakre høstfarger. De områdene som ikke inngår i regnbed, skal beplantes med bunndekkende planter og kantvegetasjon. Det skal velges vegetasjonstyper som etablerer seg raskt, og fungerer godt sammen med tanke på konkurranse, komposisjon, vokseform, krav til voksested og variasjon gjennom årstidene. Det skal suppleres med solitærplanter / busker, gjerne i form av flerstammede busker, for å gjøre vegetasjonen mer interessant og forsterke den romdannende effekten. Det skal benyttes arter med norsk eller svensk opprinnelse, gjerne stedegne planter.

Belysning

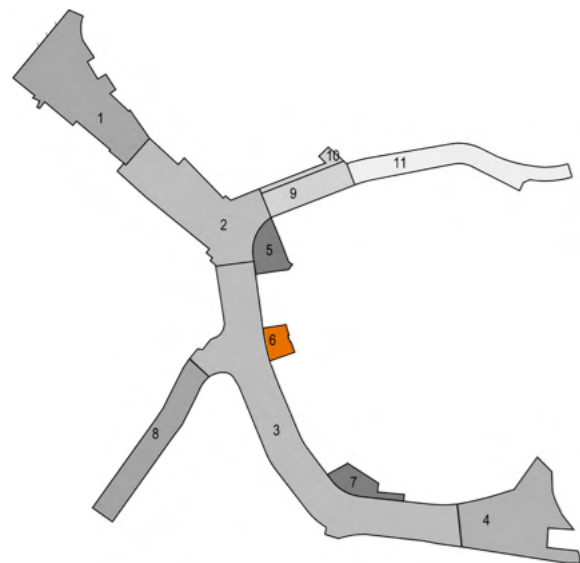
Trappen opp mot kollen fra torget utgjør en viktig del av aksen, og foreslås opparbeidet med belysning i håndløper. Øvrig belysning på torget følger prinsippene for delområde 1 og 2, med flerfunksjonsmaster. Belysningen må sees i en helhet med de tilstøtende delområdene.



Tidlig skisse for torget og trappa til Kleivkollen

Lekeområde

Torget er ikke så stort, men for å øke funksjonalitet og attraktivitet kan man vurdere muligheten for å innlemme noen elementer som innbyr til lek, gjerne i kombinasjon med kunst.



7.6 DELOMRÅDE 6 FRØYTUNTORGET

Kategori

Torg, høy kvalitet

Utstrekning

Delområdet omfatter torget i krysset Gamle Ringeriksvei og Frøytunveien. Torget skal ikke være tilgjengelig for motoriserte kjøretøyer.

Areal: 180 m²**Kvaliteter**

- Oppholdstorg
- Forbindelse til Kleivkollen
- Høy standard på dekket
- Vegetasjon
- Sosiale oppholdssoner med møblering
- Effektbelysning for økt attraksjon og oppholdskvaliteter gjennom hele året

Funksjon og utforming

Hovedhensikten med dette torget er å skape en god forbindelse mellom Gamle Ringeriksvei og Kleivkollen, både visuelt og funksjonelt. Det vil utgjøre en snarvei for de som kommer fra Frøytunveien i sørvest og skal videre mot nordøst, i tillegg til at det skal tilby oppholdssoner og være et pusterom med klar visuell sammenheng med gateløpet.

Torget opparbeides med dekke i høy kvalitet. Torget skal ha en visuell og kvalitativ likhet med materialer og formspråk i Gamle Ringeriksvei, men kan gjerne fremstå med sin egen identitet slik at torget fremheves som et eget byrom.

Overvannshåndtering

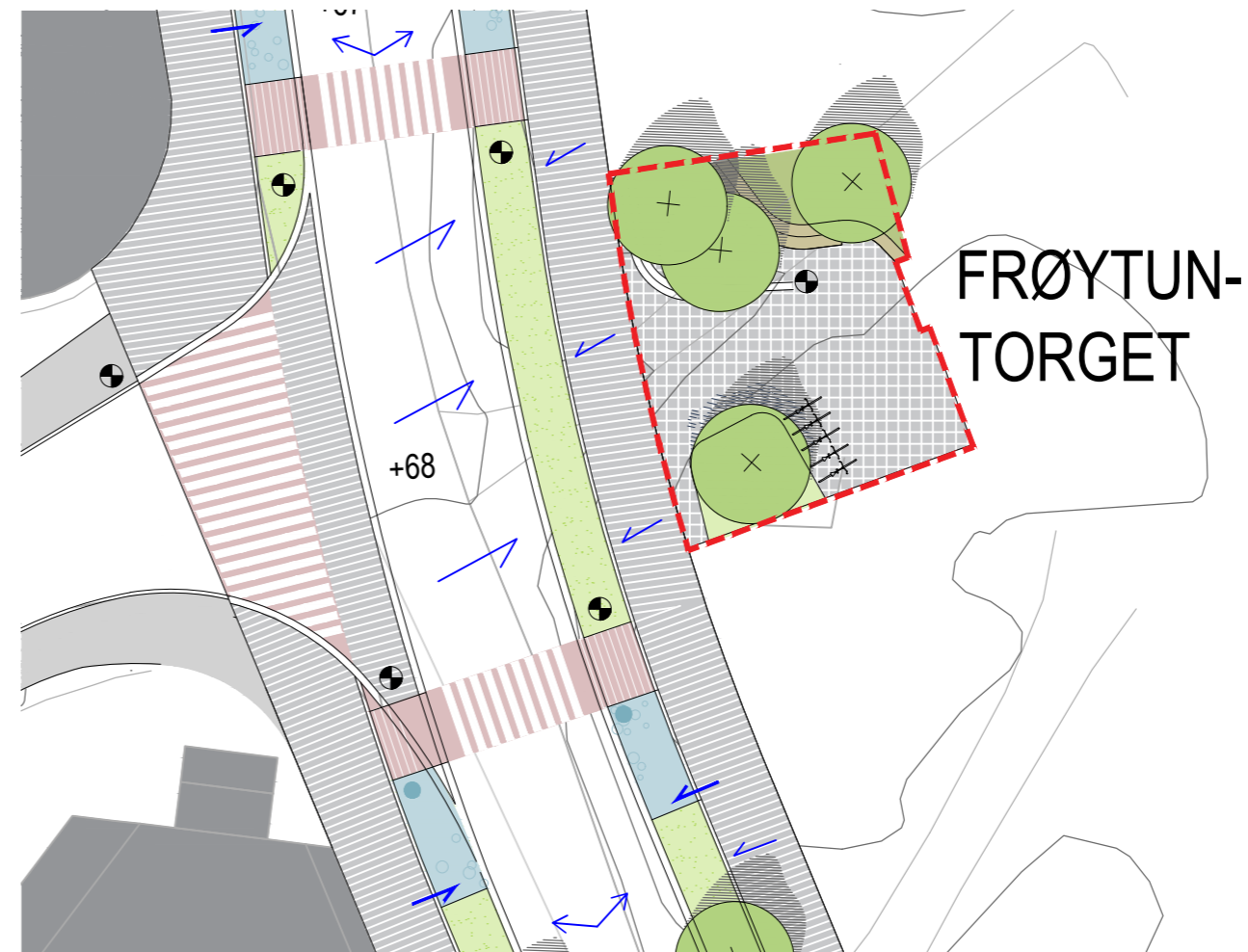
Overvann fra Kleivkollen skal fordrøyes og håndteres i regnbed før det når torget. Overvann fra torget ledes til regnbed i Gamle Ringeriksvei.

Vegetasjon

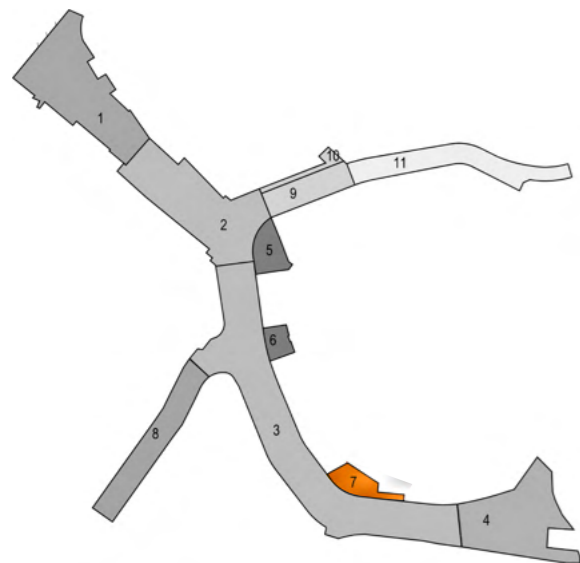
Frøytuntorget er relativt lite, med et bygulv med fast dekke. For at torget ikke skal fremstå som en trist og mørk lomme i gaten skal det jobbes bevisst med vegetasjonsbruk, slik at torget fremstår som et frodig, grønt pusterom.

Skråningen mot Kleivkollen inngår ikke i torget, men danner like fullt en viktig vegg i rommet. Det anbefales at området planlegges i sammenheng, at skråningen opparbeides som et grønt og frodig vegetasjonsfelt som avsluttes ned mot torget med en forhøyet sittekant i granitt med treavdekning. Det bør benyttes vegetasjonstyper som etablerer seg raskt, og fungerer godt sammen med tanke på konkurranse, komposisjon, vokseform, krav til voksested og variasjon gjennom årstidene. Det bør suppleres med solitærplanter / busker, gjerne i form av flerstammede busker i hvert bed, for å gjøre vegetasjonen mer interessant og forsterke den romdannende effekten. Det bør benyttes arter med norsk eller svensk opprinnelse, gjerne stedegne planter.

Siden torget ikke er så stort benyttes det i hovedsak oppstammede trær på torget fremfor busker. Trærne skal ha en min. SO på 18-20. Hvert tre skal ha et min. jordvolum på 10m³. Det skal benyttes allergivennlige trær. Trærne skal ha en størrelse som passer godt i et lite byrom, gjerne med tilleggskvaliteter som fin blomstring eller vakre høstfarger.



7 DELOMRÅDE 7



7.7 DELOMRÅDE 7 TORG (KLEIVPLASSEN)

Kategori
Torg, høy kvalitet

Utstrekning
Delområdet omfatter torget i krysset Gamle Ringeriksvei x Skansenvegen x Kleivveien. Torget har gjennomkjøring for biler som skal til Kleivkollen.

Areal: ca 290 m²

Program og funksjon

- Oppholdstorg
- Forbindelse til Kleivkollen

Kvaliteter

- Høy standard på dekket
- Vegetasjonsfelt med overvannshåndtering og møblering
- Sosiale oppholdssoner
- Trær i dekket

Funksjon og utforming

Hovedhensikten med dette torget er å skape en god forbindelse mellom Gamle Ringeriksvei og Kleivkollen, både visuelt og funksjonelt. Det vil utgjøre en snarvei for de som kommer fra Skansenveien i sørvest og skal videre mot nordøst. Videre skal torget utgjøre en offentlig møteplass med sitteplasser, med tydelig visuell tilhørighet til gateløpet.

Torget opparbeides med dekke i høy kvalitet. Det skal ha en visuell og kvalitativ likhet med materialer og formspråk i Gamle Ringeriksvei, men kan gjerne fremstå med sin egen identitet slik at torget fremheves som et eget byrom.

Overvannshåndtering

Overvann fra Kleivkollen skal fordrøyes og håndteres i regnbed før det når torget. Overvann fra torget ledes til regnbed i gaten.

Vegetasjon

Torget skal fremstå som et frodig, grønt torg. Det anlegges plantefelt / vegetasjonsfelt i skråningen ned mot torget. Feltene avsluttes mot torget med en forhøyet sittekant i granitt med treavdekning. Siden torget ikke er så stort benyttes det i hovedsak oppstammede trær på torget fremfor busker. Trærne skal ha en min. SO på 18-20. Hvert tre skal ha et min. jordvolum på 10m³. Det skal benyttes allergivennlige trær. Trærne skal ha en størrelse som passer godt i et lite byrom, gjerne med tilleggskvaliteter som fin blomstring eller vakre høstfarger.

De områdene som ikke inngår i regnbedet, skal beplantes med bunndekkende planter og kantvegetasjon. Det skal velges vegetasjonstyper som etablerer seg raskt, og fungerer godt sammen med tanke på konkurranse, komposisjon, vokseform, krav til voksested og variasjon gjennom årstidene. Det skal suppleres med solitærplanter / busker, gjerne i form av flerstammede busker i hvert bed, for å gjøre vegetasjonen mer interessant og forsterke den romdannende effekten. Det skal benyttes arter med norsk eller svensk opprinnelse, gjerne stedegne planter.

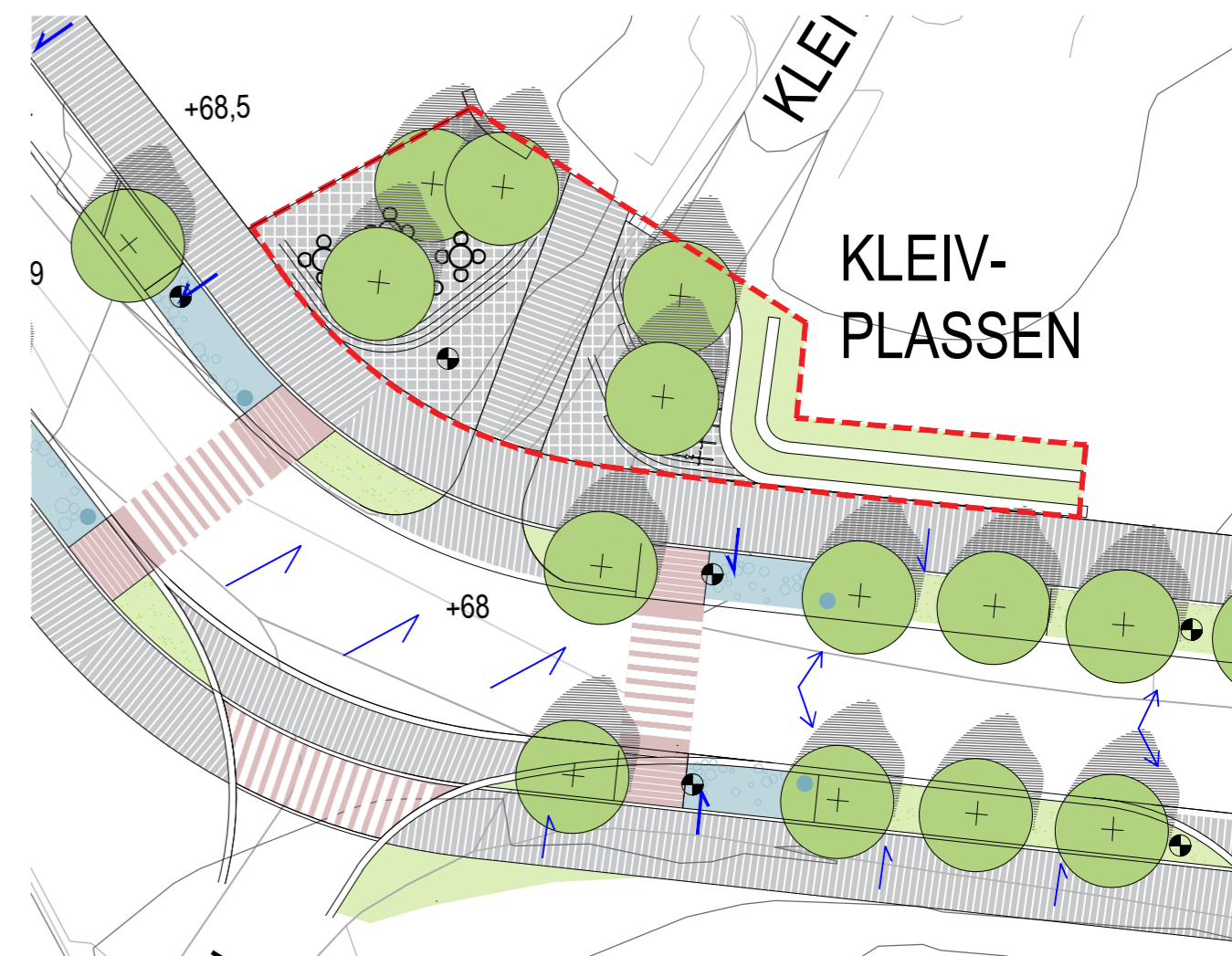
Møblering

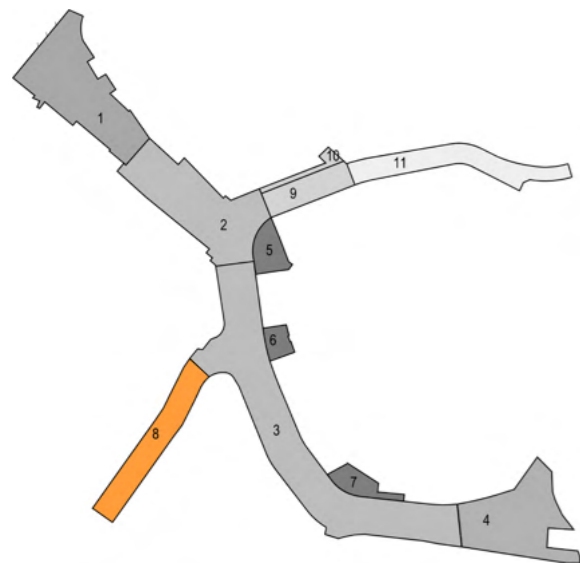
Integrerte benker og sittelementer, spesialdesign og høy kvalitet på materialene. Øvrige produkter som avfallsbeholdere, sykkelstativ og frittstående benker

er designprodukter, høy kvalitet.

Lekeområde

Torget er ikke så stort. Lekeelementer bør derfor inngå som en del av torgets programmering, gjerne i tilknytning til kunst. Nøyaktig utforming vurderes i neste fase.





7.8 DELOMRÅDE 8 FRØYTUNVEIEN

Kategori

Gate, normal standard

Utstrekning

Delområdet omfatter Frøytunveien fra Gamle Ringeriksvei til og med snuplass i sør.

Areal: ca. 970 m²**Program og funksjon**

- Boliggate
- Adkomst til Bekkestuserets varemottak

Dimensjoneringsgrunnlag

- Kjøretøy: Lastebil og utrykningskjøretøy
- Kjøremåte: B
- Krysstype: Uregulert kryss (dagens løsning)
- Sikt: 6x20 m til kjørebane, 2x20 m til fortau

Kvaliteter

- Normal standard på fortau
- Asfalt i kjørebane

Funksjon og utforming

Frøytunveien utformes som adkomst til næring frem til varemottak og parkeringskjelleren for Bekkestuasenteret. Det legges opp til at større kjøretøy med varelevering kan benytte Frøytunveien for innkjøring til parkering/varelevering i Bekkestuasenteret. Gaten opparbeides tilsvarende eksisterende situasjon, med kjørefelt 5,5 m og tosidig fortau med 3 m bredde frem til inn- og utkjøring til varemottak. Etter senterets varemottak reduseres kjørefeltbredden til 4,5 m. Fortau avsluttes mot planlagt gangvei på østsiden av Frøytunveien, og avsluttes ved gang- og sykkelvei på vestsiden. I Frøytunveien, sør for innkjøring til varemottaket, må det plasseres en vendehammer.

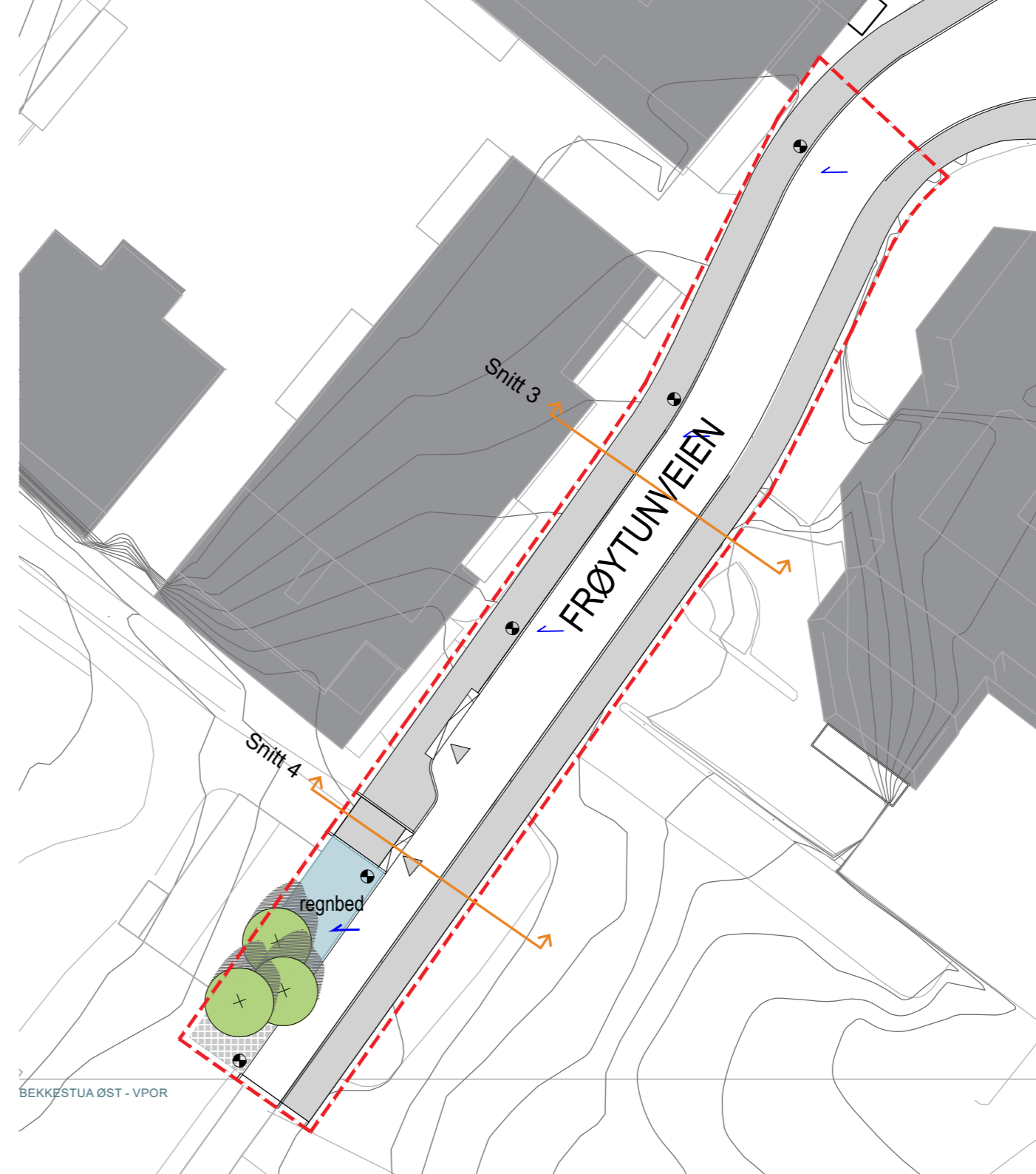
Fortau og kjørebane opparbeides med asfalt og kantstein 10 cm, uten gatetrær. Dette er et bevisst grep for å skape kontrast til Gamle Ringeriksvei, som er strøksgate, mens Frøytunveien er en sidegate. Et lite torg etableres der tosidig fortauet avsluttes. Her finner myke trafikanter veien videre på offentlig tilgjengelige gangs- og sykkelveier gjennom boligområdene.

Belysning

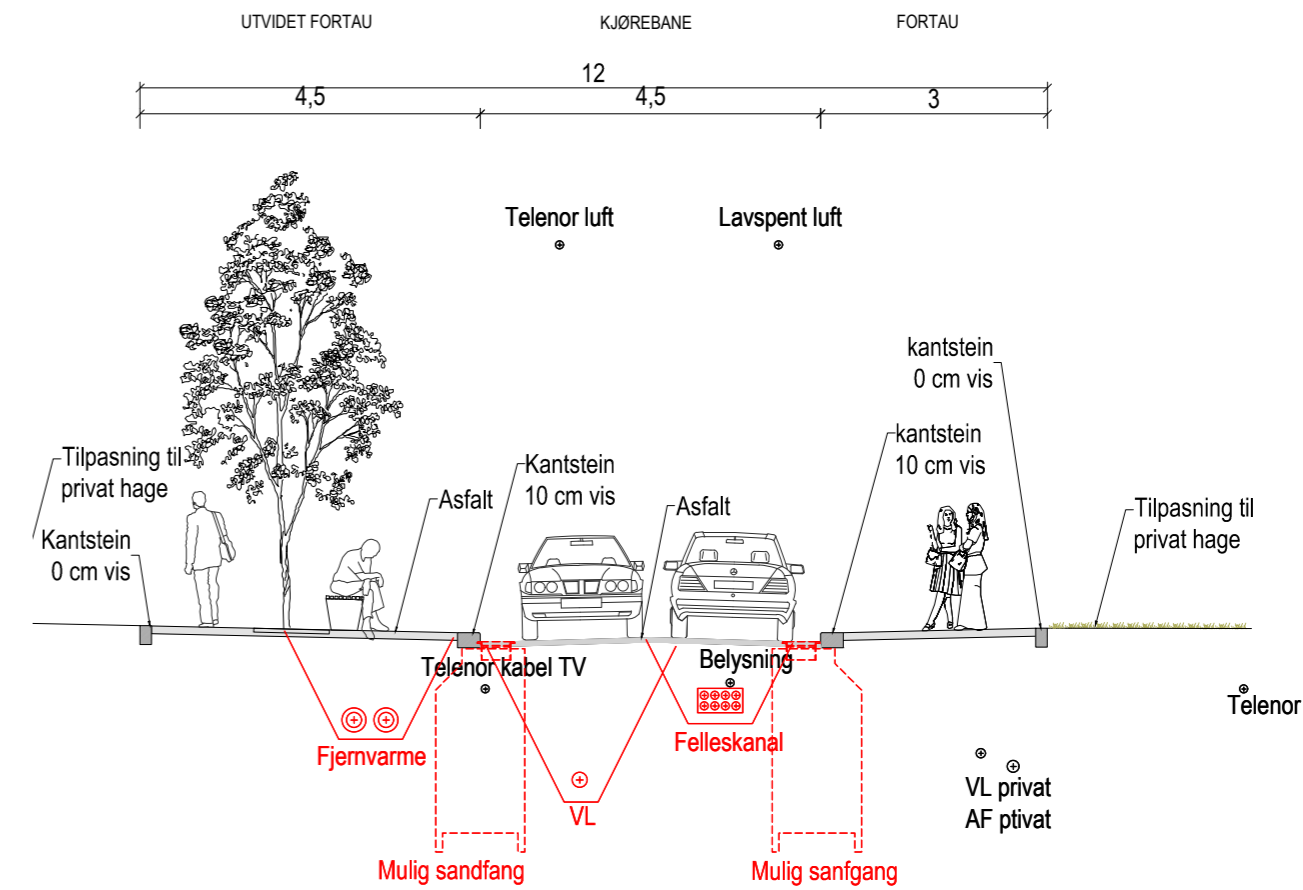
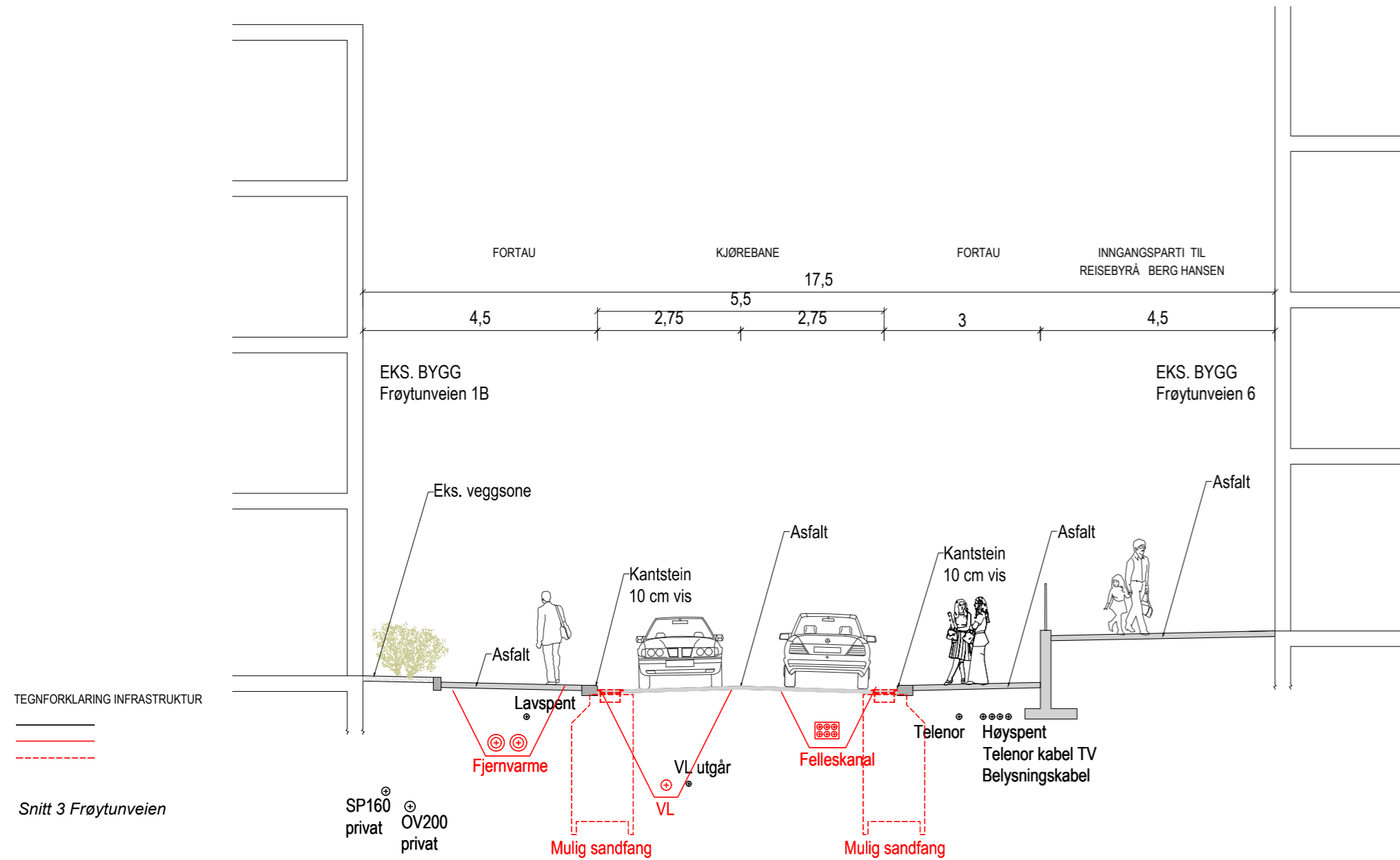
I Frøytunveien foreslås samme prinsipp som for Bekkestuveien. Det ikke eget møbleringsfelt. Det foreslås derfor at ensidig gatebelysning etableres i bakkant fortau/ vegetasjonsfelt på nordsiden av veien, mot eksisterende bygg. Det anbefales av mastene holdes lave, maks 6 meter. Avstand mellom master bestemmes i detaljfasen.

Overvannshåndtering

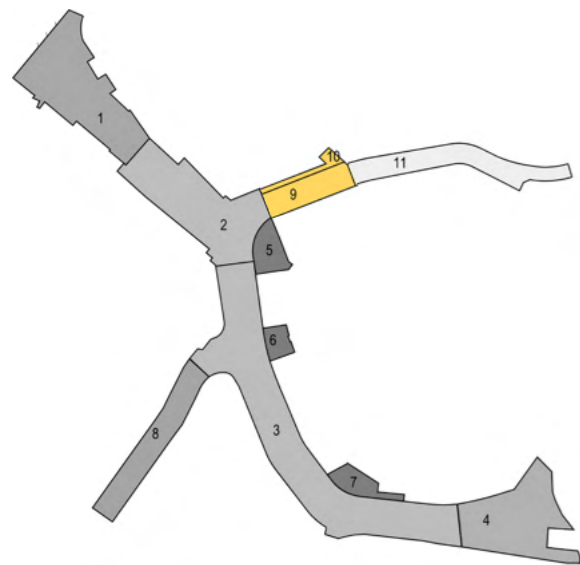
Overvann fra fortau og kjørebane ledes langs kantstein til sluk og grøntområder. Et regnbed bør opparbeides i nedre del av gateløpet, der tosidig fortau avsluttes.



7 DELOMRÅDE 8



7 DELOMRÅDE 9 OG 10



7.9 DELOMRÅDE 9 BEKKESTUVEIEN

Utstrekning

Delområdet omfatter Bekkestuveien fra Bytorget i sør og et kvartal nordover forbi første innkjøring mot øst. Areal: ca. 530 m²

Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag

- Sykkelgate
- Skolevei
- Overgang til boliggate
- Kjøretøy: Lastebil og utrykningskjøretøy

- Kjøremåte: B
- Krysstype: Uregulert kryss (dagens løsning)
- Sikt: 6x20 m til kjørebane, 2x20 m til fortau

Kvaliteter

- Høy standard på fortau
- Asfalt i kjørebane
- Varelevering

Funksjon og utforming

Bekkestuveien vil innenfor prosjektområdet fungere som sykkelgate, der syklist og biler kjører i blandet trafikk. Normalprofilen bygges opp som beskrevet i figur 3. Total kjørefeltbredde er 6,5 m (inkl. 2x0,25 m kantsteinsklaring) og tosidig fortau på 3 m bredde. Der det er vareleveringslomme i dag beholdes denne, og fortau bak vareleveringslommen reduseres til minimum 2,5 m.

Nord for krysset rampes kjørebane ned igjen og fortau og kjørebane adskilles med en kantsteinsvis på 10 cm. Fortau opparbeides med samme belegningsstein som i Gamle Ringeriksvei frem til fotgjengerovergangen. Kjørebane opparbeides med asfalt. Oslokantstein markerer overgang mellom kjørebane og fortau. Tilpasning til fortau for nye bygg utføres etter prinsippene som er beskrevet for universell utforming.

Fotgjengerfeltet utgjør et viktig krysningspunkt for gående fra t-banen som skal videre til boligfeltet og Stabekk skole. Etter fotgjengerfeltet endrer gaten

karakter. Herfra videreføres fortauet på sørsiden, men med asfalt som dekke. På nordøstsiden opphører fortauet.

Belysning

I Bekkestuveien er det ikke eget møbleringsfelt. Det foreslås derfor at tosidig gatebelysning etableres i bakkant fortau/ vegetasjonsfelt på sørøstsiden av veien, mot ny bebyggelse. Master på nordvestsiden tilhører delområde 10. Det anbefales av mastene holdes lave, maks 6 meter. Avstand mellom master bestemmes i detaljfasen.

Overvannshåndtering

Gatesnittet er ikke bredt nok til overvannshåndtering i regnbed. Overvann fra fortau og kjørebane ledes derfor til og langs kantstein til sluk.

7.10 DELOMRÅDE 10 BEKKESTUVEIEN

Utstrekning

Delområdet omfatter fortau og grøntareal Bekkestuveien fra Bytorget i sør og et kvartal nordover forbi første innkjøring mot øst. Areal: ca. 140 m²

Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag

- Fortau
- Innkjøring / gangvei mot sentrum
- Grøntareal

Kvaliteter

- Høy standard på fortau
- Viktig forbindelse for fotgjengerne nordover. Sees i sammenheng med delområde 9

Funksjon og utforming

Arealet må sees i sammenheng med delområde 9. Utforming og materialbruk følger beskrivelsene for dette området.

Vegetasjon

Eksisterende vegetasjonsfelt tilpasses øvrig gateutforming, og sees i sammenheng med utforming av delområde 9 og 2. Eventuelle sittekanter kan inngå som en del av et opphøyet plantefelt.

Belysning

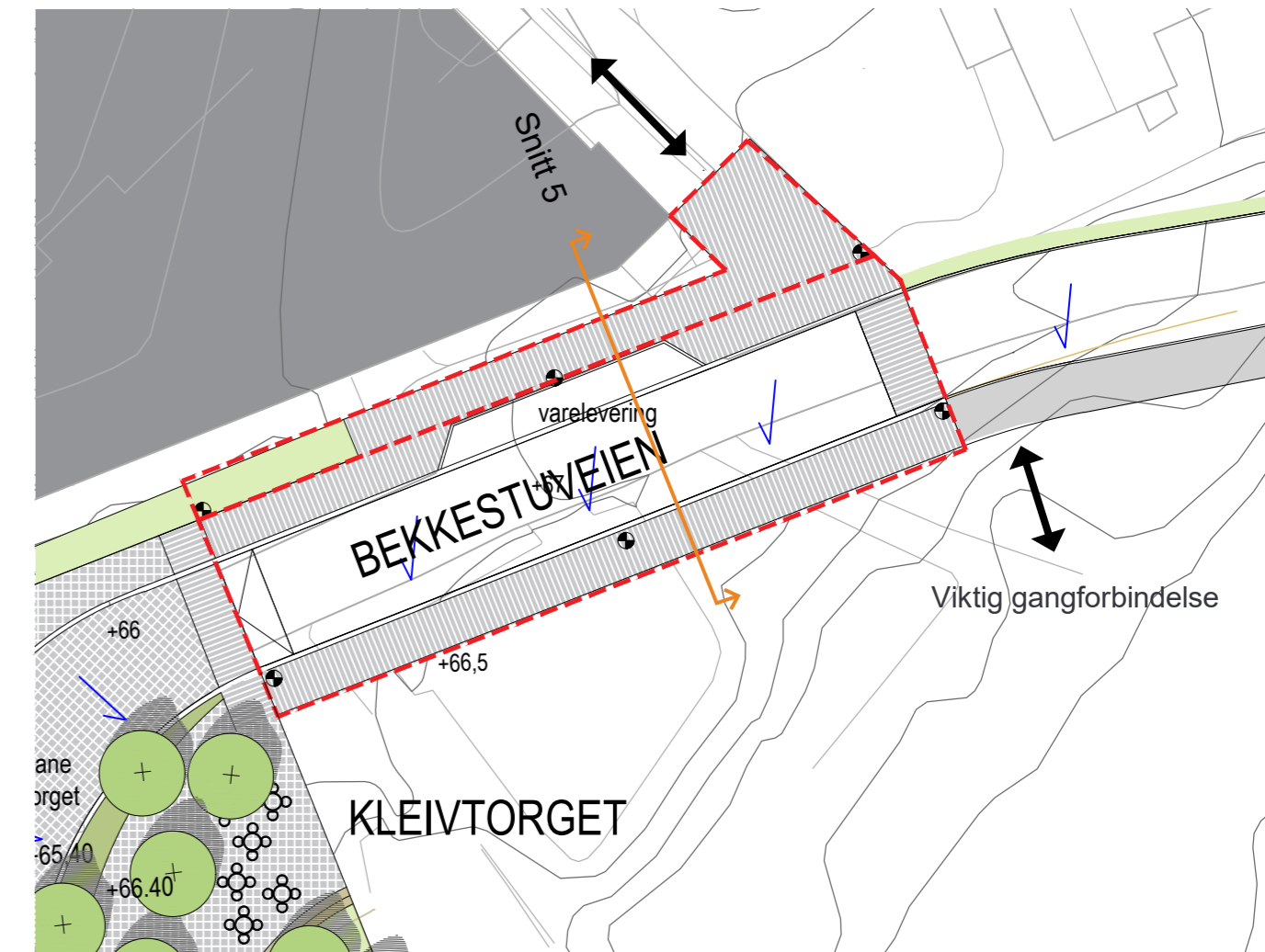
Tosidig gatebelysning, sees i sammenheng med delområde 9.

Overvannshåndtering

Må sees i sammenheng med delområde 9.

Planutsnitt Delområde 9 og 10 Bekkestuveien

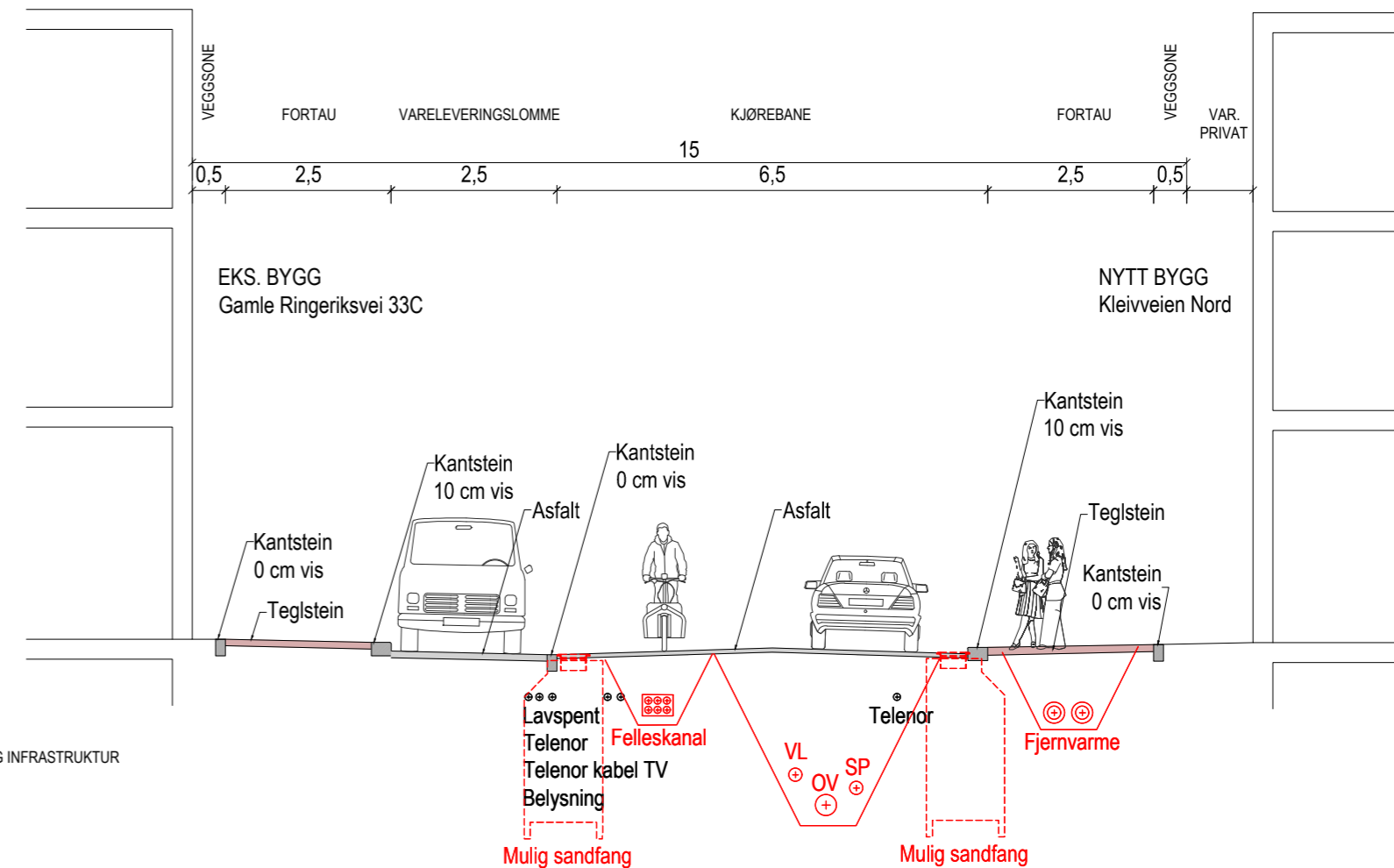
Viktig gangforbindelse



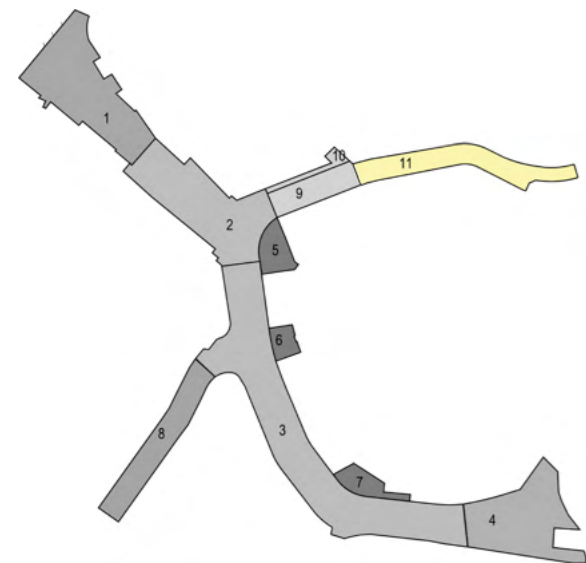
7 DELOMRÅDE 9 OG 10



Tidlig håndtegnet plan som viser Bekkestuveien, torget med uteservering og gangforbindelsene til Kleiveien



Snitt 5 - Bekkestuveien



7.11 DELOMRÅDE 11 BEKKESTUVEIEN

Utstrekning

Delområdet omfatter Bekkestuveien fra innkjøring / snarvei mot nordvest til krysset Bekkestuveien / Kleivveien.

Areal: ca. 1000 m²

Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag

- Skolevei
- Ensidig fortau
- Overgang til boliggate
- Kjøretøy: ikke bestemt
- Kjøremåte: ikke bestemt
- Krysstype: -
- Sikt: -

Kvaliteter

- 3 meter, ensidig fortau med belysning
- Viktig forbindelse for fotgjengerne nordover. Sees i sammenheng med delområde 9 og 10

Funksjon og utforming

Utforming må sikre god fremkommelighet for myke trafikanter.

Vegetasjon

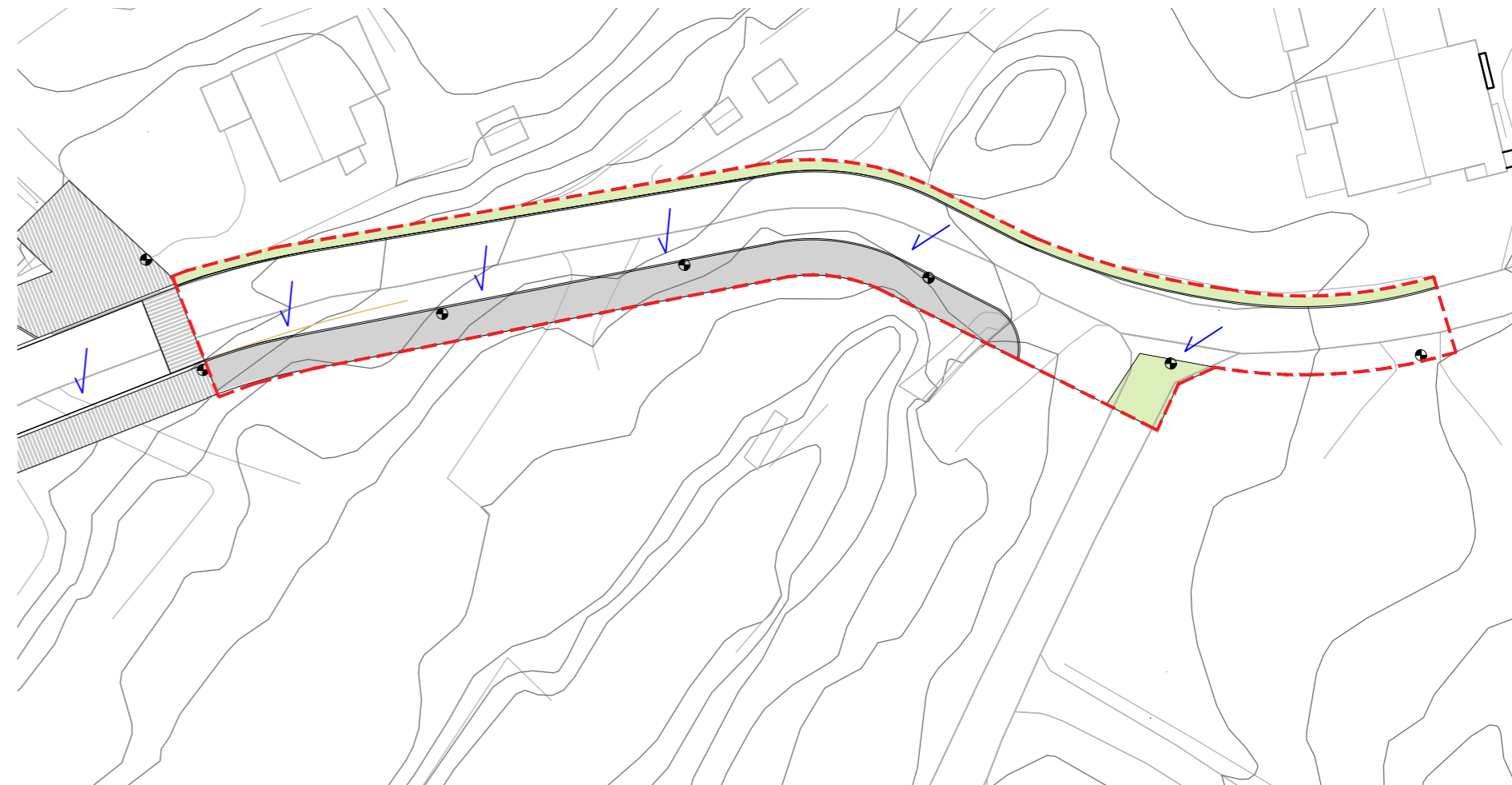
Eksisterende trær i gaten søkes bevart. Tilpasning av terreng og revegetering mot private hager.

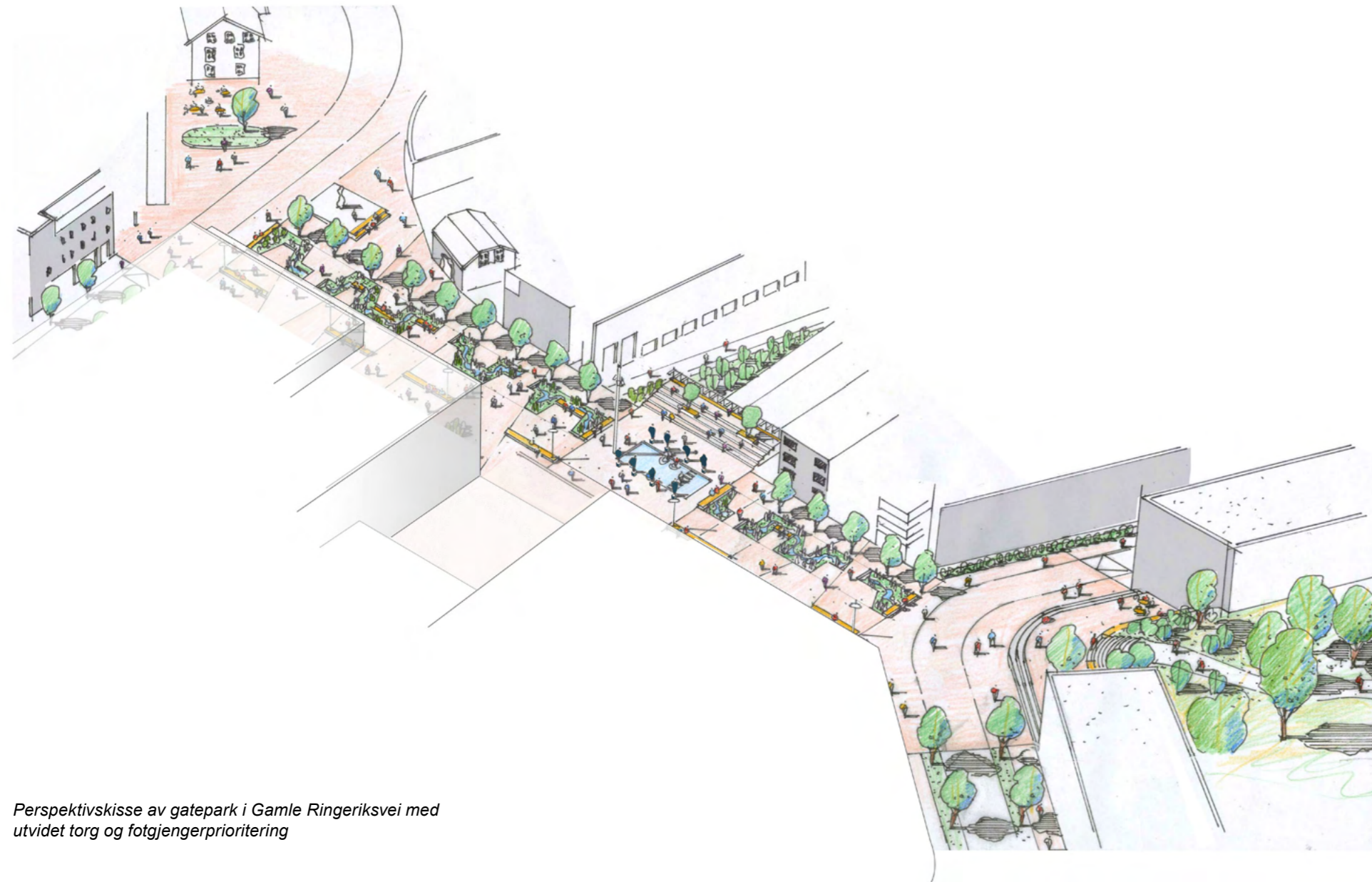
Belysning

Ensidig gatebelysning, sees i sammenheng med delområde 9.

Overvannshåndtering

Gatesnittet er ikke bredt nok til overvannshåndtering i regnbed. Overvann fra fortau og kjørebane ledes derfor til og langs kantstein til sluk.





Perspektivskisse av gatepark i Gamle Ringeriksvei med utvidet torg og fotgjengerprioritering

8 REFERANSER OG VEDLEGG

REFERANSER

- Bærum kommunes Vei- og VA-norm
- Trafikkutredninger fra teknisk plan Bekkestua nord og tilhørende trafikkmodell av type Aimsum
- Bærum kommune sykkelstrategi (2018 – 2030)
- Bekkestua infrastruktur – VPOR, nov. 2015
- Plan- og byggesaksdialog Bærum kommune (database)

VEDLEGG

1. VPOR Bekkestua sentrum øst - Landskapsplan
2. VPOR Bekkestua sentrum øst - Plan over delområdene
3. Bekkestua sentrum øst - Kostnadskalkyle for VPOR- og VPKL-tiltak