

Vedlegg 7

Nærmere spesifikasjon om gatevarme (GV) sentral plassert på Frøytunveien 5-7:

Den nye GV-sentralen vil kreve minimum 10,5 m² og plasseres i tilknytning til Teknisk rom/abonnentsentralen for FV, beliggende under snuhammer i Frøytunveien 5-7. I tillegg kommer areal til varmeveksler.

GV-anlegg skal etableres med en egen varmeveksler og energimåler levert av OFV. Det vil si at anlegget skal kunne styres og driftes separat fra øvrig infrastruktur i sentralen. Kundeabonnement skal tilknyttes BK samt at FV energimåler skal koples opp mot BK's SD anlegg.

Den nye sentral skal betjene eksisterende GV i øvre del av Frøytunveien (areal 50) og oKV/oF hvor UB skal etablere GV nederst i Frøytunveien. Dimensjonerende effekt min 250 W/m², (PEX ø25mm, design temp. 35-20C og c/c 250mm). Høyere effekt skal kunne oppnås ved å legge rørene tettere c/c 200 eller c/c 150. Dette skal utføres for eksempel i trapper rundt drenskanaler og fotgjengeroverganger. Høyere effekt skal også kunne oppnås ved å øke tur temperaturen opp til for eksempel 40-45C.

Rommet skal ha «våtrom standard» og tilfredsstillende OFV krav til rom for kundesentral (varmeveksler og energimåler). Utstyret kan plasseres i felles rom sammen med byggets VVS anlegg.

BK skal ha rett til å sette opp egen nøkkelboks i tilknytning til sentralen, som gir kommunen og OFV tilgang.

Sentralen skal prosjekteres og dimensjoneres i ht. Normark D og krav fra BK Vei og trafikk og OFV. BK skal godkjenne utforming og valg av komponenter for anlegget som skal overtas av BK. Dette gjelder både det som skal inn i sentralen og det som skal være ute i gaten, herunder valg av komponenter og utforming av fordelingskummer, styringssystem med værstasjon og prognosebasert styring (Aiwell 5000 eller lignende) samt min 2 stk snø/is sensorer ute i gaten. Sirkulasjonspumpe skal utstyres med frekvensomformer. Det skal benyttes miljøvennlig glykol blanding for -20C. Fordelingskummer skal utstyres med automatiske reguleringsventil (type Belimo EV eller tilsvarende for innregulering og av/på effektstyring), Valg av styringssystem og hvor sensorer skal plasseres samt funksjonsbeskrivelse av styresystem skal godkjennes av Bærum kommune. Utbygger skal legge ned ekstra trekkerør fra sentralen og ut i alle kummer ute i gaten. Anlegget skal kunne styres for et maks energiforbruk (for eksempel 120kWh/m²år) samt effekt begrensnings/seksjonering av anlegget ved behov. Styresystemet skal koples opp mot BK's SD anlegg og skal styres/overvåkes av BK driftspersonell. Dimensjoner må avklares som del av prosjekteringen

