

Fakta om gjengs leie i Bærum kommune – til berørte leietakere

Hvorfor gjengs leie?

Bærum kommunes boliger har vært subsidiert gjennom lav husleie. Innføring av gjengs leie gjør at Bærum kommune nå endrer fokus, fra å støtte selve boligen til å støtte beboeren. Beboerstøtten skjer gjennom statlig og kommunal bostøtte. Beslutning er politisk vedtatt.

Hva er Gjengs leie?

Gjengs leie fastsettes på bakgrunn av et historisk og gjennomsnittlig nivå av hva som har vært husleie i sammenliknbare leiligheter i det aktuelle boområdet over tid. Gjengs leie er derfor å anse som markedsleie med tidsetterslep. Når gjengs leie skal fastsettes, blir en rekke forhold tatt med i vurderingen: leilighetens standard, beliggenhet, markedspris på tilsvarende leiligheter, utviklingen i boligmarkedet.

Konsekvenser av gjengs leie

Normalt vil gjengs leie ligge noe under markedspris i et boligmarked der markedsleien er i sterk vekst. I et boligmarked hvor leieprisene er synkende, vil gjengs leie kunne ligge noe over markedspris. Disse forskjellene skyldes tidsetterslepet. Dersom Gjengs leie er høyere enn markedsleie blir leien satt markedspris.

Fastsettelse av gjengs leie

Bærum kommune får sine opplysninger fra eksterne takseringsfirma. Utgangspunktet er at alle boliger som berøres av innføringen av gjengs leie, vil bli befart av takstmenn før ny leie fastsettes. Dersom takstmannen etter flere varsler ikke får tilgang til din bolig vil leien fastsettes på bakgrunn av en utvendig befaring, og kjennskap til tilsvarende boliger. Dersom du selv har foretatt oppgraderinger av leiligheten vil dette komme deg til gode i form av fratrukk i husleien. For spørsmål ta kontakt med Bærum kommune Eiendom tlf. 67 50 45 80.

Bostøtte

Den nye husleien vi i mange tilfeller gi leietaker rett til statlig og/eller kommunal bostøtte. Du må ha søkt om statlig bostøtte, for å bli vurdert om du har rett til kommunal bostøtte. For eventuelle spørsmål vedrørende bostøtte, ta kontakt med

[Boligkontoret v/ Wenche Johnsen på tlf: 6750 7522 eller Anne Birkeland på tlf: 6750 7576](#)

Varsling om ny leie

Du vil motta brev med varsel om ny leie omlag to -2- måneder før første faktura. I dette brevet vil det framkomme hvordan den nye leien er fastsatt, og hva leien blir. Vedlagt vil du da også motta søknadsskjemaer for kommunal og statlig bostøtte.

Informasjon

Informasjon om innføringen av gjengs leie og bostøtte vil du finne på nett på <http://www.baerum.kommune.no/gjengsleie>