



Deres ref.:

Vår ref.:  
18/84524/DGJEDato:  
13.04.2018**211414 Jarmyra - separering  
Informasjonsbrev - Innmåling av kjellernivå**

Det kommunale avløpssystemet langs Jarmyra er i dårlig forfatning. I forbindelse med planlegging og vurdering av nytt system er det nødvendig å innhente informasjon om kjellerdybder til nærliggende boliger. Denne informasjonen er nødvendig for å kontrollere avstanden mellom laveste punkt i kjelleren og dybden på den kommunale avløpsledningen.

Boligenes kjellerdybde vil bli bestemt ved å ta nedmål fra kjellervindu. Kjellervinduet vil senere bli koordinatfestet av landmåler.

Arbeidene vil bli utført av Sweco Norge AS. De vil ha behov for å komme inn i boligene. Representantene vil bære synlig ID-kort. Det tas sikte på å gjennomføre arbeidet på ettermiddag/kveld onsdag 18. og torsdag 19.april. Tidspunktet vil være mellom kl.17 og 20.

Vennligst ta kontakt med undertegnede om tidspunktene ikke skulle passe eller om du skulle ha spørsmål knyttet til arbeidene. Dersom din bolig ikke har kjeller kan du se bort i fra dette brevet.

Med hilsen

Dan Magnus Gjerstad  
prosjektleder

Tlf: 92080034

Epost: [dan.gjerstad@sweco.no](mailto:dan.gjerstad@sweco.no)

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

## 211414 Jarmyra separering – Innmåling av kjellernivå

Sweco Norge AS er engasjert av Bærum kommune for å kartlegge eksisterende avløpssystem samt planlegge og vurdere ny løsning.

Som det ble informert om i brev av 13.04.2018 skal det gjennomføres kjellerinnmålinger.

Du/dere var ikke hjemme da representanter fra Sweco Norge AS var innom for å gjennomføre disse målingene onsdag 18.april. Det vil bli gjennomført en ny befaring torsdag 19.april.

Dersom torsdag 19. april ikke passer, bes det om at undertegnede kontaktes slik at tidspunkt for ny befaring kan avtales.

Med vennlig hilsen  
Sweco Norge AS

Dan Magnus Gjerstad  
Epost: [dan.gjerstad@sweco.no](mailto:dan.gjerstad@sweco.no)  
Tlf: 92 08 00 34



Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

18/110877/DGJE

28.05.2018

## 211414 Jarmyra - separering

### Informasjonsbrev - Setningsmåling av bygninger og grunnundersøkelser

Sweco Norge AS har blitt engasjert av Bærum kommune til å planlegge og prosjektere ny løsning på kloakksystemet fra Bærumsveien, langs Jarmyra og ned til Ringstabekk stasjon. Eksisterende kommunale kloakkrør er i dårlig forfatning og går på flere steder gjennom private eiendommer. *Se vedlagte kart som viser rørets plassering.* På dette kartet vises også private vann og avløpsrør fra hver enkelt bolig. Prosjektets hensikt er å få separert regnvann fra kloakk slik at dette går i to separate rør. Det vurderes om deler av eksisterende ledning kan rehabiliteres uten oppgraving. I tillegg er det tenkt å etablere bekk langs deler av Jarmyra og ut i Tjernsrudtjernet.

Det har blitt utført rørinspeksjon med kamera av eksisterende kloakkledning. Det er også gjort registreringer av kjellerhøyder av boliger som er tilknyttet nevnte kloakkledning. Prosjektet er fortsatt i tidlig planleggingsfase og det er ytterligere forberedende arbeider som må utføres. Videre i dette brevet kan du lese hvilke forberedende arbeider som er planlagt utført i nærmeste fremtid.

#### Setningsnivellement av boliger

Grunnforholdene på Jarmyra er krevende og har ført til setninger på enkelte bygninger og på terrenget. For å registrere tilstand på bygninger og eventuelle setninger skal det gjennomføres setningsnivellement på boliger som ligger i nærheten av og er tilknyttet eksisterende kommunale kloakkledning. Nivellering er den mest nøyaktige form for høydemåling. Setningsnivellement gjennomføres ved at bolter med diameter 10mm monteres på byggets hjørner og eventuelle tilbygg eller utkragede bygningsdeler. Deretter gjennomføres et utgangsnivellement. Kontrollmålinger vil deretter utføres ved behov, for eksempel før oppstart av anleggsarbeidene (enda ikke bestemt) og underveis i byggingen. Man har da kontroll på om det har vært bevegelser i konstruksjonen mellom målingene. Boltene vil bli stående i konstruksjonen over en lengre periode og må ikke fjernes.

I vedlagte oversikt kan man se hvor mange bolter som er tenkt montert på de forskjellige boligene.

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Postboks 700

Org. nr: 997887867  
Bank:  
Telefon:  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

Montering av bolter og utgangsnivellement vil bli utført av Nerdrums Oppmåling AS og Structor AS. Arbeidene er tenkt utført i uke 23. Det er ikke nødvendig å være hjemme når disse arbeidene skal utføres. Utførende vil bære synlig legitimasjon.

#### **Grunnundersøkelser**

Norges geotekniske institutt (NGI) er engasjert til å utføre grunnundersøkelser på Jarmyra. Arbeidene vil utføres med en belterigg som borer et jernrør ned i bakken. Underveis i boringen registreres flere parametere blant annet motstand og type masse. På denne måten får man kartlagt grunnens oppbygning. I tillegg vil det gjøres undersøkelser for å registrere grunnvannsstanden. Dette er nyttig og viktig informasjon når graving, sikringstiltak og legging av rør planlegges. Det meste av grunnundersøkelsene vil foregå enten i veiareal eller på kommunal grunn.

Det vil imidlertid bli behov for å gjøre registreringer på noen private eiendommer. Arbeidene vil bli utført på en så skånsom måte som overhodet mulig. Men det kan bli noen merker i terreng av beltemaskinen.

Følgende eiendommer vil bli berørt:

**Jarmyrveien 9** - Her vil det bli boret et hull i terrenget ved siden av garasjen. Arbeidet vil her bli utført med håndholdt utstyr.

**Jarmyrveien 27 og 49** – Her vil det bli boret flere hull med belteriggen rett utenfor vei.

**Jarmyrveien 59** – Her vil det bli boret flere hull med belteriggen nedenfor trafostasjon.

**Bærumsveien 140 A/B** – Belterigg vil kjøre i nedre del av eiendommen på anlagt grusvei. Det vil bli boret flere hull.

**Bærumsveien 142** – Belteriggen kjører videre langs eiendomsgrensen mot skogkant. Det bores flere hull.

*Se også vedlagte kart hvor borpunkter er merket med rød sirkel. Disse arbeidene er planlagt utført i uke 24*

#### **Innmåling og registrering av konstruksjoner mv på privat grunn**

For å kunne planlegge optimal plassering av de nye kommunale rørene samt tilkobling av de private kloakkrørene ønsker vi å registrere og koordinatfeste gjerder, trær, hekker etc på de private eiendommene. Denne informasjonen vil så bli innarbeidet i tegninger. Disse registreringene vil bli utført av representant fra Sweco Norge AS og Tandberg oppmåling AS. Utførende vil bære synlig legitimasjon.

#### **Oppsummering**

Forventet utførelse på nevnte arbeider er:

Uke 23 – Setningsnivellement av boliger

Uke 24 – Grunnundersøkelser samt registrering av konstruksjoner mv på privat grunn

Med hilsen

Dan Magnus Gjerstad  
prosjektleder

Tlf: 92080034

Epost: [dan.gjerstad@sweco.no](mailto:dan.gjerstad@sweco.no)

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

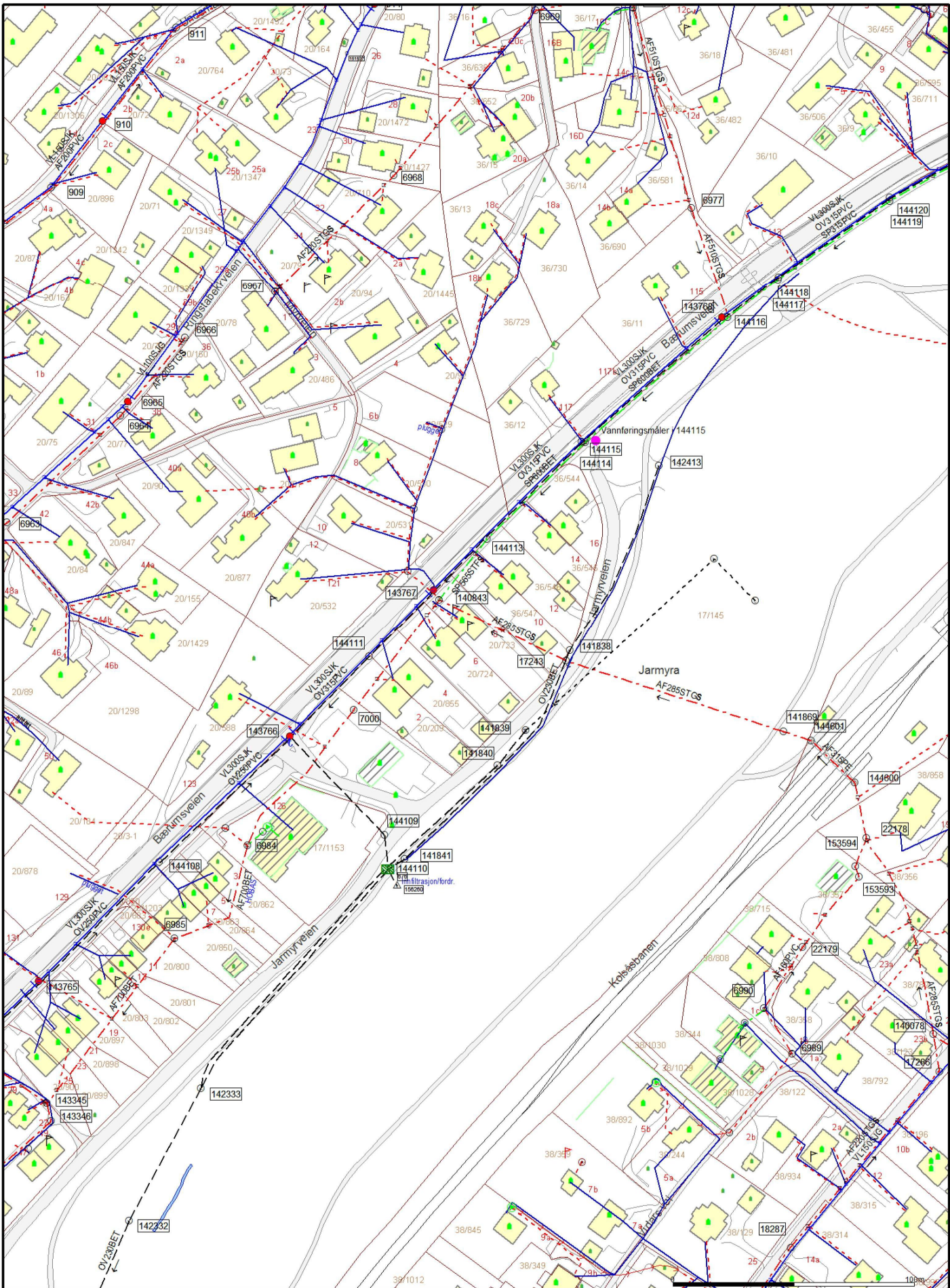
---

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Oversiktskart, Vedlegg 2 - Adresseliste setningsbolter, Vedlegg 3 -


---

Vedlegg:  
Borplan med punkter




Vannledning	Overvann	Kum m/brannvannsutak	Overløp
Vannledning_privat	Overvann_privat	Fordrøyningsbasseng	Reduksjon
Spillvann	Drensløsing	Brønn	Septiktank
Spillvann_privat	Pumpeløsing	Bekkeinntak	Sluk
Avløp felles	Tunnel	Kran	Sprinkleranlegg
Avløp_privat	Kum	Oljeutskiller	Utslippspunkt

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



**Bærum kommune**  
Vann og avløp

Informasjonen er ikke kvalitetssikret



Målestokk  
1:1500


Dato: 2018.05.25

Etter: D67E

**Jarmyra**




Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



**Bærum kommune**  
Vann og avløp

Informasjonen er ikke kvalitetssikret



Målestokk  
1:1500

Dato: 2018.05.25

#: DGJE

**Jarmyra**

## Setningsnivellering - antall bolter pr. bygg

Gårdsnr	Bruksnr	Seksjonsnr	Person adr	Postnr	Poststed	Antall nivelleringspunkter
<b>Bygg nr 1</b>						
36	544	0	JARMYRVEIEN 16	1358	JAR	4,00
36	545	0	JARMYRVEIEN 14	1358	JAR	
<b>Bygg nr 2</b>						
36	546	0	JARMYRVEIEN 12	1358	JAR	4,00
36	547	0	JARMYRVEIEN 10	1358	JAR	
<b>Bygg nr 3</b>						
20	723	0	JARMYRVEIEN 8	1358	JAR	4,00
20	724	0	JARMYRVEIEN 6	1358	JAR	
<b>Bygg nr 4</b>						
20	855	0	JARMYRVEIEN 4	1358	JAR	4,00
20	209	0	JARMYRVEIEN 2	1358	JAR	
<b>Bygg nr 5</b>						
20	862	0	JARMYRVEIEN 3	1358	JAR	6,00
20	863	0	JARMYRVEIEN 5	1358	JAR	
20	864	0	JARMYRVEIEN 7	1358	JAR	
20	850	0	JARMYRVEIEN 9	1358	JAR	
<b>Bygg nr 6</b>						
20	800	0	JARMYRVEIEN 11	1358	JAR	4,00
20	801	0	JARMYRVEIEN 13	1358	JAR	
20	802	0	JARMYRVEIEN 15	1358	JAR	
20	803	0	JARMYRVEIEN 17	1358	JAR	
<b>Bygg nr 7</b>						
20	897	0	JARMYRVEIEN 19	1358	JAR	4,00
20	898	0	JARMYRVEIEN 21	1358	JAR	
20	899	0	JARMYRVEIEN 23	1358	JAR	
20	900	0	JARMYRVEIEN 25	1358	JAR	
<b>Bygg nr 8</b>						
20	240	12	JARMYRVEIEN 27	1358	JAR	4,00
<b>Bygg nr 9</b>						
20	240	1	JARMYRVEIEN 49	1358	JAR	4,00
20	240	2	JARMYRVEIEN 47	1358	JAR	
<b>Bygg nr 10</b>						
20	240	3	JARMYRVEIEN 45	1358	JAR	4,00
20	240	4	JARMYRVEIEN 43	1358	JAR	
<b>Bygg nr 11</b>						
20	240	5	JARMYRVEIEN 41	1358	JAR	2,00
<b>Bygg nr 12</b>						
17	719	0	JARMYRVEIEN 51	1358	JAR	6,00
17	780	0	JARMYRVEIEN 53	1358	JAR	
<b>Bygg nr 13</b>						
17	456	4	JARMYRVEIEN 59	1358	JAR	4,00



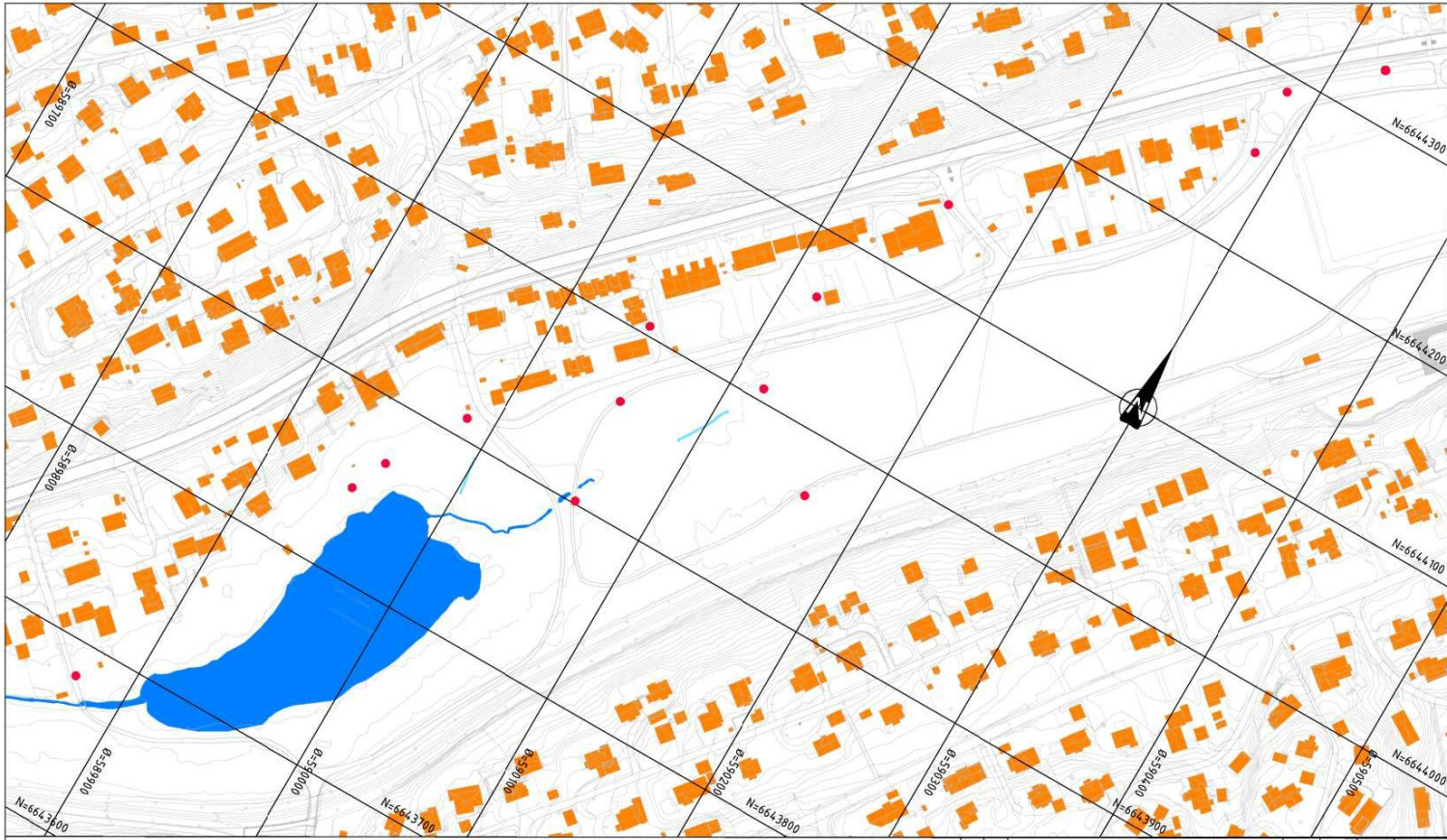
**Bygg nr 14**

17	455	1 BÆRUMSVEIEN 140 A	1358 JAR	4,00
17	455	2 BÆRUMSVEIEN 140 B	1358 JAR	

**Bygg nr 15**

17	440	0 BÆRUMSVEIEN 144	1358 JAR	2,00
----	-----	-------------------	----------	------

**SUM** 60,00



Status		Rev.	Endring		Uttført	Kontr.	Ans.	Dato
					NOVESD	NOPEST	NOFRM	04.05.2018
					#Støkk	Format		
					1:2000	A3		
2114.14 Jarmyra separering - forprosjekt					Oppdragsleder: Dan Magnus Gjerstad			
					Oppdragsnr: 57728001			
 Sweco Norge AS CHAUVEAUSVEIEN 200, 0212 OSLO TLF. +47 22 00 00 00 FAX					Disiplin:	Løpenummer:	Status	Rev.
					G	001	X	00

\\svco1501\svco\ar\113\113728001 Jarmyra separering\%svco\teknisk\kartofor\113\svco\teknisk\teknisk\jarmyra\113



Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

19/13465/DGJE

30.01.2019

## 211414 Jarmyra - separering Informasjonsbrev - Grunneierkontakt

### Bakgrunn

Bærum kommune planlegger å gjennomføre arbeider på det kommunale ledningsnett mellom Bærumsveien i nord og Ringstabekk stasjon i sør. Dette arbeidet skal fornye og øke kapasiteten på avløps- og overvannsnett. I tillegg skal det å etablere bekk langs deler av Jarmyra og ut i Tjersrudtjernet.

Prosjektet er en del av kommunens kontinuerlige arbeid med å oppgradere vann- og avløpssystemet.

Det skal graves og etableres ny kloakkledning fra Bærumsveien og frem til vestsiden av Tjersrudtjernet. Fra grøftens endepunkt og til Ringstabekk stasjon skal eksisterende kloakkledning rehabiliteres med strømppe. Dette gjøres ved at det trekkes inn et filt eller glassmateriale som blåses opp og herdes inne i røret. Det vil da dannes et nytt rør inne i det gamle. Ved å bruke denne metoden unngår man omfattende graving. I tillegg til disse arbeidene skal det graves og legges ny overvannsledning fra Bærumsveien langs Jarmyra i turveien. Rett nedenfor samlingen med svartor skal det etableres en bekk frem til Tjersrudtjernet. Se vedlagte tegninger som viser ovennevnte traseer hvor det skal graves og legges nye rør.

Prosjekteringsarbeidet pågår for fullt. Det forventes at komplett konkurransegrunnlag er ferdig i løpet av våren og at entreprenører inviteres til konkurranse kort tid etter dette. Videre antas det at anleggsarbeidene vil starte opp sommeren/høsten 2019. Anleggsperioden er estimert til ca. ett år.

### Rettigheter for kommunale ledningsanlegg

Kommunen har generelt rettigheter til å utbedre, skifte ut og separere kommunale ledninger i eksisterende ledningstrase. Kommunen har også lovhjemmel for etablering av kommunale ledninger i nye traseer der dette er nødvendig.

### Håndtering av overvann på privat grunn

Overvann skal som hovedregel håndteres på egen grunn og vann fra taknedløp skal føres ut på terreng. Det tillates kun tilkobling av husdrenering til ny spillvansledning.

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Postboks 700

Org. nr: 997887867  
Bank:  
Telefon:  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

## Oppfølging av grunneiere

Ledningstraseen og tilhørende anleggsarbeid berører private eiendommer. Det legges opp til at den enkelte eiendom ikke skal berøres over lengre tid enn det som er nødvendig for å få gjennomført anleggsarbeidet på en hensiktsmessig måte.

Kommunen ønsker å inngå avtaler med grunneiere som får sin eiendom berørt av anleggsarbeidet og vil i løpet av kort tid ta kontakt for nærmere informasjon.

Aktuelle grunneiere vil også bli kontaktet i februar dersom det avdekkes behov for utbedring av privat stikkledning. Kommunen vil videre informere den enkelte grunneier om hva som må gjøres. For å begrense anleggsperioden, gravearbeidet og kostnadene for den enkelte grunneier, er det fordelaktig at kommunens entreprenør utfører evt utskifting/nylegging av stikkledninger samtidig med at kommunen gjennomfører sitt prosjekt.

Kommunen vil tilby utskifting/separering av stikkledningen til eiendommer som ligger innenfor anleggsområdet til en fast pris som er rimeligere enn markedspris. Formålet med dette er å sørge for at tiltaket får umiddelbar effekt og at det ikke vil bli behov for ny oppgraving i etterkant i regi av hver enkelt huseier. Samtidig sikrer dette at utskiftingen utføres på en helhetlig og fagmessig god måte. Bærum kommune vil inkludere de eiendommene, som inngår avtale om utskifting, i konkurransegrunnlaget for hele anleggsutførelsen. Bærum kommune tar dermed risikoen for at arbeidet vil bli dyrere enn antatt, eller at prissettingen til entreprenøren ligger høyere enn avtalt med kommunen.

Som mottaker av dette brevet så vil anleggsarbeidene berøre deres eiendom, enten direkte eller indirekte. Hovedtraséen for avløpsledningen mellom Bærumsveien og Tjernsrudtjernet ca. 500 meter lang og ligger stort sett i private hager. Der hvor hovedledningen ligger over privat grunn så ønsker kommunen at det inngås en midlertidig avtale om anleggsarbeid og at den tinglyste erklæringen oppdateres. Den midlertidige avtalen er viktig for å blant annet klargjøre forventningene til istandsetting og erstatning/vederlag. Eiendommene som ligger utenfor anleggsgrensen vil også kunne bli berørt ved at disse er tilkoblet hovedledningen som skal oppgraderes.

Bærum kommune har engasjert selskapet Elden AS til å inngå de nødvendige avtalene med de berørte grunneierne. Dette arbeidet vil bli fulgt opp av grunneierkontaktene:

Joachim Gramm – tlf: 40 10 10 16 epost: [joachim@elden.as](mailto:joachim@elden.as)

Marion Svendsen – tlf: 90 75 42 62 epost: [marion@elden.as](mailto:marion@elden.as)

De vil ta kontakt innen kort tid. Grunneierkontakt vil også informere grunneiere som ikke har tilfredsstillende håndtering av overvann på sin eiendom eller som har stikkledning som bør utbedres. Grunneierne vil videre få beskjed om hvilke pålegg som er aktuelle for den enkeltes eiendom.

**Forespørsler og merknader**

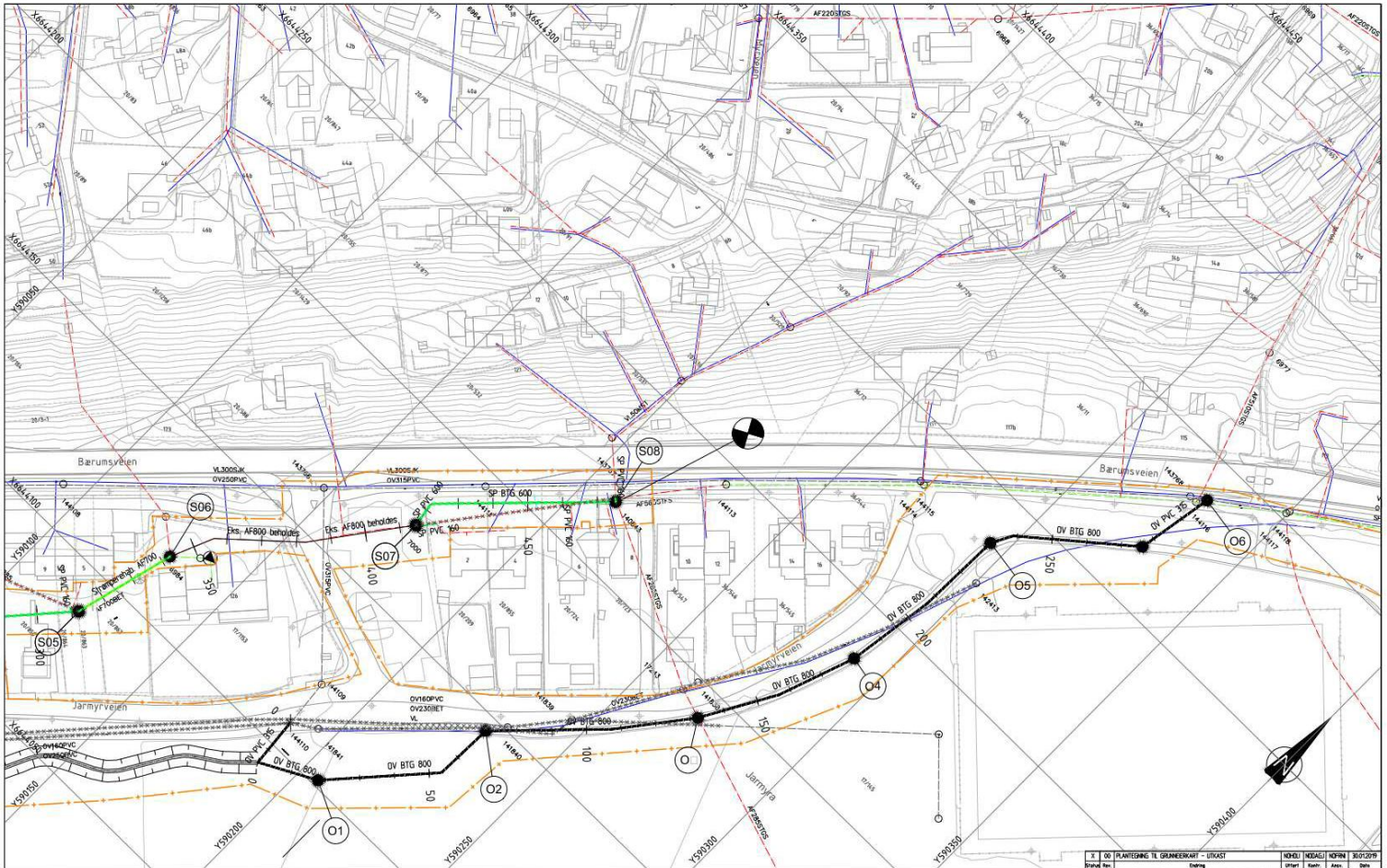
Eventuelle spørsmål knyttet til inngrep på privat eiendom rettes til Joachim Gramm eller Marion Svendsen. Se kontaktinfo over.

Øvrige merknader kan rettes til Dan Magnus Gjerstad på epost: [dan.gjerstad@sweco.no](mailto:dan.gjerstad@sweco.no)

Med hilsen

Dan Magnus Gjerstad  
prosjektleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

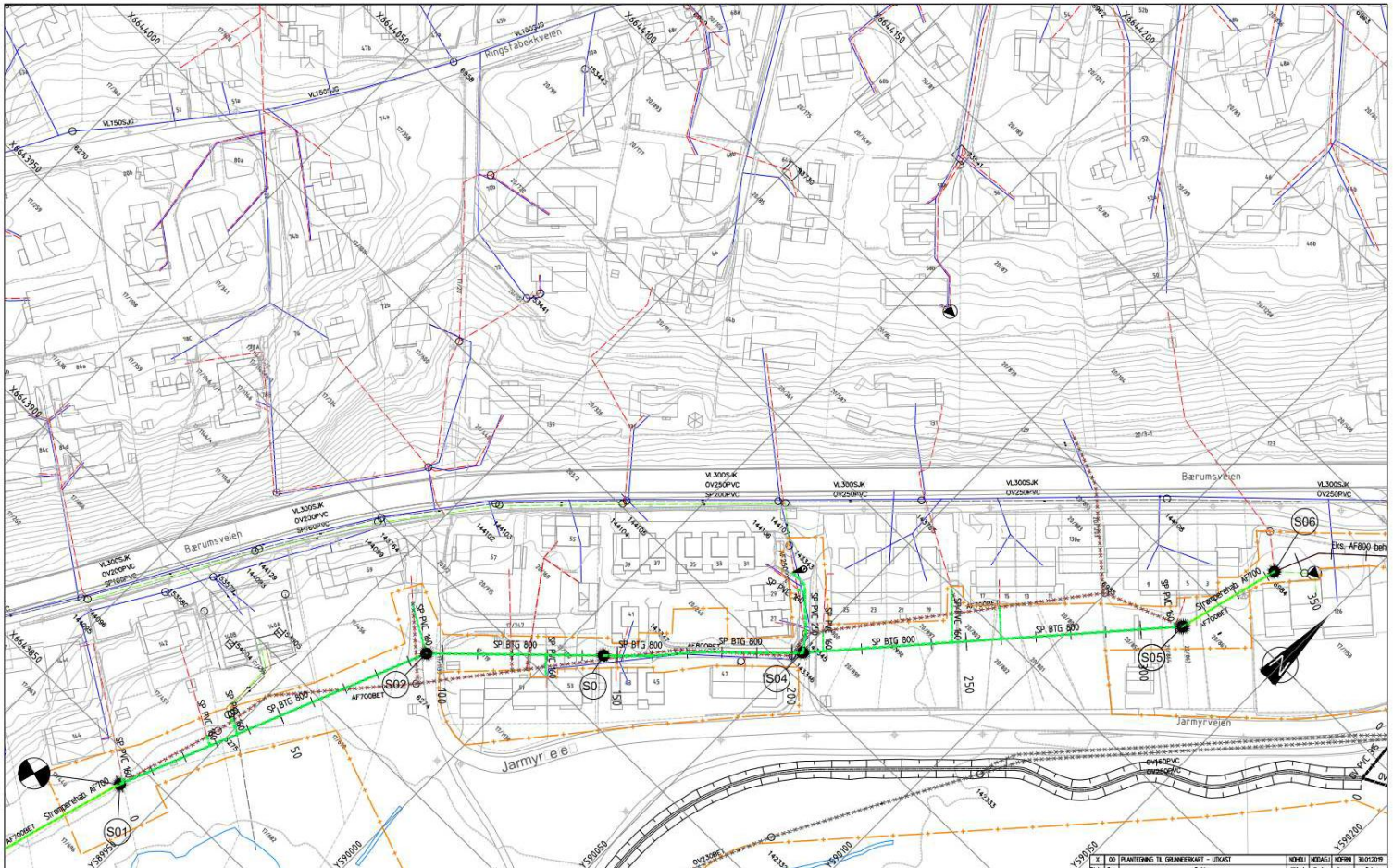


**TEGNEFORKLARING**

	Prosjektet	Eksisterende
Vannledning		
Søllvann		
Anslutningsledning		
SP-uttrekk i eks. AF		
SP-uttrekk i eks. ledning		
Ledningsstige		
Anleggsgrænse		
Kun		

- MERKNADER:**
- Fra Ringsfabels stasjon til Barumsveien 14, ved S01, skal eksisterende anslutningsstrøper rehabiliteres. Se oversiktstegning.
  - Kommunens kart over eksisterende VA-anlegg og stikkledninger er oppdatert etter kanalarbeid og hovedledning og stikkledninger i prosjektområdet.
  - Mellom kum S05 og S06 skal ledningen strøperabiliteres.
  - Eksisterende ledningen mellom kum S06 og S07 ble etablert i 2015 og skal beholdes.
  - Tilkobling til eksisterende stikkledninger tilpasses på stedet. Plassering i tegningen er veiledende.
  - Tilkobling til eksisterende AF25PVC tilpasses på stedet.
- Entreprisegrænse

1	00	PLANTEGNING TIL GRUNNEIERSKART - BRUST	NOVELL	NOVELL	NOVELL	NOVELL
Start	End	Endring	Blad	Blad	Blad	Blad
<b>BÆRUM KOMMUNE</b> <b>PROSJEKTENHETEN</b> 1304 SANDVIKA			Skala	1:500	Format	A1
21% VA Jærmyr separering Prosjektet VA Planlegging - nord Pr. 350-5764			Opprørt	57728001	Revisjon	00
			Dato	551	Blad	00



**TEGNEFORKLARING:**

Vannledning	Prosjektert	Existerende
Sølløst		
Anlegg-felles		
Overvann		
SP-uttrekking i eks. AF		
SP-uttrekking av eksist. ledning		
Ledning utgår		
Anleggsgrense		
Kun		

**MERKNADER:**

- Fra Ringstabels stasjon til Barumsveien 144, ved S01, skal eksisterende anslutning strømperehabiliteres. Se oversiktstegning.
- Kommunens kart over eksisterende VA-anlegg og stikkledninger er oppdatert etter kanalarbeid av hovedledning og stikkledninger i prosjektområdet.
- Mellom kun S05 og S06 skal ledningen strømperehabiliteres.
- Eksisterende ledningen mellom kun S06 og S07 ble etablert i 2015 og skal beholdes.
- Tilkobling til eksisterende stikkledninger tilpasses på stedet. Plassering i tegningen er veiledende.
- Tilkobling til eksisterende AF750PVC tilpasses på stedet.

Entreprensgrense

NO	PLANTEGNING TIL GRUNNEIERKART - ERUSET	NOVELL	NOVELL	NOVELL	NOVELL
Rev. nr.	Endring	Start	Endring	Start	Endring
		1500		1500	
		Format			
		A1			
		Prosjekt			
		214% Jarmyr separering			
		Prosjekt VA			
		Planlegging - sør			
		Pr. 0-350			
		57728001			
		W	550	00	

**SWECO**

Naboer og berørte

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
10204335

DATO  
22.03.2019

### **NABOVARSEL jf. plan- og bygningsloven § 21-3**

Det varsles med dette om at det skal søkes om tillatelse til å utføre arbeider med avløpsanlegget på Jarmyra. Tiltaket består også i å åpne bekkeløpet langs Jarmyra.

Tiltaket er vist på vedlagte situasjonsplan.

Tiltaket berører flere reguleringsplaner og formål, blant annet areal som er avsatt til park og spesialområde naturvernområde.

Tiltaket er hovedsakelig i samsvar med gjeldende arealplan for området. For de delene av tiltaket som ligger utenfor formål byggeområde varsles det om at det skal søkes om dispensasjon jf. pbl. § 19-2.

Ledningene vil etter at tiltaket er gjennomført ikke legge beslag på areal avsatt til park eller naturvernområde fordi de graves ned. Åpningen av bekkedraget setter heller ikke hensynet bak reguleringsformålet vesentlig til side. Park og grønnstruktur opprettholdes og naturvernområdet ivaretas. Fordelen med tiltaket er at området får et nytt vann- og avløpsanlegg, og overvannshåndtering med god dimensjonering. Tiltaket har ingen større ulemper etter at det er gjennomført og fordelene anses å være klart større enn ulempene.

Eventuelle merknader til dette nabovarselet må være ansvarlig søker i hende snarest, og senest innen 2 uker fra varselet er sendt, jf.pbl. § 21-3. Merknader kan sendes pr. e-post eller post. Spørsmål kan rettes til undertegnede, fortrinnsvis på e-post til [siv.hauge@sweco.no](mailto:siv.hauge@sweco.no)

**Med vennlig hilsen  
Sweco Norge AS**



**Siv Hauge  
Jurist/rådgiver**

1 (1)

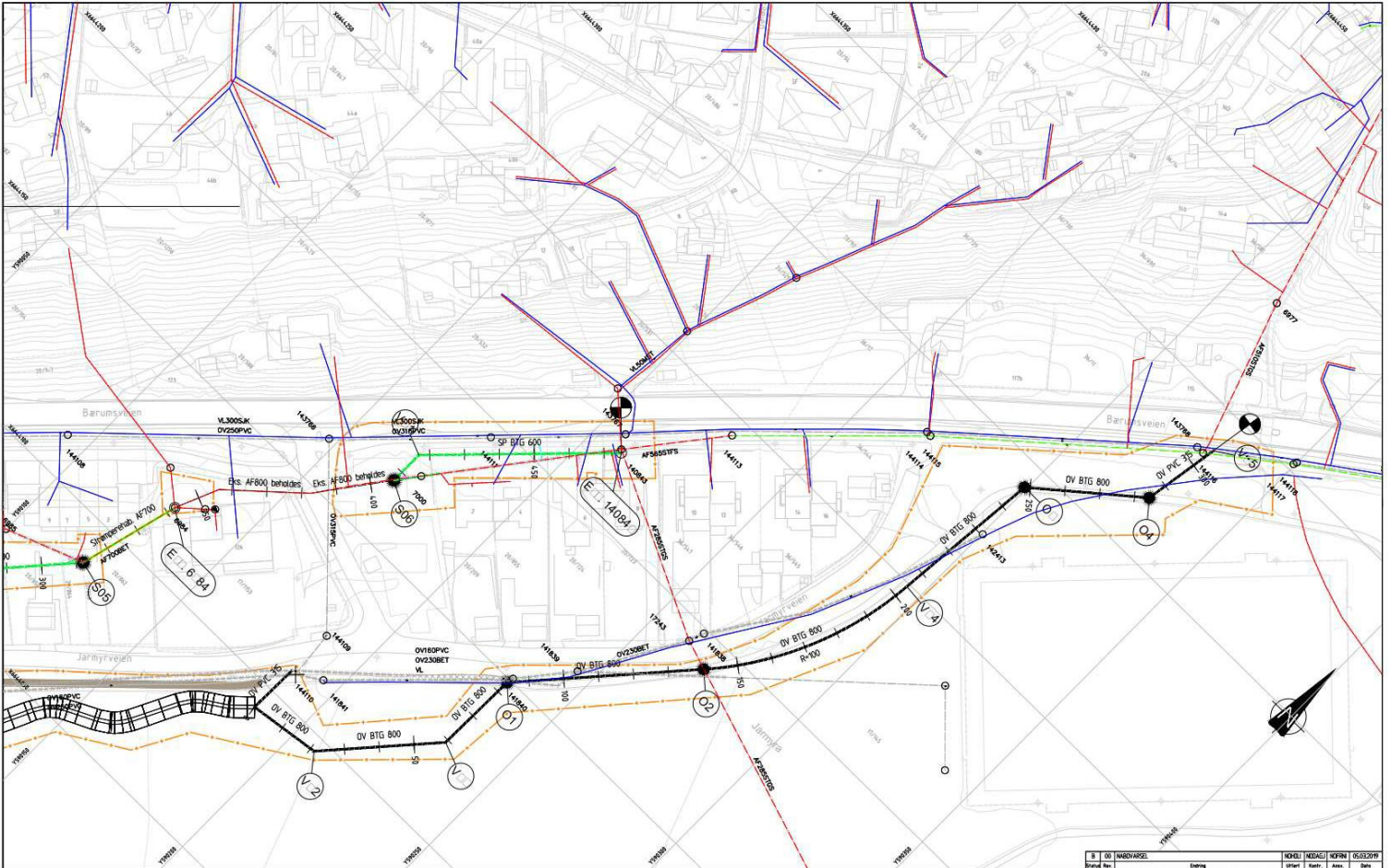
**Sweco**  
Storgaten 136  
  
NO-3901 Porsgrunn, Norge  
Telefon +47 35 56 95 00  
  
[www.sweco.no](http://www.sweco.no)

Utarbeidet av noeven 24.7.2017  
Revidert av nofron 26.6.2018

Sweco Norge AS  
967032271  
Hovedkontor: Oslo

Siv Hauge  
  
Jurist/rådgiver  
  
Mobil +47 922 48 922  
[siv.hauge@sweco.no](mailto:siv.hauge@sweco.no)

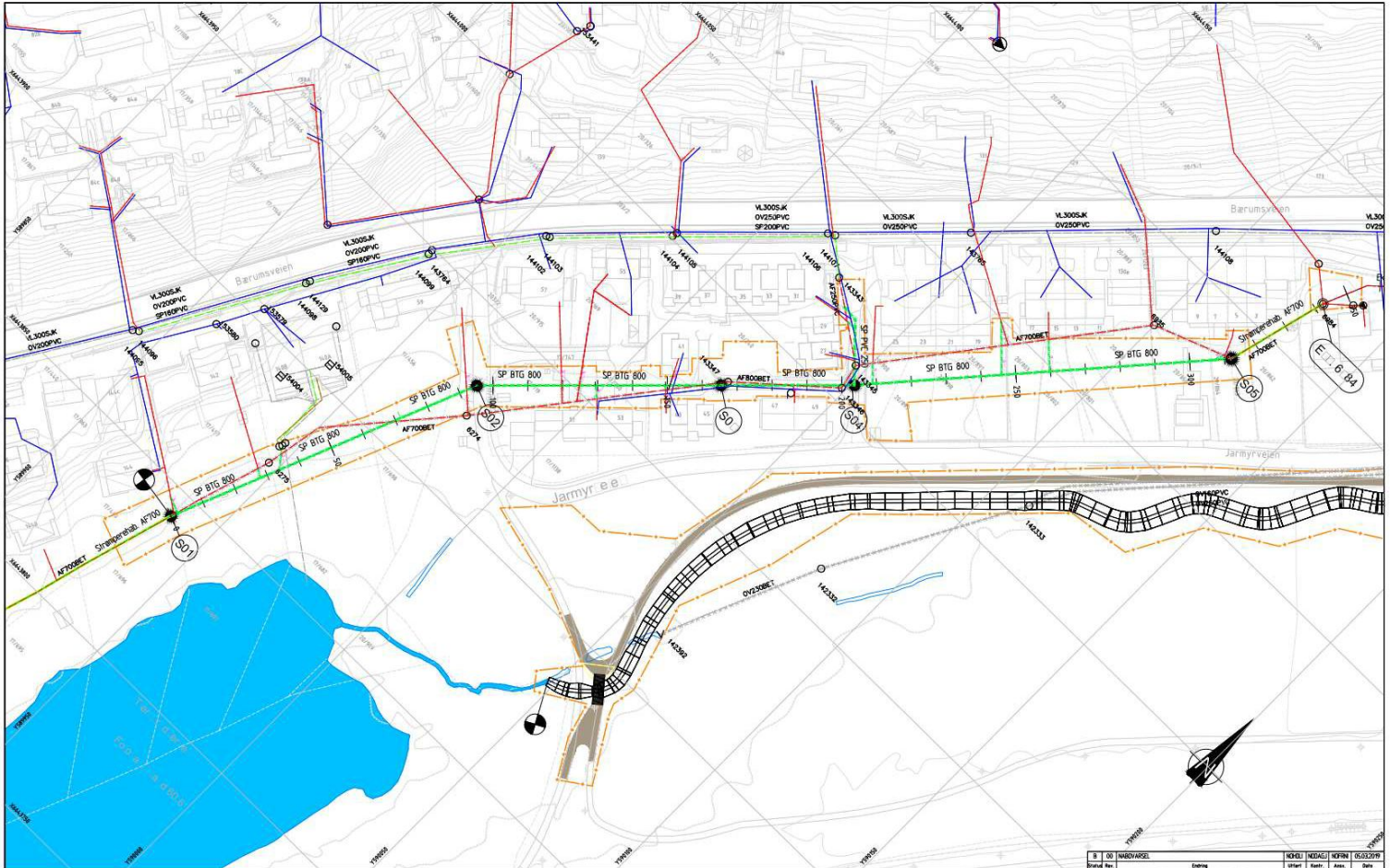




**TEGNEFORKLARING**

	Prosjektet	Eksisterende	Anleggsgrense	Kvm	Entreprisegrense
Vandledning					
Spillvann					
Spillvann - stikk					
Akutt-felles					
Overvann					
Spillvannet av eksist. ledning					
Ledning utgå					

B   00   INNOVAREL	Endring	NOVEL   NEDAG   NOFRI	02.03.2019
Sheet No:	1500	Area:	A1
<b>BÆRUM KOMMUNE</b> <b>PROSJEKTENHETEN</b> 1304 SANDVIKA		Nettoplan: Sten Høgmo, Operatør Prosjektør: 57728001	
21% VA Jarmyra separering Prosjektet VA Planlegging - nord		SWECO W   551   B   00	



TEGNFORKLARING		Anleggsgrense		Kommunegrense	
Vandledning	Prosjektert	Kun	Prosjektert	Kommunegrense	Prosjektert
Spillvann	Prosjektert	Kommunegrense	Kommunegrense	Kommunegrense	Prosjektert
Spillvann - stikk	Prosjektert	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Prosjektert
Akvele-felles	Prosjektert	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Prosjektert
Overvann	Prosjektert	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Prosjektert
SP-strengnett av eksist. ledning	Prosjektert	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Prosjektert
Ledning utgå	Prosjektert	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Entreprisegrense	Prosjektert

B   00	INNOVARE	Endring	NOVEL	NOEAG	NOFRI	9/2020
<b>BÆRUM KOMMUNE</b> PROSJEKTENHETEN 1304 SANDVIKA		1500	Formel	A1		
21% Jarmyra separering Prosjekt VA Planlegging - sar			Oppdragsleder	Stein Magnus Gjerdal		
			Oppdragsnr.	57728001		
SWECO Norge AS SWECO Norge AS, Sjøveitveien 10, 1304 Sandvika SWECO Norge AS, Sjøveitveien 10, 1304 Sandvika		Drøyt	550	B   00		



Deres ref.:

Vår ref.:  
19/258387/HODADato:  
17.01.2020

## **211414 Jarmyra separering Informasjonsbrev - Nabovarsel og status på prosjektet**

Det har vært en tidkrevende prosess å få på plass avtaler med samtlige berørte grunneiere på Jarmyra. Dette er én av årsakene til at fremdriften i prosjektet er blitt forsinket. Prosjektet er ute på konkurranse og det antas at entreprenør for anleggsarbeidene er kontrahert i starten av mars 2020. Grunnet permisjon hos prosjektleder vil ikke selve anleggsarbeidene starte før august/september 2020.

Før oppstart av anleggsarbeidene vil det sendes ut et informasjonbrev med blant annet gjennomføringsplan. Det planlegges også et grunneiermøte hvor prosjektledelsen og en representant fra entreprenør vil stille. Her vil man presentere hvordan prosjektet er tenkt gjennomført i praksis. Det vil også åpnes for spørsmål fra publikum.

### **Besiktigelse av bygninger**

Bærum kommune vil engasjere firmaet Structor AS til å gjennomføre bygningsbesiktigelse med videokamera. Dette for å dokumentere tilstand på samtlige eiendommer både innvendig og utvendig. Dette vil bli utført i løpet av våren 2020. En representant fra nevnte firma vil ta kontakt for å avtale tidspunkt.

### **Forlengelse av bekk – Nabovarsel jf. plan og bygningsloven § 21-3**

Det er tidligere sendt ut nabovarsel, 22.03. 2019 – vår referanse: 10204335, i forbindelse med oppgradering av avløpsanlegget på Jarmyra og etablering av bekken. Det ble ikke mottatt noen merknader og tiltaket har fått godkjennelse fra plan- og bygningsetaten.

I etterkant har Bærum kommune vedtatt å forlenge bekken for å blant annet unngå omfattende geotekniske tiltak og graving forbi svartorene ved barnehagen, Bærumsveien 126. Se skisse på neste side.

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Postboks 700

Org. nr: 997887867  
Bank:  
Telefon:  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)



*Forlengelsen av bekken går fra barnehagen og opp til kunstgressbanen.*

Bekkens totale lengde blir dermed 480 meter og strekker seg fra Tjersrudtjernet til kunstgressbanen. Det etableres tre klopper som gjør det enkelt å krysse bekken flere plasser langs traseen. I tillegg vil det være mulig å passere ovenfor bekkens startpunkt ved kunstgressbanen. Det vil bli beplantning langs bekken som vil hindre kryssing av bekken.

Søknaden om tiltaket skal revideres og sende på nytt til plan- og bygningsetaten som følge av bekkeforlengelsen. Dette informasjonsbrevet er derfor å anse som et nabovarsel. Eventuelle merknader til dette nabovarselet må være ansvarlig søker i hende snarest, og senest innen 2 uker fra varselet er sendt, jf. pbl. § 21.3. Merknader kan sendes pr. e-post eller post.

Spørsmål kan stilles til Dan Magnus på e-post: [dan.gjerstad@sweco.no](mailto:dan.gjerstad@sweco.no) / tlf: 920 80 034 eller undertegnede på e-post: [holiya.dafar@baerum.kommune.no](mailto:holiya.dafar@baerum.kommune.no) / tlf: 958 87 600.

Med hilsen

Holiya Dadfar  
Assisterende prosjektleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

---



Deres ref.:

Vår ref.:  
20/129894/HODA

Dato:  
12.06.2020

## **211414 Jarmyra separering - Informasjonsbrev Oppdatering om status**

Det vises til overnevnt prosjekt og siste informasjonsbrev datert 17.01.2020. Fremdriften for prosjektet er fortsatt den samme, med oppstart i august/september 2020. Kontrakten er tildelt entreprenørfirma Arne Olav Lund. Eksakt tidspunkt for anleggsstart er ikke avklart, da dette avhenger av entreprenørens fremdriftsplan. Som tidligere nevnt vil det sendes ut et informasjonsbrev med blant annet gjennomføringsplanen for prosjektet, samt info om grunneiermøte i forkant av anleggsarbeidene.

### **Besiktigelse av bygninger**

Bærum kommune har engasjert firmaet Structor AS til å gjennomføre bygningsbesiktigelse med videokamera. Dette er for å dokumentere tilstand på samtlige berørte eiendommer både innvendig og utvendig. Etter anbefalinger fra Structor AS vil disse besiktigelsene utføres ganske tett opp mot anleggsarbeidene, for å sikre at dokumentasjonen er så oppdatert som mulig. En representant fra nevnte firma vil ta kontakt for å avtale tidspunkt, trolig blir dette først utover høsten 2020.

Spørsmål kan stilles til undertegnende på e-post: [holiya.dadfar@baerum.kommune.no](mailto:holiya.dadfar@baerum.kommune.no) eller tlf: 95 88 76 00.

Med hilsen

Holiya Dadfar  
Assisterende prosjektleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Postboks 700

Org. nr: 997887867  
Bank:  
Telefon:  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)



Deres ref.:

Vår ref.:  
20/164484/DGJEDato:  
12.08.2020

## 211414 Jarmyra separering - Offentlig informasjon

### Informasjonsbrev vedr. oppstart av anleggsarbeidene

Det vises til tidligere utsendte infobrev, siste datert 12.06.2020.

Det er nå gjennomført oppstartsmøte med entreprenøren, Arne Olav Lund AS. De jobber for tiden med detaljplanlegging av anleggsgjennomføringen. De antar oppstart i overgangen august/september.

Noe av det første som vil gjøres er tilrigging av brakker og utstyr. Entreprenørens riggområde vil være mellom kunstgressbanen og pendlerparkeringen på Jarmyra stasjon. Området er merket med rødt i flyfoto under.



Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Postboks 700

Org. nr: 997887867  
Bank:  
Telefon:  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

Før selve anleggsarbeidene påbegynnes vil det monteres såkalte poretrykksmålere. Disse målerne må være montert en god stund før selve anleggsarbeidene kan påbegynnes. Målingene gjøres for å ha kontroll på setninger og stabilitet i grunnen. Målerne vil registrere data gjennom hele anleggsperioden. Disse målerne monteres ved at en beltegående rigg borer ned et jernrør i bakken. Selve måleren føres så gjennom røret og ned i bakken. Se vedlagte plankart som viser hvor målerne skal monteres. Målerens plassering er også listet opp under:

- Punkt G1 - På grøntareal mellom Bærumsveien og kunstgressbanen
- Punkt G4 - Jarmyrveien 8
- Punkt G5 – Mellom Parkeringsplass og Jarmyrveien 2
- Punkt G6 – Jarmyrveien 9
- Punkt G7 – Jarmyrveien 17
- Punkt G8 - Jarmyrveien 25
- Punkt G9 - Jarmyrveien 53
- Punkt G10 - Jarmyrveien 51
- Punkt G11 - Bærumsveien 142

Det presiseres at plassering av punktene er omtrentlige og endelig plassering kan avvike inntil et par meter. Hensiktsmessig plassering avgjøres på stedet av de som utfører arbeidet.

### **Informasjonsmøte med grunneiere**

Som tidligere informert er det tenkt å gjennomføre et informasjonsmøte med alle berørte grunneiere på Jarmyra. På møtet vil både representanter fra byggherre og entreprenør stille. Det tas sikte på å gjennomføre dette møtet medio september da entreprenøren har fått rigget seg til.

Hvordan møtet gjennomføres må vi komme tilbake til. Det er helt vesentlig at møtet gjennomføres sikkert og i tråd med gjeldende smittevernsregler. Da smitten pr. i dag viser seg å øke, må vi vurdere gjennomføringen nærmere aktuelt tidspunkt.

### **Kontaktinfo til prosjektgruppen**

Nedenfor er kontaktinfo til både byggherre og entreprenør listet opp.

#### **Byggherre**

Stilling	Navn	Epost	Telefonr.
Prosjektleder	Dan Magnus Gjerstad	<a href="mailto:Dan.gjerstad@sweco.no">Dan.gjerstad@sweco.no</a>	92 08 00 34
Ass. prosjektleder	Holiya Dadfar	<a href="mailto:Holiya.dadfar@baerum.kommune.no">Holiya.dadfar@baerum.kommune.no</a>	95 88 76 00
Byggeleder	Sigbjørn Seland	<a href="mailto:Sigbjorn.seland@baerum.kommune.no">Sigbjorn.seland@baerum.kommune.no</a>	95 23 50 31



## Entreprenør

Stilling	Navn	Epost	Telefonr.
Anleggsleder	Jon Merdem	<a href="mailto:j.a.merdem@aol.no">j.a.merdem@aol.no</a>	90 99 78 18
Ass. anleggsleder	Jostein Måge Aske	<a href="mailto:j.a.aske@aol.no">j.a.aske@aol.no</a>	98 62 49 67

Med hilsen

Dan Magnus Gjerstad  
prosjektleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

---

Vedlegg:

G740

5042699

G741

5042700



**TEGNFORKLARING**

⊕ Poretrykksmåler

VA  
 Spillvann  
 Avløp-felles  
 Overvann

Projektert Eksisterende

— —

**ANMERKNINGER**

Til sammen installeres det 22 stk. poretrykksmålere.  
 Per symbol merket på planen skal det installeres 2 stk. poretrykksmålere. En poretrykksmåler installeres i ca. 4 m dybde under eksisterende terreng og en i ca. 8 m dybde. Dersom bergdybden under terreng er mindre enn prosjektert lengde rør skal røret installeres ca. 0,5 m over berg. Poretrykksmålerne skal gi mulighet til å overvåke poretrykkutviklingen mens man stabiliserer jorden med KS-peler.

B	00	TILBUDS TEGNING	Endring	NOFECH	NOKSTE	NOKSTE	01.11.2019
Status	Rev.			Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
				NOFECH	NOKSTE	NOKSTE	20.09.2019
 <b>BÆRUM KOMMUNE</b> PROSJEKTENHETEN 1304 SANDVIKA				Målestokk		Format	
211414 Jarmyra separering				1:1000		A3	
Plantegning				Oppdragsleder: Dan Magnus Gjerstad			
Poretrykksmålere				Oppdragsnr: 57728001			
Nordøst				Disiplin			
 SWECO Norge AS DRAMMENSVEIEN 201, 0212 OSLO TLF.: 02 12 90 00				Løpenummer:		Status Rev.	
				G		740 B 00	

p:\31331\57728001\_jarmyra separering\09 Tegninger\02 detalj\prosjekt\logo\poretrykksmålere.dwg  
 Fulltidelig: Fredrik, 8. november 2019 15:56:52



**TEGNFORKLARING**

- ⊕ Poretrykksmåler
  
- VA
- Spillvann      —      —      Projektert    Eksisterende
- Avløp-felles
- Overvann      —      —

**ANMERKNINGER**

Til sammen installeres det 22 stk. poretrykksmålere.  
 Per symbol merket på planen skal det installeres 2 stk. poretrykksmålere. En poretrykksmåler installeres i ca. 4 m dybde under eksisterende terreng og en i ca. 8 m dybde.  
 Dersom bergdybden under terreng er mindre enn prosjektert lengde rør skal røret installeres ca. 0,5 m over berg.  
 Poretrykksmålerne skal gi mulighet til å overvåke poretrykksutviklingen mens man stabiliserer jorden med KS-peler.

B	00	TILBUDSTEGNING	NOFECH	NOKSTE	NOKSTE	01.11.2019
Status	Rev.	Endring	Utført	Konfr.	Ansv.	Dato
						20.09.2019
<b>BÆRUM KOMMUNE</b> PROSJEKTFORHETEN 1304 SANDVIKA			Målestokk	Format		A3
			1:1000			
211414 Jarmyra separering Planfegning Poretrykksmålere Sørvest			Oppdragsleder:		Dan Magnus Gjerstad	
			Oppdragsnr.:		57728001	
SWECO Norge AS DRAMMENSVEN 200, 0212 OSLO TLF.: 0212 9030			Disiplin	Løpenummer	Status	Rev.
			G	741	B	00



## MØTEREFERAT

Dato: 23.09.2020

Arkivsak: 20/14072

Journalpost: 20/202389

211414 Jarmyra separering - Korrespondanse

### Informasjonsmøte

#### Møtedeltakere:

Dan Magnus Gjerstad	Prosjektleder, Bærum kommune/Sweco
Holiya Sahman	Assisterende prosjektleder, Bærum kommune
Sigbjørn Seland	Byggeleder, Bærum kommune
Jon Arne Merdem	Prosjektleder, Arne Olav Lund AS
Jostein Måge Aske	Assisterende anleggsleder, Arne Olav Lund AS
Erik Simensen	Bærumsveien 144
Jan Fredrik Andersen-Gott	Jarmyrveien 12
Hilde Arneberg	Jarmyrveien 4
Erling Kjell Pedersen	Jarmyrveien 8
Tone Torgrimsby	Jarmyrveien 8
Morten Høigaard	Jarmyrveien 55
Gudbrand Nordrum	Jarmyrveien 51
Maren Kristine Krogh	Bærumsveien 146
Unni Rolfsen	Jarmyrveien 39
Terje Høsøien	Jarmyrveien 37
Sølvi Sveum	Jarmyrveien 37
Håkon Bomann-Larsen	Jarmyrveien 29
Cecilie Muller Kloster	Jarmyrveien 57
Torbjørn Kloster	Jarmyrveien 57
Kari Bakke	Jarmyrveien 6
Thomas Aaler	Jarmyrveien 53
Vilde Christine Mentzoni	Jarmyrveien 53
Thomas Grotle	Jarmyrveien 43
Tonje Helen Mathisen	Jarmyrveien 7

Møtedato/sted: 16.09.2020 / Ved svartorene på Jarmyra

Referent: Holiya Dadfar

1	<p><b>Presentasjon av prosjektgruppen</b></p> <p>Prosjektgruppen fra Bærum kommune, samt entreprenør Arne Olav Lund ble representert.</p> <p>Dan Magnus Gjerstad – Prosjektleder, Bærum kommune v/Prosjektenheten (innleid fra Sweco)</p> <p>Holiya Sahman – Assisterende prosjektleder, Bærum kommune v/Prosjektenheten</p> <p>Sigbjørn Seland – Byggeleder, Bærum kommune v/Prosjektenheten</p> <p>Jon Arne Merdem – Prosjektleder, Arne Olav Lund AS</p> <p>Jostein Måge Aske – Assisterende anleggsleder, Arne Olav Lund AS</p>
---	---

2	<p><b>Kort om prosjektet</b> Prosjektleder Dan fortalte kort om prosjektet og tiltaket som skal utføres.</p>
3	<p><b>Spørsmål fra publikum</b></p> <p><b>1. Skal det utføres sprengningsarbeider?</b> Grunnundersøkelser viser at dybde til fjell varierer fra 3,8 meter og ned til omtrentlig 25 meter. Det er registrert torv og leire i traseen hvor det skal graves. Det skal i utgangspunktet ikke utføres sprengningsarbeider i dette prosjektet.</p> <p><b>2. Hva er lengden på avløpsledningen som skal rehabiliteres?</b> Den totale ledningen på avløpsledningen som skal rehabiliteres er omtrentlig 500 meter.</p> <p><b>3. Har dere funnet «svanken»?</b> «Svanken» på røret ble funnet omtrentlig parallelt med husveggen til Bærumsveien 144.</p> <p><b>4. Hva er den blå stripen som er markert opp på terrenget?</b> Den blå stripen viser prosjektets anleggsbelte, altså hvor entreprenør kommer til å arbeide. Det vil bli satt opp et anleggsgjerde rundt anleggsbeltet.</p> <p><b>5. Hva vil skje med den private kloakkummen like ved hushjørnet til Bærumsveien 144?</b> Dette er en privat kum, som ikke omfattes av prosjektet. Ta kontakt med entreprenør dersom det er ønskelig med et tilbud på fjerning av privat kum og eventuelt nedsetting av stake/spylekum av plast.</p> <p><b>6. Hva er prosjektets fremdrift og i hvor god tid vil vi som grunneiere få beskjed om at dere skal holde på i hagen vår?</b> Anleggsarbeidene er i gang og i disse dager utføres det forberedende arbeider. Det er blitt utført prøvegravinger for den første etappen, fra Bærumsveien 144 til Jarmyrveien 53. Det viser seg at massene i grunnen er annerledes enn antatt, som medfører at prosjektet fremdrift må justeres. Entreprenør og byggherre vil si ifra i så god tid som mulig, ved å ringe på hver enkelt eiendom eller ta kontakt per telefon.  Da prosjektet er meget komplekst og utfordrende, vil det ikke alltid være mulig å varsle grunneiere i god tid. Det må påregnes at enkelte arbeidsoperasjoner må utføres ut at dere som grunneiere blir varslet i forkant. Prosjektgruppen ber om forståelse for dette og skal selvfølgelig gjøre alt de kan for å informere og varsle dere fortløpende.</p> <p><b>7. Skal støymuren langs Bærumsveien fjernes?</b> Når det skal arbeides med traseen fra Jarmyrveien 2 og til Jarmyrveien 8, vil støymuren demonteres i sin helhet. Anleggstrafikken vil gå i eksisterende gang- og sykkelvei. Det etableres en midlertidig gang- og sykkelvei for myke trafikanter.</p> <p><b>8. Vil turveien inn ved Jarmyrveien 51 (midlertidig parkeringsplassen) være stengt?</b> Turveien kan bli stengt i kortere perioder i forbindelse med bygging av klopp, bekk og opprustning av turveien. Dette vil bli skiltet.</p>

**9. Hvordan blir innkjøringen til parkeringsanlegget i Jarhagen?**

Innkjøringen til parkeringsanlegget vil være stengt i perioder. Veien må graves opp da det skal legges ny kloakkledning frem til innkjøring på parkeringsanlegget. Entreprenør vil i den grad det er mulig legge kjøreplater over grøften for eksempel i helger, slik at beboere har tilgang til garasjen. Det informeres om at det er satt opp en midlertidig parkeringsplass ved Jarmyrveien 51/53 som er forbeholdt grunneierne på Jarmyra som berøres av anlegget.

**10. Hvordan løses det for de som kjører elbiler og er avhengig av å lade?**

Kommunen utbetaler en erstatning for merkostnaden ved å måtte lade et annet sted enn hjemme (for eksempel ved Jar T-banestasjon). De berørte grunneierne bes om å ta kontakt med prosjektgruppen.

**11. Har dere tenkt på hvordan utrykningskjøretøy skal kunne komme til mens arbeidene utføres?**

Helse og sikkerhet er høyt prioritert og vært et sentralt tema under planleggingen av prosjektet. Entreprenør har kjøreplater som raskt kan legges ut slik at utrykningskjøretøy kan komme forbi.

**12. Hva er varighet på arbeidene forbi Jarhagen?**

Arbeidene forbi Jarhagen vil trolig ta minimum to måneder.

**13. Hvordan skal skolebarn og deres sikkerhet ivaretas?**

Entreprenør vil sørge for god skilting av alle veier, og spesielt gangveier slik at barn kan ferdes trygt.

**14. Grunneier i Jarmyrveien 57 mener å ha sendt inn en avtale om stikkledning til kommunen, uten å ha fått svar. Har kommunen mottatt denne?**

Assisterende prosjektleder Holiya bekrefter at avtalen ikke er mottatt og at grunneier vil bli kontaktet direkte av vedkommende.

**15. Vil den eksisterende kloakkledningen være i drift mens anleggsarbeidene utføres?**

Alle grunneiere på Jarmyra kan benytte toalett/dusj mm. som vanlig mens anleggsarbeidene utføres. Det vil etableres et provisorisk anlegg ved bruk av større pumper som vil ivareta behovene.

**16. Hvordan blir vannføringen i bekken?**

Vannføringen i bekken vil være ganske lav frem til et større område nord for Jarmyra blir separert (altså at regnvann skilles ut fra avløpet).

**17. Hvordan vil bekken bli - bredde, lengde og utforming?**

Bekken starter ved kunstgressbanen og strekker seg helt frem til Tjernsrudtjernet. Bekkens bredde i bunnen vil være omtrentlig 1 meter, med grøfteutslag vil bredden være mellom 5-6 meter. Dybden vil være mellom 1-1,5 meter. Bekken er dratt lenger ut på myra for å ikke berøre eller skade svartorene/gråorene.

**18. Vil kalk- og sementstabiliseringen få problemer med frost?**

Nei.

**19. Når kum S02 bygges mellom Jarmyrveien 51/59, er det mulig å kjøre bil forbi?**

Det vil trolig være mulig å kjøre bil forbi. Men som for resten av anlegget må man påregne at det i perioder ikke vil være mulig å komme til eiendommen med bil.

**20. Er det mulig å få fortløpende informasjon om prosjektet? Desto mer vi vet, desto bedre.**

Det er igjennom prosjektperioden sendt ut en del informasjonsbrev til grunneiere som blir direkte påvirket. I disse dager arbeider prosjektgruppen med å opprette en egen nettside for prosjektet, hvor det vil komme informasjon om status, fremdrift mm.

<https://www.baerum.kommune.no/jarmyraseparering>

**21. Tjersrudtjernet – hvordan berøres den?**

Per nå er det en «kobling» mellom kloakkledningen og tjernet. Det vil si at det renner vann fra tjernet inn i kloakkledningen når vannstanden er høy. Ved lav vannstand i tjernet renner det kloakk ut i tjernet. Rehabilitering av kloakkledningen vil forbedre situasjonen i tjernet. Det samme vil også bekkeåpningen.

**22. Hva er tidsperspektivet på separeringen av det større området nord for Jarmyra som da medfører høyere vannføring i bekken?**

Dette er vanskelig å uttale seg om, men det er trolig snakk om et 10 års perspektiv.

**23. Tjersrudtjernet er rikt på fosfat, hvordan vil dette tiltaket forbedre dette?**

Tilføring av mer vann via bekken og til tjernet vil være et positivt tiltak for å redusere fosfatnivået. I tillegg vil den nye kloakkledningen sørge for at avløpet ikke renner direkte ut i tjernet.

**24. Vil utløpet av tjernet bli rensket i dette prosjektet?**

Utløpet vil ikke bli rensket i dette prosjektet. Natur og idrett i kommunen har ansvaret for dette og de er blitt informert.

**25. Kan dere kort oppsummert hva som vil foregå de neste to ukene?**

Det er gjennomført punktgravinger i den nedre delen av prosjektet (fra Bærumsveien 144 og til Jarmyrveien 51/53). Det viser seg at grunnforholdene er annerledes enn først antatt samt at eksisterende kloakkledning er i dårligere forfatning enn først antatt. Dette medfører at den planlagte fremdriften må revideres, og det må utføres enda flere prøvegravinger langs hele traseen for å kartlegge situasjonen.

**26. Hvor stopper prosjektet i øvre del?**

Kloakkledningen skal skiftes ut frem til kum i Jarmyrveien 8 (inntil støyskjermen).



Deres ref.:

Vår ref.:  
20/229024/HODADato:  
21.10.2020

## 211414 Jarmyra separering - Informasjonsbrev

### Parkeringsplasser Jarmyrveien 3-17

Prosjektet på Jarmyra er i gang, og den kommende perioden vil det utføres arbeider forbi Jarmyrveien 2 til Jarmyrveien 8. Dette medfører at dere ikke vil kunne bruke den avsatte parkeringsplassen utenfor barnehagen. For å ivareta dette er det etablert en midlertidig parkeringsplass like utenfor Jarmyrveien 51. Dette området er forbeholdt berørte grunneiere på Jarmyra.

Det er omfattende arbeider som skal utføres og det er utfordrende å estimere hvor lang tid dette vil ta. Dersom entreprenør har et opphold i arbeidet, vil de tilstrebe å åpne opp slik at dere får muligheten for å benytte parkeringsplassen i enkelte perioder.



Utklipp viser midlertidig parkeringsplass (grønt stiplet området)

Med hilsen  
Holiya Sahman  
prosjektleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Postboks 700

Org. nr: 997887867  
Bank:  
Telefon:  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)





Unntatt offentlighet § 26

Deres ref.:

Vår ref.:  
20/252822/HODADato:  
03.12.2020

## 211414 Jarmyra separering Status prosjektet

I informasjonsmøtet 16.09.2020 ble det nevnt at prosjektet hadde møtt på uforutsette utfordringer. Som en konsekvens av dette har vi blitt nødt til å endre rekkefølgen på anleggsarbeidene.

Kommunen har i et tidligere skriv informert grunneierne i Jarmyrveien 51 til 59 og Bærumsveien 140 til 144B om at arbeidene forbi deres eiendom ville utføres i løpet av 2020. Dette har dessverre ikke vært tilfelle.

Kommunen har arbeidet kontinuerlig med å finne en løsning for de uforutsette utfordringene. Det er nå besluttet at graveprosjektet må forlengelse, hvilket betyr at det egentlige sluttpunktet for gravearbeidene utenfor Bærumsveien 144B, må forlenges ned mot Bærumsveien 152. Det er fortsatt en del arbeid og utredninger som må gjennomføres før endelig trase bestemmes.

Jordskifte kandidat Katrine Rønning vil ta kontakt med hver enkelt grunneier som vil få eiendommen berørt som følge av denne forlengelsen, for å inngå avtale om erstatning for inngrepet. Disse grunneierne har tidligere vært på et eget informasjonsmøte, 23.09.2020. Hennes kontaktinformasjon er: [katrine.ronning@baerum.kommune.no](mailto:katrine.ronning@baerum.kommune.no)

Kommunen vil melde tilbake til grunneierne så snart gravetrasé og inngrepet i de respektive eiendommene er avklart. Da vil kommunen, i samråd med entreprenør, ha en oppdatert og reell fremdriftsplan med detaljer om når det graves forbi hver enkelt eiendom. Kommunen ber om forståelse for at det ikke foreligger ytterligere detaljert informasjon på dette tidspunktet. Det er som tidligere nevnt meget krevende grunnforhold på Jarmyra, som krever spesiell planlegging og arbeid.

Med hilsen

Holiya Sahman  
Assisterende prosjektleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Postboks 700

Org. nr: 997887867  
Bank:  
Telefon:  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)



Unntatt offentlighet § 26

Deres ref.:

Vår ref.:  
21/25710/HODADato:  
11.02.2021

## 211414 Jarmyra separering Status prosjektet februar 2021

I dette brevet vil det forsøkes å gi en beskrivelse av arbeider som er utført og de oppståtte utfordringene som prosjektet har møtt på underveis. Informasjonen kan virke teknisk og til dels vanskelig å forstå og det er derfor gitt en kort oppsummering i starten av brevet.

### Informasjon

Prosjektets nettside <https://www.baerum.kommune.no/jarmyraseparering> oppdateres jevnlig.

### **Hovedbudskap**

#### Utfordringer med grunnforhold – delvis stans i arbeidene

De utførte stabilitetstiltakene som er gjennomført har dessverre ikke virket etter hensikten i ledningstraseen mellom Jarmyrveien 5 og 25. Dette har medført at de nye rørene som er lagt har sunket noe og må graves opp og fjernes. Arbeidene er midlertidig stanset, i påvente av at rådgiver og entreprenør skal avklare hvilke ytterligere tiltak som må iverksettes for at rørene skal ligge stabilt.

#### Utvidelse av anlegget

Det eksisterende kloakkrøret viser seg å ha et betydelig motfall like før entreprisegrensen i vest. Dette motfallet må utjevnes slik at tilfredsstillende fall oppnås. Anlegget må derfor forlenges et stykke nedover mot Ringstabekk stasjon. De kommende ukene vil det gjennomføres innledende arbeider (grunnundersøkelser).

#### Fremdrift

Planlagt avslutning på prosjektet er november 2021, men med de utfordringene prosjektet har møtt vil dette medføre forsinkelser. Ny framdriftsplan vil legges frem så snart vi har et klarere bilde av hvilke tiltak som må iverksettes. Det må i midlertidig påregnes at den totale anleggsperioden må utvides med flere måneder.

#### Bekkeåpning

Grunnvannsnivået i området overvåkes av poretrykksmålere. Det settes ut ytterligere målere i disse dager. Bærum kommune er opptatt av at bekkeåpningen i minst mulig grad skal påvirke grunnvannsnivået. Basert på registrerte målinger og vurdering fra rådgiver vil nødvendig justering gjøres ved behov.

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Postboks 700

Org. nr: 997887867  
Bank:  
Telefon:  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

## Utdypende beskrivelse

### Generelt om prosjektet

Kommunen har arbeidet med dette prosjektet siden 2018. Som alle vet er grunnforholdene på Jarmyra utrolig komplekse og gjør gjennomføringen av dette prosjektet utfordrende.

Kommunen engasjerte et av Norges største konsulentfirmaer for å prosjektere og planlegge gjennomføringen av prosjektet. Det er lagt ned betydelige ressurser for å kartlegge gode geotekniske metoder for å forsterke grunnen med hensyn til setninger og stabilitet. Det nye kloakkrøret kalk- og sementstabiliseres. Dette utføres ved at egne boremaskiner sprøyter ned kalk og sement i grunnen. Deretter må dette herde i ca. 30 dager. Man får da et stabilt fundament som det nye kloakkrøret legges på. Stabiliseringen gjøres helt ned til ca. 8m under overflaten.

Når man arbeider med rehabilitering av vann- og avløpsprosjekter vil det alltid være et sprik mellom det teoretiske og planlagte arbeidet og de faktiske forholdene når man graver opp og får avdekket hva som ligger i bakken. Dessverre har det vist seg at den praktiske gjennomføringen er langt mer utfordrende enn det man har kunnet forutse. Det eksisterende kloakkrøret viser seg også å være i betydelig dårligere forfatning enn først antatt.

### Utførte arbeider

Prosjektet har møtt på utfordringer fra første spadetak som har medført at kommunen og rådgivere har måtte arbeide på spreng for å tilpasse løsninger med de faktiske forholdene som er avdekket. Prosjektet var planlagt å starte fra Bærumsveien 144, oppover mot Jarhagen og frem til Jarmyrveien 5. Da entreprenør utførte en prøvegraving for å lokalisere eksisterende kloakkrør som krysser eiendommen Bærumsveien 144, viste det seg at røret hadde sunket betydelig over en strekning. Rør skal ligge med fall, altså helning, slik at kloakken renner ved hjelp av gravitasjon. I dette tilfelle viste det seg at røret lå motsatt, altså røret hadde en lokal forhøyning. Som følge av dette måtte entreprenør endre deres gjennomførings- og fremdriftsplan, samtidig som det ble arbeidet med å komme frem til en løsning for de møtte utfordringene.

Kommunen og rådgiver så ingen annen løsning enn å grave i retning Ringstabekk stasjon for å rette ut denne forhøyningen som ble oppdaget. Det er derfor besluttet at prosjektet forlenges frem til Bærumsveien 148B, og kommunen er i dialog med grunneierne for å inngå avtaler. Det nye røret skal legges i samme trase som eksisterende kloakkrør.

Som følge av de ovennevnte utfordringene ble rekkefølgen på arbeidene endret og entreprenør startet arbeidene langs Jarmyrveien 2 til 8. Disse arbeidene har blitt gjennomført uten større utfordringer.

Videre startet entreprenør arbeidene fra Jarmyrveien 5 til 25. Området ble kalk- og sementstabilisert før jul og på nyåret kunne entreprenør starte legging av den nye kloakkledningen. Etter kort tid oppstod det utfordringer med rørleggingen. Det viste det seg at kalk- og semenstabiliseringen ikke hadde oppnådd ønsket fasthet og styrke på et sjikt mellom 4-5m under bakken. Dette har ført til at rørene som er blitt lagt har sunket noe. Kommunen har derfor dessverre sett seg nødt til å midlertidig stoppe arbeidene med dette strekket.

Arbeidet ble stoppet den 02.02.21. Kommunens fokus er at arbeidet som gjøres skal ha god kvalitet. Slik situasjonen er nå mener kommunen at det ikke er teknisk forsvarlig å fortsette. Før arbeidene kan gjenopptas må det være avklart hvilke tiltak som skal gjennomføres for å sikre at grunnen stabiliseres seg tilstrekkelig. Det er foreløpig bestemt at entreprenøren skal gjøre et forsøk på å kalk-sementstabilisere enkelte punkter på nytt (ned til det svake laget på

4-5m under bakken), men med et vesentlig høyere innblandingsforhold. Dersom dette viser seg å være vellykket må hele strekket fra Jarmyrveien 5 til 25 stabiliseres på nytt. Dette fører dessverre til forsinkelse. Det er vanskelig å antyde hvor lang forsinkelsen blir da det fortsatt utforsker mulige løsningsalternativer.

Per dags dato er det mange usikkerheter og avklaringer som ikke er landet. Planlagt avslutning for prosjektet var november 2021, men med de utfordringene prosjektet har møtt vil arbeidene som helhet ikke være ferdigstilt innen den tid. Det må nok påregnes at arbeidene er flere måneder bak forventet fremdrift. Kommunen har selvsagt tett samarbeid med entreprenør og rådgivere, og vil komme tilbake med ytterligere informasjon så raskt som mulig.

Bekken er ferdig utgravd. Det har kommet inn spørsmål til prosjektledelsen ang. grunnvannsstand og bekkens eventuelle påvirkning. Rådgiver har informert om at målingene fra 2018 viser at grunnvannstanden ligger på ca. 0,6-1,5m under terrengnivå. Dette vil naturlig nok variere gjennom året. Bærum kommune er klar over at en eventuell endring av grunnvannstanden kan påvirke området. Det er etablert poretrykksmålere som registrerer grunnvannsstanden. Informasjon fra disse målerne følges opp og registreres fortløpende. For å styrke oppfølgingen ytterligere vil det plasseres noen flere målere innen kort tid for å kunne følge grunnvannstandens nivå nøye.

Avslutningsvis ønsker kommunen å takke berørte grunneiere for forståelsen og samarbeidsviljen. Kommunen har forståelse for at det er krevende å bo i et anleggsområde med så stor usikkerhet knyttet til fremdriften. Det arbeides intenst for å løse alle utfordringene og finne de beste løsningene underveis. Det er avsatt betydelige ressurser både hos kommunen, entreprenør og rådgiver som følger opp dette prosjektet. Målet er at prosjektet skal ferdigstilles innenfor rimelige tidsrammer.

Spørsmål kan stilles til undertegnede. Henvendelser besvares fortløpende, men det bes om forståelse for at det av og til kan ta noe lenger tid før henvendelser blir besvart grunnet stor arbeidsmengde med de oppståtte utfordringer.

Stilling	Navn	Epost
Prosjektleder	Dan Magnus Gjerstad	<a href="mailto:Dan.gjerstad@sweco.no">Dan.gjerstad@sweco.no</a>
Ass. prosjektleder	Holiya Sahman	<a href="mailto:Holiya.sahman@baerum.kommune.no">Holiya.sahman@baerum.kommune.no</a>

Med hilsen

Rudolf Pettersen  
avdelingsleder

Holiya Sahman  
prosjektleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*